

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/89-7/2022.

K I V O N A T

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. június 23-án (csütörtökön) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott *- r e n d k í v ű l i -* ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2022. (VI. 23.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Külsős bizottsági tag cseréje a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságban (Írásbeli)
Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető
2. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása (Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. A rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
5. Egyes önkormányzati rendeletek és képviselő-testületi határozatok felülvizsgálata (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
6. Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítása, a III. kerület Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, a 63664/14 hrsz.-ú terület déli telekhatára és a Királyok útja által határolt tömb területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

7. Javaslat a Képviselő-testület 2022. II. féléves munkatervére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
8. Döntés a 2022/2023-as nevelési év óvodai ellátásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
9. Döntés az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírásáról, az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. vezetőjének ideiglenes megbízásáról, valamint az ügyvezető bérkiegészítéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
10. A) Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, vagyonmérleg-tervezet, vagyonleltár-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, továbbá az egyesülési szerződést is magában foglaló átalakulási terv és az átvevő társaság alapító okirat módosításának elfogadásáról

B) Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, átalakulási terv és annak mellékleteinek (vagyonmérleg-tervezet, vagyonleltár-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, egyesülési szerződés, alapító okirat módosítás) elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele - 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti gyermekfogorvosi rendelő
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Bp. III. Flórián tér 3. szám alatti ingatlan alapító okiratának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Bp. III. Mókus u. 1-3 szám alatti Társasház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt
alapító okiratának jóváhagyása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

16. Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 17. Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 18. (LMP – Magyarország Zöld Pártja) számára országgyűlési képviselői iroda biztosítása (a Bérlet az Országgyűlés Hivatala)
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 19. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 20. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgáló választása 2022-2024. üzleti évek vonatkozásában, 2022. június 1-től 2025. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálati feladataira (a kiküldött meghívón szereplő cím: Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról)
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 21. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
 22. Döntés a Jó Pásztor Anyaotthonnal történő együttműködésről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
 23. Alapítványok támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
- Z á r t**
24. Javaslat a Fischer Ágoston-díj adományozására 2022.
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

25. Javaslat Balázs Lajos-díj adományozására
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
26. Óvodavezetői pályázatok elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
27. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/145/24/2022. számú döntésével szemben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
28. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/266/3/2022. számú döntésével szemben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
29. Fellebbezés a VIII/2653/2/2022. számú végzés ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
30. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: *Külsős bizottsági tag cseréje a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságban*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Marencsák Dávidot a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságból a mai nappal visszahívja, és ezzel egy időben, helyére külsős bizottsági tagnak megválasztja **Benza Málnát**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szervezési Főosztály, valamint a Munkaügyi Iroda vezetője.

Napirend 2. pontja: *Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal megalkotja – az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló – **14/2022. önkormányzati rendeletet.**
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 3. pontja: *Egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal megalkotja – az egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló – **15/2022. önkormányzati rendeletet.**
(Szavazott 17 képviselő: 17 igen, egyhangú)

Napirend 4. pontja: *A rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a Hungast Vital Kft., valamint a Gyermekmenza Kft. által megküldött, 2022. szeptember 1-jétől érvényes gyermek-, diák- és szociális étkeztetésre vonatkozó nyersanyagköltségeit, valamint szolgáltatási díjait tartalmazó árajánlatait.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály, a Lakásügyi Főosztály, valamint a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal megalkotja az egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló **16/2022. önkormányzati rendeletet**.

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: Egyes önkormányzati rendeletek és képviselő-testületi határozatok felülvizsgálata

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal megalkotja az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló **17/2022. önkormányzati rendeletet**.

(Szavazott 17 képviselő: 17 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a 13/2022. (I. 27.) határozatban a „záró módosítása című előterjesztést” szövegrész a „záró módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal” szövegre,
2. a 14/2022. (I. 27.) határozatban a „tervét.” szövegrész a „tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal” szövegre,
3. a 16/2022. (I. 27.), a 17/2022. (I. 27.), a 20/2022. (I. 27.), az 58/2022. (II. 15.), az 59/2022. (II. 15.), a 106/2022. (IV. 14.), 118/2022. (IV. 14.) határozat felelőst meghatározó részében a „Nonprofit Kft.” szövegrész a „Nonprofit Kft. ügyvezetője” szövegre,
4. a 16/2022. (I. 27.) határozat felelőst meghatározó részében a „Nonprofit Zrt.” szövegrész a „Nonprofit Zrt. vezérigazgatója” szövegre,
5. a 20/2022. (I. 27.) határozat felelőst meghatározó részében a „Központ” szövegrész a „Központ vezetője” szövegre,
6. a 107/2022. (IV. 14.) határozat 3. pontjában az „az Alpolgármestert” szövegrész az „a polgármestert” szövegre,
7. a 113/2022. (IV. 14.) határozatban a „Beszámolójának elfogadása című előterjesztést” szövegrész a „Beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal” szövegre,
8. a 118/2022. (IV. 14.) határozat 2. pontjában, a 120/2022. (IV. 14.) határozat 3. pontjában a „Czeglédy Gergő alpolgármestert” szövegrész az „a polgármestert” szövegre,
9. a 121/2022. (IV. 14.) határozat 1-3. pontjában, 125/2022. (IV. 14.) határozat 1. pontjában a „jelen előterjesztés” szövegrész az „az előterjesztés” szövegre módosul;

10. hatályon kívül helyezi
- a 9/2022. (I. 27.) határozat utolsó mondatát,
 - a 94/2022. (IV. 14.) határozat „és jóváhagyja” szövegrészét,
 - 104/2022. (IV. 14.) határozat „(…)” szövegrészét,
 - 111/2022. (IV. 14.) határozat felelőst meghatározó részében a „Czeglédy Gergő alpolgármester” szövegrészt,
 - 157/2022. (V. 26.) határozat az „oly módon, hogy a részmunkaidőben foglalkoztatottak is jogosultak a többletjavadalmazás egészére” szövegrészét;

11. hatályon kívül helyezi
- a 31-53/2022. (I. 27.)
 - a 73-90/2022. (II. 15.)
 - a 133-154/2022. (IV. 14.) határozatot.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2022. július 1.

(Szavazott 17 képviselő: 17 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Jegyzői Titkárság vezetője, valamint a Szervezési Főosztály vezetője.

***Napirend 6. pontja: Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítása, a III. kerület Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, a 63664/14 hrsz.-ú terület déli telekhatára és a Királyok útja által határolt tömb területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester***

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBÉSZ) módosításának megindítását támogatja a Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, a 63664/14 hrsz.-ú terület déli telekhatára és a Királyok útja által határolt tömb területére vonatkozóan, valamint felkéri a polgármestert, hogy az ÓBÉSZ módosítása során, a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint folytassa le a partnerségi egyeztetést,
- felkéri a polgármestert, hogy az ÓBÉSZ Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, a 63664/14 hrsz.-ú terület déli telekhatára és a Királyok útja által határolt tömb területére vonatkozó módosítására a tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 2 hét

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője.

Napirend 7. pontja: *Javaslat a Képviselő-testület 2022. II. féléves munkatervére*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2022. II. féléves munkatervét.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szervezési Főosztály vezetője.

Napirend 8. pontja: *Döntés a 2022/2023-as nevelési év óvodai ellátásáról*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a 2022/2023-as nevelési évben az Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő Ágoston Művészeti Óvoda, Óbudai Vackor Óvoda, Óbudai Mesevilág Óvoda, Cseresznyevirág Művészeti Óvoda, Óbudai Hétpettyes Óvoda, Pitypang Művészeti Óvoda, Óbudai Százszorszép Óvoda, Óbudai Almáskert Óvoda, Óbudai Meseerdő Óvoda, Óbudai Gyermekvilág Óvoda, Gyermeksziget Montessori Óvoda 150 óvodai csoportjában biztosítja az óvodai ellátást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

2. a 2022/2023-as nevelési évben az Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő Óbudai Hétpettyes Óvoda és az Óbudai Százszorszép Óvoda egy-egy csoportjában, a Cseresznyevirág Művészeti Óvoda két csoportjában engedélyezi a maximális létszám túllépését, az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója.

Napirend 9. pontja: *Döntés az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírásáról, az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. vezetőjének ideiglenes megbízásáról, valamint az ügyvezető bérkiegészítéséről*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

203/2022. (VI. 23.) Határozata

az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírásáról, az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. vezetőjének ideiglenes megbízásáról, valamint az ügyvezető bérkiegészítéséről

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. pályázatot ír ki az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. a kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdése alapján megbízza - legfeljebb 120 nap időtartamra, illetve amíg az új ügyvezető megbízásra kerül - Mozola Viktória Máriát az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával.
3. a 928/2021. (XII. 20.) határozatának 2. 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2.2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előterjesztői kiegészítésre figyelemmel módosítja a 341/2016. (V.20.) határozatot és 2022. január 1. napjától Lőrincz Edina ügyvezető alapbérét havi bruttó 948 000 Ft, azaz kilencszáznegyvennyolcezer forintban állapítja meg.”
4. felhatalmazza a Polgármestert a vezető tisztségviselő munkaszerződésének 3. pont szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester, ÓKK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022. július 1.

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 10. A) Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, vagyonszerzés-tervezet, vagyonszerzés-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, továbbá az egyesülési szerződést is magában foglaló átalakulási terv és az átvevő társaság alapító okirat módosításának elfogadásáról

B) Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, átalakulási terv és annak mellékleteinek (vagyonszerzés-tervezet, vagyonszerzés-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, egyesülési szerződés, alapító okirat módosítás) elfogadásáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az A) és B) előterjesztés határozati javaslatait.

Megállapítja, hogy azokat a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

204/2022. (VI. 23.) Határozata

A) Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, vagyonszerzés-tervezet, vagyonszerzés-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, továbbá az egyesülési szerződést is magában foglaló átalakulási terv és az átvevő társaság alapító okirat módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. véglegesen dönt az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Óbudai Rendelők Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 01-09-286942, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám) beolvadással történő egyesüléséről az Átalakulási Terv, az annak mellékletét képező vagyonszerzés-tervezet és vagyonszerzés-tervezet alapján és dönt arról, hogy az egyesüléshez (beolvadáshoz) fűződő joghatások 2022. augusztus 31. napján álljanak be azzal, hogy amennyiben a cégbíróság eddig az időpontig nem jegyzi be a beolvadást, úgy a beolvadás időpontja a beolvadásnak a cégnyilvántartásba történő bejegyzésének a napja. A beolvadás eredményeképpen az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. beolvad a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (továbbiakban: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 01-09-917657, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám), amely átvevő társaság változatlan cégformában, korlátolt felelősségű társaságként működik tovább. Tekintettel arra, hogy az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. egyedüli tagja is Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata, így a beolvadás során az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft.-től megváló tag nincs.

2. dönt arról, hogy elfogadja az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. beolvadó társaság és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. átvevő társaság Átalakulási Tervhez csatolt vagyonmérleg-tervezetét, vagyonleltár-tervezetét és a felügyelőbizottsági jelentést.
3. dönt arról, hogy elfogadja az Átalakulási Tervnek megfelelően a külön íven csatolt egyesülési szerződést, amely mellékletként tartalmazza az átvevő társaság alapító okirat módosítását. Továbbá elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. átvevő társaság alapító okirat módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
4. az egyesülést (beolvadást) követően fennmaradó Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. átvevő társaság főbb adatait az alábbiakban állapítja meg:
 - a. Átvevő Társaság cégneve: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
 - b. Átvevő Társaság rövidített cégneve: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.
 - c. Átvevő Társaság székhelye: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.
 - d. Átvevő Társaság telephelye(i):
 - I. 1031 Budapest, Ányos utca 2.
 - II. 1039 Budapest, Füst Milán utca 28.
 - III. 1039 Budapest, Csobánka tér 62321/149.
 - IV. 1033 Budapest, Laktanya utca 18351/1.
 - V. 1033 Budapest, Pethe F. tér 1.
 - VI. 1032 Budapest, 18267/7.
 - e. Átvevő Társaság főtevékenysége: 86.22'08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
 - f. Átvevő Társaság tevékenységi körei:
 - I. 47.73'08 Gyógyszer-kiskereskedelem
 - II. 47.78'08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
 - III. 47.75'08 Illatszerek-kiskereskedelem
 - IV. 49.39'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
 - V. 52.10'08 Raktározás, tárolás
 - VI. 52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 - VII. 56.29'08 Egyéb vendéglátás
 - VIII. 62.01'08 Számítógépes programozás
 - IX. 62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
 - X. 62.03'08 Számítógép-üzemeltetés
 - XI. 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 - XII. 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
 - XIII. 64.20'08 Vagyonkezelés (holding)
 - XIV. 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - XV. 68.32'08 Ingatlankezelés
 - XVI. 72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
 - XVII. 77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
 - XVIII. 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 - XIX. 81.10'08 Építményüzemeltetés
 - XX. 81.21'08 Általános épülettakarítás
 - XXI. 81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
 - XXII. 81.29'08 Egyéb takarítás

- XXIII. 85.32'08 Szakmai középfokú oktatás
- XXIV. 85.51'08 Sport, szabadidős képzés
- XXV. 85.52'08 Kulturális képzés
- XXVI. 85.59'08 M.n.s. egyéb oktatás
- XXVII. 86.10'08 Fekvőbeteg-ellátás
- XXVIII. 86.21'08 Általános járóbeteg-ellátás
- XXIX. 86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- XXX. 70.10'08 Üzletvezetés
- XXXI. 86.23'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás

- g. Átvevő Társaság törzstőkéje: 4.000.000,- Ft
- h. Átvevő Társaság ügyvezetője: Dr. Budai András
születési idő: , lakcím: 2023.
március 19. napjáig
- i. Átvevő Társaság felügyelőbizottsági tagjai:
I. Mészáros Tiborné , lakcím:
2024. december
31. napjáig
II. Newman Sarah Tímea lakcím:
2024. december 31. napjáig
III. Debreczeny István lakcím:
2024. december 31. napjáig
- j. Átvevő Társaság könyvvizsgálója: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és
Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-716408,
székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8. szám, személyében felelős
könyvvizsgáló: Dr. Balla István Sándor) 2022. október 31. napjáig
- k. Átvevő Társaság elektronikus kézbesítési címe: titkarsag@obudairendelok.hu

5. dönt arról, hogy felhatalmazza az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjét, Dr. Budai Andrászt az egyesülési szerződés és a jogutód társaság létesítő okiratának társaság részéről történő aláírásával, valamint dönt arról, hogy az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. beolvadó társaság ügyvezetőjét, Dr. Budai Andrászt bízta meg azzal, hogy intézkedjen az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 9. §-a szerinti közlemény közzétételéről, az átalakulás cégbírószági bejelentésére a beolvadó társaság és az átalakuló társaság ügyvezetője köteles.

Felelős: Dr. Budai András Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022. június 30.

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2022. (VI. 23.) Határozata

B) Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, átalakulási terv és annak mellékleteinek (vagyonmérleg-tervezet, vagyonleltár-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, egyesülési szerződés, alapító okirat módosítás) elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. véglegesen dönt az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Óbudai Rendelők Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 01-09-286942, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám) beolvadó társaság Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 01-09-917657, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám) átvevő társaságba történő beolvadásáról azzal, hogy az átvevő társaság változatlan cégformában, korlátolt felelősségű társaságként működik tovább.
2. dönt arról, hogy elfogadja az Átalakulási Tervet, illetve az Átalakulási Terv részét képező átalakulás előtti vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár-tervezetet, az átalakulást követő vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár-tervezetet, továbbá az ezekhez kapcsolódó felügyelőbizottsági jelentést.
3. dönt arról, hogy elfogadja az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. beolvadó társaság vagyonmérleg-tervezetét, vagyonleltár-tervezetét és a felügyelőbizottsági jelentését.
4. dönt arról, hogy elfogadja az Átalakulási Terv mellékletét képező, külön íven csatolt egyesülési szerződést, amelynek melléklete a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. átvevő társaság alapító okirat módosítása és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata. Dönt arról, hogy elfogadja az átvevő társaság alapító okirat módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
5. dönt arról, hogy kilépő taggal kapcsolatos elszámolásról rendelkeznie nem kell, mivel a beolvadó társaság és az átvevő társaság is Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, így egyik társaságból sem lép ki tag.
6. dönt arról, hogy az egyesülés (beolvadás) időpontjaként 2022. augusztus 31. napját határozza meg azzal, hogy amennyiben a cégbíróság eddig a napig nem jegyzi be a beolvadást, úgy a beolvadás időpontja a beolvadásnak a cégjegyzékbe történő bejegyzésének a napja.
7. dönt arról, hogy a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. részéről felhatalmazza Dr. Budai András vezető tisztségviselőt az egyesülési szerződés aláírására.
8. dönt arról, hogy a beolvadást követően az átvevő társaság főbb adatai az alábbiak:
 - a. Átvevő Társaság cégneve: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
 - b. Átvevő Társaság rövidített cégneve: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.
 - c. Átvevő Társaság székhelye: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.
 - d. Átvevő Társaság telephelye(i):
 - I. 1031 Budapest, Ányos utca 2.
 - II. 1039 Budapest, Füst Milán utca 28.
 - III. 1039 Budapest, Csobánka tér 62321/149.
 - IV. 1033 Budapest, Laktanya utca 18351/1.

- V. 1033 Budapest, Pethe F. tér 1.
 VI. 1032 Budapest, 18267/7.
- e. Átvevő Társaság főtevékenysége: 86.22'08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
- f. Átvevő Társaság tevékenységi körei:
- I. 47.73'08 Gyógyszer-kiskereskedelem
 - II. 47.78'08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
 - III. 47.75'08 Illatszer-kiskereskedelem
 - IV. 49.39'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
 - V. 52.10'08 Raktározás, tárolás
 - VI. 52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 - VII. 56.29'08 Egyéb vendéglátás
 - VIII. 62.01'08 Számítógépes programozás
 - IX. 62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
 - X. 62.03'08 Számítógép-üzemeltetés
 - XI. 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 - XII. 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
 - XIII. 64.20'08 Vagyonkezelés (holding)
 - XIV. 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - XV. 68.32'08 Ingatlankezelés
 - XVI. 72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
 - XVII. 77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
 - XVIII. 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 - XIX. 81.10'08 Építményüzemeltetés
 - XX. 81.21'08 Általános épülettakarítás
 - XXI. 81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
 - XXII. 81.29'08 Egyéb takarítás
 - XXIII. 85.32'08 Szakmai középfokú oktatás
 - XXIV. 85.51'08 Sport, szabadidős képzés
 - XXV. 85.52'08 Kulturális képzés
 - XXVI. 85.59'08 M.n.s. egyéb oktatás
 - XXVII. 86.10'08 Fekvőbeteg-ellátás
 - XXVIII. 86.21'08 Általános járóbeteg-ellátás
 - XXIX. 86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
 - XXX. 70.10'08 Üzletvezetés
 - XXXI. 86.23'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás
- g. Átvevő Társaság törzstőkéje: 4.000.000,- Ft
- h. Átvevő Társaság ügyvezetője: Dr. Budai András
 születési idő: , lakcím: 2023.
 március 19. napjáig
- i. Átvevő Társaság felügyelőbizottsági tagjai:
- I. Mészáros Tiborné , lakcím: 2024. december 31.
 napjáig
 - II. Newman Sarah Tímea , lakcím: 2024. december 31. napjáig
 - III. Debreczeny István , lakcím: 2024. december 31. napjáig
- j. Átvevő Társaság könyvvizsgálója: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő
 Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-716408, székhely: 1038

Budapest, Ezüstkő utca 8. szám, személyében felelős könyvvizsgáló: Dr. Balla István Sándor) 2022. október 31. napjáig

k. Átvevő Társaság elektronikus kézbesítési címe: titkarsag@obudairendelok.hu

9. dönt arról, hogy felhatalmazza a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjét, Dr. Budai Andrászt az egyesülési szerződés társaság nevében történő aláírására, valamint dönt arról, hogy az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. beolvadó társaság ügyvezetőjét bízta meg azzal, hogy intézkedjen az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 9. §-a szerinti közlemény közzétételéről, az átalakulás cégbírósági bejelentésére a beolvadó társaság és az átvevő társaság ügyvezetője együttesen köteles.

Felelős: Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022. június 30.

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Jogi Iroda vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

***Napirend 11. pontja: Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester***

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2022. (VI. 23.) Határozata

Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítja, az ehhez szükséges forrást az általános tartalék terhére 4.500.000.-Ft + járulék összegben biztosítja, és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában elfogadott 299/2018. (V.24.) Határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója.

Napirend 12. pontja: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele - 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti gyermekfogorvosi rendelő

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

207/2022. (VI. 23.) Határozata

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosításáról, új telephely felvételéről - 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti gyermekfogorvosi rendelő

A Képviselő-testület

a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Budai András ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 13. pontja: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítése

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

208/2022. (VI. 23.) Határozata

az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítéséről

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. egyetért azzal, hogy az Óbuda újság felelős kiadója 2022. augusztus 1. napjától az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság legyen,
2. elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztésben foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal,
3. elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közszolgáltatási szerződésének módosítását az előterjesztésben foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal,

4. elfogadja az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatása költségvetési sor megemelését 76 191 300 Ft-tal, amelynek forrása a tartalék keret.

Felelős: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 1 -3. pont vonatkozásában: 2022. július 31.

4. pont vonatkozásában: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 12 igen, 6 nem)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 14. pontja: Bp. III. Flórián tér 3. szám alatti ingatlan alapító okiratának elfogadása (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

209/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás, valamint 18. § (4) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, III. kerület, Flórián tér 3. szám alatti, 18024/17 hrsz.-ú ingatlan társasházzá történő alapításhoz;
- Az előterjesztés mellékletét képező társasházi alapító okiratot elfogadja;
- Az alapító okirat és kapcsolódó dokumentumok aláírására felkéri, Dr. Kiss László polgármestert.

Felelős: Polgármester, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60. nap

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 15. pontja: Bp. III. Mókus u. 1-3 szám alatti Társasház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának jóváhagyása (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

210/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás, valamint 18. § (4) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 594/2021.(V.14.) Határozatát módosítja a következők szerint:
a T-101991 sz. változási vázrajz szerinti (17913/1) közterületből 229 m²-es terület megváltási árát 14.770.500.-Ft-ban, azaz tizennégy millió- hétszázhetven ezer- ötszáz forintban állapítja meg, melyet a Bp. III. 17914/5/A/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kell megfizetnie 2022. december 31-ig.
2. tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Bp. III. ker. 17914/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1036 Budapest III. ker. Mókus utca 17914/5, 1036 Budapest III. ker. Zichy utca 17914/5 és 1036 Budapest III. ker. Óbudai utca 17914/5 számok alatt található, 4448 m² alapterületű „kivett irodaház, udvar” megnevezésű ingatlan társasházi alapító okiratának módosításához és az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasházi alapító okiratot és a hozzá tartozó földrészlet használati megosztásáról szóló változási vázrajzot elfogadja. Az alapító okirat és kapcsolódó dokumentumok aláírására felkéri Dr. Kiss László polgármestert.

Felelős: Polgármester
Jegyző
az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2022. december 31.

(Szavazott 17 képviselő: 16 igen, 1 tartózkodás)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 16. pontja: *Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

211/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 108/2022. (IV. 14.) számú határozata alapján kiírt – nyilvános pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásához változatlan feltételekkel.
3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 17. pontja: Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2022. (VI. 23.) Határozata**

A Képviselő-testület

az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 21. §-a figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 110/2022. (IV. 14.) számú határozata alapján kiírt – nyilvános pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó, az előterjesztésben szereplő feltételek szerinti, nyilvános pályázat ismételt kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:

- a bérleti díj irányára 807.400,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
 - a bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év határozott idő;
 - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérló köteles fizetni;
 - a pályázatban kikötésre kell kerülnön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.
- Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30 nap
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 18. pontja: *(LMP – Magyarország Zöld Pártja) számára országgyűlési képviselői iroda biztosítása (a Bérló az Országgyűlés Hivatala)*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

213/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt,

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 1032 Budapest, Bécsi út 215. szám alatti, 16918/2/A/60 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű üzlethelyiség (iroda funkcióval)

(LMP – Magyarország Zöld Pártja) számára képviselői iroda céljára történő, pályázaton kívüli bérbeadásához – a jelen előterjesztéshez csatolt bérleti szerződésminta alapján – olyan formában, hogy a Bérló az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41, képviselő: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) legyen. A bérleti szerződés 2022. május 2. napjától határozatlan időtartamra köthető meg, a bérleti díj és a közüzemi átalány együttes összege 231.900,- Ft. A bérleti szerződés az ingatlant használó képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével automatikusan megszűnik.

A Bérlónek nem kell megszerzési díjat fizetnie, a bérleti szerződéssel összefüggésben óvadék letétbe helyezési kötelezettsége nincs.

A bérleti díj összege 2 (kettő) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérló közös egyetértésével, a bérleti szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak által, írásban, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által

az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi bérleti díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a szerződő felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 19. pontja: *Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

214/2022. (VI. 23.) Határozata

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosításáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- 1) a „Kerékpáros közlekedési fejlesztések” kiadási költségvetési sorra 13.000.000 Ft-ot átcsoportosít, melynek következtében az előirányzat 25.000.000 Ft-ra módosul. Az átcsoportosítás forrása az „Út, járda, parkoló építés” kiadási költségvetési sor.
- 2) a „Folyondár-Közet utca sarkán gyalogátkelő tervezési feladatok ellátása” kiadási költségvetési sorra 858.000 Ft-ot átcsoportosít, amelynek következtében az előirányzat 6.858.000 Ft-ra nő. Az átcsoportosítás forrása az „Út, járda, parkoló építés” kiadási költségvetési sor.
- 3) az „Út, járda, parkoló és közmű hálózatok tervezése” kiadási költségvetési sorra 3.465.000 Ft-ot átcsoportosít, amelynek következtében az előirányzat 46.433.740 Ft-ra nő. Az átcsoportosítás forrása az „Út, járda, parkoló építés” kiadási költségvetési sor.
- 4) a „Szentendrei út 32-36 közötti tér közösségi tervezése, kivitelezés” költségvetési sorra 33.000.000 Ft-ot átcsoportosít, amennyiben a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2022. június 22-i ülésén elfogadja a „Döntés a Szentendrei út 32-36. közötti zöldterület rehabilitációjára vonatkozó kivitelezési feladatok tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztés 1. határozati javaslatát. Az átcsoportosítás után a „Szentendrei út 32-36. közötti tér közösségi tervezése, kivitelezés” költségvetési sor előirányzata 132.000.000 Ft-ra nő, az átcsoportosítás forrása az „Út, járda, parkoló építés” kiadási költségvetési sor.

- 5) a „Nemzeti Sport Ovi Program” költségvetési sorra 800.000 Ft önerőt átcsoportosít, amelynek forrása az „Út, járda, parkoló építés” kiadási költségvetési sor. Az átcsoportosítás után a „Nemzeti Ovi Sport Program” költségvetési sor előirányzata 7.500.000 Ft-ra nő.
- 6) a „Laborc utcai sporttelep fejlesztése” kiadási költségvetési sorra 17.500.000 Ft-ot átcsoportosít, amelynek forrása a „Kisléptékű fejlesztések tervezése” kiadási költségvetési sor.
- 7) létrehozza a „Mikromobilitási pontok tervezése” kiadási költségvetési sort, és a „Mikromobilitási pontok tervezése” költségvetési sorra 9.000.000 Ft-ot átcsoportosít, amelynek forrása a „Kisléptékű fejlesztések tervezése” kiadási költségvetési sor.
- 8) a „KAPU rendszer” kiadási költségvetési sorra 449.680 Ft-ot átcsoportosít, amelynek következtében az előirányzat 10.330.180 Ft-ra nő. Az átcsoportosítás forrása az „Út, járda, parkoló építés” kiadási költségvetési sor.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezérigazgatója

Határidő: 2022. 06. 30.

(Szavazott 18 képviselő: 17 igen, 1 tartózkodás)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 20. pontja: *Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgáló választása 2022-2024. üzleti évek vonatkozásában, 2022. június 1-től 2025. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálói feladataira (a kiküldött meghívón szereplő cím: Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról)*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2022. (VI. 23.) Határozata**

az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgáló választása 2022-2024. üzleti évek vonatkozásában, 2022. június 1-től 2025. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálói feladatairól

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójává 2022. június 1. és 2025. május 31. napja közötti határozott időtartamra a BALLA AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS KÖNYVELŐ Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8., Cg.: 01-09-716408.

Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma: 005969, a könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló: Dr. Balla István / anyja neve:

lakik: _____ választja meg. A könyvvizsgáló gazdasági társaság megbízási díját évi 1.800.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg. Az ajánlati árat évente – első alkalommal a 2022. évi könyvvizsgálat lezárását követően – az előző évre, a KSH által közzétett fogyasztói árindex változásával lehet módosítani.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: döntéstől számított 30. nap

2. felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégvezetőjét, hogy a BALLA AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS KÖNYVELŐ Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8., Cg.: 01-09-716408.) – a könyvvizsgálati tevékenységre vonatkozóan – a megbízási szerződést kidolgozza és aláírja.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester, Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

Határidő: döntéstől számított 30. nap

(Szavazott 18 képviselő: 17 igen, 1 tartózkodás)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 21. pontja: Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

216/2022. (VI. 23.) Határozata

az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosításáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. biztosítja az intézmény szakmai létszámának 2 fő fogyatékosügyi tanácsadóval történő emelését.
2. – az előterjesztés mellékletének megfelelően – elfogadja az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programját és annak mellékleteit (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend). A Szakmai Program és a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései 2022. július hó 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály vezetője.

***Napirend 22. pontja: Döntés a Jó Pásztor Anyaotthonnal történő együttműködésről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

217/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. szándéknyilatkozatot bocsát ki a Jó Pásztor Anyaotthon részére az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal,
2. felkéri a Polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására azzal, hogy annak aláírása során – a lényeges tartalmat nem érintve – a 2. melléklet szerinti tartalomtól szövegszerűen eltérhet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Lakásügyi Főosztály vezetője.

***Napirend 23. pontja: Alapítványok támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester***

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

218/2022. (VI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- 1) az előterjesztés mellékletének a) pontjában szereplő alapítványoknak az abban meghatározott tartalommal támogatást nyújt,
- 2) az előterjesztés mellékletének b) pontjában szereplő alapítvány támogatásához – az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal – hozzájárul.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály vezetője.

– Z á r t ü l é s –

Napirend 24. pontja: Javaslat a Fischer Ágoston-díj adományozására 2022.

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati kitüntetési ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 219-220/2022. (VI. 23.) határozatokról külön I/S/90-5/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 25. pontja: Javaslat Balázs Lajos-díj adományozására

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati kitüntetési ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 221-222/2022. (VI. 23.) határozatokról külön I/S/90-5/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 26. pontja: Óvodavezetői pályázatok elbírálása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati kinevezési ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 223-228/2022. (VI. 23.) határozatokról külön I/S/90-5/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 27. pontja: Fellebbezés a Főépítészeti és Várostervezési Iroda I/145/24/2022. számú döntésével szemben

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 229/2022. (VI. 23.) határozatról külön I/S/90-5/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 28. pontja: Fellebbezés a Főépítészeti és Várostervezési Iroda I/266/3/2022. számú döntésével szemben

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 230/2022. (VI. 23.) határozatról külön I/S/90-5/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 29. pontja: Fellebbezés a VIII/2653/2/2022. számú végzés ellen
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 231/2022. (VI. 23.) határozatról külön I/S/90-5/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 30. pontja: Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 232-249/2022. (VI. 23.) határozatokról külön I/S/90-5/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

K.m.f.

Dr. Bóts Dénés
jegyző



Dr. Kiss László
polgármester

