

## FELJEGYZÉS

A Csillaghegyi-öblözet árvízvédelme kapcsán tartott megbeszélésről

**Helyszín:** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, polgármesteri iroda

**Időpont:** 2017. szeptember 12. 9.00

**Jelen vannak:**

Bús Balázs polgármester

Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes

Puskás Péter alpolgármester

Theisz Bálint kabinetvezető

Kiss Anita jegyző

Szabó Gábor ügyvezető TÉR-TEAM Kft.

**Bús Balázs** polgármester a résztvevők köszöntését követően a megbeszélés tárgyaként azt a kérdést tette fel a főpolgármester-helyettes illetve a tervező cég ügyvezetője és munkatársai számára, hogy a van –e akadálya annak, hogy a gát nyomvonala ne közvetlenül a part mentén, hanem a part mentén található ingatlanok telekhatárán húzódjon? Vizsgálták-e ezt az alternatívát?

A kérdésre válaszolva **Dr. Szeneczey Balázs** főpolgármester-helyettes elmondta, hogy a kérdés nem életszerű, a fővárosi közgyűlés nem dönthetett másként, minthogy a parton kell kialakítani a gát nyomvonalát. Álláspontja szerint a jelenlegi tervek szerinti nyomvonal „most optimális”, mert kismértékű kisajátítással jár együtt. A part menti ingatlanok telekhatárán megvalósuló nyomvonal esetén számos probléma merülne fel: bonyolult, 5-6 évig elhúzódó kisajátítási eljárásoknak néznének elébe, mert a kerítések nem a jogi telekhatárokon állnak, több épületet, csónakházat is el kellene bontani, és ez rendkívüli mértékben megnövelné a projekt költségeit.

A telekhatárokon húzódó nyomvonal, mint alternatíva **„nem lett megvizsgálva, nem volt feladata a tervezőnek”, az „nem életszerű, nem pragmatikus és szakmailag nem indokolt.”**

**Szabó Gábor ügyvezető** elmondta a kérdés kapcsán, hogy a jelenlegi tervek szerinti nyomvonal van a legközelebb a part menti telkekhez annak figyelembevételével, hogy ne kelljen jelentős számban kisajátításokat eszközölni. A telekhatárokon húzódó nyomvonal számos problémát felvet, valószínűsíti, hogy több épület és szálloda is bontásra kerülne, a kisajátítás után megmaradt telkek kapcsán pedig további kérdés, hogy a megmaradó

telekméretük megfelelőek lennének-e? A telkek megközelíthetősége is kérdéses lenne, hiszen a gát felől nem lehet a telkeknek közterületi kapcsolata.

**A tervezés fő szempontja a leggyorsabb kivitelezés megvalósítása volt, a kisajátítások és a fakivágás minimalizálásával.** Álláspontja szerint a telekhatárokon húzódó nyomvonal nagyságrendileg nem járna kevesebb fakivágással, mint a parti nyomvonal, **de nem vizsgálták meg ezt a kérdést.** Az érintett épületek kapcsán megmutatta a terveket és azokat az épületeket, amelyek véleménye szerint a telekhatárokon húzódó nyomvonal miatt érintettek lehetnek. Ezek többnyire büfék, egy étterem...de kiemelte, hogy az érintett épületek konkrét meghatározása illetve azokat megkerülő nyomvonal kialakítása egy külön vizsgálat kérdése, amely vizsgálat lefolytatható, annak nincs akadálya.

**Bús Balázs polgármester** hangsúlyozta, hogy véleménye szerint a part menti ingatlanok tulajdonosai is érdekeltek abban, hogy a gát nyomvonala hol húzódjon. A megbeszélés zárásaként megállapította, hogy tekintettel arra, hogy erre irányuló vizsgálat nem történt, a Római part természetközeli állapotának megóvása érdekében a tervezőknek meg lehetne vizsgálnia a part menti ingatlanok telekhatárán húzódó nyomvonal megvalósításának kérdését.

Óbuda-Békásmegyer, 2017. szeptember 12.

Készítette:



Kiss Anita