

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről:

Budapest III. kerület Óbuda Békásmegyér Önkormányzata

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Képviseli: Bús Balázs polgármester

Adószám: 15503004-2-41

Számlaszám: RAIFFEISEN Rt 12001008-00131713-00100007

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészről:

Magyar Aszfalt Kft.

Címe: 1135 Budapest; Szegedi út 35-37.

Adószám: 12141867-4-44

Számlaszám: 12001008-00164053-00100004

Képviseli: Németh Géza és Kiss László

továbbiakban mint **Vállalkozó**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Vállalkozó a munkát a Közbiztosítási Értesítőben 2008. február hó 08. napján megjelent, **KÉ 20701/2007.** számon közzétett ajánlati felhívással indított nyílt eljárásban benyújtott ajánlatával nyerte el.

1. A szerződés tárgya: Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat által 2007. évre tervezett teljes szerkezetű út-, járda és egyes utcákban szennyvízcsatorna építése II. ütem

1.1 A vállalkozási szerződés alapját az Ajánlattevők részére biztosított Ajánlati dokumentáció, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

2. Vállalkozói díj:

A szerződés vállalkozói díja: nettó **69.931.804-** Ft azaz **hatvankilencmillió-kilencszázharmincegyezer-nyolcszáznegy** Ft

Tartalékkeret a nettó vállalási összeg 10%-a.

A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Új Áfa törvény) rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: A szerződés aláírását követő 15 napon belül Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére, melyről szerződő felek külön íven megszövegezett jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.2. A kivitelezés befejezési határideje a szerződés aláírását követő 6 hónap, mely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját jelenti.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. Műszaki feltételek:

4.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, melyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Pethő István
cím: 1033 Budapest; Fő tér 3.
tel.: 06 30/231-9770

Közreműködő műszaki ellenőr

név: Rovenszky Géza
cím: 1033 Budapest; Fő tér 3.
tel.: 06 20/976 3994

Vállalkozó részéről:

név: Tamás Miklós
cím: 1135 Budapest; Szegedi út 35-37.
tel: 06 30/677 0341 fax:270-8401

4.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

4.3. A megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

Megrendelő észrevételét köteles az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles megrendelő megbízottjának (lebonyolító műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt

nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az útépítés befejezését követően a Vállalkozó feladata a földhivatali munkarész elkészítése.

4.5. A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együttesen: pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás - előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el, amennyiben az a Kbt. 303.§-ban foglaltaknak is megfelel.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg.

Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, de a megvalósítás szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek ezen pontban rögzítettek szerint járnak el. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig.

4.7. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt Vállalkozó köteles elvégezni, annak ellenértékét azonban nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

4.8. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a 4.7. pontban rögzítettek szerint járnak el.

4.9. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy Lebonyolító minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege az ÁFA nélküli vállalási összeg 15 %-a.

5. Pénzügyi feltételek:

5.1. Végszámla esedékes, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen jegyzőkönyvileg lezárult, és vállalkozó az üzembe és forgalomba helyezési eljárást jegyzőkönyvileg dokumentálja.

A végszámla akkor esedékes, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult és a vállalkozó az üzembe és forgalomba helyezési eljárást jegyzőkönyv útján dokumentálja

Előleg nyújtásra nincs lehetőség. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 90 napon belül átutalással fizet.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

5.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

5.4. A szerződés késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó napi **466.212 Ft**, de összesen maximum a bruttó vállalási ár **20 %**-ának megfelelő mértékig kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek, mely a végszámlából levonásra kerül.

5.5. Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 11 évre - az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként - jótállást vállalni, amelyet a bruttó vállalási ár 5 %-a erejéig köteles jóteljesítési garanciával biztosítani. A jóteljesítési garancia a számla benyújtásával egyidőben teljesítendő az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A jóteljesítési garancia (jótállás) időtartamán belül a Vállalkozó feladata az elpusztult, eltulajdonított fák, növények folyamatos pótlása.

A végszámla befogadásának feltétele a jóteljesítési biztosíték nyújtásáról szóló fentiek szerinti igazolás Megrendelő részére történő átadása.

6. Átadás-átvétel:

6.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a megrendelő lebonyolítója felé a munkát készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 2 példányban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, csatorna vezeték digitalizált bemérése, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

6.2. Ha a Megrendelő megítélése szerint a létesítmény üzembe és forgalomba helyezési lehetősége biztosított, úgy meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, üzemeltetőt. A műszaki átadás-átvételi eljárás a sikeres üzembe illetve forgalomba helyezési eljárással kerül lezárásra.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

6.4. Ha a létesítmény a szerződés szerinti mértékben elkészült és az üzembe és a forgalomba helyezési eljárás sikeresen lezárult a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. Ezen igazolás kiadásának feltétele a Jóteljesítési garancia biztosítása. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámla, illetve számla-tervezetét.

6.5. Megrendelő csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

7. Minőség, szavatosság:

7.1 . A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

7.3. A Vállalkozó a 7.2 szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.

7.4. A Vállalkozó az általa kivitelezett új létesítményekre az adott berendezésre a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időtartamra garanciális kötelezettséget vállal, továbbá a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezéseket tartja be.

A garanciális kötelezettség a sikeres üzembe és forgalomba helyezési eljárás jegyzőkönyvi lezárásával esedékes.

Felek megegyeznek, hogy a létesítmény üzembe illetve forgalomba helyezésének napjától számított egy év leteltkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek szervezése a Lebonyolító feladata, melynek a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

7.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306.§ (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja.

7.6. Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerinti - alvállalkozókat alkalmazni. Az alvállalkozói kör módosulása esetén a Megrendelő előzetes hozzájárulása, valamint - a 10 %-ot meghaladó alvállalkozók esetén - a Kbt. 304. § (2) bekezdésének betartása szükséges. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

8. Egyéb feltételek:

Szerződő felek az Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Ajánlati feltételek és melléklete (kiviteli tervdokumentáció)
2. Vállalkozói ajánlat
3. Építési és pénzügyi ütemterv
4. Főösszesítő

9. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő felek jogvita esetén pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2007. május.....

.....
Bús Balázs
polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó