

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ 2. SZÁMÚ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**

székhely: H-1033 Budapest, Fő tér 3.  
képviseli: Bús Balázs polgármester megbízásából  
Puskás Péter alpolgármester  
levelezési címe: H-1033 Budapest, Fő tér 3.  
számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.  
számlaszáma: 12001008-00131713-00100007  
számlázási cím: H-1033 Budapest, Fő tér 3.  
törzsszáma: 735661  
KSH statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01  
, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

### **URBAN-LIS Stúdió Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.  
képviseli: Liskay Józsa Krisztina ügyvezető  
levelezési címe: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.  
e-mail címe: [liskay@urbanlis.hu](mailto:liskay@urbanlis.hu)  
számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Zrt. 1036 Bp., Bécsi út 38-44.  
számlaszáma: 10102103-31431504-00000003  
számlafogadási cím: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.  
adószáma: 12371260-2-41  
cégbíróság és cégjegyzék száma: 01-09-670749  
, mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

együttesen Felek (továbbiakban: **Felek** vagy **Szerződő Felek**), vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve (továbbiakban: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

#### **1. Preambulum**

Szerződő Felek megállapítják, hogy 2018. június hó 22. napján 5/2018/főép/szerz szám alatt tervezési szerződést kötöttek Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Római part: (23789) hrsz.-ú közterület – Nánási út – Királyok útja –Püskösdfürdő u. – Duna folyam által határolt terület, kivéve az Étv. 14/B. §-ában foglalt ingatlanok, Kerületi Építési Szabályzat tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan (továbbiakban: **Szerződés**). Szerződő felek a szerződést 2018. július 25-én módosították.

#### **2. Szerződő Felek a Szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

A **Megrendelő** részéről a jelen szerződéssel összefüggő operatív kérdések tekintetében a kapcsolattartó személy:

**Massányi Katalin** főépítész,  
061-4387-611,  
[massanyi.katalin@obuda.hu](mailto:massanyi.katalin@obuda.hu)

A **Megrendelő** részéről a jelen szerződéssel összefüggő társadalmi egyeztetés koordinálásáért felelős személyek:

**Czékó Gábor** az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft ügyvezetője,  
061-244-8225  
06-70-330-05-91  
[czeko.gabor@obvf.hu](mailto:czeko.gabor@obvf.hu)

**Lukácsházi Gergely** az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft kommunikációs vezetője  
06-70-330-05-91  
[lukacshazi.gergely@obvf.hu](mailto:lukacshazi.gergely@obvf.hu)

A **Tervező** részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy:

**Liskay Krisztina** ügyvezető,  
061-242-2257,  
06-30-378-80-25  
[liskay@urbanlis.hu](mailto:liskay@urbanlis.hu)

Felek a fent megjelölt kapcsolattartó személyekkel kapcsolatos egyoldalú módosítás jogát fenntartják azzal, hogy ebben az esetben kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károk mulasztó Felet terhelik.

**3.** Szerződő Felek a Szerződés 2. sz. mellékletének I. fejezet „A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI” 0. pontját „Előkészítő munkarészek / adatszolgáltatások feldolgozása” az alábbiak szerint módosítják:

- Tervezési alaptérkép (hitelesített állami földmérési alaptérkép, M:1:1000 ma részletezettséggel), reambulálása digitálisan
- Környezetfeltáró fotódokumentáció
- Tulajdoni adatok feldolgozása, adatbázis készítése
- Tulajdonosi fejlesztési szándékok felmérése
- Tervi előzmények
- A fővárosi döntés alapján a Római part – Kossuth Lajos üdülpart menti kerítések vonalában létesülő mobilgát kérdésével foglalkozó előkészítő tanulmányok és tervek feldolgozása és azok értékelése az érdeemben adatok vonatkozásában
- Tervi előzmények – szükség esetén a tervezés során a Megrendelővel közösen megjelölt területrészekre vonatkozó geodéziai felmérés elemeinek beépítése a reambulálandó térképre
- Római partra korábban készített vizsgálat elkészült anyagainak értékelése
- A Megrendelő által átadott tanulmányok, és területre vonatkozó dokumentumok áttanulmányozása, értékelés, és ezek alapján összefoglaló értékelés készítése.
- **Az előkészítő szakasz során történő társadalmi egyeztetés alkalmain való részvétel, a mediációs folyamat támogatása a fenti pontokban szereplő előkészítő munkarészekkel és adatszolgáltatásokkal, valamint azok vizuális megjelenítésével.**

- A vizsgálatok metodikájának prekonceptiója, a problémafeltárás fókuszai.
- A Nánási – Királyok útja vonalára javasolt gát kapcsán készített tanulmányok értékelése

#### 4. Teljesítési határidők módosítása

Szerződő Felek a Szerződés 3. sz. mellékletében megjelölt teljesítési határidőket jelen megállapodás 1. sz. melléklete szerint módosítják.

#### 5. Egyéb kikötések

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, és egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.



Tervező

**URBAN-LIS Stúdió Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság**

képv.: Liszkay Józsa Krisztina ügyvezető

Budapest, 2019. február hó 28. nap

**URBAN-LIS STUDIÓ KFT**  
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.  
Adószám: 12371260-2-41  
10102103-31431504-00000000



Megrendelő

**Budapest Főváros III. kerület  
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Bús Balázs polgármester megbízásából  
Puskás Péter alpolgármester**

Budapest, 2019. 03. hó 28. nap



Pénzügyi ellenjegyzés.

## 1. számú melléklet

SZÁLLÍTÁSI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS  
/MÓDOSÍTOTT/

Budapest, III. kerület, "RÓMAI PART" Nánási út – Királyok útja – Pünkösdfürdő utca – Kossuth Lajos üdülőpart – Római part - (23789) hrsz közterület által határolt terület							
	ÜTEMEZÉS			PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS			
	Szállítási ütemezés	Határidő	példányszám	(%)	Díjtétel HUF	ÁFA 27%HUF	Díjtétel összesen HUF
1.	I.0. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK (elfogadás teljesítésigazolással)	2019. május 10.	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	10,0%	1 800 000	486 000	2 286 000
2.	I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK - munkaközi dok. 1.1.-1.20. (elfogadás teljesítésigazolással)	2019. június 15.	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	10,0%	1 800 000	486 000	2 286 000
2.a	I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK VÉGLGESÍTÉSE 1.1.-1.20. (elfogadás teljesítésigazolással)	2019. július 15.	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	5,0%	900 000	243 000	1 143 000
3.	I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK 2.-3. (elfogadás teljesítésigazolással)	társadalmi egyeztetés függvényében - annak lezárásától számított 3 hónap	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	15,0%	2 700 000	729 000	3 429 000
4.	II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK + III. KÉSZ SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (teljes munkaközi dokumentáció főépítési konzultációra (elfogadás teljesítésigazolással)	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK 3.HELYZETÉRTÉKELÉSÉNEK ELFOGADÁSÁT KÖVETŐ 6 HÓNAP	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	30,0%	5 400 000	1 458 000	6 858 000
5.	PARTNERSÉGI DOKUMENTÁCIÓ - TÁRSADALMI EGYEZTETÉS KERETÉBEN (elfogadás teljesítésigazolással)	főépítési észrevételek átvételét követő 2 hónap	2 pld nyomtatott+ digitális megküldés				
6.	PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ + III. KÉSZ JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI (teljes munkaközi dokumentáció főépítési konzultációra (elfogadás teljesítésigazolással)	PARTNERSÉGI EGYEZTETÉST KÖVETŐ 3 HÓNAP	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	15,0%	2 700 000	729 000	3 429 000
7.	MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ ÖNKORMÁNYZATI (Bizottsági) DÖNTÉSHEZ (elfogadás teljesítésigazolással)	főépítési észrevételek átvételét követő 2 hónap	2 komplett, 9 jóváhagyandó munkarész + 1 pld digitális formátumban				
8.	VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ (elfogadás teljesítésigazolással)	Bizottsági döntést követő 1 hónap	2 pld. nyomtatott dokumentáció + igény szerint, max.5 CD	10,0%	1 800 000	486 000	2 286 000
9.	VÉLEMÉNYEKRE ADOTT válaszok testületi / bizottsági döntésre	beérkezett vélemények átvételét követő 2 hét	2 pld nyomtatott + digitális megküldés				
10.	VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ,dokumentáció - (Állami Főépítészek )	testületi döntés utáni 1 hét	2 pld. nyomtatott dokumentáció + igény szerint, max.5 CD	5,0%	900 000	243 000	1 143 000
11.	DOKUMENTÁCIÓ JÓVÁHAGYÁSRA (elfogadás teljesítésigazolással)	állami főépítési záró- vélemény 1 hónap	2 pld. nyomtatott dokumentáció + CD				
12.	JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ (elfogadás teljesítésigazolással)	ök. jóváhagyás +2 hét	2 pld. nyomtatott dokumentáció, + szükséges számú CD, + 1 db CD digitális szerkeszthető mapinfo formátummal				
				100,0%	18 000 000	4 860 000	22 860 000