

**BUDAPEST, III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Bizottság 2015. január 12-én tartott üléséről

Helye: Bp. III. ker. Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

Jelen vannak:

a Bizottság tagjai:

Óri László
Bulla György
Stollmayer Akos
Farkas Balázs
Kozma János
Fejes Attila
Zábó Attila
Fürtös Katalin

Meghívottak:

dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
Massányi Katalin főépítész
Timár Katinka irodavezető
Virág Benedek ügyvezető
Wéber Tamás osztályvezető
Benedek Zsolt
Szántai Linda jegyzőkönyvvezető

Jelen van: 8 fő

A Bizottság határozatképes.

Igazoltan távol: Désiné Németh Éva

A Bizottsági ülés kezdete: 16 óra 05 perc

A Bizottsági ülés vége: 16 óra 34 perc

A Bizottsági ülést vezette: Óri László VfB bizottsági elnök-helyettes

Jegyzőkönyvet készítette: Szántai Linda jegyzőkönyvvezető

Óri László

- Üdvözlí a megjelenteket és megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.
- Felkéri Bulla Györgyöt, hogy legyen a jegyzőkönyvet hitelesítı bizottsági tag.
- Ismerteti a meghívóban szereplı és felvételre javasolt napirendi pontokat, majd szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítı személyét illetve a napirendi pontokat.

Óri László szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítı személyét.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

1/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy Bulla Györgyöt választja meg a jegyzőkönyvet hitelesítı bizottsági tagnak.

Óri László szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

2/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia megalapozó vizsgálatainak és célrendszerének elfogadása

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

2.) közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

3.) közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

4.) Mennich Kft. közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

5.) GJ&K Kft. közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

6.) Ingatlan T-boy Kft. közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

7.) Mini-Oázis Kkt. közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

8.) LILUZ Kft. közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

9.) PEKOS Kft. közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

10.) Lapker Zrt. közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

11.) közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

12.) Lapker Zrt. közterület-használata (Búza utca)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

13.) Bruno Kft. közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

14.) Tabac 4 You Bt. közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

15.) Keve utcai közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

16.) Ercse Gasztró Kft. Heltai Jenő téri közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

17.) Ercse Gasztró Kft. Pünkösdfürdő utcai közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

18.) Pünkösdfürdő utcai közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

19.) Csobánka téri közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

20.) Keve utcai közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

21.) Arwo Trade Kft. Mátyás király utcai közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

22.) Szabar Kft. Pünkösdfürdő utcai közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

23.) Pertu Vendéglátó Kft. Pók utcai közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

24.) Senol-Tanko Kft. Csobánka téri közterület-használata

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

25.) Településfejlesztési döntés meghozatala az új Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséhez

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

26.) Bp. III. ker. Kaszásdűlő (Szentendrei út – volt esztergomi vasútvonal – Pomázi út – Törökkő utca – Csillaghegyi út – Bojtár utca – Bécsi út – Fehéregyházi út – Hunor utca – Hévizi út – Bogdáni út) területére vonatkozó kerületi szabályozási terv módosítása – településfejlesztési döntés

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

27.) Bp. III. ker. Mikoviny u. - Folyondár u. - Podolin u. - Doberdó út által határolt terület kerületi szabályozási terv módosítása – településfejlesztési döntés

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

28.) Tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

29.) A 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

1.) Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia megalapozó vizsgálatainak és célrendszerének elfogadása

Őri László felkéri Virág Benedeket, hogy ismertesse az előterjesztést.

Virág Benedek

- Üdvözlö a jelenlévőket és bemutatja a 2013 novemberében elindított középtávú integrált településfejlesztési stratégia és hosszú távú településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatait.
- A vizsgálatok négy jól elkülöníthető részből állnak: helyzetfeltárás, annak mellékletei, helyzetelemzés, helyzetértékelés.
- Ezek a vizsgálatok az elmúlt fél évben készültek el, amely széleskörű input anyag felhasználásával, külső tervezőkollégák bevonásával történt.
- Fontos kiemelni a lefolytatott partnerségi egyeztetéseket. A nyolc rendezvény lehetőséget adott arra, hogy az egyes szereplők (civiliek, gazdasági szervezetek stb.) külön-külön is megszólalhassanak.
- Létrejött egy helyi egyeztető munkacsoport, amelybe a kerület kulturális, gazdasági, egyházi és civil szervezetei delegálhattak személyeket.
- Tekintve, hogy az elkészült anyag nagy terjedelmű, így a jelenlegi bizottsági illetve testületi ülésre csak a megalapozó vizsgálatok lettek beterjesztve. A stratégia illetve a koncepció egy későbbi ülésen lesz tárgyalva, így a képviselőknek lehetősége nyílik szakmai szempontból alaposabban átnézni az anyagot, amelyhez várják az észrevételeket.
- A jelenlegi előterjesztés melléklete a hosszú távú koncepció és a középtávú ITS célrendszere, amely a megalapozó vizsgálatokból kiindulva került meghatározásra.
- A 2009-es korábbi IVS egy nagyon egyszerű célrendszert fogalmazott meg. Ennek négy támpillére az *életminőség javítása*, a *turizmus fellendítése*, *gazdaságfejlesztés* illetve a *közlekedésfejlesztés*. A megalapozó vizsgálatok és a partnerségi egyeztetés alapján ez a célrendszer több részre lett bontva. Ennek bemutatására megkéri Benedek Zsoltot.

Benedek Zsolt

- Köszönti a jelenlévőket majd ismerteti a célrendszer meghatározásával kapcsolatos időtávokat. Ezek a következők:
 - *Egyetemes jövőkép*: a nem megkérdőjelezhető célok, ezek már a korábbi ITS-ben is szerepeltek, emellett más stratégiai dokumentumokban is megtalálhatóak, ezek az *élhetőség*, *versenyképesség* és *fenntarthatóság*.
 - *Koncepcionális célok*: hosszú távú, 15-20 éves célok, úgymint: *élhető Óbuda*, *gondoskodó Óbuda*, *vállalkozó Óbuda*, *megújuló Óbuda*.
 - *Stratégiai célok*: középtávú, 5-7 éves célok, amelyeket a közeljövőben reálisan ki lehet tűzni.
- Az eddigiek nem jelentenek újdonságot, ami viszont az óbudai eset különlegességét jelzi, az a most lefolytatott partnerségi egyeztetésekből leszűrt eredmény. Onnan jöttek olyan ötletek és elvárások, amelyek ebben az anyagban horizontális eszközökként kerültek feltüntetésre. Ezek a következők: *partnerség*, *közösségépítés*, *városi diplomácia* (lobbi tevékenység), *imázs építés* (városmarketing).
- Az egyeztetések során egyértelműen kiderült, hogy a civil szféra szeretne aktívabban részt venni abban a folyamatban, amit egyébként a város végez. Szeretnék véleményezni, jobban beleszólni ezekbe a folyamatokba.
- Elmondja, hogy a városi diplomácia, lobbisúlya akkor értékelődött föl, amikor átalakult az önkormányzati rendszer, és a kerületek polgármesterei bekerültek a Fővárosi Közgyűlésbe. Sok olyan projekt van, amely esetében a kerület önmagában nem tud lépni, tehát szükséges a fővárossal való együttműködés. Vannak olyan feladatok is, amelyek nem a kerülethez tartoznak, hanem azok ellátása fővárosi kompetencia, ugyanakkor a kerületnek elemi érdeke, hogy beleszóljon, részt vegyen a diskurzusban, lobbizzon, befolyásolja azt. Ilyen

projektek például a *Római part*, a gát kérdése, a *Hajógyári sziget* illetve az *M0 Óbudát érintő szakasza*; ezek nem kerületi közvetlen feladatok, ugyanakkor Óbuda életét markánsan befolyásolják.

- A városvezetésnek most azt kell eldöntenie, hogy ezen célok rendszere szimpatikus-e, fedie-e a várható igényeket, de azt viszont tudatosítani kell, hogy ennyi feladatot és célt nem lehet egyszerre megvalósítani még egy 5-7 éves időtáv alatt sem. Tehát a mindenkori városvezetésnek szükséges lesz kiválasztania ebből a célrendszerből azokat a konkrét akciókat, amiket majd meg tud valósítani.
- Ezek még nagyon általános célok, a továbbtervezéshez szükség van a specifikus célok kifejtésére; az anyag következő munkarésze lesz az, amikor a célok mögötti specifikus célok kifejtésre kerülnek, területek, felelősök, határidők illetve konkrét tartalom hozzárendelésével.
- Amiben most a Bizottság támogatására van szükség, az a felvázolt irányok elfogadása, mert ezután következhet a stratégiaalkotás és a koncepciókészítés feladata.

Virág Benedek

- Megkérdezi, hogy a megalapozó vizsgálatok elfogadhatóak-e, illetve vannak-e az előterjesztés anyagával kapcsolatban észrevételek.
- Megismétli, hogy az anyag terjedelme miatt az előterjesztés a következő havi ülés napirendjén is szerepelni fog.
- Az előterjesztést kiegészíti annyival, hogy a főépítész asszony javaslatára a határozati javaslat az alábbiak szerint módosul:

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálati munkarészét és célrendszerének irányát megismerte, mely alapján a hosszú távú Koncepció és a középtávú Stratégia kidolgozható.”

Zábó Attila

- Elmondja, hogy az ülés előtt egyeztetett Virág Benedekkel, és mivel nagyon sok kérdést írt össze, azokat egy külön egyeztetés keretében tisztázzák. Az egyeztetés eredményét a bizottsági tagok e-mailben megkapják, hogy a következő havi ülésig mindenki átnézhesse.

Őri László szavazásra teszi fel az elhangzott módosított határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

3/2015.(I.12.) határozata

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálati munkarészét és célrendszerének irányát megismerte, mely alapján a hosszú távú Koncepció és a középtávú Stratégia kidolgozható.

2.) közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

4/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja, ker. Orbán Balázs út 18833/17 hrsz-ú közterület zöldség gyümölcs pavilonnal elfoglalt 12 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

3.) közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Óri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

5/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja, hogy III. ker. Szentendrei út 15/a. sz. előtt lévő közterület virág pavilonnal elfoglalt 30 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

4.) Mennich Kft. közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Óri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

6/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Mennich Kft. a III. ker. Szentendrei út 15/a. sz. előtti közterület pavilonnal elfoglalt 30 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

5.) GJ&K Kft. közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Óri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

7/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a GJ&K Kft. a III. ker. Vörösvári út 100. sz. előtti (Rendelőintézet melletti) közterület pékáru pavilonnal elfoglalt 18 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től a Rendelőintézet melletti park felújítás 2. ütemének megkezdéséig, de legkésőbb 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

6.) Ingatlan T-boy Kft. közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Óri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

8/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az Ingatlan T-boy Kft. a III. ker. Vörösvári út 100. sz. előtti (Rendelőintézet melletti) közterület pékáru pavilonnal elfoglalt 92 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től a Rendelőintézet melletti park felújítás 2.

ütemének megkezdéséig, de legkésőbb 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

7.) Mini-Oázis Kkt. közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Óri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

9/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Mini-Oázis Kkt. a III. ker. Szentendrei út 15/a. sz. előtt lévő közterület pavilonnal elfoglalt 12 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

8.) LILUZ Kft. közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Óri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

10/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a LILUZ Kft. a III. ker. Szentendrei út 18. sz. – Raktár u. sarok közterület vendéglátó pavilonnal elfoglalt 31 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

9.) PEKOS Kft. közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Óri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

11/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a PEKOS Kft. a III. ker. Szentlélek téren lévő közterület pavilonnal elfoglalt 26 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

10.) Lapker Zrt. közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Óri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

12/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Lapker Zrt. a III. ker. Szentlélek téren lévő közterület hirdetőpavilonnal elfoglalt 6 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

11.) közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

13/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a III. ker. Vörösvári út – Körte utca sarkon lévő közterület virág pavilonnal elfoglalt 32 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

12.) Lapker Zrt. közterület-használata (Búza utca)

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

14/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Lapker Zrt. a III. ker. Búza utcai SPAR mellett lévő közterület hírlap pavilonnal elfoglalt 4 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

13.) Bruno Kft. közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

15/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Bruno Kft. a III. ker. Szentlélek tér közterület pékáru-vegyesbolt pavilonnal elfoglalt 16 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

14.) Tabac 4 You Bt. közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

16/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Tabac 4 You Bt. a III. ker. Szentlélek tér közterület dohánybolt pavilonnal elfoglalt 11 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

15.) Keve utcai közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

17/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a III. ker. Keve utca (23627) hrsz-ú közterület pavilonnal elfoglalt 24 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

16.) Ercse Gasztró Kft. Heltai Jenő téri közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

18/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az Ercse Gasztró Kft. a III. ker. Heltai Jenő tér (65552/65) hrsz-ú közterület fagyraltozó pavilonnal elfoglalt 3 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

17.) Ercse Gasztró Kft. Pütkösdfürdő utcai közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

19/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az Ercse Gasztró Kft. a III. ker. Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület vendéglátó pavilonnal elfoglalt 36 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

18.) Pütkösdfürdő utcai közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

20/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a III. ker. Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület vendéglátó pavilonnal elfoglalt 36 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

19.) Csobánka téri közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

21/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy ker. Csobánka tér (62321/124) hrsz-ú közterület pavilonnal elfoglalt 35 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

20.) Keve utcai közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

22/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy 43. számmal határos (23627) hrsz-ú közterület pavilonnal elfoglalt 14 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

21.) ARWO TRADE Kft. Mátyás király utcai közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

23/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az ARWO TRADE Kft. a III. ker. Mátyás király út 5. szám előtti (60116/2) hrsz-ú közterület fagylatozó pavilonnal elfoglalt 14 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

22.) Szabar Kft. Püskösdűfűdű utcai közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

24/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Szabar Kft. a III. ker. Püskösdűfűdű utca (63672) hrsz-ú közterület vendéglátó pavilonnal elfoglalt 37 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

23.) Pertu Vendéglátó Kft. Pók utcai közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

25/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Pertu Vendéglátó Kft. a III. ker. Pók utca (23152/45) hrsz-ú közterület pavilonnal elfoglalt 68 m²-es részének használatára további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

24.) Senol-Tanko Kft. Csobánka téri közterület-használata

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

26/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a III. ker. Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú közterület 36 m²-es részét elfoglaló pavilon bérlője, a Senol-Tanko Kft. az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatának felülvizsgálatáig, de legfeljebb további egy évre 2015. január 1-től 2015. december 31-ig kapjon közterület-használati hozzájárulást.

25.) Településfejlesztési döntés meghozatala az új Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséhez

Kérdés, hozzászólás illetve egyéb észrevétel hiányában Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

27/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Képviselőtestületnek az alábbi határozat elfogadását javasolja:

„A Képviselőtestület úgy határoz, teljes eljárás lefolytatásával el kívánja készíttetni Óbuda-Békásmegyer új Kerületi Építési Szabályzatát.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az új Kerületi Építési Szabályzat elkészítése során a partnerségi egyeztetést a meghatározott szabályok szerint folytassa le.”

Határidő: azonnal

Felelős: VB elnöke

26.) Bp. III. ker. Kaszásdűlő (Szentendrei út – volt esztergomi vasútvonal – Pomázi út – Törölkő utca – Csillaghegyi út – Bojtár utca – Bécsi út – Fehéregyházi út – Hunor utca – Hévízi út – Bogdáni út) területére vonatkozó kerületi szabályozási terv módosítása - településfejlesztési döntés

Zábó Attila

- Jelzi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban Bús Balázson keresztül betekintést szeretne kérni a főépítésztől.

Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

28/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Képviselőtestületnek az alábbi határozat elfogadását javasolja:

„A Képviselőtestület úgy határoz, hogy

- a 29/2014.(VI.30) sz. Önk. rendelettel elfogadott, az ÓBVSZ 9/64. sz. mellékletét képező, Budapest III. kerület Kaszásdűlő területére vonatkozó Szabályozási Terv hibajavítás érdekében történő módosításával egyetért, mellyel kapcsolatban tárgyalásos eljárás lefolytatását kezdeményezi az állami főépítésznél.

- felkéri a polgármestert, hogy a KSZT módosítása során a véleményezési eljárást a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamint a partnerségi egyeztetést az SZMSZ-ben meghatározott szabályok szerint folytassa le.”

Határidő: azonnal

Felelős: VB elnöke

27.) Bp. III. ker. Mikoviny u. - Folyondár u. - Podolin u. - Doberdó út által határolt terület kerületi szabályozási terv módosítása – településfejlesztési döntés

Zábó Attila

- Arra kíváncsi, hogy csak a Folyondár utcai Vasas pályát vagy annak környékét is érinti-e a módosítás.

Massányi Katalin

- Elmondja, hogy a KSZT módosítás nem a Vasas pályát, hanem a mellette lévő tenispályát érinti, ami nem a Vasashoz tartozik, hanem a Nemzeti Sportközpontok része.
- Röviden összefoglalja a módosítás tárgyát. Elmondja, hogy korábban a meglévő épület figyelembevételével került meghatározásra az építési hely. Ennek megfelelően egy szabályozási vonal illetve egy megszüntető jel került feltüntetésre, amit most a kormányrendelet miatt, ami a projektet kiemelt üggyé minősítette ezt módosítani szükséges. Az épületet szeretnék elbontani, így már nincs értelme a hosszabb átfutási időt igénylő telekösszevonásnak.
- Mivel egy meglévő szabályozási terven csak kis pontosítás történik annak érdekében, hogy a sportközpont megvalósuljon, lehetőség nyílik tárgyalásos eljárás lefolytatására.

Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

29/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Képviselőtestületnek az alábbi határozat elfogadását javasolja:

„A Képviselőtestület úgy határoz, hogy

- a 39/2005. (IX. 20.) Ök. számú rendelettel jóváhagyott Mikoviny u. - Folyondár u. - Podolin u. - Doberdó út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terv módosításával egyetért, mellyel kapcsolatban tárgyalásos eljárás lefolytatását kezdeményezi az állami főépítésznél
- felkéri a polgármestert, hogy a KSZT módosítása során a véleményezési eljárást a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamint a partnerségi egyeztetést az SZMSZ-ben meghatározott szabályok szerint folytassa le.”

Határidő: azonnal

Felelős: VB elnöke

28.) Tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

30/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a táblázatban foglalt javaslatok figyelembe vételével javasolja a tulajdonosi hozzájárulások megadását.

a Városfejlesztési Bizottság 2015. január 12-ei ülésére
benyújtott új kérelmek

<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem tárgya</i>	<i>Osztályok javaslata</i>
1. Észak-Budai Zrt.	Bp., III., Boglár u. (64057/33) hrsz.	közterületen a Bp., III., Boglár u. 3-5. sz. ingatlan villamosenergia bővítése 1 kV-os földkábel és elosztószekrény létesítése. Tervszám: T-14/354	Javasolt
2. Renovo Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Bp., III., Gyík u. (15572/4) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Gyík u. (Gyík u. 3. – Gyík u. 6.) dn 63 PE nyílt feltárással, valamint a Gyík u. (Szépvölgyi út – Gyík u. 3.) dn 110 PE csőbehúzással épülő kisnyomású gázelosztó vezeték kivitelezése Tervszám: 1775-1	Javasolt
3. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Tündérvirág u. (22417/7) hrsz.	közterületen a Bp., III., Tündérvirág 22757/57 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR-csatl_12553_Budapest_III_Tündérvirág	Javasolt
4. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Hajlékos u. (22815/74) hrsz.	közterületen a Bp., III., Hajlékos u. 10. ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR-csatl_12551_Budapest_III_Hajlékos	Javasolt
5. ELMŰ Hálózati Kft.	Bp., III., Baross u. (60611) hrsz.	közterületen a Bp., III., Baross u. 22. ingatlan villamosenergia-ellátása. Tervszám: NYR-csatl_12329_Budapest	Javasolt
6. UVATERV Zrt.	Bp., III., (19971/2) és (20003/3) hrsz.	közterületeken az Óbuda áll. (bev.) 5. jelű műtárgy csapadékvizeinek bevezetése az Aranyhegyi-patakba a vasút 64+30 hm sz.-ben. Tervszám: 52.072/02	Elnapolás javasolt. Az FCSM emlékeztetőjében rögzített műszaki paraméterek miatt egyeztetés szükséges.
7. Újpesti Torna Egylet	Bp., III., Slachta Margit rkp. (17977/2) hrsz.	közterületen engedély nélkül végzett tereprendezési munkák fennmaradási engedélye	Nem javasolt
8.	Bp., III.,) hrsz.	közterületen) sz. alatti ingatlanon épült lakóépület közterületre eső részének fennmaradása.	Javasolt az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával.
9. Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.	Bp., III., Domoszló köz (20058), Erdőszél u. (20116/12) és (20108/2) hrsz.	közterületeken a BKISZ II. tender 2. részfeladat – 3. ütem terület-vízvezeték kiváltás Domoszló köz 3-7. és 7-11. sz. között. Tervszám: KT-65/13	Javasolt

a Városfejlesztési Bizottság 2015. január 12-ei ülésére benyújtott új kérelmek			
<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem tárgya</i>	<i>Osztályok javaslata</i>
10. Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.	Bp., III., Ringató u. (23005/3), Ádámföld u. (23000/3) hrsz.	közterületeken a BKISZ II. tender 2. részfeladat -2. ütem III. ker. 01. terület- vízvezeték kiváltás /2 Ringató u. 2. szakasz (Ringató u. 16. sz. – Ádámföld u. között). Tervszám: KT-65/13	Javasolt
11. A-HÍD Építő Zrt.	Bp., III., Pomázi út (19962) hrsz.	közterületen 22 db. fa kivágása	Javasolt a Városüzemeltetési Főosztály VIII-3352/2014. sz. szakvéleményben foglaltak betartásával.
12. Társasház Rozália u. 24.	Bp., III., Rozália u. (23013/7) hrsz.	közterületen a Bp., III., Rozália u. 24. sz. előtt 2 db. gömb szivarfa kivágása.	Javasolt a Városüzemeltetési Főosztály VIII-3344/2014. sz. szakvéleményben foglaltak betartásával.
13. Észak-Budai Zrt.	Bp., III., Harrer Pál u. - Kór-ház u. –Hídfő u. – Fő tér – Szentlélek tér önkormányzati tulajdonú közterületein	a Bp., III., Harrer Pál u. – Fő tér – Szentlélek tér – Árpád-híd 250-258, 1940-2446, 250-2445 kábelszakaszok cseréje, 1886- 1940, KDUL-109, KDUL-33 és KDUL-60 kábelszakaszok részleges cseréje, meglévő nyomvonalon. 10kV-os földkábelek rekonstrukciója. Tervszám: T-12/214	Javasolt
14. Unitef- Szalamandra Mérnöki Iroda Kft.	Bp., III., Gölöncsér u. (20190/38), (20339/1) és (20337/1) hrsz.	közterületeken a Bp., III., Gölöncsér u. 20348/2 és 20346 hrsz. ingatlanok közötti közúti kapcsolata. Tervszám: 659/2	Javasolt azzal a kitételrel, hogy a Gölöncsér utca menti ingatlanok fejlesztési lehetőségeinek érdekében tervegyeztetés, tervkorrekció szükséges.
15. Unitef- Szalamandra Mérnöki Iroda Kft.	Bp., III., Gölöncsér u. (20271/4), (20339/2) és Kékfestő u. (20244/5) hrsz.	közterületeken Bp., III., Gölöncsér u. kiépítése a Kékfestő u. és a 20229/8 hrsz. között. Tervszám: 659/1	Javasolt

29.) A 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Őri László szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

31/2015.(I.12.) határozata

A Bizottság úgy határoz (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselőtestületnek a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) sz. rendelet olyan módosítására tett javaslat elfogadását, melyben a Római part területére elrendelt változtatási tilalom megszüntetésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: VB elnöke

Őri László megadja a szót Kozma Jánosnak.**Kozma János**


- A megszavazott közterület-használati kérelmekkel kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy egyes esetekben a határozati javaslatban illetve a kérelemben feltüntetett négyzetméterek nem azonosak.
- Ilyen például a 17. sz. napirendi pont, ahol a határozati javaslatban 36 m², míg a kérelemben 136 m² szerepel. A 18-as, 22-es, 26-os napirendi pontoknál szintén eltérés van.

Wéber Tamás

- Elmondja, hogy mindez azért fordulhat elő, mert ezeknél a pavilonoknál többféle használatot kérnek egyszerre - pavilonra, teraszra, tárolásra - viszont bizottsági döntést csak a pavilon igényel. Ebből következik, hogy néhány helyen nem az a négyzetméter szerepel a határozati javaslatban, ami a kérelemben; illetve bizonyos pavilonoknál előfordult, hogy a kérelmezett négyzetméter nem egyezett a pavilon méretével. Az előterjesztésekben a felülvizsgált, ellenőrzött méretek szerepelnek.

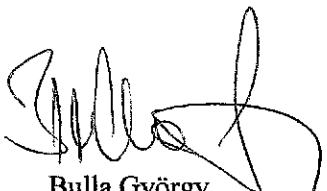
dr. Pappné dr. Nagy Judit

- Hozzáfűzi, hogy például a 22. számú napirendi pont esetében korrektil sikerült megírni a kérelmet, hiszen a kérelmező részletezi, hogy pavilon, tárolás, terasz (37 + 10 + 53 m²) célú közterület-használatról van szó.


Őri László megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.


Őri László
VfB elnök-helyettes

K.m.f.



Bulla György
hitelesítő bizottsági tag



Szántai Linda
jegyzőkönyvvezető

2015.01.15.