

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

□ **e g y r é s z r ől:**

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.
adószáma: 15735667-2-41
számlaszáma: 12001008-00131713-00100007
képviseli: Bús Balázs polgármester megbízásából Puskás Péter alpolgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

□ **m á s r é s z r ől:**

Public Sector Tanácsadó Kft.
székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 21. I. em. 5.
képviseli: Varga Zsigmond ügyvezető
adószám: 23043309-2-42
számlaszám: OTP Bank 11714006-20448145
cégjegyzékszám: 0109950291
mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megbízó a Kbt. 122.§ (7) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le *"KEOP pályázatok beadásához kötelező gazdasági szakmai előkészítő tevékenységek, megvalósíthatósági tanulmány, BMR elemzés, hatástanulmány és vizsgálat, terület-előkészítéshez kapcsolódó tanulmányok, egyéb, a pályázatok elkészítéséhez kapcsolódó EU-s projektervező és menedzsment szakértői feladatok."* tárgyban.
Az eljárás nyertese a „II rész, B jelölésű intézmények tekintetében” Megbízott, mint ajánlattevő lett.

Ajánlatkérő a fenntartásában álló valamennyi intézményt a közbeszerzési eljárás alá vonta azzal, hogy jelen szerződés keretében a megnevezett intézmények bármelyikére megrendelheti a pályázat előkészítő tevékenységeket a felméréseket mindösszesen 1 200 000 000 Ft pályázati értékű ingatlanállomány erejéig.

Szerződő Felek a jelen megbízási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megbízó, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
Ezen alapdokumentumok a megbízási szerződés szerves részét képezik.

A szerződés tárgya

2. A Megbízó pályázatot kíván benyújtani KEOP energiahatékonysági pályázatra. A szerződés tárgya:
 - a. az elkészült, és Megrendelő részéről átadott műszaki előkészítő dokumentumok alapján a megjelent KEOP kiírás szerint a sikeres pályázat benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése

- b. a benyújtott pályázattal kapcsolatban a hiánypótlások és tájékoztatáskérések teljesítése és a támogatási szerződés előkészítésében való közreműködés, annak támogatása
- c. kapcsolattartás Megrendelővel

A szerződés hatálya

3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés az aláírásakor lép hatályba, és addig tart, ameddig a szerződésben foglalt feladatok elvégzésre kerülnek.

A felek jogai és kötelezettségei

- 4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízott rendelkezésére bocsátja azon információkat, adatokat, dokumentumokat, amelyek szükségesek Megbízott szerződés szerű teljesítéséhez, ezen belül elsősorban a pályázat elkészítéséhez szükséges műszaki / energetikai helyzetfelméréshez kapcsolódó dokumentációkat.
- 5. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a feladat teljesítését akkor is elkezdheti, ha nem áll rendelkezésére elegendő műszaki és egyéb információ Megbízó részéről, de a teljesítés határideje a pályázat beadásához szükséges információk átadásától számított 20 munkanap.
- 6. Megbízott a szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítésének tekintetében köteles Megbízó utasításai szerint eljárni. A Megbízott feladatokat a Megbízó által megjelölt szakmailag is ésszerű határidőben köteles elvégezni. Ha Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni.
- 7. Megbízott köteles az általa a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan elkészített dokumentumokat Megbízónak nyomtatott, illetve elektronikus formában átadni.
- 8. Megbízott a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő teljesítést vállal.
- 9. Felek rögzítik, hogy Megbízott feladatát nem képezi jogi tanácsadás és az egyes projektek végrehajtásával kapcsolatos bonyolító feladatok elvégzése, és ezért Felek rögzítik, hogy az egyes projektekkel kapcsolatos vagy azzal összefüggő bármely, a Megbízó által harmadik személyek irányába eszközölt nyilatkozat, döntés, cselekmény vagy ezek hiánya kizárólag Megbízó felelősségi és érdekkörébe tartozó olyan jogi tények, amelyért felelősség Megbízottat sem polgári jogi, sem büntető jogi sem más módon nem terheli, ide nem értve a szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződészegésért való felelősséget. Megbízott ennek megfelelően - az erre vonatkozó, közvetlenül Megbízótól származó kifejezett és kelloen körülhatárolt tárgykörű írásbeli meghatalmazás adásának esetét kivéve - Megbízó képviseletében nem jogosult eljárni. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében Megbízó igény szerint esetileg írásban – meghatalmazást adhat Megbízottnak arra, hogy nevében és helyette az érintett hatóságok, illetve szakhatóságok előtt eljárjon és képviselje, előre meghatározott témakörökben.

A megbízási díj, fizetési feltételek

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj mértéke bruttó 13.970.000 forint. A díjazás két részletben esedékes.
- a. 1. résszámla (a megbízási díj 90%-a): a KEOP pályázat alapján a pályázat elbírálására alkalmas dokumentumok Megrendelő részére történő átadásakor
 - b. végszámla (a megbízási díj 10%-a): a KEOP pályázatban a pályázatot támogató döntés Megrendelő általi kézhezvételekor

11. A Megbízási díj akkor esedékes, ha az elkészült, pályázati beadásra alkalmas tartalmú KEOP pályázatot Megbízó Megbízott részére átadta.
12. A megbízási díjat a Megbízott 11714006-20448145 sz. bankszámlájára való átutalással fizeti meg.
13. A díjról a számla csak a Megbízó által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be
14. Az ellenszolgáltatás megfizetése a Kbt. 130.§ (1) és (3)-(6) bekezdései alapján történik.
15. Megbízó a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
16. A Megbízott a Kbt. 130.§ (3) bekezdése szerinti számlázás esetén teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megbízónak átadni.
17. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megbízó a Ptk. 301. §-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Megbízott részére.
18. Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a fenti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
19. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
20. a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
21. A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
22. A késedelmi kötbér a nettó megbízási díj 1% -a naponta, a meghiúsulási kötbér a nettó megbízási díj 20%-a.
23. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megbízó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Megbízótól.
24. Megbízó nyilatkozik, hogy az ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Kapcsolattartás

25. Megbízó és Megbízott a következő pontban meghatározott kapcsolattartó személyek útján folyamatosan konzultálnak, egyeztetnek egymással.
26. Megbízó részéről a megbízás során eljár: név Csikely Ágnes telefon: +36 1/ 437 8935
27. Megbízott részéről a megbízás során eljár: név Varga Zsigmond telefon: +36-30-280-9944

Egyéb rendelkezések

28. A szerződés tárgyát képező feladat elvégzéséhez a Megbízóval történt előzetes egyeztetés alapján a Megbízott egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Megbízott úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

29. Amennyiben a Megbízott jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Megbízott az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Megbízottal kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízótól kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megbízótól vagy a Megbízottól szerzett adatokat és információkat a Megbízottal azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
30. A jelen szerződés Megbízott általi teljesítésében - a 8.4 pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Megbízott alkalmasságának igazolásában. A Megbízott köteles a Megbízónak a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megbízó előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
31. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában, csak a Megbízó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó, és ha a Megbízott az új alvállalkozó együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Megbízott a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
32. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
33. A Kbt. 128.§ (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Megbízott vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
34. A szerződés mellékletei a szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
- Dokumentáció és melléklete (kiviteli tervdokumentáció)
 - Megbízott közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata
35. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen, vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
36. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a. a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

37. A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
38. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet. A Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
39. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét.
40. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
41. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és 8 db, egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű példányban készült, amelyet Felek az alulírt helyen és időpontban, elolvasás és az abban foglaltak megértése után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest 2012. április 25.



Megbízott

Public Sector Tanácsadó Kft.
1063 Budapest, Szinyei Merse u. 21. 1/5.
Cg. 01-09-950291
Adószám: 23043309-2-42
Bankszámlaszám: 11714006-20448145



Bús Balázs polgármester megbízásából
Puskás Péter alpolgármester