

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/79-2/2016.

K I V O N A T

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2016. január 28-án (csütörtökön) 10.00 órai kezdettel**, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott *rendkívüli*-ülésének jegyzőkönyvéből.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

49/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Béres András és Czeglédy Gergő módosító indítványát - miszerint az „Állásfoglalás az Európai Unió által kezdeményezett menekültbetelepítési kvótarendszer elutasításáról” című előterjesztést a Képviselőtestület vegye le a mai ülés napirendjéről – nem fogadja el.

(Szavazott 23 képviselő: 6 igen, 16 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

50/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelet-tervezete (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
3. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
4. Rendelet-tervezet a települési adó bevezetéséről (I. forduló) (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
5. Állásfoglalás az Európai Unió által kezdeményezett menekültbetelepítési kvótarendszer elutasításáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

6. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
7. Döntés Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2016.(I.14.) számú határozatának módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
8. Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
9. Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. 2016. évi üzleti terve, valamint a Képviselőtestület 746/2014.
(XI.6.) számú Határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat valamint az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött Közszolgáltatási
Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
10. A 18023 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Szentlélek tér 10. szám alatti ingatlan
ingyenes tulajdonba adása Budapest Főváros Önkormányzata részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
11. Saroglya utcai nagyértékű ingatlanok pályázati irányárának felülvizsgálata
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
(Szavazott 23 képviselő: 22 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 1. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelet-tervezete
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

51/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Mihalik Zoltán módosító indítványát – miszerint a Képviselőtestület még egy fordulóban tárgyalja a költségvetést – nem fogadja el.
(Szavazott 23 képviselő: 5 igen, 16 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

52/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Béres András módosító indítványát – miszerint a Római parton egy Információs Pont kerüljön kialakításra – nem fogadja el.
(Szavazott 23 képviselő: 6 igen, 16 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

53/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Béres András módosító indítványát – miszerint a költségvetésben a légszennyezés-mérés külön soron szerepeljen – nem fogadja el.
(Szavazott 23 képviselő: 7 igen, 16 nem)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - az előterjesztői kiegészítésre és módosításokra figyelemmel - megalkotja **5/2016. rendeletét** Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2016. évi költségvetése tárgyában.
(Szavazott 23 képviselő: 21 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

*Napirend 2. pontja: Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **6/2016. rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.
(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 3. pontja: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

54/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Mihalik Zoltán módosító indítványát – miszerint a szociális alapon megállapított lakbérek tekintetében a lakbérek az előterjesztésben megfogalmazott 2 %-kal kerüljenek csak megemelésre – nem fogadja el.
(Szavazott 23 képviselő: 7 igen, 11 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

55/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértékét 4%-kal emeli az alábbiak szerint:

Komfortfokozat	Lakbér Ft/m ² /hó
Összkomfortos	678,-
Komfortos	621,-
Félkomfortos	399,-
Komfort nélküli	278,-

- b) az önkormányzat tulajdonában lévő szociális alapon bérbe adott lakások lakbérének mértékét 4%-kal emeli az alábbiak szerint:

Komfortfokozat	Lakbér Ft/m ² /hó
Összkomfortos	423,-
Komfortos	404,-
Félkomfortos	262,-
Komfort nélküli	200,-
Szükséglakás	174,-

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 16 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **7/2016. rendeletét** az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.
(Szavazott 23 képviselő: 16 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)

*Napirend 4. pontja: Rendelet-tervezet a települési adó bevezetéséről (I. forduló)
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

56/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a települési adó bevezetésére vonatkozó rendelet-tervezetet – az előterjesztésben szereplő szabályozási koncepció szerinti tartalommal – I. fordulóban megtárgyalta és II. fordulás tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Polgármesteren keresztül a Jegyző

Határidő: 2016. februári testületi ülés (II. forduló)

(Szavazott 23 képviselő: 16 igen, 2 nem, 5 tartózkodás)

*Napirend 5. pontja: Állásfoglalás az Európai Unió által kezdeményezett menekültbetelepítési kvótarendszer elutasításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

57/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Mihalik Zoltán képviselő előterjesztéshez beterjesztett módosító javaslatait nem fogadja el.

(Szavazott 19 képviselő: 3 igen, 16 nem)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

58/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

- elutasítja az Európai Unió által kezdeményezett menekültbetelepítési kvótarendszert, valamint visszatoloncolás révén hazánk területére migránsok befogadását,
 - mert az veszélyezteti Magyarország és Óbuda-Békásmegyer lakosságának biztonságát;
 - mert antidemokratikus és igazságtalan, mind az eddigi befogadó országokat elhagyni nem kívánó menekültekkel, mind az őket befogadni nem szándékozó helyi polgárokkal szemben,
 - mert Óbuda-Békásmegyer szociális ellátórendszere ilyen mértékű terhelésre nincs főkészülve,
 - s mert sem a szociális ellátórendszerben dolgozók biztonsága, sem a menekültek befogadásával összefüggő feladatok finanszírozásához szükséges forrás nincs biztosítva.
- egyúttal felkéri Magyarország Kormányát, hogy határozottan lépjen fel a magyar nemzet érdekeivel ellentétes betelepítési kvótarendszerrel és a visszatoloncolással szemben, s védje meg a magyarországi lakosságot, valamint a szociális rendszerünket és az abban dolgozó munkavállalókat a kötelező betelepítések és a visszatoloncolás nem kívánatos következményeitől.
- nem támogatja idegenrendészeti objektum (befogadó állomás, hotspot, stb) létesítését közigazgatási területén, s egyben elutasítja, hogy harmadik országbeli állampolgárt kötelezően alkalmazni kelljen a közfoglalkoztatási programokban.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 17 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

*Napirend 6. pontja: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

59/2016.(I.28.) Határozata

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 22 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 7. pontja: Döntés Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2016.(I.14.) számú határozatának módosításáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

60/2016.(I.28.) Határozata

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 11/2016.(I.14.) számú határozatának módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a korábban hozott 11/2016.(I.14.) számú határozat 1. pontját a 2.500.000. – forint összegű új törzsbetét befizetésének, a vagyoni hozzájárulás teljesítésének határideje vonatkozásában „legkésőbb 2016. január 31.” napjára módosítja.

A 11/2016.(I.14.) számú határozat egyebekben nem változik.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 8. pontja: Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése (Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

61/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által véleményezésre megküldött, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által javasolt módosításokkal érintett általános iskolai felvételi körzet listát a 792/2015. (XII.10.) Határozatban foglalt tartalommal elfogadja és felhatalmazza a jegyzőt, hogy azt Budapest Főváros Kormányhivatala részre megküldje.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 9. pontja: Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. 2016. évi üzleti terve, valamint a Képviselőtestület 746/2014. (XI.6.) számú Határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2016. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
62/2016.(I.28.) Határozata**

az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. 2016. évi üzleti terve, valamint a Képviselőtestület 746/2014. (XI.6.) számú Határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2016. évi Éves Közzolgáltatási Szerződéséről

A Képviselőtestület

1. úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. 2016. évi üzleti tervét, valamint
2. elfogadja a Képviselőtestület 746/2014.(XI.6.) Határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat valamint az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2016. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 20 igen, 3 tartózkodás)

*Napirend 10. pontja: A 18023 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Szentlélek tér 10. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása Budapest Főváros Önkormányzata részére (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
63/2016.(I.28.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy
a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Magyarország helyi Önkormányzatairól) 108. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonát képező **18023** helyrajzi számú, természetben a **1033 Budapest, Szentlélek tér 10.** szám alatt elhelyezkedő kivett iskola, udvar művelési ágú ingatlan **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház utca 9-11) részére történő **ingyenes tulajdonba adásához** jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében (*a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésében meghatározott közfeladat elősegítése érdekében*), egyben felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében és megbízásából tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Az ingyenes vagyonátruházás jogalapját a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése képezi, mely szerint a helyi Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi Önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 23 képviselő: 22 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 11. pontja: Saroglya utcai nagyértékű ingatlanok pályázati irányárának felülvizsgálata (Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

64/2016.(I.28.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, 111/2012.(II.16.) sz. határozattal értékesítésre kijelölt Bp. III. ker., Saroglya – Lepence – Apátkút – Héthalom utca által határolt, 22815/119-120, 22815/139-140 hrsz-ú, 4 db „kivett beépítetlen terület” megnevezésű un. nagyértékű ingatlan további pályáztatásához, a SERATUS Ingatlan Kft. (Máté Viktor ingatlan értékbecslő) 2016. január 23-án kelt értékbecslési szakvéleményben meghatározott forgalmi érték alapján, az alábbi táblázat szerinti pályázati bruttó irányáron:

Helyrajz	Terület	Megnevezés	Bruttó pályázati irányár (Ft)	Bruttó felület (Ft/m ²)
22815/119	1344 m ²	”kivett beépítetlen terü	56 200 000	41 820
22815/120	1584 m ²	”kivett beépítetlen terü	60 200 000	38 000
22815/139	1550 m ²	”kivett beépítetlen terü	58 900 000	38 000
22815/140	1516 m ²	”kivett beépítetlen terü	54 700 000	36 100

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

Handwritten signature

K.m.f.

