

TERVEZÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

székhely: H-1033 Budapest, Fő tér 3.
képviseli: Bús Balázs polgármester megbízásából
Puskás Péter alpolgármester
levelezési címe: H-1033 Budapest, Fő tér 3.
számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
számlaszáma: 12001008-00131713-00100007
számlázási cím: H-1033 Budapest, Fő tér 3.
törzsszáma: 735661
KSH statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01
, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

URBAN-LIS Stúdió Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.
képviseli: Liskay Józsa Krisztina ügyvezető
levelezési címe: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.
e-mail címe: liskay@urbanlis.hu
számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Zrt. 1036 Bp., Bécsi út 38-44.
számlaszáma: 10102103-31431504-00000003
számlafogadási cím: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.
adószáma: 12371260-2-41
cégbíróság és cégjegyzék száma: 01-09-670749
, mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

együttesen Felek (továbbiakban: **Felek** vagy **Szerződő Felek**), vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve (továbbiakban: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

Szerződő Felek megállapítják, hogy 2018. június hó 22. napján 5/2018/főép/szerz szám alatt tervezési szerződést kötöttek Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Római part: (23789) hrsz.-ú közterület – Nánási út – Királyok útja –Püskösdfürdő u. – Duna folyam által határolt terület, kivéve az Étv. 14/B. §-ában foglalt ingatlanok, Kerületi Építési Szabályzat tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan.

2. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A **Megrendelő** részéről a jelen szerződéssel összefüggő operatív kérdések tekintetében a kapcsolattartó személy:
Massányi Katalin főépítész,

061-4387-611,
massanyi.katalin@obuda.hu

A **Megrendelő** részéről a jelen szerződéssel összefüggő társadalmi egyeztetés koordinálásáért felelős személyek:

Virág Benedek az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft ügyvezetője,
061-244-8225
06-70-330-05-91
virag.benedek@obvf.hu

Lukácsházi Gergely az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft kommunikációs vezetője
06-70-330-05-91
lukacshazi.gergely@obvf.hu

A **Tervező** részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy:

Liszkay Krisztina ügyvezető,
061-242-2257,
06-30-378-80-25
liszkay@urbanlis.hu

Felek a fent megjelölt kapcsolattartó személyekkel kapcsolatos egyoldalú módosítás jogát fenntartják azzal, hogy ebben az esetben kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károk mulasztó Felet terhelik.

3. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt szerződés 2. sz. mellékletének I. fejezet „A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI” 0. pontját „Előkészítő munkarészek / adatszolgáltatások feldolgozása” az alábbiak szerint módosítják:

- Tervezési alaptérkép (hitelesített állami földmérési alaptérkép, M:1:1000 ma részletezettséggel), reambulálása digitálisan
- Környezetfeltáró fotódokumentáció
- Tulajdoni adatok feldolgozása, adatbázis készítése
- Tulajdonosi fejlesztési szándékok felmérése
- Tervi előzmények
- A fővárosi döntés alapján a Római part – Kossuth Lajos üdülőpart menti kerítések vonalában létesülő mobilgát kérdésével foglalkozó előkészítő tanulmányok és tervek feldolgozása és azok értékelése az érdemben adatok vonatkozásában
- Tervi előzmények – szükség esetén a tervezés során a Megrendelővel közösen megjelölt területrészekre vonatkozó geodéziai felmérés elemeinek beépítése a reambulálandó térképre
- Római partra korábban készített vizsgálat elkészült anyagainak értékelése
- A Megrendelő által átadott tanulmányok, és területre vonatkozó dokumentumok áttanulmányozása, értékelés, és ezek alapján összefoglaló értékelés készítése.
- **Az előkészítő szakasz során történő társadalmi egyeztetés alkalmain való részvétel, a mediációs folyamat támogatása a fenti pontokban szereplő előkészítő munkarészekkel és adatszolgáltatásokkal, valamint azok vizuális megjelenítésével.**

- A vizsgálatok metodikájának prekonceptiója, a problémafeltárás fókuszai.

4. Teljesítési határidők módosítása

Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt szerződés 3. sz. mellékletében megjelölt teljesítési határidőket jelen megállapodás 1. sz. melléklete szerint módosítják.

5. Egyéb kikötések

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

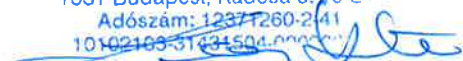
Jelen szerződés a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

URBAN-LIS STUDIO KFT

1031 Budapest, Kadosa u. 19-2

Adószám: 12371260-2-41

10102103-3143-1504



Tervező

URBAN-LIS Stúdió Településrendezési és
Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

képv.: Liszkay Józsa Krisztina ügyvezető

Budapest, 2018. július hó 17 nap



Megrendelő
Budapest Főváros III. kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Bús Balázs polgármester megbízásából
Puskás Péter alpolgármester

Budapest, 2018. július hó 25 nap

Pénzügyi ellenjegyzés:

20. 18. 07. 23. napján
Beleni (aláírás)

Zseniné Marton Tamara



Tud

1. számú melléklet

SZÁLLÍTÁSI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS
/MÓDOSÍTOTT/

Budapest, III. kerület, "RÓMAI PART"							
Nánási út – Királyok útja – Püskösdűfűrdő utca – Kossuth Lajos üdülőpart – Római part - (23789) hrsz közterület által határolt terület							
ÜTEMEZÉS			PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS				
	Szállítási ütemezés	Határidő	példányszám	(%)	Díjtétel HUF	ÁFA 27%HUF	Díjtétel összesen HUF
1.	I.O. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK (elfogadás teljesítésigazolással)	2018. október	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	10,0%	1 800 000	486 000	2 286 000
2.	I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK 1.1.-1.20. (elfogadás teljesítésigazolással)	2019. január	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	15,0%	2 700 000	729 000	3 429 000
3.	I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK 2.-3. (elfogadás teljesítésigazolással)	társadalmi egyeztetés függvényében - annak lezárásától számított 3 hónap	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	15,0%	2 700 000	729 000	3 429 000
4.	II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK + III. KÉSZ SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (teljes munkaközi dokumentáció főépítési konzultációra (elfogadás teljesítésigazolással)	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK 3.HELYZETÉRTÉKELESÉNEK ELFOGADÁSÁT KÖVETŐ 6 HÓNAP	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	30,0%	5 400 000	1 458 000	6 858 000
5.	PARTNERSÉGI DOKUMENTÁCIÓ - TÁRSADALMI EGYEZTETÉS KERETÉBEN (elfogadás teljesítésigazolással)	főépítési és zrevételek átvételét követő 2 hónap	2 pld nyomtatott+ digitális megküldés				
6.	PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ + III. KÉSZ JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI (teljes munkaközi dokumentáció főépítési konzultációra (elfogadás teljesítésigazolással)	PARTNERSÉGI EGYEZTETÉST KÖVETŐ 3 HÓNAP	2 pld nyomtatott + digitális megküldés	15,0%	2 700 000	729 000	3 429 000
7.	MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ ÖNKORMÁNYZATI (Bizottsági) DÖNTÉSHEZ (elfogadás teljesítésigazolással)	főépítési és zrevételek átvételét követő 2 hónap	2 komplett, 9 jóváhagyandó munkarész + 1 pld digitális formátumban				
8.	VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ (elfogadás teljesítésigazolással)	Bizottsági döntést követő 1 hónap	2 pld. nyomtatott dokumentáció + igény szerint, max.5 CD	10,0%	1 800 000	486 000	2 286 000
9.	VÉLEMÉNYEKRE ADOTT válaszok testületi / bizottsági döntésre	beérkezett vélemények átvételét követő 2 hét	2 pld nyomtatott + digitális megküldés				
10.	VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ _dokumentáció - (Állami Főépítésnek)	testületi döntés utáni 1 hét	2 pld. nyomtatott dokumentáció + igény szerint, max.5 CD	5,0%	900 000	243 000	1 143 000
11.	DOKUMENTÁCIÓ JÓVÁHAGYÁSRA (elfogadás teljesítésigazolással)	állami főépítési záró-vélemény 1 hónap	2 pld. nyomtatott dokumentáció + CD				
12.	JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ (elfogadás teljesítésigazolással)	ök. jóváhagyás +2 hét	2 pld. nyomtatott dokumentáció, + szükséges számú CD, + 1 db CD digitális szerkeszthető mapinfo formátummal				
				100,0%	18 000 000	4 860 000	22 860 000