

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
**EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült: az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság 2019. október 1-jén tartott üléséről**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 1033. Budapest, Fő tér 4. I. emelet (Tárgyaló)**

**Jelen vannak:**

dr. Demeter Gellért	elnök
Laukonidesz Lilla	tag
Rácz Andrea	tag
dr. Hecsei Pál	tag
Kovács Árpád	tag
Szabó András	tag

+ mellékelt jelenléti ív szerint

**Jelen van: 6 fő**

**Igazoltan távol: Baumann Irén, dr. Kiss László, Szalai-Komka Norbert**

**A Bizottsági ülés kezdete: 08 óra 33 perc**

**A Bizottsági ülés vége: 08 óra 37 perc**

**A Bizottsági ülést vezette: dr. Demeter Gellért elnök**

**Jegyzőkönyvet készítette: Lengyel Nikoletta jegyzőkönyvvezető**

dr. Demeter Gellért köszöntötte a Bizottság megjelent tagjait és a meghívott vendégeket, valamint megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

dr. Demeter Gellért javasolta, hogy Rácz Andrea legyen a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítője.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság**

**948/2019.(X.01.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy Rácz Andreát kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

dr. Demeter Gellért ismertette a kiosztott meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd szavazásra tette fel az az ülés napirendjét.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság**

**949/2019.(X.01.) határozata**

A Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) úgy határoz, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

**1.) Az Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódó feladatok ellátása**  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

**2.) A VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren c. projekt egészségügyi alprojekthez kapcsolódó tulajdonosi döntések**  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

**3.) Döntés a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren” projektbe bevonandó lakások kijelöléséről**  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

**4.) Javaslat az üresen álló, helyreállításra szoruló önkormányzati lakások pályázat útján, költségelvű lakbér megfizetése mellett történő hasznosítására**  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

**Zárt ülés**

**5.) helyi támogatási ügye**  
Előterjesztő: dr. Szegedi Gábor főosztályvezető

**6.) Szociális egyéni kérelmek elbírálása**  
Előterjesztő: dr. Gallóné Nagy Judit főosztályvezető

**7.) Fellebbezések és méltányossági kérelmek**  
Előterjesztő: dr. Gallóné Nagy Judit főosztályvezető

**8.) ÓVNZrt. lakásügyek**

- Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel
- Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés
- Nyugdíjasházi kiutalás
- Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján
- Lakáskiutalás
- Bérlőtársítás
- Lakáscsere
- Átmeneti lakás kiutalása

### 9.) Egyedi lakásügyek elbírálása

- Családok Átmeneti Otthonából, kiléptető lakásból kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás a Vbr. 31.§ (1) bekezdés b) pontja alapján
- Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti kérelem ügyében a Vbr. 31.§ (1) bekezdés c) pontja alapján hozott korábbi döntés módosítása
- Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása a Vbr. 39.§ (5) bekezdése alapján
- Hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelem véleményezése a Vbr.61.§-a alapján

### 10.)Az üresen álló önkormányzati lakások szociális alapú pályázat útján történő hasznosítására 2019. június 7-én kiírt pályázat eredményéről hozott határozatok kijavítása

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

### 1.) Az Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódó feladatok ellátása

dr. Demeter Gellért szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

#### Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság

##### 950/2019.(X.01.) határozata

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódó feladatok ellátása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

### 2.) A VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren c. projekt egészségügyi alprojekthez kapcsolódó tulajdonosi döntések

dr. Demeter Gellért szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

#### Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság

##### 951/2019.(X.01.) határozata

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren c. projekt egészségügyi alprojekthez kapcsolódó tulajdonosi döntések” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

### 3.) Döntés a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren” projektbe bevonandó lakások kijelöléséről

dr. Demeter Gellért szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

#### Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság

##### 952/2019.(X.01.) határozata

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a „VEKOP-6.2.1-15-2016-0009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren” című Projekt megvalósításának időszakára a Projekt céljaira, átmeneti elhelyezés biztosítására – a 836/2019.(VII.08.) határozatában szereplő 3 lakáson túl - az alábbi lakásokat is kijelöli:

1. Budapest III. kerület Belterület 62321/5/A/225 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 3. 2. emelet 17. ajtó szám alatti 2 szobás, 50 nm alapterületű bérleményt;

2. Budapest III. kerület Belterület 62321/7/A/82 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest Hollós Korvin Lajos utca 4. 8. emelet 77. ajtó szám alatti 1+2 félszobás, 50 nm alapterületű bérleményt.

4.) **Javaslat az üresen álló, helyreállításra szoruló önkormányzati lakások pályázat útján, költségelví lakbér megfizetése mellett történő hasznosítására**

dr. Demeter Gellért szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság  
953/2019.(X.01.) határozata**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az alábbiakban felsorolt üres, helyreállításra szoruló lakásokat pályázatra történő kiírással, költségelví lakbér megfizetése mellett kívánja bérbe adni.

sor szá m	út / utca	szint	lift	mozgás- korlá- tozottak számára alkalmas	m2	szoba- szám	komfort fokozat	alap lakbér Ft/m <sup>2</sup>	vízátalány díja	lakásbérleti díjba beszámítható
1.	Bogdáni út	1	nincs	nem	20	1	komfortos	646	2.000,-Ft	350.000,-Ft
2.	Evező utca	3	nincs	nem	40	1	komfortos	646	4.640,-Ft	1.250.000,-Ft
3.	Pacsirtamező utca	3	nincs	nem	28	1	félkomfortos/ felújítás után komfortos	646	9.240,-Ft	1.200.000,-Ft
4.	Raktár utca	1	nincs	nem	34	1	komfortos	646	4.114,-Ft	350.000,-Ft
5.	San Marco utca	1	nincs	nem	53	1	komfortos	646	7.155,-Ft	1.500.000,-Ft
6.	San Marco utca	1	nincs	nem	60	2	félkomfortos/ felújítás után komfortos	646	15.000,-Ft	1.500.000,-Ft
7.	Selmeci utca	2	nincs	nem	36	1	komfortos	646	5.400,-Ft	220.000,-Ft
8.	Szilke utca	8	van	nem	56	1+2	összkomfortos	706	22.400,-Ft	1.500.000,-Ft
9.	Szentendrei út	13	van	nem	31	1	összkomfortos	706	8.835,-Ft	1.000.000,-Ft
10.	Tímár utca	2	nincs	nem	36	1+1	komfortos	646	7.756,-Ft	1.200.000,-Ft

A bérbeadás időtartama 10 év határozott idő. A bérleti jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor. A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melyek díját, valamint két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot a leendő bérlő szerződéskötéskor köteles megfizetni.

A pályázati kiírást meg kell jelentetni az Óbuda Újság 2019.október 4. napján megjelenő számában, valamint közzé kell tenni az önkormányzat és a Vagyonkezelő honlapján, továbbá ki kell függeszteni az önkormányzat és a Vagyonkezelő ügyfélszolgálati irodáján.

A pályázat benyújtási határideje: 2019. október 28. 12.00 óra  
Döntés előkészítés: 2019. november  
Bizottság döntése: legkésőbb az ESZLB 2019. decemberi ülésén

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság döntéséről a pályázókat a Szociális Szolgáltató Főosztály legkésőbb 2020.01.15. napjáig írásban értesíti.

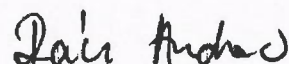
A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) rendelet 6.§ (1) és (3) bekezdésein; a 7.§ (3) bekezdésén; a 9.§ (1)-(4) bekezdésein, valamint a 39.§ (4) bekezdés d) pontján és (7) bekezdésén alapul.

**dr. Demeter Gellért** az ülés további részére zárt ülést rendel el.

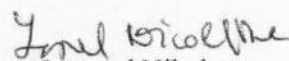
K.m.f.




**dr. Demeter Gellért**  
ESzLB elnök



**Rác Andrea**  
hitelesítő bizottsági tag



**Lengyel Nikoletta**  
jegyzőkönyvvezető



2019. 10. 09.  
Gellért