

## **987/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

1. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 2007. évi költségvetési koncepciója (II. forduló)  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
2. Együttműködési megállapodás a kisebbségi önkormányzatokkal  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
3. Javaslat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 8/1996.(IV.1.) rendelet módosítására a 2007. február 15-től bevezetésre kerülő vizitdíjjal kapcsolatosan  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
4. A III. kerület Fő tér 2. sz. alatti ingatlan vegyes rendeltetésű funkcióinak megszüntetése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
5. Személygépkocsi eladása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
6. Javaslat központi közbeszerzéshez csatlakozásra (mobiltelefon költség)  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
7. Nevelési-oktatási intézmények vezetői pályázatának meghirdetése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
8. A „Derús Alkony” Gondozóház Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának és Házi rendjének módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
9. Az Óbudai Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
10. Az Óbudai Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

11. Az Óbudai Szociális Foglalkoztató Központ Alapító Okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
12. Békás-busz szerződés módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Szepessy Tamás alpolgármester
13. Nyilatkozat dr.Regős János az Óbudai Egészségügyi Szolgáltató Kht. leköszönő ügyvezető igazgatója tevékenységének elismeréséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester  
Puskás Péter frakcióvezető  
dr.Pető György frakcióvezető  
dr.Badacsonyi Szabolcs frakcióvezető
14. Fő tér 3. épület akadálymentesítési pályázata  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Szegner László alpolgármester
15. Tájékoztató a P26/1 jelű akadálymentesítési pályázati lehetőségekről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Szegner László alpolgármester
16. HEFOP 2.2.1-es pályázatban való konzorciumi partnerség  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Szegner László alpolgármester
17. Tájékoztató a 2006/2007. tanév október 01-ei statisztikai adatszolgáltatásról a nevelési-oktatási intézményekben  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Török Ferenc, az Oktatási Bizottság elnöke
18. A Bp. III. Váradi Sándor utca 9-11. szám alatti épület és a hozzá tartozó udvarrész bérbeadása a Szőlőtő Kétnyelvű Oktatási Alapítvány részére alapítványi óvoda létrehozása céljából  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke
19. Az Autó-Óbuda Kft-vel a Bp. III. Vörösvári út 127-129. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan kötött előszerződés módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke
20. a) Az Óbuda Közbiztonságáért Alapítvány bérlőkijelölési jogának meghosszabbítása  
b) Kiss Sándor rendőr alezredes lakásügye  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
21. Ellátási Szerződés kötése a Szent Erzsébet Karitás Közponnal  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

22. A Megismerve – Elfogadni Alapítvánnyal kötött Együttműködési Megállapodás felmondásának jóváhagyása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
23. Az Egészségügyi Minisztériumnak „az egészségügyi ellátórendszer struktúra átalakításának támogatására, az intézmény átalakítások megkezdésére” című pályázat indítási nyilatkozata  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Debreczeny István, az Egészségügyi Bizottság elnöke
24. Iskolaszékbe delegált képviselői helyek elosztása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Török Ferenc, az Oktatási Bizottság elnöke  
(A Képviselőtestület a 28. napirendet követően ismét visszatér a témára)
25. Óbudai Múzeum Közalapítvány 2005. évi költségvetési támogatás egy részének 2006. évi felhasználása és elszámolása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kemény Krisztina, a Kulturális és Turisztikai Bizottság elnöke
26. Együttműködési megállapodás módosítására készült tervezet Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat és a III. kerületi TUE Utánpótlásnevelő Egyesület között  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Mihalik Zoltán, a Társadalmi Kapcsolatok, Kisebbségi, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
27. A 928/ÖK/2006.(XI.29.) határozat módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter frakcióvezető
28. Fővárosi küldött személyének megváltoztatása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
29. Iskolaszékbe delegált képviselői helyek elosztása  
(A Képviselőtestület visszatér a 24. napirendi pont tárgyalására)  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Török Ferenc, az Oktatási Bizottság elnöke
30. dr.Ferencz Zsolt praxisának értékesítése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester  
(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ...hatósági ügy tárgyalásakor.)
31. A „Tarnamenti-2000” Zrt. fellebbezése az I/1429/6/2006 számú határozat ellen  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Szepessy Tamás polgármester-helyettes  
(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

32. Az Inter-Európa Bank Nyrt. közterület-használata  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Szepessy Tamás polgármester-helyettes  
(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

33. A Pharma-Marketing Kft. fellebbezése a I/5055/4/2006. számú határozat ellen  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Szepessy Tamás polgármester-helyettes  
(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

34. Az S.A.E. Ingatlanhasznosító Kft. III. ker. Nagyszombat u. 8. sz. előtti közterület-  
használata  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Szepessy Tamás polgármester-helyettes  
(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

35. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések valamint  
méltányossági kérelmek elbírálása  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke  
(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

(Jelen van 34 képviselő: 33 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 1. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2007. évi költségvetési koncepciója**  
(II. forduló)  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő: Bús Balázs polgármester**

**988/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

a 2007. évi költségvetési koncepció II. fordulójához előterjesztett módosító  
javaslatokkal a 2007. évi költségvetési koncepciót elfogadja.  
(Jelen van 34 képviselő: 33 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 2. pontja: Együttműködési megállapodás a kisebbségi önkormányzatokkal**  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő: Bús Balázs polgármester**

**989/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

a helyi önkormányzat és a helyi kisebbségi önkormányzatok közötti pénzügyi-gazdálkodási kapcsolat szabályozásáról szóló megállapodás-tervezetet jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a helyi kisebbségi önkormányzatokkal a megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Jelen van 34 képviselő: 34 igen, egyhangú)

*Napirend 3. pontja: Javaslat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 8/1996.(IV.1.) rendelet módosítására a 2007. február 15-től bevezetésre kerülő vizitdíjjal kapcsolatosan  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

#### **990/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

felkéri a Szociális és Lakásgazdálkodási, valamint az Egészségügyi Bizottságot, hogy a vizitdíjjal kapcsolatos kompenzáció tárgyában – az ülésen elhangzottak figyelembevételével – a 2007. évi költségvetéshez készítsen rendelet-tervezetet.

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 4. pontja : A III. kerület Fő tér 2. sz. alatti ingatlan vegyes rendeltetésű funkcióinak megszüntetése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

#### **991/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a Fő tér 2. sz. alatti lakásbérlok kihelyezéséről – az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) idevonatkozó rendelkezéseinek megfelelő keretek között – 2007. január 1-től kezdődően folyamatosan gondoskodni kell. Az ily módon felszabaduló helyiségek kizárólag a Polgármesteri Hivatal ügyosztályainak elhelyezésére vehetők igénybe.

A lakások kiürítésével és átalakításával kapcsolatos költségfedezet biztosításáról az évenkénti költségvetési rendelet részeként dönt a Képviselőtestület.

Februárig – a költségvetésig – készüljön költségvetési számítás, mennyibe kerül ez az önkormányzatnak.

**Felelős:** polgármester

polgármester útján a jegyző

Celer Kft. ügyvezető igazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Jelen van 33 képviselő: 19 igen, 14 tartózkodás)

*Napirend 5. pontja: Személygépkocsi eladása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**992/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az Óbudai Autójavító Kft. által meghatározott teljes körű értékesítést figyelembe véve:

a Volkswagen Passat 1.6 Comfortline (frsz: IUU-270, motorszám: ALZ095155), típusú személygépkocsit 2.200.000.-Ft értéken az Óbudai Autójavító Kft. részére értékesíti.

A személygépkocsi eladásából befolyó összeget a 2006. évi költségvetésben a 871/ÖK/2006.(X.26.) számú határozatában meghatározott gépkocsik vásárlására előirányzott összeg forrásaként biztosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 6. pontja: Javaslat központi közbeszerzéshez csatlakozásra  
(mobiltelefon költség)  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**993/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/1995.(VI.1.) rendelet 10.§ (2) bekezdését módosítani kívánja.

A módosításra vonatkozó rendelet-tervezet a Képviselőtestület januári ülésére kerül betérjesztésre.

(Jelen van 33 képviselő: 30 igen, 3 tartózkodás)

**994/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

168/2004.(V.25.) Kormányrendelet alapján, a mobil távközlési szolgáltatások és mobil készülékek beszerzése tárgyában kiírt központi közbeszerzéshez csatlakozik, és a T-Mobile Magyarország Rt-vel, mint a legkedvezőbb árajánlatot tett szolgáltatóval szerződés megkötését kezdeményezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 7. pontja: Nevelési-oktatási intézmények vezetői pályázatának meghirdetése*

*(Írásbeli)*  
*Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

#### **995/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

1. a mellékletben szereplő tartalommal meghirdeti a felsorolt közoktatási intézmények vezetői beosztásának ellátására szóló pályázati felhívását az Oktatási Közlönyben

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a testületi döntést követő nap

2. a pályáztatás további teendőit az Oktatási és Kulturális Ügyosztály ügyköri teendőinek értelmében végzi

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a kiírásnak megfelelően

3. az Oktatási Bizottság javaslatának figyelembe vételével kialakított, az intézményvezetők személyére vonatkozó javaslatát a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a pályázat beadásának határidejétől számított három hónap

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

#### **996/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a Pais Dezső Általános Iskola (1039 Budapest, Pais Dezső u. 1-3.) igazgatójának, Szabó Istvánnak további két évre, azaz 2009. július 31-ig meghosszabbítja vezetői megbízatását.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2007. június 30.

**A végrehajtásért felelős:** OKÜ ügyosztályvezető

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 8. pontja: A „Derűs Alkony” Gondozóház Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának és Házirendjének módosítása*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

#### **997/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a „Derűs Alkony” Gondozóház Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának és Házirendjének módosítását - az előterjesztés mellékletének megfelelően - egységes szerkezetben elfogadja.

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

***Napirend 9. pontja: Az Óbudai Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester***

**998/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az Óbudai Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását – az előterjesztés mellékletének megfelelően – egységes szerkezetben elfogadja.  
(Jelen van 31 képviselő: 31 igen, egyhangú)

***Napirend 10. pontja: Az Óbudai Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester***

**999/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az Óbudai Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítását – az előterjesztés mellékletének megfelelően – egységes szerkezetben elfogadja.  
(Jelen van 32 képviselő: 32 igen, egyhangú)

***Napirend 11. pontja: Az Óbudai Szociális Foglalkoztató Központ Alapító Okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester***

**1000/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy  
-az Óbudai Szociális Foglalkoztató Központ Alapító Okiratának módosítását – az előterjesztés mellékletének megfelelően – egységes szerkezetben elfogadja,  
-az Óbudai Szociális Foglalkoztató Központ Alapító Okirata 2007. január 1-én lép hatályba.  
(Jelen van 31 képviselő: 31 igen, egyhangú)

**1001/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a 2007. januári Képviselőtestületi ülésre az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az Óbudai Szociális



Foglalkoztató Központ Szakmai Programja és Szervezeti és Működési Szabályzata kerüljön kidolgozásra, valamint a tárgyi és a személyi feltételek kerüljenek kialakításra  
(Jelen van 31 képviselő: 31 igen, egyhangú)

**Napirend 12. pontja: Békás-busz szerződés módosítása**

**(Írásbeli)**

**Előterjesztő: Szepessy Tamás alpolgármester**

## **1002/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

-az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és a BKV Zrt. közötti „Közszolgáltatási Szerződést” a Békás-busz kapacitásbővítéséből adódó többletköltség miatt módosítja a mellékelt Szolgáltatási Szerződés módosítás tervezete szerint.

**Felelős:** Bús Balázs polgármester (Szepessy Tamás polgármester-helyettes)

**Határidő:** 2006. december 31.

-a módosított szerződés szerint a 2007. évi költségvetésében az 1,2 MFt/év többletköltséget biztosítja.

**Felelős:** Bús Balázs polgármester

**Határidő:** 2007. évi költségvetés elfogadása

-kezdeményezi, hogy a 2008-i költségvetési évtől kezdődően a BKV Zrt. a Békás-buszt alapellátásként üzemeltesse.

**Felelős:** Bús Balázs polgármester (Szepessy Tamás polgármester-helyettes)

**Határidő:** 2006. december 31.

(Jelen van 32 képviselő: 31 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 13. pontja: Nyilatkozat dr.Regős János az Óbudai Egészségügyi Szolgáltató**

**Kht. leköszönő ügyvezető igazgatója tevékenységének elismeréséről**

**(Írásbeli)**

**Előterjesztő: Bús Balázs polgármester**

**Puskás Péter frakcióvezető**

**dr.Pető György frakcióvezető**

**dr.Badacsonyi Szabolcs frakcióvezető**

## **1003/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

### **A Képviselőtestület**

-köszönetét és elismerését fejezi ki dr.Regős János leköszönő ügyvezető igazgatónak az Óbuda-Békásmegyer Egészségügyi Szolgáltató Kht. létrehozásában, majd irányításában kifejtett munkájáért.

-felkéri a Polgármestert, hogy erről elismerő oklevél formájában tájékoztassa dr.Regős Jánost.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Jelen van 33 képviselő: 33 igen, egyhangú)

**Napirend 14. pontja: Fő tér 3. épület akadálymentesítési pályázata  
(Írásbeli)**

**Előterjesztő: Szegner László alpolgármester**

**1004/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

-Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata beadja pályázatát a P26/1 hivatkozási számú akadálymentesítési pályázatra az önkormányzat tulajdonában levő Fő tér 3. sz. alatt levő Polgármesteri Hivatal teljes akadálymentesítésére: akadálymentes WC-mosdó egység kialakítására, külső és belső rámpa építésére, függőleges emelőlap telepítésére a Harrer Pál utcai bejárat belső pihenőjére, valamint az információs és kommunikációs akadálymentesítésre és biztosítja a megvalósításhoz szükséges 2 millió forint önrészt.

-felkéri a polgármestert, hogy határidőre készítse el a pályázati dokumentációt.

**Felelős:** Bús Balázs polgármesteren keresztül

Szegner László alpolgármester

**Határidő:** azonnal

(Jelen van 30 képviselő: 30 igen, egyhangú)

**Napirend 15. pontja: Tájékoztató a P26/1 jelű akadálymentesítési pályázati lehetőségekről  
(Írásbeli)**

**Előterjesztő: Szegner László alpolgármester**

**1005/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata elfogadja az akadálymentesítési pályázatokra vonatkozó tájékoztatót.

(Jelen van 31 képviselő: 31 igen, egyhangú)

**1006/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

felkéri a polgármestert, hogy 2007-ben a pályázati lehetőségek ismeretében készítse el a tervezetet és a költségvetést az intézmények akadálymentesítésére vonatkozóan.

**Felelős:** Bús Balázs polgármesteren keresztül

Szegner László alpolgármester

**Határidő:** 2007. 02. 15.

(Jelen van 31 képviselő: 31 igen, egyhangú)

*Napirend 16. pontja: HEFOP 2.2.1-es pályázatban való konzorciumi partnerség  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Szegner László alpolgármester*

**1007/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a Budapesti Corvinus Egyetem Közigazgatástudományi Kara által a HEFOP 2.2.1 „A társadalmi befogadás elősegítése a szociális területen dolgozó szakemberek képzésével” című pályázati kiírásra készített pályázati programban való részvételét jóváhagyja.

**Felelős:** a Polgármesteren keresztül  
Szegner László alpolgármester

**Határidő:** azonnal  
(Jelen van 31 képviselő: 31 igen, egyhangú)

*Napirend 17. pontja: Tájékoztató a 2006/2007. tanév október 01-ei statisztikai  
adatszolgáltatásról a nevelési-oktatási intézményekben  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Török Ferenc, az Oktatási Bizottság  
elnöke*

**1008/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a 2006/2007. tanév október 01-ei statisztikai adatszolgáltatásról készült tájékoztatót az 1. és a 2. számú mellékletekkel együtt tudomásul veszi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal  
(Jelen van 34 képviselő: 34 igen, egyhangú)

*Napirend 18. pontja: A Bp. III. Váradi Sándor utca 9-11. szám alatti épület és a hozzá  
tartozó udvarrész bérbeadása a Szőlőtő Kétnyelvű Oktatási  
Alapítvány részére alapítványi óvoda létrehozása céljából  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter, a Tulajdonosi és  
Közbeszerzési Bizottság elnöke*

**1009/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, felkéri a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságot, készítsen javaslatot a Képviselőtestület számára a Bp. III. Váradi u. 9-11. valamint a Gyenes utca 16. és 20. szám alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozóan.

(Jelen van 34 képviselő: 33 igen, 1 tartózkodás)

***Napirend 19. pontja: Az Autó-Óbuda Kft-vel a Bp. III. Vörösvári út 127-129. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan kötött előszerződés módosítása (Írásbeli)***

***Előterjesztő: Puskás Péter, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke***

**1010/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy hozzájárul az Autó-Óbuda Kft-vel kötött adásvételi előszerződés módosításához, a Bp. III. Vörösvári út 127. és 129. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

- az előszerződés 9. pontja az alábbiak szerint módosul: Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő a 8. pont szerint felkutatott lakásokra és helyiségekre opciós szerződéseket köt a cserelakások és helyiségek Eladóival. Vevő a cserelakások és helyiségek vételárát közvetlenül a lakások és helyiségek eladói részére fizeti meg.

Eladó az előszerződésben írt lakások, illetve helyiségek bérlőivel illetve használóival fennálló szerződést felmondja, és az opciós szerződésben szereplő lakást, illetve helyiséget ajánl fel megfelelő cseringatlanként.

A szerződés felmondása nem akadályozza annak, hogy az Eladó bármelyik bérlővel, illetve használóval a szerződés közös akarattal történő megszüntetésében állapodjon meg.

Amennyiben a felmondás érvényességének megállapítása iránt vagy a cserelakás megfelelősége miatt perre kerül sor és a per (vagy perek) 2008. december 31. napjáig jogerősen nem fejeződnek be úgy vevőt, - annak az ingatlanra vonatkozásában, amelyre végleges adásvételi szerződést még nem kötöttek - az előszerződéstől elállás joga illeti meg. Ebben az esetben eladó a vevő által, az adott ingatlanra vonatkozóan megfizetett vételárát a vevői elállásról szóló írásbeli közlés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles vevő részére visszafizetni. Ebben az esetben vevő a vételár visszafizetésén túlmenően eladóval szemben egyéb követelést nem támaszt.

Az előszerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul: Szerződést kötő Felek megállapodnak abban, hogy jelen előszerződés érvényességét nem érinti, ha az előszerződés tárgyúul szolgáló két ingatlan közül csak az egyik ingatlanra vonatkozóan valósulnak meg a végleges szerződés megkötésének feltételei. Amennyiben bármelyik ingatlanra vonatkozóan teljesülnek a végleges szerződés megkötésének feltételei (különösen az ingatlan kiürítése, illetve a használók más módon való elhelyezése), akkor a feltételek maradéktalan teljesítést követő 30 napon belül felek egymással végleges adásvételi szerződést kötnek az adott ingatlanra vonatkozóan, a 18763/1 hrsz. ingatlan vonatkozásában bruttó 23.912.756 Ft,- azaz huszonhárommillió-kilencszáztizenkétezer-hétszázötvenhat forint, a 16904 hrsz. ingatlan vonatkozásában, bruttó 12.087.244 Ft,- azaz tizenkétmillió-nyolcvanhétezer-kettőszáznegyvennégy forint vételár ellenében. Bármelyik ingatlanra vonatkozóan megkötött végleges adásvételi szerződés, az előszerződés másik ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit nem érinti.

**Felelős:** Jогtanácsos, Celer Kft.

**Határidő:** azonnal

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 20. pontja:** a) *Óbuda Közbiztonságáért Alapítvány bérlőkijelölési jogának meghosszabbítása*

b) *Kiss Sándor rendőr alezredes lakásügye (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

#### **1011/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

- 1) a **Bp., III. Raktár u. 39-41. IV. ép. I. lh. fszt. 2.** szám alatti 1 szobás, komfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 2) a **Bp., III. Hollós Korvin Lajos u. 6. 6/55.** szám alatti 1+2 félszobás, összkomfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 3) a **Bp., III. Víziorgona u. 10. 1/10.** szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 4) a **Bp., III. Margitliget u. 3. 12/130.** szám alatti 1 szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás,
- 5) a **Bp., III. Gyűrű u. 26. 3/10. szám alatti** 1+2 félszobás, összkomfortos, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati lakás

bérlőkijelölési jogát újabb 5 évre – azaz 2007. január 1.-től 2012. december 31.-ig az Óbuda Közbiztonságáért Alapítvány részére biztosítják azzal a feltétellel, hogy a kijelölt bérlő kizárólag a III. kerületi Kapitanyság hivatásos állományú rendőreiből kerülhetnek ki.

**Felelős:** CELER Kft. ügyvezető igazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Jelen van 33 képviselő: 33 igen, egyhangú)

#### **1012/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

-a közeljövőben megüresedő és bérbeadás útján újra hasznosítható bérlakások közül egy 2 szoba, összkomfortos lakás bérleti jogát Kiss Sándor és családja részére biztosítja.

-felkéri a CELER Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy tegyen javaslatot a megfelelő lakás kiválasztására és bérbeadására.

-felhatalmazza az SZLB-t, hogy a döntés előkészítést végző CELER Kft. előterjesztése alapján döntsön az adott lakás bérbeadásáról.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérleti jogviszony határozott idejű, azaz 5 év. A bérleti jogviszony automatikusan megszűnik, ha a bérlő munkaviszonya bármely okból a III. kerületi Rendőrkapitányságon belül megszűnik.

Bérlő a munkaviszony megszűnését követő 90 napon belül a lakást kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó részére átadni.

**Felelős:** SZLB elnöke  
CELER Kft. ügyvezetője

**Határidő:** folyamatos  
(Jelen van 33 képviselő: 33 igen, egyhangú)

**Napirend 21. pontja: *Ellátási Szerződés kötése a Szent Erzsébet Karitászzal*  
*(Írásbeli)*  
*Előterjesztő: Bús Balázs polgármester***

#### **1013/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy nem fogadja el Márkus András javaslatát, miszerint a 2007. évben ne adjanak kiegészítő költségvetési támogatást a Szent Erzsébet Karitászzal központ tevékenységéhez.

(Jelen van 33 képviselő: 15 igen, 16 nem, 2 tartózkodás)

#### **1014/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a Szent Erzsébet Karitászzal központtal a szenvedélybetegek közösségi ellátásának feladatátvállalására vonatkozó Ellátási Szerződést – az előterjesztés mellékletének megfelelően – megkötöti.

(Jelen van 33 képviselő: 18 igen, 1 nem, 14 tartózkodás)

**Napirend 22. pontja: *A Megismerve – Elfogadni Alapítvánnyal kötött Együttműködési Megállapodás felmondásának jóváhagyása*  
*(Írásbeli)*  
*Előterjesztő: Bús Balázs polgármester***

#### **1015/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

-a Megismerve-Elfogadni Alapítvány részéről az Óbuda-Békásmegyier Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felmondását tudomásul veszi.

-felkéri az Oktatási Bizottságot készítsen javaslatot hátrányos kisebbségi tanulók részére külön programok, képzések biztosítására vonatkozóan.

(Jelen van 32 képviselő: 31 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 23. pontja: Az Egészségügyi Minisztériumnak „az egészségügyi ellátórendszer struktúra átalakításának támogatására, az intézmény átalakítások megkezdésére” című pályázat indítási nyilatkozata  
(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Debreczeny István, az Egészségügyi Bizottság elnöke*

#### **1016/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

felhatalmazza a Polgármestert, az Egészségügyi Minisztérium által kiírt „Az egészségügyi ellátórendszer struktúraátalakításának támogatására, az intézményi átalakítások megkezdésére” pályázathoz szükséges készfizető kezességvállalási nyilatkozat (indítási nyilatkozat) aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:**

Jogtanácsos

(Jelen van 32 képviselő: 32 igen, egyhangú)

*Napirend 24. pontja: Iskolaszékbe delegált képviselői helyek elosztása  
(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Török Ferenc, az Oktatási Bizottság elnöke*

#### **1017/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által fenntartott általános és középiskolák iskolaszékeihez delegált képviselői helyek felosztását azzal a kiegészítéssel, hogy az 1. sz. melléklet „GIMNÁZIUMOK címszó alatt jelzett Veres Péter Gimnáziumba delegált Török Ferenc helyére Pauza Balázs képviselőt delegálja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 25. pontja: Óbudai Múzeum Közalapítvány 2005. évi költségvetési támogatás egy részének 2006. évi felhasználása és elszámolása  
(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Kemény Krisztina, a Kulturális és Turisztikai Bizottság elnöke*

#### **1018/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, engedélyezi az Óbudai Múzeum Közalapítványnak a 2005. évi költségvetési támogatása terhére az előterjesztésben részletezett áthúzó

feladatok 2006-ban történt teljesítése miatt, 2006. évre történő felhasználását és elszámolását.

**Felelős:** Polgármester

Pénzügyi és Gazdasági Ügyosztály vezetője

**Határidő:** azonnal

(Jelen van 31 képviselő: 30 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 26. pontja:** *Együtműködési megállapodás módosítására készült tervezet Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és a III. kerületi TUE Utánpótlásnevelő Egyesület között*  
(Írásbeli)

*Előterjesztő: Mihalik Zoltán, a Társadalmi Kapcsolatok, Kisebbségi, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke*

**1019/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a TUE Utánpótlásnevelő Egyesület gázdíj-kompenzációjára –a jövő évi költségvetés terhére– 2,7 millió forint erejéig kötelezettséget vállal.

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 27. pontja:** *A 928/ÖK/2006.(XI.29.) határozat módosítása*  
(Írásbeli)

*Előterjesztő: Puskás Péter frakcióvezető*

**1020/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy 2006. december 01-től a Szent Margit Kórház Felügyelő Tanács tagjának dr.Badacsonyi Szabolcs helyére Kelemen Viktóriát javasolja.

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 28. pontja:** *Fővárosi küldött személyének megváltoztatása*  
(Írásbeli)

*Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**1021/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy 2006. 12. 20-tól a Fővárosi Önkormányzat küldöttének – Désiné Németh Éva helyére – Szepessy Tamást választja meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Jelen van 32 képviselő: 31 igen, 1 tartózkodás)

**1022/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**



## **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az „Iskolaszékbe delegált képviselői helyek elosztása” c. előterjesztés ismét napirendjére veszi.

(Jelen van 32 képviselő: 31 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 29. pontja: Iskolaszékbe delegált képviselői helyek elosztása**  
(A Képviselőtestület visszatér a 24. napirendi pont tárgyalására)  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő: Török Ferenc, az Oktatási Bizottság elnöke**

## **1023/ÖK/2006.(XII.20.) Határozat**

## **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az „Iskolaszékbe delegált képviselő helyek elosztása” c. előterjesztés 1. sz. mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

- az Óbudai Harrer Pál Általános Iskolába Merkl Gábor helyett Kemény Krisztinát,
- a Pais Dezső Általános Iskolába Kemény Krisztina helyett Pauza Balázst és
- a Veres Péter Gimnáziumba Pauza Balázs (1017/ÖK/2006.(XII.20.) helyett Merkl Gábort delegálja.

(Jelen van 32 képviselő: 31 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 30. pontja: dr.Ferencz Zsolt praxisának értékesítése**  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő: Bús Balázs polgármester**

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **1024/ÖK/2006.(XII.20.) határozatról külön I/8-12/2006. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.**)

**Napirend 31. pontja: A „Tarnamenti-2000” Zrt. fellebbezése a I/1429/6/2006. számú határozat ellen**  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes**

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **1025/ÖK/2006.(XII.20.) határozatról külön I/8-12/2006. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.**)

**Napirend 32. pontja: Az Inter-Európa Bank Nyrt. közterület-használata**  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes**

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **1026/ÖK/2006.(XII.20.)** határozatról külön I/8-12/2006. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 33. pontja: A Pharma-Marketing Kft. fellebbezése a I/5055/4/2006. számú határozat ellen  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes**

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **1027/ÖK/2006.(XII.20.)** határozatról külön I/8-12/2006. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 34. pontja: Az S.A.E. Ingatlanhasznosító Kft. III. ker. Nagyszombat u. 8. sz. előtti közterület-használata  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes**

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **1028/ÖK/2006.(XII.20.)** határozatról külön I/8-12/2006. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 35. pontja: Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések valamint méltányossági kérelmek elbírálása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke**

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **1029-1056/ÖK/2006.(XII.20.)** határozatról külön I/8-12/2006. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)