



KERESSÜK A LEGTAKARÉKOSABB PANELÉPÜLETET

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I LOVE PANEL - Legtakarékosabb épület

Bevezetés

A FŐTÁV Zrt. elkötelezett a fogyasztók lakhatási költségeinek mérséklésében és a fogyasztást csökkentő korszerűsítésben. Ennek érdekében hozta létre az OKOS-ház gyakorlatát, amelyben napelemmel, használati melegvíz-hálózat korszerűsítésével és költségosztás alkalmazásával kíván megoldást nyújtani a tudatosabb energiafelhasználás és ezáltal a költségek mérséklésére. A fejlesztések az energiatakarékos megoldásokra összpontosítanak, céljuk az energiatervezés és az élıhetőség egyensúlyának megteremtése. Ezáltal biztosítva a gazdaságos lakhatást a távhővel ellátott épületek lakói számára.

Az „I Love Panel – Legtakarékosabb épület” kampány során a FŐTÁV azokat a lakóépületeket keresi, amelyek az energiahatékonyság érdekében korszerűsítettek és ezzel tettek az energiatakarékosságért.

A legtakarékosabb, legkorszerűbb épületre várjuk a pályázati anyagokat, melyeket az alábbi feltételek szerint szükséges benyújtani a FŐTÁV számára 2013. október 11-ig.

Nyeremények

A Pályázat nyertesei, tehát a legtakarékosabb panel épületek egyenként 1 kW_p villamos teljesítményű napelemet nyernek, a hozzá tartozó inverterekkel és szerelésekkel (a nyeremény a telepítés költségeit nem foglalja magában). A nyeremény célja, hogy a korszerűsítési folyamatokat figyelembe vevő korszerű épületeket támogassa és a napelem segítségével a pályázó épületének villanyfogyasztása, évi mintegy 10 %-os megtakarítást eredményezhessen. A nyertes épületek és lakásaik számára a FŐTÁV-Komfort Kft. 20 % kedvezményt biztosít 2014. 08. 31-ig a szekunder rendszeren megrendelt javításra, karbantartásra, korszerűsítésre.

Pályázat célja

Jelen Pályázat célja az energiahatékonyság, az energiatakarékosság ösztönzése, valamint a megújuló energiafelhasználás fokozása a távhőfelhasználók körében.

A Pályázattal a FŐTÁV fel kívánja hívni a figyelmet arra, hogy az erőforrásokkal való takarékoság mind az energiafelhasználás, mind az energiahatékonyság szempontjából fontos tényező. Takarékoság szempontjából kiemelt jelentőséggel bír a hőfelhasználás, a vízfelhasználás, valamint az áramfelhasználás – melyek meghatározó elemei a lakhatás költségeinek.

A Pályázat célja, hogy három tényező mentén összehasonlítsa az épületek energia-megtakarítási gyakorlatát, és ezek alapján kijelölje a legtakarékosabb panel épületet.

Kik pályázhatnak

Budapest közigazgatási határán belül található társasházak, lakásszövetkezetek, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek:

1.) Pályázattal érintett épület:

- iparosított technológiákkal épült,
- távhővel ellátott (mind az épületfűtés, mind pedig a használati melegvíz-termelés hőforrását tekintve, utóbbinál teljesen kiépített cirkulációs rendszerrel rendelkezik),
- korábbiakban már megvalósult a szekunder (épület) fűtési rendszer korszerűsítése,
- rendelkezzen világítási rendszerrel a közös használatú terekben.

2.) A pályázó tulajdonosi közösségének van érvényes és hatályos általános közüzemi szerződése a távhőszolgáltatóval.

Egyéb feltételek

- a Pályázati kiírásban szereplő feltételek teljesülését a FŐTÁV ellenőrizheti. Az ellenőrzésben a pályázó épületnek együtt kell működnie,
- a Pályázó a Nevezési lap kitöltésével és aláírásával kijelenti és elfogadja, hogy a pályázathoz kapcsolódóan hang, kép- és mozgóképfelvétel készülhet, amelyet a FŐTÁV a jövőben bármikor térítés és külön engedélykérés nélkül szabadon felhasználhat,
- a Pályázó tudomásul veszi, hogy nevét, a projekt tárgyát, a döntés időpontját (év, hónap), valamint a támogatás elnyerése esetén a támogatás összegét a FŐTÁV közzé teszi,
- amennyiben a Pályázó a pályázati felhívásban, támogatási szerződésben meghatározott feltételeket nem teljesíti, akkor a támogatást és annak kamatait köteles visszafizetni,
- abban az esetben, ha a Pályázó helyzetében változás áll be, illetve a pályázati célok megvalósítását akadályozó bármilyen esemény következik be, úgy Pályázónak a FŐTÁV-ot haladéktalanul értesítenie kell.

Megfelelőségi követelmények

- a Pályázó a Pályázati kiírásban előírt módon igazolja, hogy a tulajdonosi közösség a megfelelő arányban (SzMSz előírásai szerint) hozzájárult a pályázaton való részvételhez.

Adatszolgáltatási kötelezettségek

- A Pályázó vállalja, hogy a bírálati szempontrendszernek megfelelő, az épületekre vonatkozó adatokat a nevezési lapon meghatározott adatokkal igazolja a FŐTÁV számára.
- Megadja az épület szintenkénti alapterület valamint az összes alapterület nagyságát m²-ben az Alapító Okirat mellékletét képező dokumentációval (szintrajz) vagy ingatlan nyilvántartási dokumentáció képviselő által hitelesített másolatával igazolja.

Nevezési lap:

A Pályázaton történő részvétel feltétele a Nevezési lap pontos kitöltése és a képviselő által történő hivatalos/cégszerű aláírása, amellyel a Pályázó valamennyi Pályázati feltételt és a nevezési lapban foglaltakat elfogadja, illetve magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A pályázathoz benyújtandó okiratok:

- A Nevezési lap hiánytalanul kitöltve, a Pályázó képviselője által szabályszerűen aláírva,
- A hatályos Alapító Okirat, illetőleg Alapszabály (továbbá az az okirat, amely egyértelműen tartalmazza a szövetkezeti tulajdonú épületrészek és a külön tulajdonú lakások, nem lakás célú egyéb helyiségek felsorolását),
- A Szervezeti és Működési Szabályzat képviselő által hitelesített másolata,
- Képviselési jog igazolása (Közös képviselő esetében közgyűlési jegyzőkönyv, lakásszövetkezet esetében aláírási címpéldány, aláírási minta), annak hitelesített másolata,
- Az Adatszolgáltatási kötelezettség pontnál meghatározott dokumentációk.

Ezen dokumentációk hiánypótlására nincs lehetőség, bármely dokumentáció (okirat) hiánya a pályázat azonnali elutasítását eredményezi.

A Pályázati anyag formai és tartalmi követelményei

A Pályázatot 3 példányban, nyomtatott formában **október 11-ig** kell postán megküldeni vagy személyesen eljuttatni a FŐTÁV Zrt. központi székhelyére, (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) a Kapcsolati és Üzletfejlesztési Igazgatóság titkárságára. (D épület 115. szoba)

A postán feladott pályázatot a FŐTÁV akkor tekinti határidőben benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázat benyújtásának határidejéig igazolhatóan sor kerül. A postai küldemények elvesztéséből, késedelmes kézhezvételéből eredő kockázat a pályázót terheli. Átvételi elismervénnyel át nem vett pályázatért a FŐTÁV semminemű felelősséget nem vállal.

A fenti időpontig a teljes pályázati anyagnak meg kell érkeznie a FŐTÁV-hoz a jelen Pályázati kiírásban a fentiekben meghatározott címre. Az elkésett pályázati anyagok automatikusan kizárásra kerülnek, és nem vesznek részt a pályázaton.

A Pályázati anyagot a Pályázók képviselői a FŐTÁV Zrt. ügyfélszolgálati irodáiban vehetik át személyesen vagy letölthetik a FŐTÁV honlapjáról (<http://www.fotav.hu/sajtoszoba/i-love-panel/>).

A Pályázati kiírással kapcsolatos kérdéseiket írásban az ilovepanel@fotav.hu e-mail címen szeptember 26-ig tehetik fel. Az így feltett kérdésekre a FŐTÁV 5 (öt) munkanapon belül válaszol.

A Pályázatok benyújtását követően megtörténik a pályázatok formai ellenőrzése, mely során a FŐTÁV megvizsgálja hogy a pályázat határidőre jelen pontban meghatározott példányszámban és formátumban megérkezett. Továbbá a pályázó csatolta a szükséges okiratokat (dokumentációkat)

A formai követelményeknek megfelelő pályázatok kerülnek tartalmi értékelésre. A tartalmi értékelés során a FŐTÁV tisztázó kérdést is feltehet a pályázóknak, amelyre legfeljebb 5 napos válaszadási határidőt biztosít.

A pályázat elbírálásának szempontrendszere

A pályázatok három szempont mentén kerülnek elbírálásra: hőfelhasználás, vízfelhasználás és villamosenergia-felhasználás.

1. Hőfelhasználás: a hőfelhasználás a 2012. évre vonatkozó teljes távhő-felhasználást foglalja magában. A panel lakóépületek méretbeli különbségeinek megfelelő arányosítása érdekében a kategorizálás az alapterületben kerül meghatározásra.

Kategóriák:

- 1 900 m² alapterület alatti épületek
- 1 900 m² és 5 700 m² alapterület közötti épületek
- 5 700 m² alapterület feletti épületek

2. Vízfelhasználás: a vízfelhasználás a 2012. évre vonatkozó hálózati ivóvíz felhasználást foglalja magában. Ebbe az épület közösségi vízfelhasználása és a bekötési vízmérőn mért összes vízmennyiség is beletartozik, amely magába foglalja a lakásokon belül felhasznált vizet is.

A vízfelhasználásra vonatkozó adatszolgáltatás a Pályázó felelőssége. Ehhez a mellékelt nevezési lap kitöltése szükséges.

3. Villamosenergia-felhasználás: a villamosenergia-felhasználás a 2006. és 2012. közötti évekre vonatkozó teljes felhasználást foglalja magában. Az adottságok közötti különbségek kiegyenlítése érdekében a fogyasztás mennyisége százalékos formában kerül összehasonlításra a pályázó lakóépületek között. Elsődleges szempont az épület által elért saját megtakarítások, az épület közös rendszereinek fogyasztására vonatkozóan.

A villamosenergia-felhasználás vonatkozó adatszolgáltatás a Pályázó felelőssége. Ehhez a mellékelt nevezési lap kitöltése szükséges.

Értékelési szempontrendszer

Az értékelési szempontrendszer alapját az elbírálási szempontrendszert alkotó tényezők, tehát a hőfelhasználás, vízfelhasználás, valamint a villamosenergia-felhasználás jelentik.

A beérkezett pályázati anyagok mindegyikéhez hozzárendeljük a három értékelő jellemzőt:

- távhő-felhasználás (mértékegység: GJ/m², kWh/m²)
- ivóvíz-felhasználás (mértékegység: m³/m², l/m²)
- villamosenergia-megtakarítás (mértékegység: %)

Az értékelés során a fentiekben felsorolt három tényező értékének vehető a minimuma és a maximuma. Az egyes épületek saját értékeit ezen értékek jelentette skálán váltjuk át 0-100-as pontszám-tartományra. Minél kedvezőbb az érték, annál nagyobb pontszámot kap a pályázó. A három szemponton belül elért pontszámokat előre megállapított súlyozással összesített pontszámmá alakítja az értékelő bizottság. A súlyozásban a három meghatározó értékmérő különböző hangsúlyt kap:

- távhő-felhasználás: 60%
- vízfelhasználás: 30%
- villamosenergia-felhasználás: 10%

A versenyt minden kategóriában a legtöbb pontot szerzett épület nyeri, a hőfelhasználási méretkategóriák alapján tehát három nyertes kerül meghirdetésre.

A Pályázó vállalásai

- A nyertes Pályázó vállalja, hogy a távhőszolgáltatásra vonatkozó általános közüzemi szerződést a Pályázat megvalósítását követő 5 évig nem szünteti meg.
- A nyertes Pályázó vállalja, hogy Pályázat nyereségét 5 évig fenntartja. /Fenntartási kötelezettség/ (A napelemet nem értékesíti, üzemelteti stb.)

Időrend

1. A Pályázati anyag közzététele: **2013.09.11.**
2. Pályázat benyújtásának határideje: **2013.10.11.**
3. A Pályázat tervezett eredményhirdetése: **2013. október vége** (a pályázókat e-mailben vagy postai úton értesítjük a kihirdetés időpontjáról)
A FŐTÁV az eredményhirdetéssel egyidejűleg a nyertes Pályázónak megküldi a Támogatási szerződést aláírásra.

Budapest, 2013.09.11.

FŐTÁV Zrt.