

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Puskás Péter

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész**VAGYONI NYILATKOZAT****I. Ingatlanok**

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III.
- b) Az ingatlan területnagysága: 930 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett lakóház és udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 390 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2017

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III.
- b) Az ingatlan területnagysága: 15 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 15 m² gépkocsi beálló teremgarázsban
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2012



.....
aláírás

- 3.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III.
 - b) Az ingatlan területnagysága: 57 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szövetkezeti ház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2018
- 4.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. kerület
 - b) Az ingatlan területnagysága: 56 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás 2024
- 5.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. kerület
 - b) Az ingatlan területnagysága: 12 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): teremgarázs
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 12 m² gépkocsi beálló teremgarázsban
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás 2024
- 6.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III.
 - b) Az ingatlan területnagysága: 774 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 300 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2025


.....
aláírás

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III.
- b) Az ingatlan területnagysága: 80 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett lakóház és udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2025

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: VW Caddy 1.2 TSI évj: 2012
a szerzés ideje, jogcíme: 2021.10.26. adásvétel
a szerzés ideje, jogcíme: Suzuki sx4 évj: 2006, 2022.05.06. adásvétel típus
— a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
— a szerzés ideje, jogcíme: típus
— a szerzés ideje, jogcíme: típus
— a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
— a szerzés ideje, jogcíme: típus
— a szerzés ideje, jogcíme: típus
— a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
— típusa:
— a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
— típusa:
— a szerzés ideje jogcíme:


.....
aláírás

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
— a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
— a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
— a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
— a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
— a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
— a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
— a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés:
— a szerzés ideje, jogcíme:
- e) megnevezés:
— a szerzés ideje, jogcíme:
- d) megnevezés:
— a szerzés ideje, jogcíme:
- e) megnevezés:
— a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
— névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
— névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
— névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
— névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
— névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap összegét meghaladó készpénz: 1.500.000 Ft


.....
aláírás

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 4.954.446.-

— devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

— megnevezés:

— megnevezés:

— megnevezés:

— megnevezés:

— megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

Feleségemmel közösen 2025.-ben értékesítettük az I/1. pontban szereplő ingatlant. A vevő részletekben fizet. A vételárból 2025.12.31-ig 265.000.000 Ft folyt be. Az ingatlanon a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjog fenntartás szerepel a javunkra.

.....
.....
.....


.....
aláírás

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: lakóingatlan bérbeadása
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): magánszemély
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 120.000 Ft
- a) A tevékenység megnevezése: lakóingatlan és teremgarázs beálló bérbeadása
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): magánszemély
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 220.000 Ft


.....
aláírás

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Twenty Stars Kft
2. Gazdasági társaság formája: Kft
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): nincs
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. ~~Gazdasági társaság neve:~~
2. ~~Gazdasági társaság formája:~~
3. ~~Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):~~
4. ~~A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:~~
5. ~~A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:~~
6. ~~A gazdasági társaságban viselt tisztsége:~~

III.

1. ~~Gazdasági társaság neve:~~
2. ~~Gazdasági társaság formája:~~
3. ~~Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):~~
4. ~~A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:~~
5. ~~A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:~~
6. ~~A gazdasági társaságban viselt tisztsége:~~

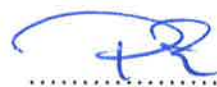
IV.

1. ~~Gazdasági társaság neve:~~
2. ~~Gazdasági társaság formája:~~
3. ~~Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):~~
4. ~~A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %~~
5. ~~A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %~~
6. ~~A gazdasági társaságban viselt tisztsége:~~

V.

1. ~~Gazdasági társaság neve:~~
2. ~~Gazdasági társaság formája:~~
3. ~~Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):~~
4. ~~A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %~~
5. ~~A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %~~
6. ~~A gazdasági társaságban viselt tisztsége:~~

Dátum: Budapest, 2026.01.31.



.....
aláírás