



Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
A döntéshozatal módja: **egyszerű többség**

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülésére**

Tárgy: Döntés a Jó Pásztor Anyaotthonnal történő együttműködésről

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Előkészítette: Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály, Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jó Pásztor Anyaotthon 2022. június 9. napján kelt levelében azzal kereste meg Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy együttműködő partnerként működjön közre a „családok átmeneti otthonai részére külső férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2022” elnevezésű pályázaton. A Jó Pásztor Nővérek Kongregációja két anyaotthont működtet Budapest III. kerületében, ahová az ország egész területéről 80 férőhelyre, 28 családot tud befogadni. A Jó Pásztor Nővérek Kongregációja a Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye (nyilvántartási száma:00001/2012-089).

A fenti pályázatot a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet hirdette meg, amelynek során - családok átmeneti otthonának kialakítására – legfeljebb 60.000.000,- Ft összegben lehet pályázati forrást igényelni. A pályázati program célja, hogy támogatást nyújtson a családok átmeneti otthonai, és fenntartói részére annak érdekében, hogy külső férőhelyet tudjanak kialakítani, vásárolni, felújítani, ezzel segítve a szolgáltatás hatékony működtetését, a családok integrálását, a családok kilépését az ellátásból, hozzájárulva az emberkereskedelem áldozatai számára a szolgáltatáshoz történő hozzáféréshez.

1997. évi XXXI. törvény 51. §-a alapján az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, valamint legfeljebb 21. életévének betöltéséig vagy - ha tanulói jogviszonyban, hallgatói jogviszonyban vagy felnőttképzési jogviszonyban áll -, legfeljebb 24. életévének betöltéséig a gyermek nagykorú testvére, feltéve, hogy elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani szülőjétől, családjától. A családok átmeneti otthona legalább tizenkettő, de legfeljebb negyven felnőtt és gyermek együttes ellátását biztosítja.

A támogatott tevékenység megvalósítási időszaka: 2022. június 1. – 2023. december 31. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 30.

A Jó Pásztor Anyaotthon részére az érvényes pályázat benyújtásához elegendő az Önkormányzat szándéknyilatkozata, amelyben – eredményes pályázat esetében – 2 önkormányzati lakást biztosít az Anyaotthon részére, 10 éves határozott időtartamra.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. megvizsgálta a rendelkezésre álló lakásállományt, amelyek közül az alábbiakat találta megfelelőnek a projekt megvalósításához:

RSZ	IRSZ	Utca	Közterület jellege	Házszám	Emelet	Ajtó	Terület	Figyelembe vett komfort fokozat	Szobák száma	Félszobák száma
17629/0/A/8	1034	Tímár	utca	15	fszt.	8	24	Komfortos	1	0
62451/A/4	1039	Szentendrei	út	383	fszt.	4	43	Komfort nélküli	1	1
17798/2/A/6	1036	Fényes Adolf	utca	2	fszt.	7	40	Félkomfortos	1	0
14729/9	1034	Bécsi	út	86	alagsor	14	41	Komfortos	1	0
19322/43/A/1	1033	Vajda János	utca	25	fszt.	1	33	Komfortos	1	0
17348/0/A/2	1032	Kenyeres	utca	11	fszt.	4	24	Komfortos	1	0
17613/0/A/6	1036	Viador	utca	7	fszt.	6	19	Komfortos	1	0
60805/0/C/1	1039	Attila	utca	92	fszt.	1	49	Komfortos	2	0

A projektben résztvevő lakások meghatározására a Polgármesteri Hivatal, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és a Jó Pásztor Anyaotthon munkatársainak közös bejárása után kerül sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint: „a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe”.

Az Nvtv. alkalmazásában a közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekből feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A jelen előterjesztéssel érintett közfeladat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglalt gyermekvédelmi feladat.

Az ingatlan használatát biztosító jogviszonyt létrehozó és a vagyoni jogi, valamint egyéb kérdéseket rendező megállapodás megkötésére a Jó Pásztor Anyaotthon eredményes pályázatát követően kerülhet sor az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. § (3)-(4) bekezdései alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság döntését követően.

A fentiekre figyelemmel kérem a T. Képviselő-testülettől a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

1. szándéknyilatkozatot bocsát ki a Jó Pásztor Anyaotthon részére a jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal
2. felkéri a Polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására azzal, hogy annak aláírása során – a lényeges tartalmat nem érintve – a 2. melléklet szerinti tartalomtól szövegszerűen eltérhet

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Budapest, 2022. június 13.



Turgonyi Dániel Absolon
alpolgármester

Mellékletek:

1. Jó Pásztor Anyaotthon kérelme
2. Szándéknyilatkozat-tervezet





JÓ PÁSZTOR ANYAOTTHON

1032 Budapest, Zápor u. 50.

☎: 06 1 250-39-45

Fax: 06 1 250-39-44

e-mail: jpa@jopasztor.hu

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata

1033 Budapest, Fő tér 3.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Turgonyi Dániel alpolgármester úr!

Intézményünk, a Jó Pásztor Anyaotthon (1032 Bp., Zápor u 50.) 1993. márciusa óta működik a III. kerületben, mely idő alatt biztosítottuk számos kerületi család átmeneti gondozását is. Intézményünk ellátási területe országos, ami lehetőséget ad arra, hogy olyan családok elhelyezése, ellátása is biztosított legyen, akiknek lakókörnyezetében nincs családok átmeneti otthona, vagy bántalmazás miatt nem maradhatnak az adott környéken. Számukra az átmeneti gondozás lejártát követően nagyon nehéz megoldani az önálló lakhatás biztosítását.

Anyaoththonunk *támogatási kérelmet kíván benyújtani* a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet által meghirdetett „A családok átmeneti otthonai részére külső férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2022” megnevezésű pályázatra. *Együttműködő partnerként szeretnénk bevonni az Önkormányzatot* a pályázat megvalósításába, annak érdekében, hogy az elnyerhető támogatási összeget minél költséghatékonyabb módon, több család számára is megoldást kínálva a lakhatási problémájukat illetően. Az Önkormányzat *támogatását abban kérjük, hogy biztosítsanak részünkre 2 önkormányzati lakást*, melyet az Anyaotthonunk külső férőhelyként 10 éves (pályázati feltétel) időtartamban használhat, ahova az intézménnyel ellátási jogviszonyban lévő családokat költöztethet. A pályázati támogatás terhére *tudjuk vállalni ezen lakások felújítását, berendezését*. Az ingatlanok használata során figyelemmel kísérjük azok állapotát, a közüzemi költségek fizetésének teljesítését, valamint az ott élő családok számára családgondozási szolgáltatást is biztosítunk.


Nyitottak vagyunk a fenti kérdés bármilyen, mindkét fél számára optimális megoldására. Amennyiben Alpolgármester Úr támogatja kérésünket, a pályázat benyújtásához szükségünk van az Önkormányzat részéről a lakások rendelkezésére bocsátását illetően egy szándéknyilatkozatra. A pályázat beadási határideje 2022. június 30.

Támogatásban bízva,

tisztelettel,

Jó Pásztor Anyaotthon
1032 Budapest, Zápor u. 50.

Bp., 2022. 06. 09.


Déri-Popper Andrea
intézményvezető



ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Kiss László Polgármester

1033 Budapest, Fő tér 3. I. emelet 23.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kiss László polgármester, mint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy a Képviselő-testület ... / 2022. (...) Határozata alapján az Önkormányzat – a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet „*családok átmeneti otthonai részére külső férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2022*” elnevezésű pályázaton benyújtott eredményes pályázat esetén – biztosítja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát a Jó Pásztor Nővérek Kongregációja, Jó Pásztor Anyaotthon számára legfeljebb 10 éves határozott időtartamra:

1. ...
2. ...

(a továbbiakban együtt: Ingatlanok)

Az Ingatlanok használatát biztosító jogviszonyt létrehozó és a vagyoni jogi, valamint egyéb kérdéseket rendező megállapodás megkötésére a Jó Pásztor Anyaotthon eredményes pályázatát követően kerülhet sor az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. § (3)-(4) bekezdései alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság döntését követően.

Jelen szándéknnyilatkozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszíti, amennyiben a Jó Pásztor Anyaotthon pályázatát a kiíró eredménytelennek vagy érvénytelennek nyilvánítja.

Kelt: Budapest, 2022.

Dr. Kiss László
polgármester