

720/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. „20 éves a Gyermek jogairól szóló Egyezmény” – tájékoztatás a gyermeki jogokról és a helyi ellátórendszer eredményeiről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
2. a) 2009. évi költségvetésről szóló 3/2009.(III.29.) rendelet módosítása
b) Szándéknyilatkozat választási plakátok elhelyezésére
c) A 2010. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 30/2004.(VII.1.) rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
4. Beszámoló az Önkormányzat Hároméves (2008-2010) Informatikai Stratégiájának 2009. évi végrehajtásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
5. 12/1998. (V.7.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének egyes feltételeiről szóló rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
6. Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
7. Nevelési-oktatási intézmények vezetői pályázatának meghirdetése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
8. Együttműködési megállapodás és bérleti szerződés a Jövőbarát Alapítvánnyal
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
9. Bizottsági anyagok elektronikus formában történő biztosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
10. A CELER Kft. könyvvizsgálójának megválasztása, valamint Alapító Okiratának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

11. Javaslat a Képviselőtestület 2010. I. féléves munkatervére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
12. Óbuda Közbiztonságáért Közalapítvány 2008-as beszámolója
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
13. Testvérvárosi szerződés Amstelveen és Óbuda-Békásmegyér között
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szabó Magdolna alpolgármester
14. Szerződésmódosítás a Prestige Rómaipark Ingatlanfejlesztő Kft-vel
(Írásbeli)
Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke
15. Bp. III., Jablonka út 20453 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonközösség bírósági megszüntetése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke
16. 2009. december 7-én zárult ingatlanpályázatról tájékoztatás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke
17. Elidegenítés, hasznosítás céljából megvizsgálandó önkormányzati ingatlanok listája
(Írásbeli)
Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke
18. Bp. III. Ladik u. 2-6. sz. alatti 19257/1. hrsz-ú ingatlan pályázatra történő kiírása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke
19. Bp. III. Galagonya u. 2. sz. alatti ingatlanra vonatkozó Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat és Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség között létrejött használati szerződés módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke
20. A Magyar Demokrata Fórum által bérelt Pethe Ferenc tér 2. sz. 18910/35 hrsz. alatti 454 m² alapterületű épület meghívásos pályázaton történő elidegenítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke
21. Javaslat gazdaságtalanul felújítható lakás értékesítésre történő kijelölésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
22. Budapest, III. ker. Névtelen utca- Ürömhegyi lejtő- Igllice utca megvalósult közcsatorna tulajdonjog átadás átvétele
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes
23. DDOP-2.1.2 pályázaton való részvétel a Balatonszabadi-Sóstói napközis tábor felújítására és korszerűsítésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes

24. KMOP-2009-5.1.1/C Pályázaton való indulás előkészítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balász polgármester

Z á r t ü l é s

25. STGY Kft. fellebbezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes
26. Szatmári János és felesége fellebbezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes
27. Zentai Attila fellebbezése az I-1949-9-09 sz. határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
28. Vincze Szilvia fellebbezése az I-2273-12-09 sz. határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
29. Budavári László fellebbezése az I-1024-6-09 sz. határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
30. Szekeres Julianna Bp. III. Kőbánya u. 49. sz. alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti méltányossági kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
31. Bp. Főváros Önkormányzatának Kossuth Zsuzsanna Gyermekeotthona és Általános Iskola igazgatójának kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
32. Szociális ügyekben hozott határozatok, végzések ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
(Jelen van 31 képviselő: 31 igen, egyhangú)

Napirend I. pontja: „20 éves a Gyermek jogairól szóló Egyezmény” – tájékoztatás a gyermeki jogokról és a helyi ellátórendszer eredményeiről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

721/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a gyermeki jogokról és a helyi ellátórendszer eredményeiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 31 képviselő: 31 igen, egyhangú)

Napirend 2. pontja: a) 2009. évi költségvetésről szóló 3/2009.(III.29.) rendelet módosítása
b) Szándéknyilatkozat választási plakátok elhelyezésére
c) A 2010. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

a) 2009. évi költségvetésről szóló 3/2009.(III.29.) rendelet módosítása

722/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a Kelta Vendéglátó Szakközépiskola és Szakiskola részére – az előterjesztés melléklete alapján – 2009. évben 10.000 e Ft többlettámogatást biztosít az intézmény 2010. évben esedékes támogatásának terhére.
(Jelen van 30 képviselő: 30 igen, egyhangú)

b) Szándéknyilatkozat választási plakátok elhelyezésére

723/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy hozzájárul a 2010-es választásokat megelőzően a plakátok elhelyezésére szolgáló eszközök kihelyezéséhez, a már meglévő szerkezetek számának 50%-kal történő megemeléséhez bruttó 2,5 millió Ft forrást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 32 képviselő: 32 igen, egyhangú)

c) A 2010. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet

A Képviselő-testület

megalkotja **52/2009. rendeletét** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2010. évi átmeneti gazdálkodása tárgyában.

(Jelen van 31 képviselő: 31 igen, egyhangú)

Napirend 3. pontja: Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 30/2004.(VII.1.) rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

A Képviselő-testület

megalkotja **53/2009. rendeletét** az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 30/2004.(VII.1.) rendelet módosítása tárgyában.

(Jelen van 33 képviselő: 33 igen, egyhangú)

Napirend 4. pontja: Beszámoló az Önkormányzat Hároméves (2008-2010) Informatikai Stratégiájának 2009. évi végrehajtásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

A napirend tárgyalása során nem született határozat.

Napirend 5. pontja: *Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 12/1998.(V.7.) rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

A Képviselő-testület

megalkotja **54/2009. rendeletét** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 12/1998.(V.7.) rendelet módosítása tárgyában.
(Jelen van 35 képviselő: 34 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 6. pontja: *Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

724/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását – az előterjesztés mellékletének megfelelően - egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 35 képviselő: 34 igen, 1 tartózkodás)

725/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy 2010. január 1. napjától az étkeztetés alapszolgáltatás intézményi és személyi térítési díjára Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális szolgáltatásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2005.(III.3.) rendelete 2. számú mellékletében a Fejlesztő Napközi Otthon étkeztetést igénybe vevő ellátottaira vonatkozó térítési díjakat kell alkalmazni változatlan formában a térítési díjak felülvizsgálatának időpontjáig.

Felelős: az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Vezetője

Határidő: 2010. január 1.

(Jelen van 35 képviselő: 34 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 7. pontja: *Nevelési-oktatási intézmények vezetői pályázatának meghirdetése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

726/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal meghirdeti a felsorolt közoktatási intézmények vezetői beosztásának ellátására szóló pályázati felhívását a KSZK honlapján és az Oktatási Közlönyben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. január

(Jelen van 35 képviselő: 35 igen, egyhangú)

727/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola (1037 Erdőalja u. 5.) igazgatójának, Marótiné Horváth Gizellának további egy évre, azaz 2011. július 31.-ig nyilvános pályázat kiírása nélkül meghosszabbítja vezetői megbízását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. július 31.

(Jelen van 35 képviselő: 35 igen, egyhangú)

728/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a Keve-Kiserdei Általános Iskola (1031 Keve u. 41.) igazgatójának, Szumega Rudolfnak további egy évre, azaz 2011. július 31.-ig nyilvános pályázat kiírása nélkül meghosszabbítja vezetői megbízását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. július 31.

(Jelen van 35 képviselő: 35 igen, egyhangú)

***Napirend 8. pontja: Együttműködési megállapodás és bérleti szerződés a Jövőbarát Alapítvánnyal
(Írásbeli)***

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

729/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy támogatja a Jövőbarát Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás megkötését, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 35 képviselő: 35 igen, egyhangú)

730/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy hozzájárul a Jövőbarát Alapítvánnyal kötendő bérleti szerződés megkötéséhez, egyben felkéri a CELER Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 35 képviselő: 35 igen, egyhangú)

**Napirend 9. pontja: Bizottsági anyagok elektronikus formában történő biztosítása
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

731/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2010. január 1-jétől a bizottsági anyagok papíralapú biztosítása a képviselők számára megszűnik.

A bizottsági előterjesztéseket a képviselők számára kizárólag elektronikus úton kell biztosítani. A bizottságok nem képviselő tagjai az előterjesztéseket a továbbiakban is papíralapon kapják kézhez.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. január 1.

(Jelen van 34 képviselő: 34 igen, egyhangú)

Napirend 10. pontja: A CELER Kft. könyvvizsgálójának megválasztása, valamint Alapító Okiratának módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

732/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy:

a Celer Kft. könyvvizsgálójává választja a PEPI Könyvvizsgáló, Adószakértő és Üzleti Tanácsadó Kft-t.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2010. január 01. A megbíztatás lejártá: 2014. december 31.

A Celer Kft. által a PEPI Könyvvizsgáló, Adószakértő és Üzleti Tanácsadó Kft. részére fizetendő megbíztási díj összege 600.000.-Ft/év + ÁFA.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Bartha Gyula könyvvizsgáló, igazságügyi könyv-és adószakértő.

Felelős: Szamos János, a CELER Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

(Jelen van 34 képviselő: 24 igen, 10 tartózkodás)

733/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy:

a CELER Kft. alapító okiratát az előterjesztés mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 2009. december 7-én kelt alapító okirat tervezet elfogadásával módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 34 képviselő: 24 igen, 10 tartózkodás)

734/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

felhatalmazza Szamos Jánost, a Celer Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az előterjesztés 1. számú határozatában megjelölt feltételekkel megkösse a megbízási szerződést a CELER Kft. leendő könyvvizsgálójával.

Felelős: Szamos János, a CELER Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2009. december 31.

(Jelen van 34 képviselő: 24 igen, 10 tartózkodás)

Napirend 11. pontja: Javaslat a Képviselőtestület 2010. I. féléves munkatervére

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

735/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

elfogadja 2010. I. féléves munkatervét.

Felelős: polgármesteren keresztül a jegyző

Határidő: azonnal

(Jelen van 34 képviselő: 34 igen, egyhangú)

Napirend 12. pontja: Óbuda Közbiztonságáért Közalapítvány 2008-as beszámolója

(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

736/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az Óbuda Közbiztonságáért Közalapítvány 2008. évi tevékenységével kapcsolatban előterjesztett beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 35 képviselő: 31 igen, 4 tartózkodás)

Napirend 13. pontja: Testvérvárosi szerződés Amstelveen és Óbuda-Békásmegyer között

(Írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Magdolna alpolgármester

737/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztéshez mellékelt szöveg szerint elfogadja az Amstelveen és Óbuda-Békásmegyer közötti testvérvárosi szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 35 képviselő: 35 igen, egyhangú)

738/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztéshez mellékelt szöveg szerint elfogadja a Munkaértekezleti megállapodást az oktatás és a munkaerőpiac összehangolásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 35 képviselő: 35 igen, egyhangú)

Napirend 14. pontja: Szerződés módosítás a Prestige Rómaipark Ingatlanfejlesztő Kft-vel (Írásbeli)

Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

739/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a Prestige Kft. és az Önkormányzat között 2006. április 27. és 2007. január 18. napján létrejött megállapodást módosítja úgy, hogy a Bp. III. ker., Attila u. 125/b. fszt. 1. szám alatti lakás használójának jogviszonya – a Celer Kft. által – felmondásra kerül, majd új bérleti szerződés kötésére a Prestige Kft. lesz jogosult. A Bp. III. ker., Attila u. 127. fszt. 1. szám alatti lakás volt bérlőjének – Önkormányzat által – kifizetett pénzbeli térítést a Prestige Kft. köteles – az új kiegészítő megállapodás aláírásától számított 30 napon belül – Önkormányzat részére megfizetni, továbbá a Bp. III., Attila u. 125/a. fszt. 1. és Bp. III. ker., Attila u. 127. fszt. 2. szám alatti ingatlanok helyett felkínált és elfogadott cserelakások, értébecslés szerint megállapított forgalmi értékének 50 %-át köteles a Prestige Kft. megfizetni Önkormányzat részére, a fenti határidőn belül. Az ingatlanok birtokbaadásáról a Celer Kft. és a Prestige Kft. jegyzőkönyvet köteles készíteni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 15. pontja: Bp. III., Jablonka út 20453 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonközösség bírósági megszüntetése (Írásbeli)

Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

740/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy kezdeményezi a Budapest III., Jablonka út 20453 helyrajzi számú ingatlanon fennálló közös tulajdonnak bírósági úton való megszüntetését az előterjesztésben foglaltak szerint, és a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet.

(Jelen van 34 képviselő: 34 igen, egyhangú)

Napirend 16. pontja: 2009. december 7-én zárult ingatlanpályázatról tájékoztatás (Írásbeli)

Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

741/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja a 2009. december 7-én zárult ingatlanpályázatról szóló tájékoztatást, és a pályázatot **a nagyértékű ingatlanokra vonatkozóan eredménytelennek** nyilvánítja.
 2. a pályázaton megmaradt nagyértékű ingatlanokat 10%-kal csökkentett irányáron 2010. januárban ismételt megjelenteti.
- (Jelen van 33 képviselő: 33 igen, egyhangú)

Napirend 17. pontja: Elidegenítés, hasznosítás céljából megvizsgálandó önkormányzati ingatlanok listája

(Írásbeli)

Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

742/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja a tájékoztatást az elidegenítés, hasznosítás céljából megvizsgálandó önkormányzati ingatlanok vonatkozásában, és a 2010. évi költségvetés terhére külön költségvetési keretet biztosít ezen rendezendő ingatlanok egy részének elidegenítésre alkalmassá tételéhez, illetve felkéri az illetékes osztályokat (Vagyonhasznosítási O., Műszaki O., Főépítész iroda, Építési O., Celer Kft) az ehhez szükséges előkészületek megkezdésére.

(Jelen van 35 képviselő: 35 igen, egyhangú)

Napirend 18. pontja: Bp. III. Ladik u. 2-6. sz. alatti 19257/1. hrsz-ú ingatlan pályázatra történő kiírása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

743/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a Bp. III. ker. Ladik utca 2-6. sz. alatti 19257/1 helyrajzi számú 12.858 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant pályázati úton meg kívánja hirdetni az előterjesztéshez mellékelt pályázati dokumentáció alapján.

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 nem)

Napirend 19. pontja: Bp. III. Galagonya u. 2. sz. alatti ingatlanra vonatkozó Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat és Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség között létrejött használati szerződés módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke

744/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a 2006. november 13-án kelt Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség között létrejött Használati szerződést módosítja a Bp. III. ker., Galagonya u. 2. sz. alatti épület újonnan kialakult 14636/10 hrsz. vonatkozásában, valamint adásvételi előszerződést köt az EMIH-hel mint Vevővel, tárgyi ingatlanra vonatkozóan azzal, hogy a vonatkozó Vagyonrendelet szerinti pályáztatás a tárgyi ingatlan adásvételének előfeltétele, így amennyiben a pályázat nyertese nem az EMIH/Vevő lesz, az adásvételi előszerződés érvényét veszti.

(Jelen van 32 képviselő: 24 igen, 2 nem, 6 tartózkodás)

745/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy nem kívánja újra tárgyalni a meghívó szerinti „Bp. III. Galagonya u. 2. sz. alatti ingatlanra vonatkozó Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség között létrejött használati szerződés módosítása” c. előterjesztést.

(Jelen van 30 képviselő: 5 igen, 9 nem, 16 tartózkodás)

*Napirend 20. pontja: A Magyar Demokrata Fórum által bérelt Pethe Ferenc tér 2. sz. 18910/35 hrsz. alatti 454 m2 alapterületű épület meghívásos pályázaton történő elidegenítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Debreczeny István, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke*

746/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja a Magyar Demokrata Fórum peren kívüli egyezség bérleti díjhátraléokra vonatkozó ajánlatát, mely alapján az ingatlan értékesítését követően a homlokzatfelújítási költségként beszámítással érvényesített 1.712.444 Ft mellett, rövid határidőn belül, további 3.000.000.-Ft-ot kész megfizetni.

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 nem)

747/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az 567/ÖK/2005.(VIII.31.) számú határozatát módosítja, és az ingatlan vételárát 47.080.000.-Ft összegben állapítja meg, melynek teljesítése egyösszegű kifizetés.

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 nem)

748/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy zártkörű meghívásos pályázatot hirdet a 18910/35 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogára, mely természetben a Bp. III., Pethe Ferenc tér 2. sz. alatt található. A pályázaton a Magyar Demokrata Fórum, és a Keresztény Demokrata Néppárt Országos Szövetsége vehet részt.

Felelős: polgármester útján a Vagyonhasznosítási Osztály

Határidő: folyamatos

(Jelen van 33 képviselő: 32 igen, 1 nem)

*Napirend 21. pontja: **Javaslat gazdaságtalanul felújítható lakás értékesítésre történő kijelölésére***
(Írásbeli)

Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

749/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a Bp. III. Szőlő utca 12. als. 2. szám alatti 17553/A/2 helyrajzi számú, 1 szobás, 13 m² alapterületű, komfort nélküli, önkormányzati tulajdonú lakást a lakásállományból törli és jelen állapotában értékesítésre kijelöli.

(Jelen van 35 képviselő: 34 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 22. pontja: **Budapest III. ker. Névtelen utca – Ürömhegyi Lejtő – Igllice utca megvalósult közcsatorna tulajdonjog átadás átvétele***
(Írásbeli)

Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes

750/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek, ill. meghatalmazottjának a mellékelt, a Budapest, III. ker. Névtelen utca- Ürömhegyi lejtő- Igllice utcában önerőből megvalósult csatornahálózatra vonatkozó adásvételi szerződés, a közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvének aláírását, valamint felhatalmazza arra, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba átadását.

Felelős: Iványi András főosztályvezető

Határidő: azonnal

(Jelen van 34 képviselő: 33 igen, 1 nem)

*Napirend 23. pontja: **DDOP-2.1.2 pályázaton való részvétel a Balatonszabadi-Sóstói napközis tábor felújítására és korszerűsítésére***
(Írásbeli)

Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes

751/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy benyújtja pályázatát a „Szálláshelyek fejlesztése” (DDOP-2009-2.1.2) kiírásra a Balatonszabadi-Sóstói napközis tábor felújításának és korszerűsítésének tárgyában, továbbá a szükséges önrészt saját forrásból és banki hitel igénybe vételével biztosítja azzal a feltétellel, hogy a felújítási,- átalakítási munkálatok összköltsége nem haladja meg az 1.000.000.000 Ft-ot.

Felelős: Szepessy Tamás polgármester-helyettes

Határidő: azonnal

(Jelen van 34 képviselő: 32 igen, 2 tartózkodás)

Napirend 24. pontja: *KMOP-2009-5.1.1/C pályázaton való indulás előkészítése
(Írásbeli)*

Előterjesztés: Bús Balázs polgármester

752/ÖK/2009.(XII.16.) Határozat

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy indul a KMOP-2009-5.1.1/C pályázaton.

Felelős: Polgármester (Szepessy Tamás polgármester-helyettes)

Határidő: azonnal

(Jelen van 34 képviselő: 34 igen, egyhangú)

Z á r t ü l é s

Napirend 25. pontja: *STGY Kft. fellebbezése*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **753/ÖK/2009.(XII.16.)** határozatról külön I/8-11/2009. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 26. pontja: *Szatmári János és felesége fellebbezése*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **754/ÖK/2009.(XII.16.)** határozatról külön I/8-11/2009. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 27. pontja: *Zentai Attila fellebbezése az I-1949-9-09 sz. határozat ellen*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **755/ÖK/2009.(XII.16.)** határozatról külön I/8-11/2009. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 28. pontja: **Vincze Szilvia fellebbezése az I-2273-12-09 sz. határozat ellen**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **756/ÖK/2009.(XII.16.)** határozatról külön I/8-11/2009. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 29. pontja: **Budavári László fellebbezése az I-1024-6-09 sz. határozat ellen**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **757/ÖK/2009.(XII.16.)** határozatról külön I/8-11/2009. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 30. pontja: **Szekeres Julianna Bp. III. Kőbánya u. 49. sz. alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti méltányossági kérelme**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **758/ÖK/2009.(XII.16.)** határozatról külön I/8-11/2009. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 31. pontja: **Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth Zsuzsanna Gyermekotthona és Általános Iskola igazgatójának kérelme**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **759-762/ÖK/2009.(XII.16.)** határozatról külön I/8-11/2009. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 32. pontja: **Szociális ügyekben hozott határozatok, végzések ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselőtestület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

Az Ötv. 17. § (3) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **763-803/ÖK/2009.(XII.16.)** határozatról külön I/8-11/2009. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)