



# BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

## ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.  
**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülésére

**Tárgy:** Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítése

**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester

**Előterjesztés készítette:** Halmai Róbert ügyvezető

A Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság a 2022. június 20-ai ülésén tárgyalta

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2022. június 22-ei ülésén tárgyalta

**Az előterjesztés tárgyalásához meghívott:** Halmai Róbert az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2020. szeptember 30-án a Key Price Kft-vel kötött szerződést az Óbuda újság (a továbbiakban: Újság) legyártására, terjesztésével. A szerződést a vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt az Önkormányzat 2022. április 13-án azonnali hatállyal felmondta, amely miatt – a kerület lakosságának tájékoztatása és az Újság megjelenésének folyamatos biztosítása érdekében – az Önkormányzat átmenetileg vállalkozó közreműködése nélkül saját maga adta ki az Újságot.

A Polgármesteri Hivatalon belül az Óbuda újság kiadásának szervezése hosszú távon nem valósulhat meg, ezért a feladat ellátására új működési forma kialakítása szükséges. A 21. századi elvárásoknak megfelelően, a kerületi lakosság és a széles nyilvánosság megfelelő, szegmentált, hatékony és független tájékoztatása érdekében javasolt, hogy az Óbuda újságot egy önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság adja ki. Ezzel garantálható a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény 4. § (2) bekezdésével összhangban, hogy az önkormányzat által kiadott Újság a sajtótermékektől elvárt független és objektív módon működjön.

Figyelembe véve gazdasági társaságaink profilját, az Óbudai Anziks kiadójaként immáron 1,5 éves kiadói tapasztalattal rendelkezik az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság), ezért a legalkalmasabb az Újság kiadására.

Az Újság kiadásával járó feladatainak ellátásához módosítani szükséges a Társaság alapító okiratát, közszolgáltatási szerződését, valamint biztosítani szükséges az előterjesztés 1. melléklete szerinti 76.191 ezer forint többletforrást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el az előterjesztést a melléklet szerinti tartalommal.

### **Határozati javaslatok:**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy**


- 1. egyetért azzal, hogy az Óbuda újság felelős kiadója 2022. augusztus 1. napjától az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság legyen,**
- 2. elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztésben foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal,**
- 3. elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közszolgáltatási szerződésének módosítását az előterjesztésben foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal,**
- 4. elfogadja az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatása költségvetési sort megemelését 76 191 300 ezer Ft-tal, amelynek forrása a tartalék keret.**

**Felelős:** Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 1-3. pont vonatkozásában: 2022. július 31.

4. pont vonatkozásában: azonnal

Óbuda-Békásmegyer, 2022. június 8.

  
Cséglédy Gergő  
alpolgármester

**Mellékletek:**

1. melléklet: Az Óbuda újság kiadói koncepciója
2. melléklet: Az Esernyős Kft alapító okiratának módosítása
3. melléklet: Az Esernyős Kft közszolgáltatási szerződésének módosítása
4. melléklet: A FEB határozata (később kerül kiosztásra)

  
2022.06.08. 10:00



Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

lk.sz.: 2022/333

## Az Óbuda újság kiadási koncepciója

### Vezetői összefoglaló

- *Kapcsolódó előterjesztés címe:* Az ESERNYŐS Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítése
- *A koncepció célja:* Az Óbuda újság kiadásával kapcsolatos szakmai alapelvek, tulajdonosi döntési pontok és ügyvezetői feladatok illetve a költségvetési keretek meghatározása.
- *Forrásigény:* 76.191.300 forint
- *Készítette:* Halmai Róbert ügyvezető és János Judit gazdasági vezető
- *Dátum:* 2022.05.30.

### Előzmények

Nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként Óbuda-Békásmegyer önkormányzata 2020. szeptember 30-án a Key Price Kft.-vel kötött szerződést az Óbuda újság legyártására terjesztéssel. A szerződést a vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt az önkormányzat 2022. április 13-án azonnali hatállyal felmondta, ami miatt - a kerület lakosságának tájékoztatása és a lap megjelenésének folyamatos biztosítása érdekében - az önkormányzat átmenetileg saját erőforrásaiból adta ki a lapot.

Az ESERNYŐS Óbudai Kulturális és Sport NKft. (a továbbiakban: Esernyős) egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság, 100%-os tulajdonosa Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

### Az Óbuda újság kiadása

A 21. századi elvárásoknak megfelelően, a kerületi lakosság és a széles nyilvánosság megfelelő, szegmentált, hatékony és független tájékoztatása érdekében az előzményeket követően szükségessé vált, hogy az Óbuda újságot egy önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság adja ki. Ezzel garantálható a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény (a továbbiakban: Smtv.) előírásaival összhangban, hogy az önkormányzat által kiadott lap a sajtótermékektől elvárt független és objektív módon fogja feladatait ellátni.

A felelős kiadó az Óbuda újság kiadására egy szakmailag függetlenül működő szerkesztőséget hoz létre. Ezzel közérthető módon közvetíti az önkormányzat információit, megmutatva ezek hátterét, hogyan végzi munkáját a polgármester, az önkormányzati képviselők, a hivatal, a terület országgyűlési képviselője, a kerületi intézmények és a kerületi civil szervezetek. Egyben megmutatja azokat a problémákat, amelyekkel a kerületben lakók szembesülnek és az azokra adott önkormányzati és/vagy civilek, civil szervezetek által adott megoldási javaslatokat és megoldásokat. Bemutatja Óbuda és a budapesti kerületek



Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

viszonyát, valamint Óbuda Budapesten betöltött szerepét, Óbuda és a főváros közös fejlesztési listáját, annak prioritásait és megvalósítási lehetőségeit, helyzetértékeléseit.

A felelős kiadó elkötelezett a független és objektív sajtó mellett. Ennek érdekében saját szervezeti keretei között megteremti annak kereteit, hogy a szerkesztőség munkája során alkalmazza és betartsa az általános és elfogadott, kiegyensúlyozott tájékoztatási normákat; vitás helyzetekben az összes lehetséges álláspontot bemutatja és ütközteti, több forrásból ellenőrzött információkat publikál, elfogadja és képviseli a sajtó közvetítő szerepét, segíti a társadalmi párbeszédet, interaktivitásra törekszik, tehát csatornákat nyit, hogy a kerület lakói is megszólaljanak a lehető legtöbb kérdésben, és termékeny párbeszédet alakítsanak ki az önkormányzattal.

A Polgármesteri Hivatalon belüli szervezeti egységként az Óbuda újság kiadása hosszú távon nem valósulhat meg, ezért szükséges a feladat ellátásával az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság megbízása. Figyelembe véve gazdasági társaságaink profilját, mivel az Óbudai Anzix kiadójaként immáron 1,5 éves kiadói tapasztalattal rendelkezik, az Esernyős a legalkalmasabb a lap kiadására.

Ennek legfontosabb szervezeti keretei a következők. Az Esernyős ügyvezetője, mint felelős kiadó, az Smtv. előírásaival összhangban szakmai kérdésekben nem utasíthatja a szerkesztőség tagjait, belső szabályzatokban megteremti a lehető legteljesebb önálló döntési kereteket a szerkesztőség számára. A lap munkatársainak munkáltatója az ügyvezető, a szakmai irányítást a főszerkesztő gyakorolja.

A lap szakmai munkáját szerkesztőbizottság felügyeli. A szerkesztőbizottság tagja a főszerkesztő, a felelős kiadó és az önkormányzat által delegált személy. A szerkesztőbizottság döntése kötelező érvénnyel bír mind a felelős kiadó, mind a főszerkesztő számára.

Az Óbuda újság továbbra is kéthetente jelenik meg, egyelőre csak nyomtatott formában, online csak facebook kommunikáció mellett.

### **Szükséges intézkedések**

Az Óbuda újság kiadásával kapcsolatosan a következő intézkedések szükségesek:

- Az Esernyős alapító okiratának módosítása (lásd melléklet)
- Az Önkormányzat és az Esernyős közötti közszolgáltatási szerződés módosítása (lásd melléklet)

### **Forrásigény**

Az Óbuda újság kiadásával kapcsolatos forrásokat az Esernyős költségvetése nem tartalmazta, ezért annak biztosítása az alábbiak szerint szükséges.



Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

#### • Humánerőforrás

Az Óbuda újság szerkesztősége az alábbi létszámmal működik: 1 fő főszerkesztő, 1 fő szerkesztő-újságíró, 1 fő hirdetésszervező-kommunikációs munkatárs, 1 fő adminisztrációs-pénzügyi munkatárs.

	Kiadás / hó	Kiadás /év	<b>Többletforrás 2022</b> (5 hónap)
Bérköltség	1.950.000 Ft	23.400.000 Ft	9.750.000 Ft
Munkáltatói járulékok	253.500 Ft	3.042.000 Ft	1.267.500 Ft
Egyéb személyi juttatások	199.560 Ft	2.394.720 Ft	997.800 Ft
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>2.403.060 Ft</b>	<b>28.836.720 Ft</b>	<b>12.015.300 Ft</b>

Az egyéb feladatok ellátására vállalkozói szerződéssel bízunk meg külső partnereket.

#### • Nyomdai kiadások

A Key Price Kft-vel kötött szerződés felmondásával egyidőben sajtóhírek jelentek meg a világpiacra kialakult papírhányról, a magasba szökő papírról. Ezt számos tényezővel magyarázták: a műanyag kiszorítása miatt túlkereslet alakult ki, akadózik a papír alapanyagául szolgáló cellulóz szállítása. Magyarországon pluszhatást jelent az euróárfolyam alakulása is. A hírekben megjelentekkel összhangban az Önkormányzat tapasztalatai szerint a korábbi, közbeszerzésen beérkezett legalacsonyabb árhoz képest (1,5 millió forint/megjelenés), a legalacsonyabb ár ennek közel duplája volt (2,7 millió forint/megjelenés)

A 2022 májusában bekért indikatív árajánlatok szerint a beszerzési ár közel 3 millió forint megjelenésenként. A piac kiszámíthatatlansága, a papír ára és nehézkes beszerzése miatt a nyomdák egy évre előre sem tudtak biztonsággal tervezni, emiatt többen jelezték, hogy a nagy kockázat miatt nem mernek árajánlatot adni sem. Ennek a kockázatnak a mérséklése érdekében az Esernyős közbeszerzést írt ki.

	Kiadás / lapszám	Kiadás /év (29 lapszám)	<b>Többletforrás 2022</b> (12 lapszám)
Nyomdaköltség	3.000.000 Ft	87.000.000 Ft	36.000.000 Ft
Termékdíj	270.000 Ft	7.830.000 Ft	3.240.000 Ft
ÁFA 5%	163.500 Ft	4.741.500 Ft	1.962.000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>3.433.500 Ft</b>	<b>99.571.500 Ft</b>	<b>41.202.000 Ft</b>



Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

#### • Egyéb kiadások

Egyéb kiadásként terveztünk vállalkozói tevékenységeket (tördelés, fotódokumentáció, stb.), irodaszerek beszerzését, IT eszközök beszerzését, terjesztés, egyéb kiadásokat.

	Kiadás / lapszám	Kiadás /év (29 lapszám)	Többletforrás 2022 (12 lapszám)
tördelés	350.000 Ft	10.150.000 Ft	4.200.000 Ft
fotódokumentáció	150.000 Ft	4.350.000 Ft	1.800.000 Ft
irodaszerek	-	500.000 Ft	350.000 Ft
IT eszközök (laptop, telefon stb.)	-	-	1.524.000 Ft
terjesztés	1.200.000 Ft	34.800.000 Ft	14.400.000 Ft
egyéb kiadások	-	1.500.000 Ft	700.000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1.700.000 Ft</b>	<b>51.300.000 Ft</b>	<b>22.974.000 Ft</b>

#### • Szükséges többletforrás mindösszesen

	Többletforrás 2022	Kiadás /év
Bérköltség és járulékok	12.015.300 Ft	28.836.720 Ft
Nyomdaköltség	41.202.000 Ft	99.571.500 Ft
Egyéb kiadások	22.974.000 Ft	51.300.000 Ft
<b>Mindösszesen</b>	<b>76.191.300 Ft</b>	179.708.220 Ft

#### • ÖSSZEGZÉS

Az előterjesztés elfogadásával Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata úgy dönt, hogy az Óbuda újság felelős kiadója 2022. augusztusától az Esernyős legyen. Ezzel a feladathoz biztosít az Esernyős számára 76,2 millió Ft többletforrást 2022-re, továbbá módosítja az Esernyős alapító okiratát és közszolgáltatási szerződését.

Budapest, 2022. május 30.

Halmai Róbert  
ügyvezető

  
János Judit  
gazdasági vezető

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt  
ALAPÍTÓ OKIRATA**

2022. ...

**ALAPÍTÓ OKIRAT,  
A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTAN,**

mellyel Budapest, Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásai alapján közhasznú szervezetnek minősülő egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: társaság) hoz létre és működtet, figyelemmel az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen társaságba történő beolvadására, hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kiegészítéséhez, a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú célok elérése érdekében.

**I.**

**A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE, ALAPÍTÓJA, CÉLJA:**

1. A társaság neve: **Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **Esernyős Nonprofit Kft.**

2. A társaság székhelye: **1033 Budapest, Fő tér 2. (hrsz.: 18000351/1)**

A társaság telephelyei: **1033 Budapest, Laktanya utca 2. (hrsz.: 18000353/2)  
1037 Budapest, Laborc utca 2/B-2/C. (hrsz.: 16885/41)  
1037 Budapest, 16885/38 hrsz.  
1037 Budapest, 16885/39 hrsz.  
1037 Budapest, Menedékház utca 22. (hrsz.: 20768/1)  
1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 36. (hrsz.: 23738/2)  
1037 Budapest, Rádi árok 1. (hrsz.: 18782)  
1033 Budapest, Hévízi út 10-14. (hrsz.: 18634/7)**

A társaság fióktelepe: **8600 Siófok, Előd utca 2. (hrsz.: 1373)**

3. A társaság alapítója:

**Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata**

Statisztikai számjele: 15735667-8411-321-01

Adószáma: 15735667-2-41

Székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Képviseli: Dr. Kiss László

4. A társaság célja:

- 4.1. A jelen okiratba foglalt tevékenységek folytatásával az alapító önkormányzat által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, továbbá a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Közművelődési tv.) alapján Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a közművelődésről szóló 45/2018. (XI. 30.) számú rendeletében meghatározott feladatainak megvalósítása, az e célból a jelen társaság és Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítése.

Mindezek alapján a társaság célja a következő feladatok ellátása:



- 4.1.1. A művészi alkotómunka feltételeinek javítása és a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése,
- 4.1.2. Közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása,
- 4.1.3. Közérdekű információs feladatok ellátása, kulturális ügyekben a lakosság tájékoztatásának segítése,
- 4.1.4. A kerület turisztikai tevékenységével kapcsolatos feladatok ellátása,
- 4.1.5. Az Óbudai Anziks című periodika kiadása,
- 4.1.6. Sportlétesítmények fenntartása, a testedzési igények kielégítése, a testnevelés, a diáksport, a szabadidő-, a verseny-, és az élsport feltételeinek biztosítása,
- 4.1.7. Testnevelési- és sportszervezési, valamint a gyermek és ifjúsági jogok érvényesítésével kapcsolatos feladatok teljesítése, a sport hosszú távú fejlesztési céljaira figyelemmel a sporttal foglalkozó helyi szervezetek támogatása, a területi versenyrendszerek kialakításának és működtetésének segítése, sportrendezvények szervezésének segítése, valamint a szakszövetség területi szervei működésének segítése. Együttműködés a szakszövetségekkel az éves verseny-, illetve szabadidősport-naptár összeállításában, közreműködés a sportszakember-képzésben és –továbbképzésben, valamint az egészséges életmóddal összefüggő felvilágosító tevékenységben. A sportorvosi tevékenység támogatása, a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkonceptió meghatározása és megvalósítása, a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása és működtetése.
- 4.1.8. A helyi sporttevékenység támogatása a tulajdonában álló sportlétesítmények és szabadidős létesítmények (üdülők, parkok, táborok, vendégházak) fejlesztésével, a külön jogszabályban meghatározott nemzeti sportszabvány alapján új sportlétesítmények építésével, a szabadidősport feltételeinek fejlesztésével, a gyermek- és ifjúsági sport, az utánpótlás-nevelés, a nők és a családok sportjának, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és a fogyatékosok sportjának, illetve a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények lebonyolításának segítségével, a nemzetközi sportkapcsolatokban való részvétellel, valamint a nemzeti és a nemzetközi sport népszerűsítésében történő közreműködéssel.
- 4.1.9. Az Alapító tulajdonában álló és hasznosításra átadott menedékház, pályák, vendégházak, üdülők, táborok, parkok vonatkozásában üdültetés, táboroztatás.
- 4.1.10. Az Óbuda újság című sajtótermék kiadása.

## II.

### A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, MŰKÖDÉSI IDEJE:

#### 5. A társaság tevékenységi körei:

##### 5.1. A társaság közfeladatai:

- részvétel a helyi közművelődési tevékenységek támogatásában, a kulturális örökségek helyi védelmében (Mötv. 23. § (5) bekezdése),
- a közszolgáltatási szerződés szerint részt vesz a helyi közművelődési alapszolgáltatások megszervezésében és végzésében (Közművelődési tv. 76. § (3) bekezdés),
- a közszolgáltatási szerződés alapján turizmussal kapcsolatos feladatok elvégzése. (Mötv. 23. § (5) bekezdés 7. pont.)

##### 5.2. A társaság közfeladatai teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgáló közhasznú tevékenységek:

- helyszínt biztosít közösségi tevékenységekhez, kiállításokhoz, kulturális és turisztikai célú rendezvényekhez,
- a helyi kulturális és turisztikai intézményekkel együttműködve rendezvényeket és művészeti programokat szervez, elősegíti a nem saját szervezésű ilyen rendezvények és programok látogathatóságát,
- segíti az öntevékeny csoportok, körök, tanfolyamok, amatőr művészeti közösségek tevékenységét, fejlődését, iskolarendszeren kívüli képzésüket,

- ismeretterjesztő, kulturális és turisztikai célú kiadványokat készít, ezeket és más helyi kulturális és turisztikai szervezetek kiadványait terjeszti,
- ápolja a helyi hagyományokat, megismertetésük és terjesztésük érdekében marketing tevékenységet végez, helyi jelképeket tartalmazó emléktárgyakat készít és ezeket, illetve más, kerületet népszerűsítő, illetve a kerületre jellemző tárgyakat értékesít,
- közösségi irodát működtet,
- kulturális és turisztikai feladatai vonzóbbá tétele érdekében vendéglátási tevékenységet végez,
- a felsorolt közhasznú tevékenység érdekében helyiséghasználatot, internet és más közfeladatot segítő technikai és személyi feltételeket biztosít,
- sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével.

5.3. A társaság tevékenysége a tevékenységek egységes ágazati osztályozása szerint:

<b>90.04'08</b>	<b>Művészeti létesítmények működtetése (főtevékenység)</b>
47.61'08	Könyv-kiskereskedelem
47.78'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30'08	Kempingszolgáltatás
55.90'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10'08	Éttermi mozgó vendéglátás
56.21'08	Rendezvény étkeztetés
56.29'08	Egyéb vendéglátás
56.30'08	Italszolgáltatás
58.14'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19'08	Egyéb kiadói tevékenység
59.14'08	Filmvetítés
63.99'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.21'08	PR, kommunikáció
70.22'08	Üzleti, egyéb vezetési tanácsadás
74.10'08	Divat-, formatervezés
74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.33'08	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
77.39'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
77.40'08	Immateriális javak kölcsönzése
78.10'08	Munkaközvetítés
79.90'08	Egyéb foglalkoztatás
82.19'08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.30'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
85.32'08	Szakmai középfokú oktatás
85.51'08	Sport, szabadidős képzés
85.52'08	Kulturális képzés
85.59'08	M.n.s. egyéb oktatás
90.01'08	Előadó-művészet
90.02'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
93.19'08	Egyéb sporttevékenység
93.29'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
94.99'08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

5.4. A társaság a jelen szabályozás alapján arra figyelemmel kérte a közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vételét, hogy az 1997. évi CXL. törvény alapján Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által kötelezően ellátandó közművelődési és turisztikai feladatot lát el az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján, valamint, hogy a társaság jogelődje tevékenységének átvételével Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

13. § (1) bekezdés 15. pontjában rögzített „sport, ifjúsági ügyek”, mint helyi közügyet, helyben biztosítható közfeladatot, valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 17. pontjában meghatározott, „kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek”, mint helyi/kerületi önkormányzati feladatot is ellát. A társaság a Ctv. 9/F. § (5) bekezdése alapján vállalja Civil tv. szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését, és tudomásul veszi, amennyiben a feltételek az adott év letétbe helyezett beszámolóinak adatai alapján nem teljesülnek, a cégbíróság a társaság közhasznú jogállását megszünteti.

5.5. A társaság közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti (Civil tv. 32. § (3) bek.)

5.6. A társaság közhasznú tevékenység ellátására jött létre. Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja. A társaságnak a közhasznú tevékenységből, illetve a vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt (Civil tv. 34. § (1) bek. b./-d./ pontjai.)

5.7. A társaság vállalja, hogy a honlapján az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozza, ezúton gondoskodik továbbá a nonprofit társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosságáról.

5.8. A társaság határozatlan időtartalomra jön létre.

5.9. A társaság az ügyvezetőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

5.10. A társaság, mint közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A társaság, mint közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységet veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

### III.

#### A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJE:

6. A társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetétje

6.1. A társaság törzstőkéje **8.000.000,- Ft**, azaz **Nyolcmillió forint**, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.

6.2. Az Alapító törzsbetétének értéke és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

Egyedüli tag	Törzsbetét összege	Hányada a törzstőkéből
Óbuda-Békásmegyer Budapest Főváros III. kerület Önkormányzat	8.000.000,- HUF	100%

Az Alapító a törzsbetétét a társaság rendelkezésére bocsátotta (számlájára befizette).

A társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.

A társaság jogelődje: Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-884742, székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2. szám)

### IV.

#### A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

## 7. A társaság alapítójának jogai és kötelezettségei

- 7.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (Alapító) dönt. Figyelemmel arra, hogy a cég önkormányzati költségvetési szerv egyszemélyes gazdasági társasága, - az egyedüli tag – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselőket, valamint a felügyelő bizottság (felügyelő szerv) véleményét megismerni. Döntés csak úgy hozható, ha a döntéshez a döntéshozatalt megelőzően a felügyelő bizottság és az ügyvezető írásos és nyilvánossá tett véleménye beszerzésre kerül. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 7.2. Ülés összehívása esetén – annak ideje, helye és napirendje közlésével – az egyedüli tag képviselője nyolc nappal korábban írásban (levél, fax) küld meghívót a vezető tisztségviselőknél, ill. felügyelő bizottsági tagoknak.
- 7.3. Az egyedüli tag (önkormányzati képviselőtestület) a döntéséről a vezető tisztségviselőket, felügyelő bizottsági tagokat, ill. a könyvvizsgálót nyolc napon belül, írásban, a határozat kivonat megküldésével, írásban köteles értesíteni.
- 7.4. Az egyes határozatok és jegyzőkönyvi részletekbe történő betekintést bárki kérheti a társaság ügyvezetőjétől a társaság székhelyén, továbbá ezen adatokat az önkormányzat hirdetőtábláján kell megjeleníteni. A betekintés a társaság ügyvezetőjének vagy más munkatársának jelenlétében történik, a megtekintett okiratokról feljegyzés, vagy a betekintő személy költségére másolat készíthető.
- 7.5. A társaság legfőbb szerve [a taggyűlés hatáskörében eljáró egyedüli tag (önkormányzati képviselőtestület)] köteles szabályzatot alkotni a társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabállyal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.
- 7.6. A társaság és az Alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalása szükséges.
- 7.7. A társaság és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.
- 7.8. A társaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- 7.9. Az Alapító pótbefizetésre nem vállal kötelezettséget.
- 7.10. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem köteles.
- 7.11. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
  - a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,

- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint az ügyvezető feletti megbízási jogok gyakorlása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) 1.) pont) köt, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés,
- az alapító okirat módosítása,
- a közhasznúsági melléklet elfogadása,
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

7.12. Az ügyvezető köteles az egyedüli tag (alapító) jóváhagyását beszerezni mindazon esetekben, amikor a társaság olyan beszerzést végez, vagy szolgáltatást vesz igénybe, amelynek ellenértéke nem éri el a közbeszerzési törvény értékhatárát, de a beszerzett eszközök értéke, ill. az igénybe vett szolgáltatás értéke az adott év üzleti terve szerint nettó 5 (öt) millió forintot az adott eszköz vagy szolgáltatás tekintetében eléri.

7.13. A jóváhagyó hatáskört az egyedüli tag (alapító) képviseletében a Polgármester a felügyelő bizottság egyidejű tájékoztatása mellett gyakorolja.

7.14. A társaság legfőbb szerve (az önkormányzat képviselő-testülete, mint a taggyűlés hatáskörében eljáró egyedüli tag) köteles szabályzatot alkotni, amely olyan nyilvántartás vezetését írja elő, amelyből a döntésre jogosult szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogató és ellenzők számaránya megállapítható. Az érintett szabályzatnak tartalmaznia kell a döntéseknek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módját, a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjét, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánossá tételének módszerét akkor, ha a nyilvánosságra hozatal módja nem a társaság honlapján történik.

## V. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

8. A társaság ügyvezetője:

8.1. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság - Alapító által kijelölt - ügyvezetője:

**Neve: Halmai Róbert**

Születési ideje:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Lakcíme:

2020. június 1. naptól 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

8.2. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt ügyvezető nem tagja az önkormányzati képviselőtestületnek, ill. személyével szemben egyéb összeférhetlenségi ok sem áll fenn. Az ügyvezető a társasággal kötött munkaszerződés keretében látja el feladatát.

8.3. Az ügyvezető munkaviszonyának létesítése, megszüntetése, időtartama, a munkabér és az egyéb járandóságok megállapítása az egyszemélyes társaság tagja (alapító önkormányzati Képviselő-

testülete) hatáskörébe tartozik. Az egyéb munkáltatói jogokat az alapító képviseletében a Polgármester gyakorolja.

- 8.4. Az ügyvezetőre alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott kizáró okok. Nem lehet továbbá a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél tölt be – annak megszűnését megelőzően két évben legalább egy évi – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős mennyiségű adóhiányt tárt fel, vagy üzletbezárás intézkedést alkalmazott, vagy az adószámát felfüggesztette, illetve törölte. A társaság az ügyvezetőt, vagy hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 8.5. Az ügyvezető nem szerezhethet társasági részesedést a társaságával azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg. Ha ezen szabályok megszegésével az ügyvezető a társaságnak kárt okoz, akkor a kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.
- 8.6. A jelen okirattal létrehozott egyszemélyes társaságnál a tag (Alapító) az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat. Ezekben az esetekben az Alapító döntése mentesíti a vezető tisztségviselőt a Ptk. 3:24. §-ban meghatározott felelősség alól.
- 8.7. Az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósi bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.
- 8.8. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. Az ügyvezető köteles az Alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha a kérelemnek nem tesz eleget, az Alapító kérelmére a cégbíróság kötelezi a társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A jog gyakorlása nem sértheti a társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.
- 8.9. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.
- 8.10. Megszűnik az ügyvezető megbízatása:
- a) a megbízás időtartamának lejártával;
  - b) visszahívással;
  - c) törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével;
  - d) lemondással;
  - e) elhalálozással;
  - f) vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátáshoz szükséges körben történő korlátozásával;
  - g) kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével;
  - h) egyéb, törvényben meghatározott esetben.
- 8.11. Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat a jogi személyhez címzett vagy annak döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal, de ha azt a társaság működőképessége megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől

számított 60. napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

- 8.12. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.

Ha a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak. Ha a vezető tisztségviselői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a vezető tisztségviselő kérheti, hogy a legfőbb szerv következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról. A gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése után a társaság vezető tisztségviselőivel szembeni kártérítési igényt – a társaság nyilvántartásból való törlésétől számított egyéves jogvesztő határidőn belül – a törlés időpontjában tagsági jogviszonyban állók érvényesíthetik. A tag a kártérítési igényt a társaság megszűnésekor felosztott vagyonból őt megillető rész arányában érvényesítheti.

Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetési képtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

- 8.13. Az ügyvezető köteles tagjegyzéket vezetni. A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- a) a tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétjét;
- b) a törzstőke mértékét;
- c) az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

- 8.14. Az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását.

- 8.15. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.

- 8.16. Az ügyvezető a tagjegyzéken kívül gondoskodni köteles olyan nyilvántartás vezetéséről is, amelyből a vezető szerv (Alapító) döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható. A vezető szerv (Alapító) a döntéseit írásban közli az érintettekkel, ill. az Alapító önkormányzati hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

## VI. A CÉGJEGYZÉS

### 9. A cégjegyzés

- 9.1. Az ügyvezető a társaságot önállóan képviseli. A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető az előírt, elnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá önállóan ír alá, a hiteles cég aláírási nyilatkozatnak megfelelően.

## VII. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

## 10. A felügyelő bizottság

10.1. A felügyelő bizottsági tagok jogviszonyának létesítéséről és javadalmazásának megállapításáról az Alapító (önkormányzati képviselő-testület) dönt. A felügyelő bizottság tagjainak száma három fő.

10.2. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

**Név: Okolicsányi Balázs**

Anyja:

Lakcíme:

2021. május 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

**Név: Dr. Fercs János**

Anyja neve:

Lakcíme:

2022. április 15. napjától 2024. december 31. napjáig.

**Név: Sáfrán Henriett**

Anyja neve:

Lakcíme:

2022. április 15. napjától 2024. december 31. napjáig.

10.3. A felügyelő bizottság tagjaira érvényesek a Ptk., valamint a Civil tv. által meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi szabályok.

10.4. A felügyelő bizottság tagjai és elnöke vezető tisztségviselőknek minősülnek, ennél fogva irányadóak rájuk a Ptk. alapján a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

10.5. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül, azokat a gazdasági társaságokat, közhasznú szervezeteket, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

10.6. A felügyelő bizottság az Alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezetőállású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

10.7. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító részére készült valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

10.8. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, haladéktalanul értesíti az Alapítót. Ugyanez irányadó abban az esetben is, ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásáról kötött szerződés megszegését észleli.

10.9. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van; határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

10.10. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az alapító nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.



- 10.11. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 10.12. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.
- 10.13. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 10.14. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 10.15. Egyebekben a felügyelő bizottsági tagság keletkezésére és megszűnésére a Ptk. rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. Nem lehet a felügyelő bizottság tagja, aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, illetve e személyek hozzátartozója.
- 10.16. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

## VIII. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA:

### 11. A társaság könyvvizsgálója

- 11.1. A társaság Alapító által kijelölt könyvvizsgálója 2019. december 11. naptól 2024. december 10. napjáig:

Név: **BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Székhelye: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.  
 Cégjegyzékszáma: 01-09-716408  
 Adószáma: 13051934-2-41  
 Képviselője: Dr. Balla István Sándor  
 Kamarai engedélyszáma: 002176

A könyvvizsgálatért személyében is felelős:  
 Neve: Dr. Balla István Sándor  
 Anyja neve:  
 Lakcíme:  
 Könyvvizsgálói engedély száma: 005969

- 11.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja. Az Alapító csak a könyvvizsgáló által írásban előterjesztett jelentés ismeretében dönthet az éves beszámoló, illetve a közhasznúsági melléklet elfogadása során.
- 11.3. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
- 11.4. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezetőállású munkavállalójára is alkalmazni kell.

- 11.5. A könyvvizsgálatért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk.-ban megjelölt feladatainak ellátását. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 11.6. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza. Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.
- 11.7. Ha az állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapítói jogkör gyakorlójának döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.
- 11.8. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 11.9. A könyvvizsgálói megbízás az alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újraválasztható.
- 11.10. A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók. Egyebekben a társaság könyvvizsgálójára is irányadók a Ptk. 3:129. § (3) bekezdésében, valamint a Civil tv. 38. § (3) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi szabályok. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig. Nem lehet állandó könyvvizsgáló, aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, illetve e személy hozzátartozója.

## IX.

### A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSÉNEK ÉS LESZÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI:

#### 12. A törzstőke felemelésének és leszállításának szabályai

- 12.1. Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.
- 12.2. Az alapító a törzstőkét leszállíthatja. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a törzstőke leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje hárommillió forint alá csökkenne, az Alapító köteles a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

## X.

### A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE:

#### 13. A társaság megszűnése

- 13.1. A társaság megszűnéséről az Alapító dönt.

13.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja (alapítója) részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a Budapest III. kerületében a kulturális tevékenységgel és a sporttevékenységgel kapcsolatos közhasznú célra kell fordítani.

13.3. A társaság más társasági formába csak nonprofitjellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit társasággal egyesülhet, illetőleg nonprofit társaságokká válhat szét.

## XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

### 14. Egyéb rendelkezések

14.1. A társaság köteles az éves beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, különös tekintettel a közhasznúsági jelentésre, amelyeket a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni (Civil tv. 29. § (3) bek.). A közhasznúsági jelentés elfogadása a legfőbb szerv (Alapító) kizárólagos hatáskörébe tartozik.

14.2. A közhasznúsági mellékletben többek között be kell mutatni:

- A támogatási program esetében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként,
- A társaság által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat,
- A végzett közhasznú tevékenységeket, e tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatokat, mutatókat,
- A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összegét, és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

14.3. A társaság köteles a beszámolóját, valamint a közhasznúsági mellékletet saját honlapján közzétenni, ezáltal azok megtekinthetőségét a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítani (Civil tv. 30. § (4) bek.). A beszámolóba és a közhasznúsági mellékletbe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.

14.4. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14.5. A jelen alapító okirat 2021. június 14. napján lép hatályba. Az alapító okirat hatályba lépésével a korábbi alapító okirat a hatályát veszíti.

Kelt: Budapest, 2022. ...

\*\*\*\*\*  
Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata  
képv.: Dr. Kiss László polgármester

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2022. ...

Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd

Kasz: 36057317

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az alapító okirat módosítására a 4.1.10 ponttal való kiegészítés miatt került sor.

Az egységes szerkezetű alapító okiratban dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapító okirat módosítására szükség volt.

Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd  
Kasz: 36057317

# Közzolgáltatási szerződés

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészt a **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat** (székhelye: 1033. Budapest, Fő tér 3. képviseli: Dr. Kiss László polgármester), mint **Önkormányzat**,

valamint

az **Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1033. Budapest, Fő tér 2. képviseli: Halmai Róbert ügyvezető), mint **Társaság**

(együtt: szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

A szerződő felek rögzítik, hogy 2021. január 8-ai hatállyal közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek kulturális és turisztikai feladatok ellátására. Az Önkormányzat Képviselőtestülete .../2022. (...) Határozatával a Társaság Alapító Okiratának módosításáról döntött, amely miatt szerződő felek a közöttük hatályban lévő Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

#### 1. A Szerződés 3. pontja a következő alponttal egészül ki:

„3.6. Az Óbudai Anzix című periodika és az Óbuda újság című sajtótermék kiadása.”

#### 2. Egyéb rendelkezések

2.1 A jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követően jön létre és 2022. augusztus 1. napján lép hatályba.

2.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....  
Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és  
Információs Pont Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Halmai Róbert ügyvezető

.....  
Budapest Főváros III. ker.  
Óbuda- Békásmegyer Önkormányzata  
Dr. Kiss László  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés





Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

## HATÁROZATI KIVONAT

Kivonat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának 2022. június 17-20. közötti elektronikus szavazásról készült jegyzőkönyvéből.

### 9/2022. (05. 20.) Határozat

Az Esernyős Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - úgy határoz, hogy az ESERNYŐS Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítése előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: ügyvezető előterjesztés benyújtására

Határidő: azonnal

Budapest, 2022. június 20.

kiadmány hitelével:

  
Marcell Szabolcs  
jegyzőkönyvvezető

