

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült: az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság 2017. november 21-én  
tartott üléséről**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 1033. Budapest, Fő tér 4. I. emelet (Tárgyaló)**

**Jelen vannak:**

Dr. Demeter Gellért	elnök
Baumann Irén	tag
Laukonidesz Lilla	tag
Rácz Andrea	tag
Kovács Árpád	tag
Szabó András	tag

+ mellékelt jelenléti ív szerint

**Jelen van: 6 fő**

**Igazoltan távol: Dr. Hecsei Pál, Dr. Simonka Csaba, Szalai-Komka Norbert**

**A Bizottsági ülés kezdete: 16 óra 00 perc**

**A Bizottsági ülés vége: 16 óra 28 perc**

**A Bizottsági ülést vezette: Dr. Demeter Gellért elnök**

**Jegyzőkönyvet készítette: Lengyel Nikoletta jegyzőkönyvvezető**

**Dr. Demeter Gellért** köszöntötte a Bizottság megjelent tagjait és a meghívott vendégeket, valamint megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

**Dr. Demeter Gellért** javasolta, hogy Rácz Andrea legyen a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítője.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság**

**1100/2017.(XI.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy Rácz Andreát kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

**Dr. Demeter Gellért** ismertette a kiosztott meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd szavazásra tette fel a napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság**

**1101/2017.(XI.21.) határozata**

A Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) úgy határoz, hogy az alábbi napirendeket kívánja tárgyalni:

#### **Egészségügyi**

**1.) A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft könyvvizsgálói feladatainak Balla Audit Kft által történő ellátásához történő tulajdonosi hozzájárulás, a 2017. november 01. és 2022. október 31. közötti időszakra vonatkozóan**

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

**2.) A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft székhelyén található fizioterápia és reumatológiai szakrendelés céljára használt helyiségesoportba új mobiliák beszerzéséhez történő hozzájárulás, továbbá hozzájárulás a Rendelőintézet 2017. évi üzleti tervében történő átvezetéséhez**

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

#### **Szociális**

**3.) Együttműködési megállapodás a Motiváció Alapítvánnyal**

Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

**4.) Stratégiai együttműködés helyi rendezvények akadálymentesítése céljából**

Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

**5.) Forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz**

Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

**6.) Óbuda-Békásmegyer Mentőalapítvánnyal kötött Együttműködési megállapodás módosítása**

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

#### **Lakásügyi**

**7.) Javaslat az üresen álló, helyreállításra szoruló önkormányzati lakások pályázat útján, költségelví lakbér megfizetése mellett történő hasznosítására**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

**Zárt ülés****Szociális****8.) Szociális egyéni kérelmek elbírálása**

Előterjesztő: Dr. Gallóné Nagy Judit főosztályvezető

**9.) Fellebbezések és méltányossági kérelmek**

Előterjesztő: Dr. Gallóné Nagy Judit főosztályvezető

**Lakásügyi****10.) ÓVNZRT lakásügyek**

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVNZrt

**11.) Helyi támogatás**

Előterjesztő: Dr. Szegedi Gábor főosztályvezető

**12.) Egyedi lakásügyek elbírálása**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

**Egészségügyi**

**1.) A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft könyvvizsgálói feladatainak Balla Audit Kft által történő ellátásához történő tulajdonosi hozzájárulás, a 2017. november 01. és 2022. október 31. közötti időszakra vonatkozóan**

**Dr. Demeter Gellért** szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság**

**1102/2017.(XI.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek a *Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak Balla Audit Kft. által történő ellátásához történő tulajdonosi hozzájárulás, a 2017. november 01. és 2022. október 31. közötti időszakra vonatkozóan* című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

**2.) A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft székhelyén található fizioterápia és reumatológiai szakrendelés céljára használt helyiségcsoportba új mobiliák beszerzéséhez történő hozzájárulás, továbbá hozzájárulás a Rendelőintézet 2017. évi üzleti tervében történő átvezetéséhez**

**Dr. Demeter Gellért**

- Tájékoztatom a bizottsági tagokat, hogy kiosztásra került egy javított változat az előterjesztésből, a szavazásnál ezt kérem figyelembe venni.

**Dr. Demeter Gellért** szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság**

**1103/2017.(XI.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek a *Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.* Kft székhelyén található fizikoterápia és reumatológiai szakrendelés céljára használt helyiségcsoportba új mobiliák beszerzéséhez történő hozzájárulás, továbbá hozzájárulás a Rendelőintézet 2017. évi üzleti tervében történő átvezetéséhez című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

**Szociális**

### **3.) Együttműködési megállapodás a Motiváció Alapítvánnyal**

**Dr. Demeter Gellért** szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság**

**1104/2017.(XI.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Együttműködési megállapodás a Motiváció Alapítvánnyal tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

### **4.) Stratégiai együttműködés helyi rendezvények akadálymentesítése céljából**

**Dr. Demeter Gellért** szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság**

**1105/2017.(XI.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Stratégiai együttműködés helyi rendezvények akadálymentesítése céljából tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

### **5.) Forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz**

**Dr. Demeter Gellért**

- 433 db fenyőfa vásárlását teszi lehetővé ez a keret. Csak iskolák kapnak a fenyőfákból, vagy óvodák, bölcsődék is?

**Dr. Gallóné Nagy Judit**

- Az óvodák, bölcsődék pénzbeli támogatást kapnak, a fenyőfákat iskoláknak fogjuk szétosztani.

**Dr. Demeter Gellért** szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság**

**1106/2017.(XI.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

#### 6.) Óbuda-Békásmegyer Mentőalapítvánnyal kötött Együttműködési megállapodás módosítása

Dr. Demeter Gellért szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

#### Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság

##### 1107/2017.(XI.21.) határozata

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Mentőalapítvánnyal kötött Együttműködési megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

#### Lakásügyi

#### 7.) Javaslat az üresen álló, helyreállításra szoruló önkormányzati lakások pályázat útján, költségelvé lakkbér megfizetése mellett történő hasznosítására

Dr. Demeter Gellért szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

#### Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság

##### 1108/2017.(XI.21.) határozata

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az alábbiakban felsorolt üres, helyreállításra szoruló lakásokat pályázatra történő kiírással, költségelvé lakkbér megfizetése mellett kívánja bérbé adni.

sor szám	út / utca	eme -let	lift	m2	szoba -szám	komfort fokozat	alap lakkbér Ft/m <sup>2</sup>	helyreállítás költsége	lakásbérleti díjba beszámítható
1.	Bécsi	3	nincs	40	1	komfortos	633,-Ft	4.600.000,-Ft	1.200.000,-Ft
2.	San Marco	fszt.	nincs	49	2	komfortos	633,-Ft	4.300.000,-Ft	1.200.000,-Ft
3.	Husztli	1	nincs	62	1+2	összkomfortos	692,-Ft	2.200.000,-Ft	900.000,-Ft
4.	Juhász Gyula	2	van	51	1+2	összkomfortos	692,-Ft	3.810.000,-Ft	1.400.000,-Ft
5.	Madzsar József	1	van	51	1+1	összkomfortos	692,-Ft	1.900.000,-Ft	700.000,-Ft
6.	Pablo Neruda	2	nincs	74	3	összkomfortos	692,-Ft	2.400.000,-Ft	1.100.000,-Ft
7.	Szentendrei	13	van	31	1	összkomfortos	692,-Ft	1.700.000,-Ft	600.000,-Ft
8.	Szindbád	7	van	52	1+1	összkomfortos	692,-Ft	3.302.000,-Ft	500.000,-Ft
9.	Szindbád	10	van	32	1	összkomfortos	692,-Ft	3.048.000,-Ft	800.000,-Ft

A bérbeadás időtartama 10 év határozott idő. A bérlési jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor. A bérlési szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melyek díját, valamint két havi bérlési díjnak megfelelő óvadékot a leendő bérlő szerződéskötéskor köteles megfizetni.

A pályázati kiírást meg kell jelentetni az Óbuda Újság 2017. december 8. napján megjelenő számában, valamint közzé kell tenni az önkormányzat és a Vagyonkezelő honlapján, továbbá ki kell függeszteni az önkormányzat és a Vagyonkezelő ügyfélszolgálati irodáján.

A pályázat benyújtási határideje:

2018. január 11. 12.00 óra

Döntés előkészítés:

2018. január

Bizottság döntése:


az ESZLB 2018. februári ülésén

A szociális és lakásgazdálkodási területen érintett állandó bizottság döntéséről a pályázókat a Szociális Szolgáltató Főosztály legkésőbb 2018. március 15. napjáig írásban értesíti.

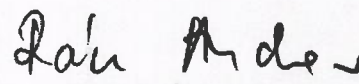
A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) számú rendelet 6.§ (1) és (3) bekezdésein; a 7.§ (3) bekezdésén; a 9.§ (1)-(4) bekezdésein, valamint a 39.§ (4) bekezdés d) pontján és (7) bekezdésén alapul.

Dr. Demeter Gellért az ülés további részére zárt ülést rendel el.

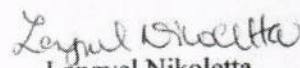
K.m.f.




Dr. Demeter Gellért  
ESzLB elnök



Rác Andrea  
hitelesítő bizottsági tag



Lengyel Nikoletta  
Lengyel Nikoletta  
jegyzőkönyvvezető

2018. 11. 29. 

Gellért  
2018. 11. 29.