

**Budapest Főváros III. Kerület  
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Pénzügyi, Tulajdonosi és  
Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: a *Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság* 2016. január 13-án tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal –1033, Budapest, Fő tér 3. I- em. (Tanácsterem)

**Jelen vannak:**

Czeglédy Gergő	elnök
Bulla György	elnök-helyettes
Kemény Krisztina	tag
Rácz Andrea	tag
Béres András	tag
Dóra Csaba	tag
Farkas Balázs	tag
Dr. Simonka Csaba	tag
Szanyó Miklós	tag

+ a mellékelt jelenléti ív szerint

**Jelen van: 9 fő,** a Bizottság határozatképes

**Igazoltan távol:** Désiné Németh Éva, Dr. Demeter Gellért

**A Bizottsági ülés kezdete:** 15 óra 07 perc

**A Bizottsági ülés vége:** 15 óra 30 perc

**A Bizottsági ülést vezette:** Czeglédy Gergő elnök

**Jegyzőkönyvet készítette:** Lengyel Nikoletta jegyzőkönyvvezető

**Czeglédy Gergő**

- Üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.
- Javasolja, hogy Bulla György legyen a jegyzőkönyvet hitelesítő bizottsági tag.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság**

**1/2016.(I.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy Bulla György legyen a jegyzőkönyv hitelesítője.

**Czeglédy Gergő**

- Tájékoztatta a Bizottság tagjait a meghívóban szereplő napirendi pontokról, arról, hogy a meghívó 5.), 11.), 22.) pontjaként szereplő előterjesztések az előterjesztők kérésére visszavonásra kerülnek,
- valamint arról, hogy az alábbi felvételre javasolt előterjesztések kerülnének napirendre,
  - **Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Pappné Dr. Nagy Judit alpolgármester
  - **Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft törzstőke emelése**  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
  - **A Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatójának bérmódosítása**  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
- A rendelet módosítással kapcsolatos előterjesztés a pénzügyi beszámoló után kerül megtárgyalásra, a KSZKI igazgatójának bérmódosításával kapcsolatos előterjesztés pedig a zárt ülés keretében.

Czeglédy Gergő szavazásra tette fel a napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság**

**2/2016.(I.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**1.)Pénzügyi beszámoló (szóbeli)**

Előterjesztő: Báll Sándor főosztályvezető

**2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Pappné Dr. Nagy Judit alpolgármester

**3.) Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

**4.) „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról” szóló rendelet tervezet véleményezése**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

**5.) Kezesség vállalás az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az Inter Ticket Korlátolt Felelősségű Társaság jegyirodai értékesítési szerződéséhez**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

6.) Az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Alapító okiratának, Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

7.) Együttműködési megállapodás módosítása nemzetiségi önkormányzatokkal  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

8.) Bp. III., Óbor u. 65049/2 hrsz.-ú ingatlan kártalanítása  
Előterjesztő: Timár Katinka irodavezető

9.) Bp. III., Perényi u. 16307/2, valamint a (16291/2) és (16306/13) hrsz. ingatlanok határrendezése  
Előterjesztő: Timár Katinka irodavezető

10.) Bp. III., Kőbánya u. 64655 és 65101/1 hrsz. ingatlanok határrendezése  
Előterjesztő: Timár Katinka irodavezető

11.) Az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Kft. törzstőkjének felemelése a törvényben előírt 3.000 ezer forintra  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

12.) A 18910/98/A/52 hrsz-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű raktár bérbeadása a BIOBARLANG Kft. részére  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVZRt

13.) A 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m<sup>2</sup> nagyságú raktár ingatlan 36,61 m<sup>2</sup>-es részének bérbeadása magánszemély részére  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVZRt

14.) A 18529/4/A/136 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Berend utca 22-26., Hévízi út 9. szám alatti, „III.” lépcsőházban lévő, 57 m<sup>2</sup> nagyságú raktár 49 m<sup>2</sup>-es részének bérbeadása magánszemély részére  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVZRt

15.) A 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. szám alatti, 62321/5/A/1 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant üzlet ismételt bérbeadása az ORBÁN-OSZI Kft. részére  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVZRt

16.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVZRt

17.) Az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVZRt

18.) A 1039 Budapest, Szentendrei út 325. szám alatt található, 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet Bérlője, által az ingatlanban elvégzett beruházás kapcsán a bérleti szerződés módosítása  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVZRt

19.) Területhasználati szerződés megkötése a TANÁCS-ADÓD Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel a 64057/35 hrsz-ú ingatlanra (parkoló üzemeltetés) vonatkozóan  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVZRt

20.) Tulajdonosi hozzájárulás a 63669 hrsz-ú ingatlant érintő, LIDA mélyföldelő rekonstrukciójához

**Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVZRt

**21.) Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft törzstőke emelése**

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

**Zárt ülés**

**22.) BKV Zrt közterület-használata**

Előterjesztő: Dr. Pappné Dr. Nagy Judit alpolgármester

**23.) Mini Oázis Kkt közterület-használata**

Előterjesztő: Dr. Pappné Dr. Nagy Judit alpolgármester

**24.) Floor-Builder Kft közterület-használata**

Előterjesztő: Dr. Pappné Dr. Nagy Judit alpolgármester

**25.) Máltányossági kérelme**

Előterjesztő: Dr. Pappné Dr. Nagy Judit alpolgármester

**26.) Beresényi u. 47. alatti ingatlan tulajdonosának egy évet meghaladó közterület-használata egyedi közterület használati díjjal**

Előterjesztő: Dr. Pappné Dr. Nagy Judit alpolgármester

**27.) Máltányossági kérelme**

Előterjesztő: Dr. Pappné Dr. Nagy Judit alpolgármester

**28.) A Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatójának bérmódosítása**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

**Egyebek**

---

### **1.)Pénzügyi beszámoló (szóbeli)**

**Báll Sándor**

- A mai napon a folyószámla egyenlegünk 664 millió Ft, a lekötött pénzeszközünk pedig 1,5 milliárd Ft, tehát pozitív egyenleggel kezdjük ezt az évet. A következő nagyobb bevételünk az iparüzési adóból, azonban csak április 10-e után fog megérkezni a Fővárosi Önkormányzattól.

**Czeglédy Gergő** szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**3/2016.(I.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy tudomásul veszi az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről készült beszámolót.

**2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Dr. Pappné Dr. Nagy Judit**

- Az „A” javaslat elfogadását indítványoznám.

**Béres András**

- Üdvözlendőnek tartom, hogy foglalkozunk ezzel a témával és próbáljuk javítani az Önkormányzat helyzetét azzal, hogy nem adjuk el áron alul a bérlakásokat. Azonban azt gondolom, hogy a vételár kedvezménnyel is elég sok pénzt adunk ki. Egy dolgot nem biztosítunk, hogy az eladott lakások helyett új önkormányzati lakásokat vegyünk. Nem kéne csökkenteni az önkormányzat bérlakás állományát, hiszen nagyon sok embernek ez az egyetlen lehetősége. Azt kellene megoldani, hogy ha egyszer valaki megkapta az önkormányzati lakást, akkor évekkel később ne lakjon ott az unokája meg a dédunokája, aki már lehet, hogy rég nem szociálisan rászoruló és ezzel elveszi a lehetőséget valaki olyan elől, aki pedig ténylegesen az. Valami megoldást kéne találni arra, hogy addig legyen bérlő valaki egy önkormányzati lakásban, amíg szociálisan rászoruló, utána pedig kaphassa meg valaki más a lehetőséget. Ráadásul nekem kicsit visszás az is, hogy valaki szociálisan rászorulóként megkapja a bérleti lehetőséget, majd pár évre rá, akár 10 millió Ft-ért meg akarja vásárolni a lakást.

**Puskás Péter**

- Az önkormányzat lakásállományának a zöme határozatlan idejű szerződésekkel van lefedve. Ezek azok a szerződések, amiket még a szocialista rendszerből hoztak magukkal azok a bérlők, akik valamilyen oknál fogva a 90-es évek elején nem éltek a vételi jogukkal és nem vették meg a lakásokat. Ezekben a lakásokban nem feltétlenül szociálisan rászoruló emberek laknak, de ezeket a szerződéseket nem lehet csak úgy felmondani. A lakásállomány kisebbik részét képezik a határozott idejű bérlakások, ott vizsgálva lett a bérlők szociális helyzete és nem is fizet mindenki szociális lakbért. A lakbér felülvizsgálat során a bérlőket átsoroltunk költségelvi lakbérre, ami ellen a valóban rászorulók fellebbezhetek és ha benyújtották az kellő papírokat, akkor vissza lehetett őket sorolni. Most azok fizetnek szociális lakbért, akik valóban rászorulnak és ezt tudják is igazolni, akik pedig nem rászoruló, azok költségelvi lakbért fizetnek. Ez ugyan még mindig nem hoz profitot az önkormányzatnak, de legalább további terheket nem ró ránk. Tehát ha valakinek van egy bérlakása, amit meg kíván venni, az nem jelenti feltétlenül azt, hogy szociális rászorultság alapján jutott abba a lakásba, lehet, hogy még a 70-es, 80-as évekből hozta magával ezt a bérleti szerződést, és most döntött úgy, hogy megvásárolja, nem pedig a 90-es években, amikor egyébként fillérekért meg lehetett venni, mert törvény volt rá, hogy minden bérlőnek vételi joga van.

**Czeglédy Gergő**

- Van még mit pontosítani ezen a rendeleten, most szigorítunk rajta, amire elhangzott igény volt az utóbbi időben. Ez még nem zárja ki annak a lehetőségét, hogy további szigorítások történjenek.

**Czeglédy Gergő** szavazásra teszi fel az előterjesztés „A” határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatelkozat-kezelő Bizottság**  
**4/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi- és Vagyonyilatelkozat-kezelő Bizottság javasolja (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) a Képviselő-testület részére elfogadásra hogy a 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 7.§-át az alábbiak szerint módosítsa:

Ha az elővásárlásra jogosult a szerződésben a lakás vételárának egyösszegű fizetését vállalja, részére a vételárelőleget meghaladó összegre 20 % vételárkedvezményt kell biztosítani.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály  
Határidő: folyamatos

### **3.) Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Szanyó Miklós**

- Számomra is ismeretes az a probléma, ami kialakult azon a területen, örülök, hogy sikerül valamelyest ezzel a megoldással enyhíteni a problémán. Azt szeretném megtudni, hogy ez a gyakorlatban hogyan fog működni?

#### **Puskás Péter**

- Az alap probléma az, hogy a fizető övezeten határán kívül kezdenek a P+R parkolók megjelenni, akik eddig a kerület belső részeit vették igénybe. Ez most a Bogdáni úttól északra eső terület, elsősorban a Reviczky ezredes utca. Itt nagyon sok autós parkol le, ezért az ott lakók nem tudják használni a parkolót. Erre megoldást azt fog tudni nyújtani, ha ezt az övezetet is be fogjuk tudni vonni a fizető parkolásba, ha a Kaszásdűlő lakótelepet és a Szentendrei út másik oldalán fekvő részeket is be tudjuk vonni a fizető övezetbe, akkor nagy valószínűség szerint nem kell újabb bővítéseket eszközölnünk a későbbiekben. Ahhoz, hogy ezt meg tudjuk tenni, mindenféle alátámasztó, előkészítő anyagokat kell legyártani, amik elkészítése egyébként folyamatban van. Ha ezek elkészülnek, akkor lehet őket benyújtani a Fővárosnak, akik ezek alapján döntenek el, hogy engedélyezik-e kiterjeszteni a fizető övezetet.
- Amíg ez az állapot nem áll elő, addig az itt lakóknak megengedjük, hogy beparkoljanak a fizető övezet meghatározott részére. Ez nyilván ügyintézés igényel, ugyanazok a szabályok vonatkoznak rájuk, mint a fizető övezeten belül lakókra, ugyanazokat a papírokat kell benyújtaniuk. Reméljük, hogy ezzel fogunk tudni enyhíteni valamit a problémán.
- Szóba került azt is, hogy lezárunk az utcát és csak engedéllyel lehetne behajtani, de ezzel az a probléma, hogy ez a terület nem a kerület tulajdona, hanem egy része a Fővárosé, egy része pedig magánkézben van.

#### **Szanyó Miklós**

- A kijelölt terület mérete elegendő lesz az átparkolók részére? És más területet nem érint ez a probléma, például a sportpálya környékét?

#### **Puskás Péter**

- Elég sok lakossági észrevétel érkezik hozzánk, a legtöbb a Reviczky ezredes utcából jött. Próbáljuk felmérni a helyzetet, hogy hol adódik ez a probléma és ahhoz igazítani a rendeletet. Reméljük, hogy ez most érdemben fog változtatni az ott lakók problémáján.

#### **Béres András**

- Helyénvalónak tartom a változásokat, például a kerékbilincs ügyében is.
- Viszont szinte minden hónapban változtatunk a rendeleten, amit kicsit túlzásnak tűnik. Össze van-e fogva valahol, hogy milyen változások várhatók még?

#### **Puskás Péter**

- Rendszerszintű változás még nem történt a rendeleten belül, a tapasztalatok alapján próbáljuk finomítani. Azt gondolom, hogy ha ilyen jellegű beavatkozásokra a jövőben szükség lesz, akkor azt újra be fogjuk hozni a Bizottság elé. Azért szükséges ilyen sokszor tárgyalni ezt a témát, mert nagyon sok kedvezményt adunk, amit más kerületek nem, és ezen kedvezmények gyakorlati használata során felmerülnek olyan dolgok, amik miatt módosítanunk kell.

**Czeglédy Gergő** szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
5/2016.(I.13.) határozata

A Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

**4.) „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról” szóló rendelet tervezet véleményezése**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**6/2016.(I.13.) határozata**

A Bizottság javasolja (6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás) a Képviselőtestületi határozat-tervezet elfogadását: A Képviselőtestület tudomásul veszi, hogy „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetben Óbuda-Békásmegyer önkormányzatot megillető bevétel a törvény szerint lett megállapítva. A forrásmegosztás alapját képező 2006. évi CXXXIII. törvény 2015. december 16-i módosításakor a törvény szerinti önkormányzati véleményalkotásra nem volt mód és a forráselvonás pótlására nem volt lehetőség kerületi rendeletmódosítással (adórendelet). A kerületi önkormányzatnak nem feladata a közösségi közlekedés finanszírozása, ahogy nem feladata az agglomeráció oktatási feladatainak finanszírozása sem.

**5.) Kezesség vállalás az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az Inter Ticket Korlátolt Felelősségű Társaság jegyirodai értékesítési szerződéséhez**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**7/2016.(I.13.) határozata**

A Bizottság javasolja (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás) a Képviselő-testületnek, hogy támogassa - a jegyirodai értékesítés bevezetése érdekében - a kezességvállalást, az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. és az InterTicket Kft között megkötendő értékesítési szerződés feltételeként.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**6.) Az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Alapító okiratának, Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**8/2016.(I.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja – az előterjesztés mellékletének megfelelően – az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Alapító Okiratának módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Bizottság úgy határoz, hogy a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja – az előterjesztés mellékletének megfelelően – az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának egységes szerkezetbe történő módosítását.

#### **7.) Együttműködési megállapodás módosítása nemzetiségi önkormányzatokkal**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

##### **9/2016.(I.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja az együttműködési megállapodást a Nemzetiségi Önkormányzatokkal, egyben felkéri a Polgármestert a módosított megállapodások aláírására.

#### **8.) Bp. III., Óbor u. 65049/2 hrsz.-ú ingatlan kártalanítása**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

##### **10/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy hozzájárul a Budapest III. kerület Óbor u. 65049/2 hrsz-ú ingatlan T-87641 számú vázrajz szerinti telekalakítási megállapodás megkötéséhez úgy, hogy a kialakuló (65049/4) hrsz-ú 49 m<sup>2</sup> és (65049/6) hrsz-ú 44 m<sup>2</sup> területű közterületi földrészletek kártalanítás nélkül kerüljenek Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában.

Felelős: Főépítési és Várostervezési Iroda

Határidő: azonnal

#### **9.) Bp. III., Perényi u. 16307/2, valamint a (16291/2) és (16306/13) hrsz. ingatlanok határrendezése**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

##### **11/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy hozzájárul a T-87506 ttsz-ú vázrajz alapján a telekalakítási megállapodás megkötéséhez azzal, hogy a Bp. III., 16307/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának az ingatlanhoz a (16291/2) hrsz-ú földrészletből hozzászabályozandó 33 m<sup>2</sup> és a (16306/13) hrsz-ú 36 m<sup>2</sup>, összesen: 69 m<sup>2</sup> nagyságú területért 1.373.100.- Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenháromezer-száz forint megváltási árat kell megfizetnie az Önkormányzat részére.

Felelős: Főépítési és Várostervezési Iroda

Határidő: azonnal



**10.) Bp. III., Kőbánya u. 64655 és 65101/1 hrsz. ingatlanok határrendezése**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság**

**12/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy hozzájárul a T-87316 ttsz-ú vázrajz alapján a telekalakítási megállapodás megkötéséhez azzal, hogy a Bp. III., 65101/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának az ingatlanhoz a 64665 hrsz-ú földrészletből hozzászabályozandó 135 m<sup>2</sup> nagyságú területért 1.755.000.- Ft, azaz egymillió-hétszázötvenötezer forint megváltási árat kell megfizetnie az Önkormányzat részére.

Felelős: Főépítészeti és Várostervezési Iroda

Határidő: azonnal

**11.) Az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Kft. törzstőkéjének felemelése a törvényben előírt 3.000 ezer forintra**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság**

**13/2016.(I.13.) határozata**

A Bizottság

1. úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09- 948228) törzstőkéjét 500.000, – forintról 3.000.000.- forintra emelje fel, a tőkeemelésre pénzbeli betét befizetésével (vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával) kerüljön sor, 2.500.000. – forint összegű új törzsbetét befizetésével, a vagyoni hozzájárulás teljesítésének határideje: legkésőbb 2015. január 31. napja legyen.

Az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi törzstőkéje 500.000,- Ft. és Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat alapító tag törzsbetéte a Társaság részére teljes egészében befizetésre került, így a törzstőke emelésnek nincs akadálya.

A tőkeemelésre teljes egészében a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyi alapító tagja javára kerül sor, így az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság továbbra is egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként működik.

A tőkeemelést követően a felemelt törzstőke nagysága: 3.000.000. –Ft., Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat alapító tag törzsbetéte nagysága: 3.000.000,- Ft.

A törzstőke felemelésére tekintettel az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéje összességében 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forintra emelkedik.

**Határidő:** azonnal

Felelős: polgármester

2. úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseivel összhangban és annak megfelelően működjön tovább, és ezzel egyidejűleg

hatalmazza fel a polgármestert az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi V. törvénynek megfelelő változásokat magában foglaló egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának kidolgozására és aláírására, és ezzel összefüggésben kérje fel az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság adataiban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetése iránt.

**Határidő:** azonnal

Felelős: polgármester

Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

3. úgy határoz, hogy csökkenti az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi működési támogatását 2.500.000, Ft. összeggel.

**Határidő:** azonnal

Felelős: polgármester

**12.) A 18910/98/A/52 hrsz-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű raktár bérbeadása a BIOBARLANG Kft. részére**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyercs Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**14/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás),

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 18910/98/A/52 hrsz-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, (az ingatlan-nyilvántartás szerint 82 m<sup>2</sup>) 72 m<sup>2</sup> alapterületű raktár BIOBARLANG Kft. (székhely: 1046 Budapest, Tabor utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-881394, adószám: 13949558-2-41, képviselő: Almási Ferenc ügyvezető) részére, 2016. február 1-jétől 2019. január 31-ig tartó határozott időtartammal történő, pályázaton kívüli bérbe adásához. A helyiségcsoport bérleti díja havi 41.709,- Ft. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által a Társasház részére megfizetett mindenkorai szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A Bérlőnek a bérleti jog ellenértékéért 125.127,- Ft összegű megszerzési díjat kell megfizetnie a Bérbeadó részére.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal minden évben – 2017. január 1. napjával kezdődően – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévvel megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a szerződés aláírásának napjáig a korábbi Bérlet ZÖLD SZÉL Kereskedelmi Kft-nek teljes bérleti/használati díjtartozását maradéktalanul rendeznie kell. Amennyiben a bérleti szerződést a BIOBARLANG Kft. bármely okból – a bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül – nem köti meg, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. a ZÖLD SZÉL Kereskedelmi Kft. díjtartozásának behajtása és a helyiség kiürítése tárgyában jogi eljárást kezdeményez.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

**13.) A 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m<sup>2</sup> nagyságú raktár ingatlan 36,61 m<sup>2</sup>-es részének bérbeadása magánszemély részére**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**15/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás),

hozzájárul az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m<sup>2</sup> nagyságú raktár ingatlan 36,61 m<sup>2</sup>-es részének magánszemély részére 2016. február 1-jétől 2019. január 31-ig történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához. A helyiségesoport bérleti díja havi 12.704,- Ft. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által a Társasház részére megfizetett mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A Bérlőnek a bérleti jog ellenértékeként 38.112,- Ft összegű megszerzési díjat kell megfizetnie a Bérbeadó részére.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal minden évben – 2017. január 1. napjával kezdődően – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

**14.) A 18529/4/A/136 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Berend utca 22-26., Hévízi út 9. szám alatti, „III.” lépcsőházban lévő, 57 m<sup>2</sup> nagyságú raktár 49 m<sup>2</sup>-es részének bérbeadása magánszemély részére**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**16/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás),

hozzájárul az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 18529/4/A/136 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Berend utca 22-26., Hévízi út 9. szám alatti, „III.” lépcsőházban lévő, 57 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely ingatlan 49 m<sup>2</sup>-es részének magánszemély részére 2016. február 1-jétől 2019. január 31-ig történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához. A helyiségesoport bérleti díja havi 17.003,- Ft. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által a Társasház részére megfizetett mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A Bérlőnek a bérleti jog ellenértékéért 51.009,- Ft összegű megszerzési díjat kell megfizetnie a Bérbeadó részére.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal minden évben – 2017. január 1. napjával kezdődően – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: folyamatos

**15.) A 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. szám alatti, 62321/5/A/1 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant üzlet ismételt bérbeadása az ORBÁN-OSZI Kft. részére**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**17/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás),

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. szám alatti, 62321/5/A/1 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet ORBÁN-OSZI Kft. (székhely: 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1., fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-938739, adószám: 22680686-2-41, képviselő: Orbán László Lajos ügyvezető) részére, 2016. február 15-től 2021. február 14-ig tartó határozott időtartammal történő, ismételt, pályázaton kívüli bérebe adásához. A helyiségcsoport bérleti díja havi 29.088,- Ft. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által a Társasház részére megfizetett mindenkorai szeméttartalvány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal minden évben – 2017. január 1. napjával kezdődően – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: folyamatos

**16.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**18/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás),

1. a 18659/A/104 hrsz-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség vonatkozásában ...f magánszemély (lakcím:

és az Óbudai Vagyonkezelő Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet. A bérleti díj mértéke havi 14.100,- Ft.

2. a 18910/88/A/17 hrsz-ú, 1033 Budapest, Harang utca 4. szám alatti, 107 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában az EURONORM GROUP Project Management Kft. (székhely: 1037 Budapest, Hunor utca 62., cégjegyzékszám: 01-09-996658, adószám: 24228406-2-41, képviselő neve: Dézsi Lajos ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet. A bérleti díj mértéke havi 103.150,- Ft.
3. a 16918/2/A/417 hrsz-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 227. szám alatti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában az EURONORM GROUP Project Management Kft. (székhely: 1037 Budapest, Hunor utca 62., cégjegyzékszám: 01-09-996658, adószám: 24228406-2-41, képviselő neve: Dézsi Lajos ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet. A bérleti díj mértéke havi 68.975,- Ft.
4. a 60805/0/A/10 és 60805/0/A/7 hrsz-ú, 1039 Budapest, Attila utca 92. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlet + raktárhelyiség vonatkozásában a Bérbeadó, mint magánszemély ( ) illetőleg az általa, a bérlemény üzemeltetésére létrehozandó vállalkozás és az Óbudai Vagyonkezelő Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet. A bérleti díj mértéke havi 89.400,- Ft. A bérleti díjfizetési kötelezettség az ingatlanban Havasi Nikoletta magánszemély által végzendő értéknövelő beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása napjával kezdődik.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele mindhárom esetben a Pályázó részéről benyújtott, az állami illetve a székhelye (lakóhelye) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2017. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A nyertes Pályázó a bérleti jog ellenértékeként a havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a bérleti díjon felül a Bérbeadónak meg kell fizetnie a Bérbeadó által a Társasház részére megfizetett mindenkori szeméttafelvétel összegét. A bérleti szerződést mindhárom esetben közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérbeadót terhelik.

5. a 17/2014. (VI. 2.) számú rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Bérbeadó, mint magánszemély illetőleg az általa, a bérlemény üzemeltetésére létrehozandó vállalkozás számára adja tulajdonosi hozzájárulását az általa bérelt 60805/0/A/10 és 60805/0/A/7 hrsz-ú, 1039 Budapest, Attila utca 92. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlet + raktárhelyiség bérleményben a Bérbeadó által elvégzendő felújításhoz, mint értéknövelő beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérbeadó között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A leendő Bérelő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: fűtés kialakítása, gépészeti szerelvényezés.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a leendő Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a leendő Bérelő köteles a bérelt épületrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

Leendő Bérelő jogosult – legfeljebb bruttó 628.252,- Ft,- összeghatár erejéig – költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez a megszerzési díj 100%-ának, illetve a fennmaradó összeg vonatkozásában a mindenkor havi bérleti díj 50%-ának mértékéig.

A bérbeszámításra Bérbeadó és leendő Bérelő között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell. A megkötendő bérleti szerződésben bontó feltételként kell szerepeltetni a külön megállapodásban rögzítettek (különösen a Bérbeadó által elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása) leendő Bérelő általi nem teljesítése esetét.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **17.) Az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek bérbeadása**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

##### **19/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás),

hogy a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek 2016. évi folyamatos pályáztatását támogatja, az egyes helyiségek esetében a pályázati biztosíték (bánatpénz) összegét és a minimális bérleti díjakat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet 92. § (1) bekezdése szerint a pályázat kiírásáról, közzétételéről és a szükséges feltételek biztosításáról gondoskodjon.

Amennyiben az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. az adott helyiséget – a Bérelő részére előírt – felújítási kötelezettséggel pályáztatja, úgy a pályázati biztosíték (bánatpénz) és a minimális bérleti díj összegének megállapításánál a műszaki állapot miatti csökkentő tényező nem vehető figyelembe.

A Bizottság felkéri továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a beérkezett pályázatok bontását minden hónap utolsó munkanapján bonyolítsa le, melyek értékeléséről azok bontását követő ülésén kíván döntené. Amennyiben nem érkezik ajánlat a megadott határidőre, úgy hozzájárul a helyiségek folyamatos pályáztatásához mindaddig, amíg pályázat benyújtására nem kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

18.) A 1039 Budapest, Szentendrei út 325. szám alatt található, 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet Bérlóje, által az ingatlanban elvégzett beruházás kapcsán a bérleti szerződés módosítása

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**20/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), korábbi, 563/2015. (IX. 9.) számú határozatait akként módosítja, hogy

– az Önkormányzat tulajdonát képező 1039 Budapest, Szentendrei út 325. szám alatt található, 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet ingatlanrészben : egyéni vállalkozó (székhely: 1031 Budapest, Péter utca 3/B., egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 42312104, adószám: 77538307-1-41), mint Bérló által, saját költségén végzendő értéknövelő beruházás tekintetében Bérló jogosult – legfeljebb nettó 1.195.007,- Ft összeghatár erejéig – költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez, a mindenkori havi bérleti díj 50%-ának mértékéig. A bérbeszámítással érintett munkálatok műszaki tartalma: homlokzat hőszigetelése, tető újrabeépítése, hőszigetelése, csereszatorna javítása.

A bérbeszámításra Bérbeadó és leendő Bérló között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor.

– hozzájárul az Óbudai Vagyonkezelő Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó) és egyéni vállalkozó (Bérló) között a fenti ingatlanrész bérbevétele tárgyában 2015. április 15. napjától 2018. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra már megkötött bérleti szerződés módosuljon a következők szerint: a bérleti jogviszony időtartama 2018. február 28-a helyett a bérbeszámítás időtartamára változzon.

A bérleti szerződés módosításában ki kell kötni, hogy a Bérbeadó a minden évben a tárgyév január 1. napjától a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összegű bérleti díjemelésről lemond azzal, hogy a Bérló az ingatlanban saját költségén végzett beruházása – a bérbeszámítással jóváírt és jóvá nem írt rész tekintetében egyaránt – teljes körűen a Bérbeadó tulajdonába megy át és azzal kapcsolatban a Bérló lemond minden további követelésről (kompenzációs, jóváírási vagy kártérítési igényről).

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: folyamatos

19.) Területhasználati szerződés megkötése a TANÁCS-ADÓD Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel a 64057/35 hrsz-ú ingatlanra (parkoló üzemeltetés) vonatkozóan

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**21/2016.(I.13.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás),

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonát képező 64057/35 hrsz-ú 10.626 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 4.874 m<sup>2</sup> nagyságú részének parkoló üzemeltetés céljára 2016. január 15-től 2016. december 31-ig történő bérbeadásához a TANÁCS-ADÓD Tanácsadó és Szolgáltató

Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 45., cégjegyzékszám: 01-09-683416, adószám: 11922557-2-42, képviselő: Huszti István ügyvezető) részére 84,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz havi 409.416,- Ft + ÁFA bérleti díj fejében. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat a területet értékesíteni kívánja, melyre vonatkozóan pályázat kerül kiírásra.

A bérleti szerződésben bontó feltételként ki kell kötni, hogy a Bérlet kötelessége a 4.874 m<sup>2</sup> nagyságú bérelt terület rész saját költségén történő kiméretése és nem ideiglenes jellegű kerfűtéssel történő leválasztása. Ezen munkálatokkal kapcsolatosan Bérlet az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor indoklás nélkül 30 napos felmondási határidővel, a Bérlet kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlet köteles a bérelt terület rész ingóságaitól kitértve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv és leltár felvétele mellett visszaadni.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

## **20.) Tulajdonosi hozzájárulás a 63669 hrsz-ú ingatlant érintő, LIDA mélyföldelő rekonstrukciójához**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet módosítása**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

## **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

### **22/2016.(I.13.) határozata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága úgy dönt (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az alábbi határozatot hozza.

A 17/2014. (VI.21.) számú rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi nyilatkozat megadását, arra vonatkozóan, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. tulajdonában lévő gázelosztó-vezetékkel összefüggő munkálatokkal általa megbízott más személy a létesítményen munkavégzés, karbantartás, hibaelhárítás céljából a területre léphessen és munkát végezessen, az Önkormányzat tulajdonában lévő, 63669 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosaként.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

## **21.) Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft törzstőke emelése**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

## **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

### **23/2016.(I.13.) határozata**

A Bizottság



1. úgy határoz (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (C.g.: 01-09-948228) tőzstőkéjét 2.000.000,- forintról 3.000.000.- forintra emelje fel, a tőkeemelésre teljes egészében a tőzstőkén felüli vagyron terhére kerüljön sor, amelyre az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. december 28. napján kelt mérlege ad alapot.

A tőkeemelésre teljes egészében a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyi alapító tagja javára kerül sor, így az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság továbbra is egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként működik. A teljesítés időpontja legkésőbb 2016. március 01.

A tőkeemelést követően a felemelt tőzstőke nagysága: 3.000.000.-Ft., Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat alapító tag törzsbetéteinek nagysága: 3.000.000,- Ft.

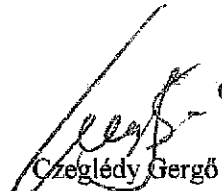
A tőzstőke felemelésére tekintettel az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőzstőkéje összességében 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forintra emelkedik.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

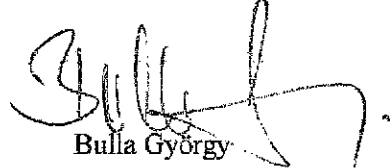
2. úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseivel összhangban és annak megfelelően működjön tovább, és ezzel egyidejűleg hatalmazza fel a polgármestert az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi V. törvénynek megfelelő változásokat magában foglaló egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának kidolgozására és aláírására, és ezzel összefüggésben kérje fel az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság adataiban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetése iránt.


**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője


Czeglédy Gergő az ülés további részére zárt ülést rendel el.


  
Czeglédy Gergő  
PTVB elnök


K.m.f.

  
Bulla György  
hitelesítő bizottsági tag

  
Lengyel Nikolett  
jegyzőkönyvvezető

2016. 01. 22. 





17