



Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság 2018. július 9-én tartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 1033. Budapest, Fő tér 4. I. emelet (Tárgyaló)

Jelen vannak:

Dr. Demeter Gellért	elnök
Baumann Irén	tag
Laukonidesz Lilla	tag
Dr. Hecsei Pál	tag
Kovács Árpád	tag
Szabó András	tag

+ mellékelt jelenléti ív szerint

Jelen van: 6 fő

Igazoltan távol: Rác Andrea, Dr. Kiss László, Szalai-Komka Norbert

A Bizottsági ülés kezdete: 15 óra 30 perc

A Bizottsági ülés vége: 15 óra 40 perc

A Bizottsági ülést vezette: Dr. Demeter Gellért elnök

Jegyzőkönyvet készítette: Lengyel Nikoletta jegyzőkönyvvezető

Dr. Demeter Gellért köszöntötte a Bizottság megjelent tagjait és a meghívott vendégeket, valamint megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Dr. Demeter Gellért javasolta, hogy Dr. Hecsei Pál legyen a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítője.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság
602/2018.(VII.09.) határozata

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy Dr. Hecsei Pált kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Dr. Demeter Gellért ismertette a kiosztott meghívóban szereplő napirendi pontokat, tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy mind az ÓVNZRt lakásügyeihez, mind a Főosztályi lakásügyekhez érkezett utólag osztott anyag, ami nem szerepel az előlapon, azonban előzetesen kiosztásra került; valamint, egy felvételre javasolt előterjesztés érkezett, amely nyílt ülés keretében kerül megtárgyalásra:

- **Döntés az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ keretében az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységhez szükséges státusz biztosításáról**
 Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság
603/2018.(VII.09.) határozata

A Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) úgy határoz, hogy az alábbi napirendeket kívánja tárgyalni:

Lakásügyi

1.) Lakásállományból törlés és nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő hasznosítás
 Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVNZRt

2.) Döntés az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ keretében az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységhez szükséges státusz biztosításáról
 Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Zárt ülés

Szociális

3.) Szociális egyéni kérelmek elbírálása
 Előterjesztő: Dr. Gallóné Nagy Judit főosztályvezető

Lakásügyi

4.) Helyi támogatással kapcsolatos ügyek
 Előterjesztő: Dr. Szegedi Gábor aljegyző - főosztályvezető

5.) ÓVNZRt lakásügyek

- Nyugdíjasházi kiutalás
- Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés
- Nyugdíjasházi pénzbeli térítés visszautalása
- Bérleti jogviszony határozott időre történő biztosítása díjhátralék miatti felmondás után
- Másik önkormányzati lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján
- Lakáskiutalás
- Lakáspályázat módosítása
- Bérleti jogviszony 1 év határozott időre történő biztosítása a 31.§ (1) c) pont ca) alpont és a 33.§ (3) bek. alapján
- Lakáscsere

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVNZRt

6.) Főosztályi lakásügyek

- Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti kérelem elbírálása Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) számú rendelete (a továbbiakban Vbr.) 31.§ (1) bekezdés cb) pontja alapján
 - Egyedi lakáskérelem elbírálása 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján
- Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
-

1.) Lakásállományból törlés és nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő hasznosítás

1036 Budapest, Lajos u. 104. fsz. 1. , 17799/2 hrsz. alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás lakásállományból törlése és nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő hasznosítása

Dr. Demeter Gellért szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság
604/2018.(VII.09.) határozata

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselőtestületnek a „1036 Budapest, Lajos u. 104. fsz. 1. , 17799/2. hrsz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületben lévő üres lakás lakásállományból törlése és nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő hasznosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Lakásgazdálkodási Osztály)
Határidő: folyamatos

1036 Budapest, Lajos u. 100. fsz. 5., 17801/2 hrsz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú üres lakás lakásállományból törlése és nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő hasznosítása

Dr. Demeter Gellért szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság
605/2018.(VII.09.) határozata

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselőtestületnek a „1036 Budapest, Lajos u. 100. fsz. 5., 17801/2 hrsz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületben lévő üres lakás lakásállományból törlése és nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő hasznosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Lakásgazdálkodási Osztály)
Határidő: folyamatos

2.) Döntés az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ keretében az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységhez szükséges státusz biztosításáról

Dr. Gallóné Nagy Judit

- 2018. szeptember 1-től a Családsegítő Központ feladatköre bővülni fog. Ez egy, a kormányzat által régóta tervezett lépés, amely most már a gyermekvédelmi törvényben is előírás. Ahhoz, hogy az intézmény szeptember. elsejétől egy embert is fel tudjon venni, mindenképpen engedély kell a státusz bővítésre. Soknak tűnhet a 16 fő státusz, de ez a szám a

15/1998.(IV.30.) Nm. rendelet szerint, az óvodás és iskolás gyermekek száma alapján lett kiszámítva.

- A Családsegítő központ problémái ismertek a bizottsági tagok előtt, jelenleg is szakember hiánnyal küzdenek. Kizártnak tartjuk, hogy sikerülne feltölteni szeptemberig a létszámot, de ahhoz, hogy pár emberrel is, de el tudjon indulni ez a feladat, ami törvényi kötelezettség, mindenképpen szükség van most erre a döntésre.
- Állami támogatást fog kapni a feladatra minden önkormányzat, de a támogatás pontos összege augusztus 15-e után fog kiderülni. Azért is került bele az előterjesztésbe és a határozati javaslatba is, hogy annak függvényében javasoljuk a Testület jóváhagyását, hogy a központi támogatás erre majd fedezetet fog nyújtani. Tehát nem saját forrást kell rá felhasználnunk, mivel nincs betervezett költségvetési keretünk rá.

Baumann Irén

- Mi lenne a pontos feladat? Ez a munka kiteszi 16 fő 8 órás teljes munkaidejét?

Bleszkánné Kiss Ildikó

- Egyelőre szinte semmit nem tudunk a feladatokról, mivel azok csak augusztus 15-e után lesznek pontosítva. Egyelőre annyi biztos, hogy nagyjából 16 ezer gyermek érintett a kérdésben és minden egyes szakemberre nagyjából 1000 gyerek jutna. Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak.
- Azért fontos, hogy most megszavazza a Bizottság az előterjesztést, mert ha most nem kezdjük meg felvenni az embereket, akkor később nem fogunk tudni felvenni embereket, mivel folyamatos a kiáramlás.

Baumann Irén

- Tehát nem látjuk a feladatokat pontosan és azt sem tudjuk, hogy mennyi pénzt fog adni az Állam, de már most szavazzuk meg.

Dr. Gallóné Nagy Judit

- Polgármester úr kifejezett kérése volt, hogy szerepeljen a határozati javaslatban is, hogy amennyiben a központi támogatás erre fedezetet nyújt. Mindenképpen szükséges most döntést hoznunk a kérdésről, azért, hogy szeptember 1-től neki tudjon állni a feladatnak a Családsegítő.

Dr. Demeter Gellért szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság 606/2018.(VII.09.) határozata

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekevédelmi Központ keretében az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységhez szükséges státusz biztosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Dr. Demeter Gellért az ülés további részére zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Dr. Demeter Gellért
ESzLB elnök

Dr. Hecsei Pál
hitelesítő bizottsági tag

Budapest 2018.07.18
a lakásosztály (5)

Gallóné
2018.07.18

Lengyel Nikoletta
Lengyel Nikoletta
jegyzőkönyvvezető