

1. Megnevezés: **HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM**
(Egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rend. 7/A. §-a alapján)

2. Benyújtás: Mellékletek A4 méretben, papír alapon, 1 példányban nyújthatóak be

3.	Az érintett ingatlan paramétere	
	Címe:	
	Helyrajzi száma:	
	Önálló lakás rendeltetési egységek száma:	
4.	A kérelmező adatai:	
	Név:	
	Lakcím:	
	Kapcsolattartó telefonszáma:	
	Kapcsolattartó e-mail címe:	
7.	Kelt:, év hó nap
	Aláírás (Benyújtó kérelmező, vagy annak meghatalmazottja. Meghatalmazott esetében a meghatalmazás csatolandó)	
	Név olvashatóan:	
	Aláírás: (A nyomtatvány aláírásával és benyújtásával a tájékoztatóban foglaltakat elolvastam és tudomásul vettem.)	
8.	Benyújtással, kitöltéssel kapcsolatos információk:	
	A kérelem a csatolt mellékletekkel együtt benyújtható:	Postán: 1300 Budapest, Pf.: 102.
		Személyesen: Ügyfélszolgálati Irodán 1033 Budapest, Harrer Pál utca 2. https://obuda.hu/blog/ugyintezes_idopont/ugyfelszolgalat/
		e-papíron: epapir.gov.hu oldalon keresztül (Témacsoport: Egyéb, Ügytípus: Egyéb, Tárgy: Lakás rendeltetési egységének számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem)
	<u>Kitöltéssel kapcsolatos információk:</u>	KÉRJÜK GÉPPSEL, VAGY KÉZZEL ÍRVA NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL, VAGY OLVASHATÓAN KITÖLTENI!
9. Csatolt mellékletek felsorolása		
	<u>Dokumentum megnevezése</u>	

Tájékoztató
lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról

A Kormány 2022. szeptember 10-i hatállyal, a 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelettel módosította a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletet (Rendelet).

A Rendelet 4/A. alcíme alapján a **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő** ingatlanon belül több, de **legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egységek számáról** a települési önkormányzat jegyzője állít ki kérelemre 8 napon belül **hatósági bizonyítványt**.

A hatósági bizonyítvány a Rendelet 7/A. § (1) bekezdése szerinti jogszabályi **kötelezettség és helyszíni szemle alapján kerül kiállításra**.

A **kiállított hatósági bizonyítványt** a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó **kizárólag** az 5. § (1) bekezdése szerinti földgáz vételezésének igazolására jogosult felhasználni az egyetemes szolgáltatónál.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelmet írásban lehet benyújtani az alábbi módokon:

- postai úton (1300 Budapest Pf.: 102.)
- személyesen az Ügyfélszolgálati Irodában (1033 Bp., Harrer Pál utca 2.) ügyfélfogadási időben
- epapir.gov.hu oldalon keresztül (Témacsoport: Egyéb, Ügytípus: Egyéb, Tárgy: Lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem)

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján illetékmentes.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele a lakás rendeltetési egységeknek az OTÉK 105. §-a, valamint az 1. melléklet 95. pontja szerinti megfelelés.

OTÉK 105. §:

„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A **lakószoba** a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzősű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége**, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A **30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek** kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

1. melléklet 95. pont:

*„95. **Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”*

A hatósági bizonyítvány kiállítása helyszíni szemle során történő ellenőrzés után történik. A szemle megghiúsulása - mivel a tényállás tisztázásához elengedhetetlen - a kérelem elutasítását vonja maga után.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Rendelet 7/A. § (11) bekezdése szerint, amennyiben az egyetemes szolgáltató, a hatóság, illetve a felügyeleti szerv észleli, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. A jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

Kérdéseikkel forduljanak a Főépítési és Várostervezési Iroda munkatársaihoz az info.foepitesz@obuda.hu email-címen keresztül!

Kapcsolódó dokumentumok:

[Kérelem nyomtatvány \(ügyintézését segítő, tájékoztató j](#)