

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

– a módosításokkal egységes szerkezetben –

amely létrejött:

az **Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., C.g.: 01-09-948228, adószám:22996888-2-41, stat.számjel: 22996888-7490-572-01, képviselője: Czékó Gábor ügyvezető önálló aláírási joggal), mint megrendelő (továbbiakban: „**Városfejlesztő**”)

másrészről:

a **JCDecaux Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027. Budapest, Ganz u. 16. IV. em., Cg. 01-10-045326; adószám:13408381-2-41, stat.számjel: 13408381-7311-114-01, képviselője: Samu Tímea vezérigazgató és Szelei Szilárd cégvezető együttes aláírási joggal), mint használatba vevő (továbbiakban: „**JCDecaux**”)

– a továbbiakban, együttesen: Felek - között, Budapesten 2017. január 17-én, ezt követően módosításra került először 2017. december 28-án, majd az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (*a mai napon kelt módosítás által megállapított rendelkezéseket dőlt betűvel szedett, aláhúzott szöveg jelzi*):

Előzmények

A III. kerületi lakosság részéről folyamatos igény merül fel a kerület egyes buszmegállóiban utasvárók kihelyezésével, illetve már meglévő, elavult utasvárók cseréjével kapcsolatban. Budapest Főváros III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a kerületi lakosok igényeinek kielégítése érdekében az utasvárók létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatban felméréseket és egyeztetéseket folytatott, a tulajdonában álló közterületeken a buszmegállókat felmérte.

A Képviselő-testület 783/2016 (XII.14) határozata alapján a Budapest Főváros III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., Cg 01-09- 948228) és a JCDecaux Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Ganz u. 16. IV. em., Cg. 01-10-045326) a már meglévő utasvárók cseréjével, illetve az új utasvárók kihelyezésével kapcsolatban az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Szerződés tárgya

1.1. Városfejlesztő kezelésében lévő – az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képező - közterületi besorolású ingatlanjait - a szerződés 1. sz. melléklete szerinti helyszíneken, mely helyszíneken az „Előzményekben” rögzített jogviszony szerint jelenleg is a JCDecaux üzemeltet utasvárókat és Citylight reklámeszközöket – a továbbiakban is a JCDecaux használatába adja, hogy ezen helyszíneken a JCDecaux a kizárólagos tulajdonait képező **36 darab utasvárót – és azokban elhelyezett Citylight reklámeszközöket** – a közterületen tarthassa és üzemeltesse a jelen szerződés hatálya alatt. (**Meglévő utasvárók és az azokban elhelyezett Citylight reklámeszközök**).

1.2. Ezt meghaladóan a Városfejlesztő a kezelésében lévő – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező – közterületi besorolású ingatlanjait - a szerződés 1. sz. melléklete szerinti új helyszíneken – a JCDecaux használatába adja, hogy ezen helyszíneken a JCDecaux a kizárólagos tulajdonait képező **18 darab új utasvárót – és azokban elhelyezett Citylight reklámeszközöket** – kihelyezhesse és üzemeltesse a jelen szerződés hatálya alatt. (**Újonnan létesített utasvárók és az azokban elhelyezett Citylight reklámeszközök**).

1.3. Fentieket meghaladóan a Városfejlesztő kezelésében lévő - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, közterületi besorolású - ingatlanjait a szerződés 1. sz. melléklete szerinti helyszíneken, a JCDecaux használatába adja, hogy ezen helyszíneken a JCDecaux a kizárólagos tulajdonait képező **26 darab önálló Citylight reklámeszközt** a közterületen tarthassa és üzemeltesse a jelen szerződés hatálya alatt. (**Önálló Citylight reklámeszközök**).

Az 1.1., 1.2. és 1.3. pontban foglalt eszközök aktuális darabszámait a szerződés mindenkori 1. sz.

melléklete tartalmazza.

- 1.4. A felek rögzítik, hogy egy utasváróban legfeljebb 2 (kettő) darab Citylight reklámeszközt helyez ki a JCDecaux.
- 1.5. A JCDecaux vállalja, hogy az 1. számú melléklet szerinti utasváróit (36 darab) K-4 típusú utasvárókra cseréli – kivéve azokon a helyszíneken, ahol már most is K-4 típusú váró található -, illetve a Városfejlesztővel közösen kijelölt, 1. számú melléklet szerinti új helyszíneken K-4 típusú utasvárókat telepít jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 12 (tizenkettő) hónapon belül. A K-4 típusú utasvárók műszaki leírása a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi. Felek jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben foglalt valamennyi utasváró cseréje megtörtént, illetve az 1. sz. mellékletben jelzett határidőig meg fog történni.

2. Előbérleti/előhasználati jog

- 2.1. Városfejlesztő kijelenti és szavatolja, hogy az Önkormányzat közigazgatási határán belül a jelen szerződés hatálya alatt a jelen szerződésben foglalt használat, illetve bérlet tekintetében előhasználati, illetve előbérleti jogot biztosít utasvárók és Citylight reklámeszközök kihelyezése és üzemeltetése tekintetében a JCDecaux részére. A Városfejlesztő vállalja, hogy írásban, előzetesen tájékoztatja a JCDecaux-t arról, ha harmadik személy az Önkormányzat közigazgatási határán belül a jelen szerződés hatálya alatt utasvárót, vagy Citylight reklámeszközt kíván kihelyezni. A Városfejlesztő nem köt harmadik személlyel használati/bérleti szerződést az adott közterületre, amennyiben JCDecaux azonos feltételek mellett élni kíván előbérleti, vagy előhasználati jogával utasvárók, vagy Citylight reklámeszközök kihelyezése céljából. Felek rögzítik, hogy a JCDecaux köteles az erre vonatkozó írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozni az előbérleti vagy előhasználati jog vonatkozásában. A határidő elmulasztása esetén a JCDecaux az előbérleti vagy előhasználati jog gyakorlására nem jogosult.

- 2.2. Amennyiben az utasváróban reklámeszköz elhelyezése jogszabályi okok miatt nem lehetséges, gazdaságtalan, vagy műszakilag nem megoldható, akkor az utasváró és a reklámberendezés fizikailag és földrajzilag elválhat egymástól. A JCDecaux az utas várókkal kapcsolatos üzemeltetése tekintetében teljesített és a szerződés 1., 6., 7., 14., és 15. pontjában meghatározott szolgáltatásai ellentételezésére - függetlenül attól, hogy az utas váróban van-e elhelyezve reklámeszköz, vagy sem - egyforma díjazásra jogosult.

3. JCDecaux által nyújtott szolgáltatás jellege

- 3.1. Városfejlesztő kijelenti, hogy a JCDecaux a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások által hozzájárul a közterület megfelelő hasznosításához, így különösen, de nem kizárólagosan a JCDecaux által nyújtott szolgáltatások:
- az utasforgalom céljait, az utasok ellátását, tájékoztatását, valamint a közterület fejlesztését kiemelten szolgálják, illetve
 - elősegítik az egységes utasváró és reklámhordozó rendszer kialakítását.

4. Utasvárók és Citylight reklámeszközök tulajdonjoga

- 4.1. A szerződés hatálya alá tartozó utasvárók, valamint az azokban elhelyezett Citylight reklámeszközök, valamint az Önálló Citylight-ok tulajdonjoga a JCDecaux-t illeti.
- 4.2. A jelen szerződés szempontjából Citylight reklámeszköznek minősül az olyan önmagában, vagy más utcabútoron elhelyezett, egyoldalas vagy kétoldalas, belülről megvilágított, zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, 118 x 175 cm-es méretű, 2nm látható felületű, papír alapú, vagy 72”-től 90”-ig terjedő képátlójú, szabványos 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelző) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető.

5. Utasvárók kihelyezésének, üzemeltetésének feltételei

- 5.1. A JCDecaux - a szerződés 5.6 pontjára is figyelemmel - saját költségén a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt helyszíneken, a JCDecaux tulajdonát képező utas várókat épít ki, amelyek

üzemeltetésével összefüggő és a szerződés 2.2 pontja szerinti szolgáltatások ellentételezése a Városfejlesztőt terheli. A JCDecaux saját költségén a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt helyszíneken a megjelölt utas várókban, illetve az utas váróktól függetlenül a JCDecaux tulajdonát képező reklámeszközöket (ez utóbbiak esetében önálló Citylight reklámeszközöket) helyez ki, szükség esetén cseréli, illetve üzemelteti..

5.2. A Felek rögzítik, hogy a JCDecaux az alábbi díjakat köteles megfizetni:

- az utasvárókban elhelyezett Citylight reklámeszközök vonatkozásában, azaz az utasváró részeként kihelyezett Citylight reklámeszközök esetén **6.000.- Ft /hó/eszköz közterület használati díjat.**
- az utasváró fülke, mint felépítmény után fizetendő **500.- Ft /hó közterület használati díjat.**
- az önálló Citylight reklámeszközök vonatkozásában **6.000.- Ft/hó/ közterület használati díjat.**

5.3. Városfejlesztő a Rendelet alapján a szerződés hatályának teljes időtartamára hozzájárulást ad az 1. számú mellékletekben megjelölt helyszíneken Citylight típusú reklámhordozó létesítésére és üzemeltetésére.

5.4. JCDecaux vállalja az utasvárók cseréjét/ illetve az új utasvárók kihelyezését a Városfejlesztővel egyeztetett véghatáridőre- a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 12. hónap utolsó napjáig. JCDecaux kijelenti és szavatolja, hogy cserére és elbontásra kerülő utasvárók a saját tulajdonát képezik, azok vonatkozásában harmadik személynek semmilyen joga és igénye nem áll fenn.

5.5. JCDecaux kijelenti, hogy a szerződés 1. számú melléklete szerinti cserék (beleértve a cserével érintett utasvárók elszállításának költségét is) és új telepítések költsége a JCDecaux-t terhelik, mely költséget sem most, sem a jövőben nem hárít át a Városfejlesztőre vagy az Önkormányzatra, sem a költségek számlázása, sem azok beszámítása útján, ezzel kapcsolatban a Városfejlesztővel és az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen követelése nincs.

5.6. A felek az utasvárók elektromos árammal való ellátása körében az alábbiakban állapodnak meg:

A JCDecaux minden olyan helyszínen, ahol az utasváróban Citylight eszköz elhelyezésére kerül sor, ott kiépíti (kiépítteti) az utasvárókhoz az elektromos csatlakozás lehetőségét. Ezen kiépítési költségeket a felek az alábbiak szerint osztják meg:

- a JCDecaux- ot terheli az utasváró elektromos belső rendszerének kiépítése, a beüzemelés költsége és a külön jogszabályban kötelezően előírt utóvizsgálatok és a felhasznált elektromos áram költsége.
- a JCDecaux- ot terheli a kiépítés fentieket nem tartalmazó összköltségéből, ideértve az elektromos áram kiépítését a buszmegállóig, buszvárónként nettó 200.000.- Ft összeg
- amennyiben a kiépítés a fenti költségéből nem oldható meg, akkor a fennmaradó költségeket a Városfejlesztő viseli. A JCDecaux ezen költségeket a Városfejlesztő részére továbbszámolja, annak felmerülésekor. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a JCDecaux kizárólag olyan költségek továbbszámolására jogosult, amelyet a Városfejlesztő az adott munkálat megkezdését megelőzően írásban jóváhagyott.

5.7. A felek rögzítik, hogy a fentiek nem vonatkoznak az új telepítésű utasvárók alapozásának és burkolatának a költségeire, melynek megrendelése és költsége teljes egészében a JCDecaux-ot terheli. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben külön jelölt 7 db utasváró alapozásának és burkolatának költsége a Városfejlesztőt terheli, azonban ezek kialakítására kizárólag abban az esetben kerül sor, amennyiben a Városfejlesztő a JCDecaux felé írásban jelzi az erre vonatkozó igényét.

Felek rögzítik továbbá, hogy a meglévő helyszíneken a csere során a burkolat helyreállítása a JCDecaux költsége és feladata.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Városfejlesztő által a JCDecaux részére biztosított közterület-használat (ami e pont, ezen bekezdése tekintetében magában foglalja az utas váró pavilonokban elhelyezett és az 1. számú mellékletben megjelölt önálló Citylight reklámeszközök közterület-használati díját), valamint a szerződés 1./ 6./ 7./ 14./ és 15./ pontjában a JCDecaux által a Városfejlesztőnek nyújtott szolgáltatások ellenértéke egymással megegyező mértékű. Felek 2017. évtől kezdődően a

tárgyevi összegről előzetes egyeztetést követően minden év decemberének első munkanapján számlát állítanak ki, a számlákat egymással szemben beszámítják, valamint a számlán feltüntetésre kerül, hogy „pénzügyi teljesítést nem igényel”. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szolgáltatásaik értékét értékarányosnak ismerik el és erre tekintettel lemondanak a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogáról. A teljes közterülethasználati díj mindenkor mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Fentiekén túlmenően a Városfejlesztő előzetes egyeztetés után minden év decemberének első munkanapján jogosult külön számlában kiszámlázni a 2.2 pontban meghatározottak kivételével - az önálló Citylight reklámeszközök üzembe helyezésével, kihelyezésével arányos éves közterület-használati díját.

5.9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az utasvárók, illetve a Citylight reklámeszközök száma, valamint a 4. pontban meghatározott közterület használat díja módosul, az a felek által nyújtott szolgáltatások ellenértékének egyezőségét nem érinti, melyre tekintettel a fent meghatározott ellenérték összege arányosan módosul.

6. JCDecaux által vállalt üzemeltetés tartalma

JCDecaux vállalja, hogy a jelen szerződés szerint elhelyezett utasvárókat saját költségén üzemelteti: és karbantartja az alábbiakban foglaltak szerint:

Tisztítás:

- Rendszeres takarítás: A JCDecaux az utasvárókat legalább 2 hetente tisztítja (az utasvárók és reklámvirtinek üvegfelületeinek tisztítása és az utasvárók és a reklámhordozók szerkezeti részeinek tisztítása a tető kivételével),
- Vadplakát és graffiti mentesítés: A JCDecaux minden rendszeres takarítás és ellenőrzés során az engedélye nélkül kihelyezett reklámokat vagy feliratokat, illetve egyéb szennyeződések (pl. graffiti) eltávolítja. Felek megállapodnak abban, hogy a savas rongálás és karcolás nem tartozik a graffiti fogalmába, hanem rongálásnak minősül.
- A várók teteje igény szerint, de legfeljebb 3 havonta kerül tisztítása.

Ellenőrzés:

- JCDecaux legalább hetente egyszer ellenőrzi az utasvárókat, mely magában foglalja az előző pont szerint a graffitik és vadplakátok eltávolítását.

Karbantartás:

JCDecaux a jelen szerződés hatálya 3 havonta alatt elvégzi az utasvárók karbantartását, melykarbantartás magába foglalja az igény szerint felmerülő

- várók tartószerkezetének rozsdamentesítését,
- szükség esetén festését,
- padok karbantartását, cseréjét és pótlását.
- Citylight reklámeszközök világításának ellenőrzését és karbantartását.

Töréskár:

JCDecaux töréskár esetén vállalja, hogy:

- a heti ellenőrzés során észlelt, vagy a Városfejlesztő által bejelentett üvegtörés esetén az üveget 72 órán belül pótolja
- Ha egy adott helyszínen a vandalizmus miatt a JCDecaux olyan mennyiségben kényszerül üvegpótlásra, hogy az az adott utasváró üzemeltetését gazdaságtalanná teszi, akkor a Városfejlesztő vállalja, hogy a vandalizmus okozta károk megelőzésében mindent megtesz a jogi lehetőségein belül. Ennek keretében a problémát jelzi az Önkormányzat részére és a közterület felügyelettel a felek felveszik a kapcsolatot, hogy a további rongálásokat megelőzzék. Amennyiben ilyen módszerrel a rongálások nem akadályozhatóak meg, akkor a felek közösen az érintett utasvárónak új helyszínt jelölnek ki.

A Felek rögzítik, hogy a fenti tevékenységek mindenkor ellenértéke az 1. sz. mellékletben kerül meghatározásra, mely összeget az 5./ pontban foglalt beszámítással a Városfejlesztő vállal megfizetni. A felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha az Önkormányzat által megszabott és a jelen szerződés 4./ pontjában rögzített díj(ak) emelkedik(emelkednek) akkor a JCDecaux szintén jogosult a karbantartási díjait is megemlíni, maximum az Önkormányzati díjemeléssel egyező mértékben.

7. Az utasvárókon keletkezett kár esetén a balesetveszély és az utasvárókban keletkezett egyéb károk (pl. rongálás, üvegtörés, graffiti stb.) elhárítását a JCDecaux a tudomásszerzést követően mielőbb megkezdi, lehetőség szerint a balesetveszélyt a tudomásszerzést követő 48 órán belül elhárítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 nap alatt – figyelemmel a 6. pontban meghatározott határidőkre is – az utasvárók esetleges hiányait pótolja és az utasvárók eredeti állapotát helyreállítja.

Amennyiben a JCDecaux a balesetveszélyt a fenti határidőben nem hárítja el, Városfejlesztő jogosult azt a JCDecaux egyidejű értesítése mellett, JCDecaux költségére maga elhárítani. Amennyiben Városfejlesztő az értesítést elmulasztja, JCDecaux-val szemben költségigénnyel nem léphet fel.

Felek rögzítik, hogy a Városfejlesztő az utasvárókkal kapcsolatos kárbejelentéseket, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb észrevételeket a 21. pontban megjelölt műszaki kapcsolattartó részére köteles e-mail vagy telefon útján megtenni.

8. JCDecaux tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás kizárólagosan az 1. számú mellékletben megjelölt, illetve a Felek közös megegyezése alapján későbbiekben megjelölt helyszínre ad számára közterület-használati lehetőséget. JCDecaux-ut a jelen megállapodás alapján az utcabútorok (önálló Citylight, vagy utasváró) méretének megfelelő méretű közterületre illeti meg használati jog.
9. Amennyiben egy utasváró funkciója forgalmi okok miatt (pl.: megállóhely megszűnése/áthelyezése) megszűnik, vagy bármely hatósági engedély hiánya, vagy jogszabályi rendelkezés miatt az utasváró (vagy önálló Citylight reklámeszköz) fennmaradását biztosítani nem lehet, akkor a JCDecaux vállalja, hogy az utasvárót (vagy önálló Citylight reklámeszközt) az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül saját költségén elbontja és elszállítja, azzal, hogy Városfejlesztő az elbontott utasváró (vagy önálló Citylight reklámeszköz) helyett köteles más helyszín biztosítását felajánlani a JCDecaux részére. A JCDecaux az új helyszín elfogadásáról vagy elutasításáról írásban nyilatkozik. Városfejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a JCDecaux a felajánlott új helyszínt elfogadja, úgy a továbbiakban az új helyszínre is a jelen megállapodásban foglaltak érvényesek, melyet követően a Felek kötelesek a jelen pont szerinti új helyszíneket a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben is módosítani. A felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet szerinti helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1. számú mellékleten való átvezetését. A mellékletek aktualizálására a 21. pontban megjelölt nyilatkozattételre jogosult személyek jogosultak.

JCDecaux kijelenti, hogy abban az esetben, ha bármilyen jogszabályváltozás érinteni fogja a jelen szerződést, akkor a Városfejlesztővel, valamint az Önkormányzattal szemben ezzel kapcsolatban semminemű jövőbeni igénye nincsen.

10. Városfejlesztő szavatosságot vállal, hogy a szerződés hatálya alatt a jelenlegi állapothoz viszonyítva gondoskodik az utasvárók, illetve a Citylight reklámeszközök, reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről. Városfejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a Citylight reklámeszközökön elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állagát és reklámértékét veszélyezteti. Városfejlesztő a szerződés hatálya alatt az utasvárók villamosenergia hálózatba való be- és (szükség esetén) kikötését a 4. pontban foglaltak szerint osztják meg egymás között. A villamos energia díjának megfizetése a JCDecaux-t terheli a jelen szerződés hatálya alatt.

11. Reklámtevékenységhez való jogosultság

11.1. A Felek rögzítik, hogy JCDecaux jogosult az általa kihelyezett utasváró felületeket reklám tevékenység céljából hasznosítani, azaz jogosult azokon reklámfelületet elhelyezni.

11.2. Jelen megállapodás alapján JCDecaux jogosult az Önkormányzat tulajdonát képező közterület használatára az utasvárók tekintetében a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel. JCDecaux tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások magvalósítása esetén érvényes. Amennyiben a jövőben a tevékenység egyéb más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzésében Városfejlesztő a lehetőségeihez mérten segítséget nyújt és JCDecaux-nak, azonban a szükséges hozzájárulások és engedélyek megadásáért a Városfejlesztőt és az Önkormányzatot semminemű kötelezettség és felelősség nem terheli.

11.3. A jelen szerződés alapján telepítendő utasvárók és a Citylight reklámeszközök kihelyezéséhez a Városfejlesztő közterület használati hozzájárulást kapott a jelen szerződés megszűnéséig. A Városfejlesztő kijelenti, hogy részére a 10/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 14 § (1) bekezdése szerinti hozzájárulást a képviselőtestület megadta, így a jelen szerződés aláírásának jogi akadálya

nincs.

11.4. JCDecaux vállalja, hogy az engedélyezési eljárás során valamennyi szakhatósággal és a tömegközlekedési vállalatok üzemeltetőivel elvégzi az utasvárók elhelyezésének műszaki specifikációjával kapcsolatosan szükséges egyeztetéseket. Az elhelyezéshez szükséges előzetes hatósági engedélyek, az ehhez szükséges tervek beszerzése, az ezzel kapcsolatos előzetes egyeztetések lebonyolítása JCDecaux kötelezettsége.

12. Városfejlesztő részére biztosított reklámfelületek

12.1. JCDecaux az utasvárók telepítésével, illetve cseréjével egyidejűleg valamennyi utasváróba infovitrint helyez ki, melynek használatát információs célokra a Városfejlesztő részére a szerződés időtartamára térítésmentesen átadja. Az utasvárókban kihelyezett 54 darab infovitrin műszaki paramétereit a 3. számú melléklet tartalmazza. Az infovitrinek vonatkozásában a JCDecaux köteles a 6. pontban meghatározott üzemeltetési feladatok folyamatos ellátására.

12.2. JCDecaux a szerződés hatálya alatt az adott időpontban ki nem használt Citylight reklámeszközök használatát biztosítja a Városfejlesztő által megjelölt kerületi programok népszerűsítésére a a III. kerület területén található utasvárókban. Városfejlesztő aktuális darabszám igényét 90 nappal a tervezett megjelenés előtt jeleznie kell JCDecaux részére. A hirdetésekhez a Városfejlesztő biztosítja a szükséges plakátokat, de a JCDecaux helyezi ki őket.

13. Átláthatóságra vonatkozó rendelkezések

13.1. A JCDecaux kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. b) pontja szerinti átlátható szervezet. A JCDecaux kijelenti, hogy az Önkormányzat felé lejárt tartozása nincs. A JCDecaux vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja; a hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt; a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.

13.2. Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a JCDecaux, vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a JCDecaux-val közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

14. Használat időtartama

14.1. A szerződő Felek a jelen közterület használati szerződést határozott időtartamra kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama – és a jelen szerződés hatálya – a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) év.

14.2. A határozott idejű szerződést egyik fél sem szüntetheti meg rendes felmondással. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondással megszüntethető, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi.

14.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettség megszegésének minősül – különösen, de nem kizárólagosan – ha

- a JCDecaux az utasvárók 4. pontban meghatározott cseréjét, illetve az új utasvárók kihelyezését a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 12. hónap utolsó napjáig nem végzi el;
- a JCDecaux a 6-7. pontban meghatározott üzemeltetési és karbantartási kötelezettségének hiánytalanul nem tesz eleget;
- a JCDecaux a 14-15. pontban rögzített kötelezettségének nem tesz hiánytalanul eleget.
- a Városfejlesztő nem biztosítja a 2./ pontban foglaltakat.

14.4. A felmondást megelőzően a szerződésszegő felet a szerződésszerű teljesítésre írásban, megfelelő – póthatáridő tűzésével fel kell hívni. Felmondást csak a póthatáridő eredménytelen elteltét követően lehet a másik féllel közölni.

14.5. A jelen szerződés a Felek által kizárólag közösen írásban módosítható.

14.6. Városfejlesztő kijelenti, hogy a közterület-használati hozzájárulás időtartama a JCDecaux által nyújtott szolgáltatások jellege alapján megfelelően került meghatározásra, különös figyelemmel a jelen szerződés 3. és 6. pontjában foglaltakra.

15. Használat megszűnése, megszüntetése

15.1. Amennyiben az utasvárókban elhelyezett Citylight reklámeszközök reklámhatása bármely okból megszűnik/jelentősen csökken, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a Citylight reklámeszközök működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő Citylight reklámeszközökre vonatkozóan azt visszavonják, és ennek következtében a Citylight reklámeszközök lebontásra kerülnek, úgy a Városfejlesztő vállalja, hogy olyan új helyszínt biztosít a Citylight reklámeszközök elhelyezésére, melyek esetén a felsorolt problémák nem állnak fenn. Ha a Városfejlesztő az utasvárót ennek ellenére szeretné az eredeti helyszínen megtartani, akkor utasvárókból kikerülő – maximum utasvárónként 1 darab - Citylight reklámeszközök részére vagy egy olyan új helyszínt köteles megjelölni, ahol önálló Citylight reklámeszköz kihelyezhető, vagy a már JCDecaux által kihelyezett Citylight reklámeszközök elszámolási rendjét módosítják a darabszám növelése nélkül a 2. pontban foglalt szabályoknak megfelelően.

15.2. Amennyiben az egyes Citylight reklámeszközök vagy utasvárók a jelen szerződés hatálya alól kikerülnek, akkor ez nem eredményezi a teljes szerződés megszűnését, a szerződés a többi Citylight reklámeszköz(utasváró) vonatkozásában továbbra is irányadó marad. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén Városfejlesztő a JCDecaux-val szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

16. Vegyes rendelkezések

16.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

JCDecaux nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartója:

Samu Tímea
e-mail: timea.samu@jcdecaux.com

JCDecaux műszaki kapcsolattartója:

Horváth Márton
e-mail: marton.horvath@jcdecaux.com
telefon: +3630 638 9861

Városfejlesztő nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartója:

Czékó Gábor
e-mail: czeko.gabor@obvf.hu
telefon: +36 30 689 5866

Városfejlesztő operatív kapcsolattartója:

Dr. Gera Andrea
e-mail: gera.andrea@obvf.hu
telefon: +36 70 375 0846

A felek rögzítik, hogy a Műszaki kapcsolattartók a jelen szerződés megszűnésével, módosításával kapcsolatos jognyilatkozatot nem tehetnek, azt csak a szerződő felek mindenkoron feljogosított – cégjegyzésre jogosult – képviselői tehetik meg.

16.2. Városfejlesztő és JCDecaux jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződés aláírását megelőző időszakra vonatkozóan egymással szemben teljes körűen elszámoltak, egymás irányában semmilyen nemű és mértékű követelésük nincsen, erre vonatkozóan pert, egyéb eljárást nem kezdeményeznek.

16.3. JCDecaux kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges minden engedéllyel, jogosultsággal rendelkezik, és nincs olyan tény, körülmény, illetve jogszabályi rendelkezés, mely a jelen szerződés

megkötését, teljesítését bármilyen módon és mértékben akadályozná, korlátozná, vagy lehetetlenné tenné.

Az Városfejlesztő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése harmadik személyek jogát nem sérti.

16.4. Jelen szerződés tartalma a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően nyilvános.

16.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitákat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.

16.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján kihelyezett utasvárók, illetve Citylight reklámfelületek a JCDecaux kizárólagos tulajdonát képezik.

16.7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény (Ptk.), valamint az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet szabályai és más hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást átolvasás után, azt megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2019. május ____

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft
képv: Czékó Gábor ügyvezető

JCDecaux Hungary Zrt.
képv.: Samu Tímea vezérigazgató és Szelei Szilárd cégvezető együttesen

1. melléklet – utasvárók helyszínei – új és meglévő telepítések, önálló citylight-ok helyszínei
2. melléklet – K-4 utasváró műszaki paraméterei
3. melléklet – Infovitrinek paraméterei