



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS  
VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2017. augusztus 18-án tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – 1033, Budapest Fő tér 3. I. em. (Tanácsterem)

**Jelen vannak:**

Czeglédy Gergő	elnök
Bulla György	elnök-helyettes
Désiné Németh Éva	tag
Kemény Krisztina	tag
Dóra Csaba	tag
Farkas Balázs	tag

+ a mellékelt jelenléti ív szerint

**Jelen van:** 6 fő, a Bizottság határozatképes

**Igazoltan távol:**Rác Andrea, Béres András, Dr. Demeter Gellért, Dr. Simonka Csaba, Szanyó Miklós

**A Bizottsági ülés kezdete:** 10 óra 00 perc

**A Bizottsági ülés vége:** 10 óra 05 perc

**A Bizottsági ülést vezette:** Czeglédy Gergő elnök

**Jegyzőkönyvet készítette:** Lengyel Nikoletta

### **Czeglédy Gergő**

- Üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes.
- Javasolja, hogy Bulla György legyen a jegyzőkönyvet hitelesítı bizottsági tag.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság** **405/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) úgy határoz, hogy Bulla György bizottsági tagot választja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Czeglédy Gergő ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az 6.) és 7.) pont előterjesztője Puskás Péter alpolgármester, majd észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az ülés napirendjét.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság** **406/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

### **Egyebek**

---

#### **1.) Bp. III., Erdőalja út 190., 20620 hrsz. ingatlan kártalanítása**

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

#### **2.) A 65552/63 hrsz-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti, 2.410 m<sup>2</sup> alapterületű rendelő ingatlan részleges, filmforgatás célú hasznosítása**

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVNZrt

#### **3.) Utólagos tájékoztatás az Óbudai Autójavító Kft. részére megadott tulajdonosi hozzájárulás tekintetében**

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVNZrt

#### **4.) Székhely bejegyzési kérelmek**

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVNZrt

#### **5.) Kábelszolgáltatás igénybevételének engedélyezése**

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVNZrt

#### **6.) Tulajdonosi hozzájárulás az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft részére a Szent Margit Rendelőintézet környezetének rehabilitációja projekt munkakezdéséhez és a terv szerinti fakivágáshoz**

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

#### **7.) Tulajdonosi hozzájárulás az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft részére a Bárczi Géza Általános Iskola udvarának megújítása projekt munkakezdéséhez és a terv szerinti fakivágáshoz**

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

#### **8.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása**

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVNZrt

#### **9.) Kolosy Ingatlanbróker Kft. 14746/A/2 hrsz-ú, 1034 Budapest, Kecse utca 20. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVNZrt

Zárt ülés

**10.) „A Békásmegyeri piac és közösségi tér megvalósítása, valamint a Heltai Jenő tér megújítása” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

**1.) Bp. III., Erdőalja út 190., 20620 hrsz. ingatlan kártalanítása**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság**

**407/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Budapest III. kerület Erdőalja út 190. számú, 20620 hrsz.-ú ingatlan T-70354 számú telekszabályozási vázrajz alapján (20620/1) hrsz.-on kialakult és az ingatlan-nyilvántartásban 2004. december 5-én Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába került 134 m<sup>2</sup> területű földrészlet kártalanításaként területi kárra 1.620.000,- Ft-ot, műszaki kárra 3.360.000,- Ft-ot, zöldkárta 150.000,- Ft-ot, összesen 5.130.000,- Ft - azaz ötmillió-százharmincezer forintot ajánl fel az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosainak.

Felelős: Főépítészeti és Várostervezési Iroda

Határidő: azonnal

**2.) A 65552/63 hrsz-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti, 2.410 m2 alapterületű rendelő ingatlan részleges, filmforgatás célú hasznosítása**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság**

**408/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/63 hrsz-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti, 2.410 m2 alapterületű rendelő ingatlan

- felnőtt háziiorvosi rendelő részében 20,81 m2 (4. számú orvosi rendelő) terület 2017. augusztus 25-én szombaton, 7-13 óra közötti

időtartamra, filmforgatási céllal történő használatba adásához a Virágvölgy Produkció Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 141. B. épület., cégjegyzékszám: 01-09-279262, adószám: 25509867-2-41, képviselő: Ferenczi Gábor ügyvezető) részére. A bérleti díj összege: 3705,- Ft.

A helyszín biztosításának megszervezése (ideértve az intézménnyel, az orvosokkal, esetlegesen szükséges hatóságokkal történő egyeztetést, egyéb, esetlegesen szükséges hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzését, az ingatlanba történő bejutást, zárást, a munka-, vagyon-, tűzvédelmi előírások betartását) teljes körűen a Virágvölgy Produkció Kft. feladata és kockázata, ebben az Önkormányzat semminemű felelősséget nem vállal.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

### 3.) Utólagos tájékoztatás az Óbudai Autójavító Kft. részére megadott tulajdonosi hozzájárulás tekintetében

#### Czeglédy Gergő

- Én tavaly sem támogattam, hogy ingyen ilyen lehetőséget kapjon az Óbudai Autójavító, különösen nem utólagosan. Ezért tartózkodni fogok a szavazásnál.

#### Puskás Péter

- Természetesen a területért fizet a kérelmező, bár az tény, hogy utólag kérte meg az engedélyt. Jeleztük felé, hogy a jövőben időben nyújtsa be a kérelmét.
- A múltkori ülésen a MOL-nak is támogattuk egy hasonló kérését, hogy a benzinkút területén, egy egyébként ott nem üzemelő, egységet tudjanak működtetni a Sziget Fesztivál ideje alatt.

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

### Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

#### 409/2017. (VIII. 18.) határozata

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás),

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Óbudai Autójavító Kft (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-070473, adószám: 10428940, képviselő: Krénusz Ferenc) részére – az Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Mozaik utca alatti, 19310/3 hrsz. alatti 6850m<sup>2</sup>-es terület 2017. augusztus 7-16-ig, terjedő időszakban a Bérllő által bérelt területrészen – térítésmentesen – ideiglenes jelleggel vendéglátó-ipari tevékenységet, illetve gépkocsi bemutató és egyéb promóciós tevékenységet folytasson – nyújtott tulajdonosi hozzájárulásról szóló utólagos tájékoztatást fogadja el.

### 4.) Székhely bejegyzési kérelmek

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatait.

### Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

#### 410/2017. (VIII. 18.) határozata

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy dönt (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy:

- javasolja Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 17 /2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló , alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú , által működő vállalkozói tevékenység – főtevékenység csomagküldő, internetes kiskereskedelem - székhelyként történő bejegyzését azzal a kikötéssel, hogy a bérleményt kizárólag irodai tevékenység céljára lehet használni (pl.: hivatalos levelezés) egyéb tevékenység végzésére, mint például raktározás nem használható.

A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint között az ingatlanon fennálló bérleti jogviszony időtartamára érvényes. Amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen oknál fogva megszűnik, köteles a székhelybejegyzés módosítása tárgyában intézkedni.

### Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

#### 411/2017. (VIII. 18.) határozata

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy dönt (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy:

- javasolja Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 17 /2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásba **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** által működő vállalkozói tevékenység – főtevékenység kozmetika, szépségápolás, takarítás - székhelyként történő bejegyzését azzal a kikötéssel, hogy a bérleményt kizárólag irodai tevékenység céljára lehet használni (pl.: hivatalos levelezés) egyéb tevékenység végzésére, mint például raktározás nem használható. A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** között az ingatlanon fennálló bérleti jogviszony időtartamára érvényes. Amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen oknál fogva megszűnik, **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** köteles a székhelybejegyzés módosítása tárgyában intézkedni.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**412/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy dönt (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy:

- javasolja Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 17 /2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, 2 félszoba összkomfortos komfortfokozatú bérlakásba **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** által működő vállalkozói tevékenység – főtevékenység hírügynökségi tevékenység - székhelyként történő bejegyzését azzal a kikötéssel, hogy a bérleményt kizárólag irodai tevékenység céljára lehet használni (pl.: hivatalos levelezés) egyéb tevékenység végzésére, mint például raktározás nem használható. A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** között az ingatlanon fennálló bérleti jogviszony időtartamára érvényes. Amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen oknál fogva megszűnik, **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** köteles a székhelybejegyzés módosítása tárgyában intézkedni.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**413/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy dönt (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy:

- javasolja Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 17 /2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, 2 félszoba összkomfortos komfortfokozatú bérlakásba **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** által működő vállalkozói tevékenység – főtevékenység biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység - székhelyként történő bejegyzését azzal a kikötéssel, hogy a bérleményt kizárólag irodai tevékenység céljára lehet használni (pl.: hivatalos levelezés) egyéb tevékenység végzésére, mint például raktározás nem használható.

A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** között az ingatlanon fennálló bérleti jogviszony időtartamára érvényes. Amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen oknál fogva megszűnik, **Óbuda-Békásmegyeri Községi Önkormányzat** köteles a székhelybejegyzés módosítása tárgyában intézkedni.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: azonnal

## 5.) Kábelszolgáltatás igénybevételének engedélyezése

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatait.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság 414/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság úgy dönt (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy:

-javasolja Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) rendeletének 66/A § foglaltak alapján a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1039 Budapest, Pablo Neruda utca 7. 3. em. 15. a. szám alatti, 1 szoba összkomfortos komfortfokozatú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakásba a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) kábeltelevízió szolgáltatásának telepítését. A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, valamint [redacted], mint bérlő között az ingatlanon fennálló bérleti jogviszony időtartamára érvényes. Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik [redacted] köteles a szolgáltatást a tárgyi ingatlan tekintetében megszüntetni.

A szolgáltatások igénybevételének díját a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy jelen hozzájárulás alapján a lakás bérlője, mint szerződést kötő fél fizetési elmaradása esetén a behajtásból származó kötelezettségéért kezességet nem vállal, teljesítéséért sem Budapest Főváros III. kerület Óbuda Békásmegyer Önkormányzata, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. semmilyen felelősséggel nem tartozik.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság 415/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság úgy dönt (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy:

-javasolja Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) rendeletének 66/A § foglaltak alapján a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1039 Budapest, Királyok útja 196. fsz. 2. a. szám alatti, 1 szoba összkomfortos komfortfokozatú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakásba a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) kábeltelevízió szolgáltatásának telepítését. A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, valamint [redacted], mint bérlő között az ingatlanon fennálló bérleti jogviszony időtartamára érvényes. Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik [redacted] köteles a szolgáltatást a tárgyi ingatlan tekintetében megszüntetni.

A szolgáltatások igénybevételének díját a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy jelen hozzájárulás alapján a lakás bérlője, mint szerződést kötő fél fizetési elmaradása esetén a behajtásból származó kötelezettségéért kezességet nem vállal, teljesítéséért sem Budapest Főváros III. kerület Óbuda Békásmegyer Önkormányzata, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. semmilyen felelősséggel nem tartozik.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: azonnal

**6.) Tulajdonosi hozzájárulás az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft részére a Szent Margit Rendelőintézet környezetének rehabilitációja projekt munkakezdéséhez és a terv szerinti fakivágáshoz**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság  
416/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás):

Javasolja a Polgármesternek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-nek a Szent Margit Rendelőintézet környezetének rehabilitációja projekt munkakezdéséhez, a terv szerinti fakivágáshoz és a rendelőintézet környezetében lévő szobor terv szerinti áthelyezéséhez.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**7.) Tulajdonosi hozzájárulás az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft részére a Bárczi Géza Általános Iskola udvarának megújítása projekt munkakezdéséhez és a terv szerinti fakivágáshoz**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság  
417/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás):

Javasolja a Polgármesternek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-nek a Bárczi Géza Általános Iskola udvarának megújítása projekt munkakezdéséhez és a terv szerinti fakivágáshoz az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI.30.) számú rendelet 29.§-ának (5) és (6) bekezdését figyelembe véve.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**8.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság  
418/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

1. a 65552/14/A/1 hrsz-ú, 1039 Budapest, Füst Milán 3. szám alatti, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú irodahelyiség vonatkozásában Kolping Támogató Szolgálat Budapest-Óbuda (székhely: 1035 Budapest, Vihar utca 8., adószám: 18117314-1-41, képviselő: Puskás Kinga) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet. A bérleti díj mértéke havi 35.000,- Ft.

Valamennyi bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a tényleges használattól való eltérés (kiemelten: lakófunkció) szerződésszegésnek minősül, mely esetben a Bérbeadó a szerződés rendkívüli felmondásának jogával él.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele minden esetben a Pályázó részéről benyújtott, az állami illetve a székhelye (lakóhelye) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum). A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2018. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A nyertes Pályázó a bérleti jog ellenértékéért a havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által kiközölt, ingatlanra vonatkozó, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költsége a Bérelőt terhelik.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

#### **9.) Kolosy Ingatlanbróker Kft. 14746/A/2 hrsz-ú, 1034 Budapest, Kecse utca 20. szám alatti, 22 m2 alapterületű raktárhelyiségre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Czeglédy Gergő szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

##### **419/2017. (VIII. 18.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló 14746/A/2 hrsz-ú, 1034 Budapest, Kecse utca 20. szám alatt található 22 m2 alapterületű raktárhelyiség vonatkozásában a Kolosy Ingatlanbróker Kft. (székhely: 1036 Kolosy tér 1/A. mfszt. 3., cégjegyzékszám: 01-09-954357, adószám: 231297437-2-41, képviselő: Kovács Anna Veronika) között fennálló bérleti szerződés 2017. augusztus 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Czeglédy Gergő az ülés további részére zárt ülést rendel el.

  
Czeglédy Gergő  
PTVB elnök

K.m.f.

  
Bulla György  
hitelesítő bizottsági tag

  
Lengyel Nikolett  
jegyzőkönyvvezető



2019. 08. 23.

2017. 08. 23. Wl

5.

VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
**ÓBUDAI**

1033 Budapest, Mozaik utca 7.