

**BUDAPEST, III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

---

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

*a Bizottság 2015. április 7-én tartott üléséről*

**Helye:** Bp. III. ker. Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem

**Jelen vannak:**

**a Bizottság tagjai:**

Désiné Németh Éva  
Óri László  
Bulla György  
Stollmayer Ákos  
Farkas Balázs  
Fejes Attila  
Zábó Attila  
Fürtös Katalin

**Meghívottak:**

Kelemen Viktória alpolgármester  
Massányi Katalin főépítész  
Timár Katinka irodavezető  
Virág Benedek ügyvezető  
Wéber Tamás osztályvezető  
Szántai Linda jegyzőkönyvvezető

**Jelen van: 8 fő**

**A Bizottság határozatképes.**

**Igazoltan távol: Kozma János**

**A Bizottsági ülés kezdete: 15 óra 32 perc**

**A Bizottsági ülés vége: 16 óra 10 perc**

**A Bizottsági ülést vezette: Désiné Németh Éva VfB bizottsági elnök**

**Jegyzőkönyvet készítette: Szántai Linda jegyzőkönyvvezető**

**Désiné Németh Éva**

- Üdvözi a megjelenteket és megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.
- Felkéri Bulla Györgyöt, hogy legyen a jegyzőkönyvet hitelesítő bizottsági tag.
- Ismerteti a meghívóban szereplő valamint felvételre javasolt napirendi pontokat, majd szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyét illetve a napirendi pontokat.

*Désiné Németh Éva szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság**

**52/2015.(IV.7.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy Bulla Györgyöt választja meg a jegyzőkönyvet hitelesítő bizottsági tagnak.

*Désiné Németh Éva szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság**

**53/2015.(IV.7.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**1.) Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása szakhatósági véleményeztetésre**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

**2.) A Képviselőtestület 68/2015.(II.12.) Határozatának hatályon kívül helyezése**

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

**3.) Csillaghegyi Strandfürdő ingatlanhasznosítási tanulmányterve**

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

**4.) Tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése**

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

**5.) Sziget Kulturális Menedzser Iroda Kft. kérelme az Óbudai-szigeten tervezett fakivágások ügyében**

Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

**1 Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása szakhatósági véleményeztetésre**

**Désiné Németh Éva**

- Egyetlen kérdése van a fitness parkokat érintő felsorolással kapcsolatban: tudomása volt olyan helyszínről is, amely nem szerepel a felsorolásban. Javasolja, hogy jobban általánosítani kellene a listát, lehetőséget adva arra, hogy a későbbiekben még változtatni lehessen rajta, akár másmilyen létesítmények esetében is.

**Virág Benedek**

- Elmondja, hogy a fitness parkokkal kapcsolatban történt egy hosszas társadalmi vélemény-, igényfelmérés, ami január közepén zárult le. Ezt követően a Városüzemeltetési Főosztály a beérkezett véleményeket szakmailag értékelte, és ez alapján került kialakításra egy viszonylag konkrét lista, amit a következő 4-5 évben valósítana meg az Önkormányzat. Mivel erről született a lakossági oldalról egy elég határozott döntés, amellyel Polgármester úr is egyet értett, úgy gondoltuk, hogy ezt érdemes beletenni az ITS-be is, de természetesen lehetőség van arra, is, hogy általánosítva szerepeljenek a fitness parkok.

- Összességében elmondja az előterjesztett anyagról, hogy a három részből az első, a megalapozó tanulmány már járt a Bizottság előtt két alkalommal, emellett a koncepció váza szintén elő lett terjesztve korábban. Most elkészült a véglegesnek szánt anyag. Amennyiben a Bizottság illetve a Képviselő-testület ezt jóváhagyja, úgy ki lehet küldeni a szakhatóságoknak. Ha a véleményezési kör lemegy várhatóan júniusban lehetne a végleges anyagot újra Bizottság elé terjeszteni és akkor születhetne meg a hosszú távú fejlesztési koncepció és középtávú ITS.

*Désiné Németh Éva szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság**

**54/2015.(IV.7.) határozata**

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Településfejlesztési Koncepciót és Integrált Településfejlesztési Stratégiát és felkéri Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy indítsa el a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a szakhatósági véleményeztetést”

Határidő: azonnal

Felelős: VB elnöke

**2.) A Képviselőtestület 68/2015.(II.12.) Határozatának hatályon kívül helyezése**

*Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Désiné Németh Éva szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság**

**55/2015.(IV.7.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Képviselőtestületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

„A Képviselőtestület úgy határoz, hogy

- a 68/2015.(II.12.) Határozatát hatályon kívül helyezi.
- a Bp. III. ker. Pünkösdfürdő u. – Királyok útja – kerülethatár – Duna folyam által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve teljes eljárás lefolytatásával, az ÓBVSZ módosításaként, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 46.§ (2) ba) pontja szerint kerüljön kidolgozásra.
- felkéri a polgármestert, hogy a Kerületi Szabályozási Terv elkészítése során a partnerségi egyeztetést az SZMSZ-ben meghatározott szabályok szerint folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: VB elnöke

**3.) Csillaghegyi Strandfürdő ingatlanhasznosítási tanulmányterve**

**Désiné Németh Éva**

- Megadja a szót Massányi Katalin főépítésznek.

**Massányi Katalin**

- Röviden összefoglalja, hogyan jutott el az ingatlanhasznosítási tanulmányterv a jelenlegi állapotig. Elmondja, hogy az Önkormányzat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel (BGYH) közösen hirdetett egy pályázatot a tanulmányterv elkészítésére, amely során a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. lett kiválasztva a tervezési feladat elvégzésére.

- Elkészültek a megalapozó vizsgálatok, amelyek célja az volt, hogy megállapítsák, milyen módon lehet a területet fejleszteni. A strand területének egy része külterületen van, amíg ez a helyzet nem kerül rendezésre, addig az ingatlan nem fejleszthető tovább, mert már most kihasználta maximális beépíthetőségét. Éppen ezért készült egy vizsgálat, hogy ha a belterületi határ átkerül a tervezett helyre és megtörténnek a telekösszevonások, akkor az övezeti paraméterek már lehetőséget biztosítanak a további fejlesztés megvalósítására.
- A másik vizsgálati szempont az volt, hogy kerületi szabályozási terv (KSZT) készítésére szükség van-e vagy sem. A vizsgálatok azt mutatják, hogy ha a belterületbe vonás megtörténik, akkor nincs szükség KSZT készítésére a fejlesztés megkezdéséhez.
- Mindezt a BGYH is elfogadta, tájékoztatva lettek, hogy ez egy hosszabb időt igénylő folyamat, de ők elmondásuk szerint 2016 végére szeretnének kiviteli tervekkel rendelkezni.
- Átadja a szót a KASIB Kft. képviselőjében megjelent tervezőknek, akik ismertetik a terület hasznosítására kidolgozott javaslatot.

***A KASIB Kft. tervezői ismertetik a javaslatot.***

**Désiné Németh Éva**

- Annyi kérdése van az elhangzott ismertetővel kapcsolatban, hogy az északi külterületi részre egyelőre semmi más nincs tervezve, csak a sportpályák illetve a sípálya.

**Massányi Katalin**

- Megerősíti, hogy a külterületi részen egyelőre csak sportpályák lennének. Megismétli, hogy a belterületbe vonásra és telekegyesítésre elsősorban azért van szükség, mert a jelenleg is belterületben lévő terület rész már kihasználta az övezetben megengedett maximális beépíthetőséget, emellett a terület egy része geotechnikai „A” kategóriás besorolású.

***Désiné Németh Éva szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.***

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság**

**56/2015.(IV.7.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a tanulmánytervet elfogadja, azzal a feltétellel, hogy a végleges, részletes beépítési tanulmányterv a BGYH Zrt. és a III. kerületi főépítész észrevételeinek megfelelően kiegészítésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: VB elnöke

**4.) Tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése**

**Désiné Németh Éva**

- Felhívja a figyelmet, hogy a mellékelt táblázatban 2 db elnapolásra javasolt kérelem is van.

***Désiné Németh Éva szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.***

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság**

**57/2015.(IV.7.) határozata**

A Városfejlesztési Bizottság úgy határoz (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a táblázatban szereplő javaslatok figyelembe vételével javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Határidő: azonnal

Felelős: VB elnöke

a Városfejlesztési Bizottság 2015. április 7-ei ülésére benyújtott új kérelmek			
<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem tárgya</i>	<i>Osztályok javaslata</i>
1. TETRA-COM Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft.	Bp., III., Búza u. - Zab u. (18910/10), (19119/15) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Zab u. – Búza u. csomópontban gyalogos átkelőhelyek létesítése, közvilágítási hálózat átalakítása. Tervszám: TC_729/02/2014_K0	Javasolt.  A tervezett munka érinti a (19284), 19243/3 hrsz.-ű földrészleteket is, ami nem a III., Önk. tulajdona.
2. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.	Bp., III., Aranyhegyi út 22729 hrsz.  22651/4, 19584/16, 22580/2, 19961 20003/4, 20003/9, 19962, 19944/3	közterületen a Bp., III. ker. 10-es számú főút építése miatt szükséges hálózat kiváltások (Ürömi körforgalom – Bp., III. ker. Törökkő utca között) Magyar Telekom Nyrt. hálózat kiváltás V. kötet: Pomázi út – Törökkő utca között. Tervszám: 25.14.181	Javasolt.  A 22661/21 hrsz. nem Önkormányzati tulajdon.
3. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.	Bp., III., (21539), (21540), (21702/2), (21865), hrsz.	közterületeken a Bp., III. ker. 10-es számú főút építése miatt szükséges hálózat kiváltások (Ürömi körforgalom – Bp., III. ker. Törökkő utca között) Magyar Telekom Nyrt. hálózat kiváltás III. kötet: Bécsi úti átjáró. Tervszám: 25.14.181	Javasolt.
4. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.	Bp., III., Kalászi u. (23035/1), Keve u. (23679), Nimród u. (23627) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Kalászi u. (Keve u. – Nánási út között), és Nimród u. (Nánási út – Zaránd u. között) kiszorítású gázvezetés rekonstrukciója. Tervszám: 26.14.170	Javasolt az alábbi feltétellel: A Kalászi utcát a Csalmá u.- Keve u. között az Önkormányzat felújítást tervez. Célszerű a két beruházást összehangolni. Ennek érdekében a helyreállítás vonatkozásában egyeztetés szükséges Városüzemeltetési Főosztállyal.
5. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.	Bp., III., (20003/2), (19962), (20003/3), (20003/4), (21946/1), (21937/5), (21936/5), (21934/5), (21933/3), (21930/2), (21702), (21540), hrsz.	közterületeken a Bp., III., Bécsi út-Budapest-Esztergom szintbeli keresztezés kiváltása. I. ütem Ürömi elágazásnál körforgalom építése. Pilisborosjenői mellékág, 03 vízépítés, 3.2 vízrendezés. Tervszám: 11.14.153	Javasolt.
6. Pro Urbe Kft.	Bp., III., Ország út (64101), Madzsar J. u. (65554/10), (65552/65), (64059/5) és Juhász Gy. u. (64057/19) hrsz.	közterületeken Bp., III., Békásmegyeri HÉV melletti P+R parkoló létesítése, átépítése és bővítése kapcsán közterületi fák kivágása átültetése. Rajzszám:KE01	Elnapolásra javasolt.
7. Pro Urbe Kft. kérelme alapján a Budapest Főváros Önkormányzata	Bp., III., Heltai Jenő tér (65554/10) hrsz.	közterületen a Békásmegyer HÉV állomáshoz tartozó peron akadálymentesítése. Tervszám: 30/14	Javasolt.  A tervezett munka a 64101 hrsz.-t is érinti, de az nem III., Önk. tulajdon.

a Városfejlesztési Bizottság 2015. április 7-ei ülésére benyújtott új kérelmek			
<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem tárgya</i>	<i>Osztályok javaslata</i>
8. Pro Urbe Kft. kérelme alapján a Budapest Főváros Önkormányzata	Bp., III., Madzsar J. u. (65554/10) hrsz. és (65552/65) hrsz.	közterületeken a Békásmegyert, HÉV állomás melletti P+R parkoló létesítése, átépítése és bővítése. Tervszám: 30/14	Javasolt.
9. Multi Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.	Bp., III., Szőlő u. (17653), (17208) és (17655/1) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Szőlő u. (Dévai Bíró M. tér és Kenyeres u. között) és Szőlő köz 2-12. sz. épület kisznyomású gáz- elosztóvezeték rekonstrukciója. Munkaszám: SZ-84/2015.	Javasolt.
10. Via Futura Kft.	Bp., III., Vörösvári út (16918/22) hrsz.	közterületen (Óbudai Rendelő Intézet megállóhelyénél a B+R kerékpártárolók létesítése. Tervszám: 1420/I, II, VI	Javasolt.
11. Észak-Budai Zrt.	Bp., III., Bécsi út (16918/22) hrsz.	közterületen Bp., III., Bécsi út 10 kV-os földkábel rekonstrukció (TR40954- TR40146/10 szakasz teljes csere) (Sepand: 21117). Tervszám: T-14/249	Javasolt.
12. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Éden u. (64248/2) hrsz.	közterületen a Bp., III., Éden u. 64247/2 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR- csatl_13178_Budapest_III_É den	Javasolt, csak átfűréssel.
13. Dinamika Kft.	Bp., III., Éden u. (64258/3), (64257/8), (64255/5), Szomorúfűz u. (64254) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Éden utca Szomorúfűz u. – 64263/6 hrsz. közötti szakaszán dn 110 PE növelt kisznyomású gázvezeték építése módosított tervek szerint. Tervszám:2014/56/M	Javasolt.
14. Renovo Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Bp., III., Örömhelyi lejtő (22448/1) és (22757/86) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Köpor u. 22401/2 hrsz. ingatlan (Örömhelyi lejtő felől) dn 63PE növelt kisznyomású gázelosztó- vezeték kiépítése. Tervszám: 1806-1	Javasolt.
15. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.	Bp., III., (19703/1), (19701/2), (19599/2), (19703/1) hrsz.	közterületeken a „2011. évi híd – műtárgy felújítások 1. eljárás 4. sz. III. Kunigunda útja – Aranyhegyi patak feletti közúti híd 10 kV-os ELMŰ kábelek – bontás, létesítés. Tervszám:31.13.116	Javasolt.
16. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.	Bp., III., (19701/2), (19599/2), (19600/3), (19703/1) hrsz.	közterületeken a 2011. évi hídfelújítások „1” eljárás egyesített engedélyezési és kiviteli terve alapján a 4. sz. III. Kunigunda útja – Aranyhegyi patak feletti közúti híd 09. kötet: gázvezeték építése, 10. kötet:	Javasolt.

a Városfejlesztési Bizottság 2015. április 7-ei ülésére benyújtott új kérelmek			
<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem tárgya</i>	<i>Osztályok javaslata</i>
		gázvezeték aktív korrózióvédelme, valamint a biztonsági övezete. Tervszám: 31.13.116	
17. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Aranyhegyi lejtő (22580) hrsz.	közterületen a Bp., III., Aranyhegyi lejtő 2. sz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR-csatl_13101_Budapest_III_A_ranyhegyi	Javasolt. A kábelfogadószekrény elhelyezésénél figyelembe kell venni a területre érvényes KSZT-ben rögzített tervezett új közterületi határvonalakat.
18. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Vadóc u. (20655/9) hrsz.	közterületen a Bp., III., Vadóc u. 20655/68 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR-csatl_13100_Budapest_III_V adóc	Javasolt.
19. UVATERV Zrt.	Bp., III., (19971/2) és (20003/3) hrsz.	közterületeken az Óbuda áll. (bev.) 5. jelű műtárgy csapadékvizeinek bevezetése az Aranyhegyi-patakba a vasút 64+30 hm sz.-ben. Tervszám: 52.072/02	Elnapolás javasolt. A tulajdonosi hozzájárulás elbírálásához be kell nyújtani a csatornaszakasz kezelői nyilatkozatát.
20. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat, Városüzemeltetési Főosztály	Bp., III., 14723/1, 17611, 17585 hrsz.	Bp., III. ker. katonavárosi Amfiteátrum környezetében gyalogos sétány kialakítása	Javasolt a III. kerületi tulajdonú ingatlanokra, a III. ker.-i Főépítéssel szóban egyeztetett burkolattalálkozások megoldásával. A nem III. kerületi tulajdonban lévő ingatlanokra is meg kell kérni a tulajdonosi hozzájárulást.
21. FŐMTERV Mémőki Tervező Zrt.	Bp., III., Pomázi út (19962), Aranyvölgyi u. (19661), (19971/2), Aranyhegyi patak (20003/3), (20004), Keled u. (20003/2), (20003/4), (20003/5) hrsz.	közterületeken a Bp. III. ker. Bécsi út – Budapest-Esztergom vasútvonal szintbeli keresztezés kiváltása II. ütem, 10.sz. főút és Ürömi csomópont között, valamint az Aranyvölgy utca kiépítése, B206 Hídépítés: Pomázi út hídja az Aranypatak felett. Tervszám: 11.14.153	Javasolt.
22. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Vadóc u. (20655/9) hrsz.	közterületen a Bp., III., Vadóc u. 20655/71 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR-csatl_13191_Budapest_III_V adóc	Javasolt
23. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Harsánylejtő lakókert (20646/19) hrsz.	közterületen a Bp., III., Harsánylejtő lakókert 20646/40 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR-csatl_13177_Budapest_III_H_arsanylejtő	Javasolt

a Városfejlesztési Bizottság 2015. április 7-ei ülésére benyújtott új kérelmek			
<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem tárgya</i>	<i>Osztályok javaslata</i>
24. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Akácfa u. (62819) és (62820/3) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Akácfa u. 20820/2 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia- ellátása. Tervszám: NYR- csatl_12664_Budapest_III_A kácfa	Javasolt
25. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Kolta u. (22417/58) hrsz.	közterületen a Bp., III., Kolta u. 18. sz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR- csatl_13192_Budapest_III_K olta	Javasolt
26. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.	Bp., III., Bécsi út 21946/7 hrsz.	földrészleten a Bp. III. ker. Bécsi út – Budapest- Esztergom vasútvonal szintbeli keresztezés kiváltása II. ütem, 10.sz. főút és Ürömi csomópont között, valamint az Aranyvölgy utca kiepítése, H7. Hídépítés: B.206 jelű híd (Bécsi út hídja az Aranyhegy-patak felett) bontása Tervszám: 11.14.153	Javasolt
27. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Solymárvölgy út (20641/6) hrsz.	közterületen a Bp., III., Solymárvölgyi út 21506/3 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR- csatl_13271_Budapest_III_S oly-márvölgyi	Javasolt
28. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Testvérhegyi lejtő (20393/1) hrsz.	közterületen a Bp., III., Testvérhegyi lejtő 36/b sz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR- csatl_13250_Budapest_III_T estvérhegyi	Javasolt
29. Ruzsicska Zoltán	Bp., III., Losonc u. (60102) hrsz.	közterületen a Bp., III., Kossuth L. üdülőpart – Losonc utca sarkán iker vízmérő elhelyezése.	Javasolt.

#### 5.) Sziget Kulturális Menedzser Iroda Kft. kérelme az Óbudai-szigeten tervezett fakivágások ügyében

##### Wéber Tamás

- Az idő rövidsége miatt a Hajógyári sziget érintett részéről készült fényképek gyors bemutatásával kezdi az előterjesztés ismertetését. Kiemeli, hogy az előterjesztés mellékletét képező Főkert Zrt. által készített szakértői vélemény tartalmazza a területen található fák állapotát. Ezek alapján a III. kerületi önkormányzat tulajdonban álló területről 75 db fát javasoltak kivágásra baleseti illetve életveszély elhárítási okokból, ezen kívül több fánál egyéb munkálatok elvégzését javasolták.



- A pótlás mértékéről a javaslat az alábbi: a 75 kivágott fa kétszeresének pótlása lett betervezve, faiskolából származó, előnevelt, 8 cm-es nagy fákkal kívánja az Önkormányzat pótoltatni a kivágandó fákat.
- A helyszín megnevezésére a későbbiekben kerül majd sor, de vélhetően a Hajógyári szigeten kerül majd kijelölésre egy mindenkinek megfelelő helyszín.

*Zábó Attila bizottsági tag megérkezik az ülésre 15 óra 58 perckor.*

**Désiné Németh Éva**

- Azt szeretné megkérdezni, hogy a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Kft. kérésére készült-e a felmérés, illetve, hogy ki lesz kötelezve a fapótlásra.

**Wéber Tamás**

- Elmondja, hogy a Sziget Kft. lesz kötelezve a fapótlásra.

**Désiné Németh Éva**

- Az a javaslata, hogy ezzel kerüljön kiegészítve a határozati javaslat.

*Désiné Németh Éva szavazásra teszi fel az előterjesztés az alábbi határozati javaslatot.*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság**

**58/2015.(IV.7.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás), hogy a fentiek figyelembevételével a benyújtott fakivágási és faápolási kérelmet támogatja és javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását a III. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló területen. A pótlás tekintetében a kivágásra megjelölt fák balesetveszélyessége miatt a pótlást a kivágott fák darabszámának kétszeresével - 150 db -, faiskolából származó, első osztályú 20/25-os törzskör (8 cm törzsátmérőjű) méretű előnevelt fákkal kell teljesítenie a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Kft-nek. A pótlandó fák fajtáját és a pótlás helyszínét előzetesen egyeztetni szükséges Városüzemeltetési Főosztállyal. A pótlást a kivágást követő 1 éven belül kell teljesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Egyebek**

*Désiné Németh Éva szavazásra megadja a szót Zábó Attilának.*

**Zábó Attila**

- Nagy terjedelmű anyagokra vonatkozóan annyi kérése lenne, hogy biztosítson az Önkormányzat több időt azok átnézésére.
- Az április 1-jén kapott anyagban nem találta meg az bizottsági ülés pontos időpontját, és ezúton clnézést kér a késésért.

**Désiné Németh Éva**

- Elmondja, hogy a meghívó pdf formátumban külön volt csatolva az e-mailhez. De a letöltési hivatkozás valóban csak öt napig érvényes.

**Zábó Attila**

- Megkérdezi, hogy ha egy frissített tartalmú mellékletet kapnak a bizottsági tagok, akkor azt lehetne-e korrektúrával küldeni, hogy nyilvánvaló legyen, hol vannak eltérések a korábban küldött anyaghoz képest.

**Désiné Németh Éva**

- Köszöni az észrevételeket, mivel Virág Benedek igazgató úr már nincs jelen a bizottsági ülésen, továbbítani fogja felé a kérést.

*Désiné Németh Éva szavazásra megadja a szót Farkas Balázsnak.*

**Farkas Balázs**

- Az előző napirendhez annyi hozzászólása van, hogy amennyiben életveszélyes fákról van szó, illetve ha ezek ráesnek bárkire egy tömegrendezvényen, a felelősség egyértelműen az Önkormányzatot terheli, de az a kérdése, hogy a képeken lévő fák közül biztos-e, hogy mind önkormányzati tulajdonú?

**Kelemen Viktória**

- Mindegyik fáról volt vélemény a mellékelt Főkert által készített mintegy 80 oldalas szakvéleményben, benne is van az anyagban fényképpel együtt.

**Zábó Attila**

- 2009-ben Bús Balázs polgármester úr tett feljelentést szintén ezzel a területtel kapcsolatban, amikor kivágtak ott jó néhány fát, abban az ügyben történt-e előrelépés? Ebben az anyagban is megemlítik másfél-két mondat erejéig, hogy az előző kivágás miatt a terület elvesztette ártéri, természetes jellegét. Éppen ezért nem is támogatja a fakivágásokat.

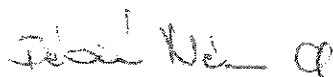
**Désiné Németh Éva**

- Elmondja, hogy erről nem esett szó a korábbiakban.

**Wéber Tamás**

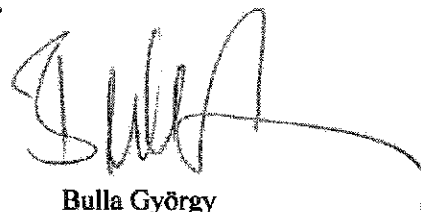
- Elmondja, hogy valóban történt rendőrségi feljelentés az ügyben. A tavalyi év elején a rendőrség lezárta a nyomozást és felfüggesztette az eljárást.

*Désiné Németh Éva megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.*



Désiné Németh Éva  
VfB elnök

K.m.f.



Bulla György  
hitelesítő bizottsági tag



Szántai Linda  
jegyzőkönyvvezető



Uul 2015.04.16.