



# BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása **nyílt** ülésen történik.  
A döntéshozatal módja: **minősített többség.** (Mötv. 50. §)*

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülésére

**Tárgy:** Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, vagyonszerzés-tervezet, vagyonszerzés-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, továbbá az egyesülési szerződést is magában foglaló átalakulási terv és az átvevő társaság alapító okirat módosításának elfogadásáról. (A)

**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester

**Készítette:** Dr. Budai András Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Szabó Zsuzsanna jogtanácsos

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96., cégjegyzékszám: 01-09-286942, a továbbiakban: ÓBRESZ Nonprofit Kft.) és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96., cégjegyzékszám: 01-09-917657, a továbbiakban: SZMR Nonprofit Kft.) alapítója.

Az ÓBRESZ Nonprofit Kft. SZMR Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról az ÓBRESZ Nonprofit Kft. alapítójaként a Képviselő-testület a 175/2022 (V.26.) határozattal a beolvadásról szóló első döntést meghozta.

Az ÓBRESZ Nonprofit Kft. beolvadással történő egyesüléséről az egyesülési szerződést is magában foglaló átalakulási terv, az annak mellékletét képező vagyonszerzés-tervezet és vagyonszerzés-tervezet elkészült, amelynek elfogadása mellett a beolvadásról szóló végleges döntés meghozható annak érdekében, hogy a beolvadáshoz fűződő joghatások lehetőleg az első döntésben a beolvadás tervezett időpontjaként meghatározott 2022. augusztus 31. napján álljanak be.

A beolvadás eredményeképpen az ÓBRESZ Nonprofit Kft. beolvad az SZMR Nonprofit Kft.-be, amely átvevő társaság változatlan cégformában, korlátolt felelősségű társaságként működik tovább. Tekintettel arra, hogy az ÓBRESZ Nonprofit Kft. és az SZMR Nonprofit Kft. egyedüli tagja is Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, így a beolvadás során az ÓBRESZ Nonprofit Kft.-től megváltó tag nincs.

A Dr. Budai András ügyvezető által előterjesztettek alapján az ÓBRESZ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága a beolvadása kapcsán elkészített vagyonszerzés-tervezet és vagyonszerzés-tervezet helyességét megállapította, a beolvadást támogatta és javasolta, hogy azt a beolvadó társaság és az átvevő társaság alapítója fogadja el.

Az átalakulási tervnek megfelelően elkészült az egyesülési szerződés, amely mellékletként tartalmazza az átvevő társaság alapító okirat módosítását, amely a beolvadást követően fennmaradó SZMR Nonprofit Kft. átvevő társaság főbb adatait az alábbiakban rögzíti:

- a. Átvevő Társaság cégneve: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- b. Átvevő Társaság rövidített cégneve: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.
- c. Átvevő Társaság székhelye: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.
- d. Átvevő Társaság telephelye(i):
  - i. 1031 Budapest, Ányos utca 2.
  - ii. 1039 Budapest, Füst Milán utca 28.
  - iii. 1039 Budapest, Csobánka tér 62321/149.
  - iv. 1033 Budapest, Laktanya utca 18351/1.
  - v. 1033 Budapest, Pethe F. tér 1.
  - vi. 1032 Budapest, 18267/7.
- e. Átvevő Társaság főtevékenysége: 86.22'08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
- f. Átvevő Társaság tevékenységi körei:
  - i. 47.73'08 Gyógyszer-kiskereskedelem
  - ii. 47.78'08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
  - iii. 47.75'08 Illatszer-kiskereskedelem
  - iv. 49.39'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
  - v. 52.10'08 Raktározás, tárolás
  - vi. 52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
  - vii. 56.29'08 Egyéb vendéglátás
  - viii. 62.01'08 Számítógépes programozás
  - ix. 62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
  - x. 62.03'08 Számítógép-üzemeltetés
  - xi. 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
  - xii. 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
  - xiii. 64.20'08 Vagyionkezelés (holding)
  - xiv. 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
  - xv. 68.32'08 Ingatlankezelés
  - xvi. 72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
  - xvii. 77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
  - xviii. 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
  - xix. 81.10'08 Építményüzemeltetés
  - xx. 81.21'08 Általános épülettakarítás
  - xxi. 81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
  - xxii. 81.29'08 Egyéb takarítás
  - xxiii. 85.32'08 Szakmai középfokú oktatás
  - xxiv. 85.51'08 Sport, szabadidős képzés
  - xxv. 85.52'08 Kulturális képzés
  - xxvi. 85.59'08 M.n.s. egyéb oktatás
  - xxvii. 86.10'08 Fekvőbeteg-ellátás
  - xxviii. 86.21'08 Általános járóbeteg-ellátás
  - xxix. 86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
  - xxx. 70.10'08 Üzletvezetés
  - xxxi. 86.23'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás
- g. Átvevő Társaság törzstőkéje: 4.000.000,- Ft
- h. Átvevő Társaság ügyvezetője: Dr. Budai András (anyja neve: Csibi Erzsébet, születési idő: 1958. július 22., lakcím: 2151 Fót, Tóth Árpád utca 3. szám) 2023. március 19. napjáig
- i. Átvevő Társaság felügyelőbizottsági tagjai:
  - i. Mészáros Tiborné (anyja neve: Pauleczki Gizella Katalin, lakcím: 1039 Budapest, Madzsar József utca 5. 15. em. 162. szám) 2024. december 31. napjáig
  - ii. Newman Sarah Tímea (anyja neve: Nemcsik Julianna, lakcím: 1139 Budapest, Forgách utca 3. 2. em. 11. szám) 2024. december 31. napjáig

- iii. Debreczeny István (anyja neve: Auffenberg Margit, lakcím: 1038 Budapest, Valéria utca 4-6. 1. szám) 2024. december 31. napjáig
- j. Átvevő Társaság könyvvizsgálója: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-716408, székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8. szám, személyében felelős könyvvizsgáló: Dr. Balla István Sándor) 2022. október 31. napjáig
- k. Átvevő Társaság elektronikus kézbesítési címe: titkarsag@obudairendelok.hu

A beolvadásról szóló végleges alapítói döntés alapján kerülhet sor az egyesülési szerződés ÓBRESZ Nonprofit Kft. vezető tisztségviselője általi aláírására, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 9. §-a szerinti közlemény közzétételére, az átalakulás cégbírósi bejelentésére, amelynek megtételére a beolvadó társaság és az átalakuló társaság ügyvezetői együttesen kötelesek.

A fentiek és a beolvadás könyvvizsgálója által kiadott és az előterjesztéshez csatolt jelentés alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön véglegesen az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról.

### **H a t á r o z a t i j a v a s l a t o k:**

#### **A Képviselő-testület úgy határoz, hogy**

1. véglegesen dönt az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Óbudai Rendelők Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 01-09-286942, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám) beolvadással történő egyesüléséről az Átalakulási Terv, az annak mellékletét képező vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet alapján és dönt arról, hogy az egyesüléshez (beolvadáshoz) fűződő joghatások 2022. augusztus 31. napján álljanak be azzal, hogy amennyiben a cégbíróság eddig az időpontig nem jegyzi be a beolvadást, úgy a beolvadás időpontja a beolvadásnak a cégnyilvántartásba történő bejegyzésének a napja. A beolvadás eredményeképpen az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. beolvad a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (továbbiakban: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 01-09-917657, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám), mely átvevő társaság változatlan cégformában, korlátolt felelősségű társaságként működik tovább. Tekintettel arra, hogy az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. egyedüli tagja is Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, így a beolvadás során az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft.-től megváló tag nincs.
2. dönt arról, hogy elfogadja az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. beolvadó társaság és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. átvevő társaság Átalakulási Tervhez csatolt vagyonmérleg-tervezetét, vagyonleltár-tervezetét és a felügyelőbizottsági jelentést.
3. dönt arról, hogy elfogadja az Átalakulási Tervnek megfelelően a külön íven csatolt egyesülési szerződést, amely mellékletként tartalmazza az átvevő társaság alapító okirat módosítását. Továbbá elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. átvevő társaság alapító okirat módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
4. az egyesülést (beolvadást) követően fennmaradó Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. átvevő társaság főbb adatait az alábbiakban állapítja meg:
  - l. Átvevő Társaság cégneve: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
  - m. Átvevő Társaság rövidített cégneve: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.
  - n. Átvevő Társaság székhelye: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.
  - o. Átvevő Társaság telephelye(i):
    - i. 1031 Budapest, Ányos utca 2.
    - ii. 1039 Budapest, Füst Milán utca 28.
    - iii. 1039 Budapest, Csobánka tér 62321/149.
    - iv. 1033 Budapest, Laktanya utca 18351/1.

- v. 1033 Budapest, Pethe F. tér 1.
  - vi. 1032 Budapest, 18267/7.
  - p. Átvevő Társaság főtevékenysége: 86.22'08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
  - q. Átvevő Társaság tevékenységi körei:
    - i. 47.73'08 Gyógyszer-kiskereskedelem
    - ii. 47.78'08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
    - iii. 47.75'08 Illatszer-kiskereskedelem
    - iv. 49.39'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
    - v. 52.10'08 Raktározás, tárolás
    - vi. 52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
    - vii. 56.29'08 Egyéb vendéglátás
    - viii. 62.01'08 Számítógépes programozás
    - ix. 62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
    - x. 62.03'08 Számítógép-üzemeltetés
    - xi. 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
    - xii. 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
    - xiii. 64.20'08 Vagyonkezelés (holding)
    - xiv. 68.20'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
    - xv. 68.32'08 Ingatlankezelés
    - xvi. 72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
    - xvii. 77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
    - xviii. 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
    - xix. 81.10'08 Építményüzemeltetés
    - xx. 81.21'08 Általános épülettakarítás
    - xxi. 81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
    - xxii. 81.29'08 Egyéb takarítás
    - xxiii. 85.32'08 Szakmai középfokú oktatás
    - xxiv. 85.51'08 Sport, szabadidős képzés
    - xxv. 85.52'08 Kulturális képzés
    - xxvi. 85.59'08 M.n.s. egyéb oktatás
    - xxvii. 86.10'08 Fekvőbeteg-ellátás
    - xxviii. 86.21'08 Általános járóbeteg-ellátás
    - xxix. 86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
    - xxx. 70.10'08 Üzletvezetés
    - xxxi. 86.23'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás
  - r. Átvevő Társaság törzstőkéje: 4.000.000,- Ft
  - s. Átvevő Társaság ügyvezetője: Dr. Budai András (anyja neve: Csibi Erzsébet, születési idő: 1958. július 22., lakcím: 2151 Fót, Tóth Árpád utca 3. szám) 2023. március 19. napjáig
  - t. Átvevő Társaság felügyelőbizottsági tagjai:
    - i. Mészáros Tiborné (anyja neve: Pauleczki Gizella Katalin, lakcím: 1039 Budapest, Madzsar József utca 5. 15. em. 162. szám) 2024. december 31. napjáig
    - ii. Newman Sarah Tímea (anyja neve: Nemcsik Julianna, lakcím: 1139 Budapest, Forgách utca 3. 2. em. 11. szám) 2024. december 31. napjáig
    - iii. Debreczeny István (anyja neve: Auffenberg Margit, lakcím: 1038 Budapest, Valéria utca 4-6. 1. szám) 2024. december 31. napjáig
  - u. Átvevő Társaság könyvvizsgálója: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-716408, székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8. szám, személyében felelős könyvvizsgáló: Dr. Balla István Sándor) 2022. október 31. napjáig
  - v. Átvevő Társaság elektronikus kézbesítési címe: titkarsag@obudairendelok.hu
5. dönt arról, hogy felhatalmazza az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjét, Dr. Budai Andrást az egyesülési szerződés és a jogutód társaság létesítő okiratának társaság részéről történő aláírásával, valamint dönt arról, hogy az Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. beolvadó társaság ügyvezetőjét, Dr. Budai Andrást bízta meg azzal, hogy intézkedjen az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 9. §-a

szerinti közlemény közzétételéről, az átalakulás cégbírósági bejelentésére a beolvadó társaság és az átalakuló társaság ügyvezetője köteles.

**Felelős:** Dr. Budai András Óbudai Rendelők Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2022. június 30.

Óbuda-Békásmegyer, 2022. június



**Czeplédy Gergő**  
alpolgármester

Mellékletek:

1. melléklet: FEB határozat
2. melléklet: Átalakulási Terv-tervezet és az annak mellékletét képező vagyommérleg-tervezet és vagyoneleltár-tervezet
3. melléklet: egyesülési szerződés-tervezet, és annak mellékletét képező átvevő társaság alapító okirat módosítás-tervezet
4. melléklet: A beolvadásra vonatkozó könyvvizsgálói jelentés



**Az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának jelentése  
az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaságnak a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaságba történő beolvadásával összefüggésben készített  
vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet kapcsán**

**II. Felügyelő Bizottsági jelentés**

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-286942, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám, továbbiakban: Beolvadó Társaság) Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (cégjegyzékszám: 01-09-917657, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám, továbbiakban: Átvevő Társaság) történő tervezett beolvadása tárgyában előkészített vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár-tervezetet, valamint az ügyvezető alapító számára előkészített határozatainak a tervezetét, melyre tekintettel a Felügyelő Bizottság egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**8/2022.(VI.15.) sz. határozat**

A Felügyelő Bizottság a Beolvadó Társaságnak az Átvevő Társaságba történő egyesülése (beolvadása) kapcsán elkészített vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet helyességét a könyvvizsgálói jelentés alapján megállapította és az ügyvezető előterjesztését támogatja.

A fentiek alapján a Felügyelő Bizottság kijelenti, hogy a beolvadást támogatja és javasolja, hogy azt a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság alapítója fogadja el.

Kelt: Budapest, 2022. június 15.

  
**Zábó Attila**

felügyelő bizottság elnök

Óbudai Rendelők Egészségügyi  
Szolgáltató Kft.  
1032 Budapest, Vörösvári út 88-89  
Adószám: 25747322-2-11

## ÁTALAKULÁSI TERV (Egyesülési terv)

### BEVEZETÉS

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3. szám, továbbiakban: **Alapító**) képviselő-testülete 2022. május 26. napján az 175/2022 sz. határozattal az Óbudai Rendelő Nonprofit Kft. Alapítójaként és a 176/2021 sz. határozattal a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapítójaként kinyilvánította, hogy egyetért a jelen átalakulási tervben (továbbiakban: **Átalakulási Terv**) foglalt, az Óbudai Rendelő Nonprofit Kft. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.-be beolvadással történő egyesüléssel való átalakulási szándékával (I. döntés).

A beolvadás Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló cégek struktúrájának optimalizálása érdekében szükséges, végrehajtását követően jelentős működési költségmegtakarítás és adóoptimalizálás érhető el, továbbá az egyes eszközök külön cégben tartása üzleti szempontból nem indokolt. A beolvadás következtében az adminisztrációs feladatok körében is számottevő csökkenés érhető el, továbbá a társaság versenyképessége növelhető, a tagolt társasági struktúra pedig megszüntethető, ennek eredményeképpen pedig a humán és tárgyi erőforrások kihasználása tovább javítható.

Az átalakulás során a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint Alapító kizárólagos tulajdonában álló társaságok egyesülnek beolvadással. Az átalakulással érintett társaságok:

- **Óbudai Rendelő Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-286942, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám), mint beolvadó jogelőd gazdasági társaság (továbbiakban: **Beolvadó Társaság**) és
- **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-917657, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám), mint átvevő gazdasági társaság (továbbiakban: **Átvevő Társaság**).

A Beolvadó Társaság beolvadással történő megszűnését követően, annak általános jogutódja az Átvevő Társaság lesz. Az Alapító az egyesülési döntés meghozatalához szükséges átalakulási vagyonmérleg-tervezetek fordulónapjaként 2021. december 31. napját jelölte meg.

A Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság a vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek ellenőrzésével nem köteles független könyvvizsgálót megbízni figyelemmel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (továbbiakban: **Át.**) 2. § (1) bekezdése alapján az átalakulással érintett gazdasági társaságok Alapítója az átalakulásról két alkalommal határoz.

**JELEN DOKUMENTUM A II. DÖNTÉS KERETÉBEN ELFOGADÁSRA JAVASOLT TARTALOMMAL AZ ÁTVEVŐ TÁRSASÁG ÉS A BEOLVADÓ TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK ÁTALAKULÁSI TERVÉT TARTALMAZZA, A KÖVETKEZŐK SZERINT:**

- I. **AZ ÁTALAKULÁS MÓDJÁNAK, IDŐPONTJÁNAK MEGHATÁROZÁSAS**
- II. **BEOLVADÓ TÁRSASÁG VAGYONMÉRLEG-TERVEZETE ÉS VAGYONLELTÁR-TERVEZETE**
- III. **ÁTVEVŐ TÁRSASÁG ÁTALAKULÁS ELŐTTI ÉS ÁTALAKULÁS UTÁNI VAGYONMÉRLEG-TERVEZETE ÉS VAGYONLELTÁR-TERVEZETE**
- IV. **AZ ÁTVEVŐ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE**
- V. **AZ ÁTVEVŐ TÁRSASÁGBAN RÉSZT VENNI NEM KÍVÁNÓ SZEMÉLYEKSEL VALÓ ELSZÁMOLÁS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ TERVEZET (KILÉPŐ TAG NINCS)**
- VI. **A TŐKESZERKEZET ÁTRENDÉZÉSÉNEK OKAI ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA**

.....  
Óbudai Rendelő Nonprofit Kft.  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Beolvadó Társaság

.....  
Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Átvevő Társaság



**VII. EGYÉB, ÁTALAKULÁSSAL KAPCSOLATOS KÖRÜLMÉNYEK**  
**VIII. EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS TERVEZETE**

Az átalakulás során alkalmazandó fontosabb jogszabályok:

- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről (Art.)
- 2013. évi CLXXVI. törvény az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról (Át.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
- 2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról (Ctv.)
- 2000. évi C. törvény a számvitelről (Számviteli tv.)

**I. AZ ÁTALAKULÁS MÓDJÁNAK, IDŐPONTJÁNAK MEGHATÁROZÁSA**

1. Felek rögzítik, hogy a Ptk., valamint az Át. vonatkozó rendelkezései alapján az Átvevő Társaság és a Beolvadó Társaság egyesülnek. Az egyesülés módja: **beolvadás**. Az átalakulás során a Beolvadó Társaság beolvad az Átvevő Társaságba.
2. A vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek fordulónapja: **2021. december 31. napja**.
3. Az Átvevő Társaság és a Beolvadó Társaság 100 %-os szavazati joggal rendelkező tulajdonosa Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, mint Alapító.
4. Felek az **átalakulás időpontjaként 2022. augusztus 31. napját** határozzák meg azzal, hogy amennyiben a cégbíróság a beolvadást eddig a napig nem jegyzi be, úgy a beolvadás napja az a nap, amikor a beolvadás a cégbíróság által a cégjegyzékbe bejegyzésre kerül.

**II. BEOLVADÓ TÁRSASÁG VAGYONMÉRLEG-TERVEZETE ÉS VAGYONLELTÁR TERVEZETE**

1. Az egyesülésben részt vevő Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság elkészítették a Számviteli tv. előírásai alapján 2021. december 31. napi fordulónapra a társaságok vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét. A társaságok az átalakulást könyv szerinti értéken hajtják végre.
2. Az Át. 4. § (5) bekezdése értelmében a felügyelőbizottság által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár-tervezetet a jelen okirat melléklete tartalmazza az alábbi bontásban (mely melléklet az egyesülési szerződés 1-3. sz. mellékletét is képezi):
  - vagyonmérleg-tervezet (**1. sz. melléklet**)
  - vagyonleltár-tervezet (**2. sz. melléklet**)
  - felügyelőbizottsági vélemény (**3. sz. melléklet**)

**III. AZ ÁTVEVŐ TÁRSASÁG ÁTALAKULÁS ELŐTTI ÉS ÁTALAKULÁS UTÁNI VAGYONMÉRLEG-TERVEZETE ÉS VAGYONLELTÁR-TERVEZETE**

1. Az Átvevő Társaság vonatkozásában az Át. 4. § (5) bekezdése értelmében a felügyelőbizottság által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet, valamint az egyesülést követő nyitó vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet a jelen okirathoz mellékletként kerül csatolásra az alábbi bontásban (mely melléklet az egyesülési szerződés 4-8. sz. mellékletét is képezi):
  - átalakulás előtti vagyonmérleg-tervezet (**4. sz. melléklet**)
  - átalakulás előtti vagyonleltár-tervezet (**5. sz. melléklet**)
  - átalakulás utáni vagyonmérleg-tervezet (**6. sz. melléklet**)
  - átalakulás utáni vagyonleltár-tervezet (**7. sz. melléklet**)
  - felügyelőbizottsági vélemény az átalakulás előtti és átalakulás utáni tervezetekről (**8. sz. melléklet**)

#### IV. AZ ÁTVEVŐ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

1. Az Átvevő Társaság Alapító Okirat módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratnak a tervezetét a jelen Átalakulási Terv 9. sz. melléklete tartalmazza, amely az egyesülési szerződés mellékletét is képezi.

#### V. AZ ÁTVEVŐ TÁRSASÁGBAN RÉSZT VENNI NEM KÍVÁNÓ SZEMÉLYEKKEL VALÓ ELSZÁMOLÁS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ TERVEZET

1. Az Át. 2. § (2) bekezdése alapján a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság előzetesen felmérte, hogy tagjai közül ki nem kíván az átalakulásban részt venni. Tekintettel arra, hogy a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság Alapítója is 100 %-os mértékben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, így az egyedüli Alapító az átalakulásban részt vesz és mivel a Beolvadó Társaságnak és az Átvevő Társaságnak másik tagja nincsen, ezért az elszámolás módjának meghatározására nem kell, hogy sor kerüljön, hiszen nincs olyan tag, aki az átalakulásban nem vesz részt.

#### VI. TŐKESZERKEZET ÁTRENDÉZÉSÉNEK OKAI ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

1. A Beolvadó Társaság törzstőkéje 20.500.000,- Ft, azaz Húszmillió-ötszázezer forint, az Átvevő Társaság törzstőkéje pedig 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint. A beolvadást követően az Átvevő Társaság, mint jogutód törzstőkéje változatlanul 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint lesz, amely teljes egészében az Alapító tulajdonában áll. A Beolvadó Társaság törzstőkéje, a 20.500.000,-Ft, azaz Húszmillió-ötszázezer forint teljes egészében az Átvevő, mint jogutód eredmény tartaléka lesz. Az átalakulással egyidejűleg új tagok nem lépnek be az Átvevő Társaságba. Az átalakulással egyidejűleg az Alapítót pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás nem terheli.

#### VII. EGYÉB, ÁTALAKULÁSSAL KAPCSOLATOS KÖRÜLMÉNYEK

1. Az átalakulásban részt vevő társaságok vagyonmérleg-tervezetei a Számviteli tv. szerinti beszámoló mérlegére vonatkozó módszerekkel és a Számviteli tv. által előírt bontásban kerülnek elkészítésre azzal, hogy az átalakuló jogi személy a Számviteli tv. szerinti beszámoló mérlegében kimutatott eszközeit és kötelezettségeit nem kívánja ártértékelni.
2. A Beolvadó Társaságnál és az Átvevő Társaságnál működő felügyelőbizottságok az átalakulást támogatták, a Beolvadó Társaságnál munkavállalói érdekképviselő nem működik, az Átvevő Társaságnál munkavállalói érdekképviselő működik, akinek a tájékoztatására az Át. 7. §-a alapján kerül sor.
3. Az átalakulást követően az Átvevő Társaság főbb adatai az alábbiak:
  - a. Átvevő Társaság cégneve: **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
  - b. Átvevő Társaság rövidített cégneve: **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**
  - c. Átvevő Társaság székhelye: **1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.**
  - d. Átvevő Társaság telephelye(i):
    - i. **1031 Budapest, Ányos utca 2.**
    - ii. **1039 Budapest, Füst Milán utca 28.**
    - iii. **1039 Budapest, Csobánka tér 62321/149.**
    - iv. **1033 Budapest, Laktanya utca 18351/1.**
    - v. **1033 Budapest, Pethe F. tér 1.**
    - vi. **1032 Budapest, 18267/7.**
  - e. Átvevő Társaság főtevékenysége: **86.22'08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás**
  - f. Átvevő Társaság tevékenységi körei:
    - i. **47.73'08 Gyógyszer-kiskereskedelem**

.....  
 Óbudai Rendelők Nonprofit Kft.  
 képvis.: dr. Budai András ügyvezető  
 Beolvadó Társaság

.....  
 Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.  
 képvis.: dr. Budai András ügyvezető  
 Átvevő Társaság

- ii. 47.78'08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
  - iii. 47.75'08 Illatszer-kiskereskedelem
  - iv. 49.39'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
  - v. 52.10'08 Raktározás, tárolás
  - vi. 52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
  - vii. 56.29'08 Egyéb vendéglátás
  - viii. 62.01'08 Számítógépes programozás
  - ix. 62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
  - x. 62.03'08 Számítógép-üzemeltetés
  - xi. 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
  - xii. 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
  - xiii. 64.20'08 Vagyongazdálkodás (holding)
  - xiv. 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
  - xv. 68.32'08 Ingatlankezelés
  - xvi. 72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
  - xvii. 77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
  - xviii. 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
  - xix. 81.10'08 Építményüzemeltetés
  - xx. 81.21'08 Általános épülettakarítás
  - xxi. 81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
  - xxii. 81.29'08 Egyéb takarítás
  - xxiii. 85.32'08 Szakmai középfokú oktatás
  - xxiv. 85.51'08 Sport, szabadidős képzés
  - xxv. 85.52'08 Kulturális képzés
  - xxvi. 85.59'08 M.n.s. egyéb oktatás
  - xxvii. 86.10'08 Fekvőbeteg-ellátás
  - xxviii. 86.21'08 Általános járóbeteg-ellátás
  - xxix. 86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
  - xxx. 70.10'08 Üzletvezetés
  - xxxi. 86.23'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás
  - g. Átvevő Társaság törzstőkéje: 4.000.000,-Ft
  - h. Átvevő Társaság ügyvezetője: dr. Budai András (anyja neve: Csibi Erzsébet, születési idő: 1958. július 22., lakcím: 2151 Fót, Tóth Árpád utca 3. szám) 2023. március 19. napjáig
  - i. Átvevő Társaság felügyelőbizottsági tagjai:
    - i. Mészáros Tiborné (anyja neve: Pauleczki Gizella Katalin, lakcím: 1039 Budapest, Madzsar József utca 5. 15. em. 162. szám) 2024. december 31. napjáig
    - ii. Newman Sarah Tímea (anyja neve: Nemcsik Julianna, lakcím: 1139 Budapest, Forgách utca 3. 2. em. 11. szám) 2024. december 31. napjáig
    - iii. Debreczeny István (anyja neve: Aufferberg Margit, lakcím: 1038 Budapest, Valéria utca 4-6. 1. szám) 2024. december 31. napjáig
  - j. Átvevő Társaság könyvvizsgálója: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-716408, székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8. szám, személyében felelős könyvvizsgáló: Dr. Balla István Sándor) 2022. október 31. napjáig
  - k. Átvevő Társaság elektronikus kézbesítési címe: titkarsag@obudairendelok.hu
4. Az átalakulás során a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) szerinti kedvezményezett átalakulásra vonatkozó szabályok alkalmazására nem kerül sor.

## VIII. EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS TERVEZETE

### Egyesülési szerződés

Az egyesülési szerződés létrejött egyrészről az

**Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-286942, adószám: 25747322-2-41, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám, képviseli: dr. Budai András ügyvezető), mint beolvadó jogelőd gazdasági társaság (továbbiakban: **Beolvadó Társaság**), másrészről az

**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-917657, adószám: 21813278-2-41, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám, képviseli: dr. Budai András ügyvezető), mint átvevő gazdasági társaság (továbbiakban: **Átvevő Társaság**) (**Beolvadó Társaság** és **Átvevő Társaság** a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat, mint alapító (továbbiakban: **Alapító**) kizárólagos tulajdonában áll. A Felek elhatározzák az egyesülésüket, amely beolvadás útján megy végbe. A Beolvadó Társaság megszűnésével annak vagyona, mint egész száll át az Átvevő Társaságra, mint általános jogutódra. Felek rögzítik, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 23. §-ában és 24. §-ában foglalt feltételek hiánya miatt jelen átalakuláshoz nincs szükség a Gazdasági Versenyhivatal engedélyére.
2. Az egyesülést követően az Átvevő Társaság
  - formája: **korlátolt felelősségű társaság**
  - cégneve: **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
  - rövidített cégneve: **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**
  - székhelye: **1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.**
3. Az Átvevő Társaság alapító okirat módosítása elfogadásának napja: 2022. június 23. napja.
4. Felek rögzítik, hogy a vagyonmérleg-tervezetek szerint az egyesülő társaságok vagyona társaságonként az alábbi:
  - a. az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Beolvadó Társaság vagyona 31.298.000, - Ft, azaz harmincegymillió-kétszázkilencvennyolcezer forint, ebből a törzstőke értéke 20.500.000,- Ft, azaz Húszmillió-ötszázezer forint, a törzstőkén felüli negatív vagyon -4.749.000, - Ft, azaz négymillió-hétszáznegyvenkilencezer forint. A törzstőke 4.210.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 16.290.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A Beolvadó Társaság saját tőkéje 15.751.000, - Ft, azaz tizenötmillió-hétszázötvenegyezer forint. A Beolvadó Társaság vagyonmérleg-tervezete és vagyonleltár tervezete, valamint a felügyelő bizottság véleménye az egyesülési szerződés 1-3. sz. mellékletét képezi.
  - b. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Átvevő Társaság vagyona 578.952.000, - Ft, azaz ötszázhetvennyolcmillió-kilencszázötvenkettőezer forint, ebből a törzstőke értéke 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint, a törzstőkén felüli vagyon 29.908.000, - Ft, azaz huszonkilencmillió-kilencszáznyolcezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll. Az Átvevő Társaság saját tőkéje 33.908.000, - Ft, azaz harminchárommillió-kilencszáznyolcezer forint. Az Átvevő Társaság átalakulás előtti vagyonmérleg-tervezete és

Óbudai Rendelők Nonprofit Kft.  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Beolvadó Társaság

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Átvevő Társaság

vagyoneleltár-tervezete, valamint a felügyelő bizottság véleménye az egyesülési szerződés 4-5. és 8. sz. mellékletét képezi.

5. Az Átvevő Társaság egyesülés utáni vagyona 609.000.000, - Ft, azaz hatszázkilencmillió forint, amelyből a törzstőke 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint, a törzstőkén felüli vagyon 45.608.000, - Ft, azaz negyvenötmillió-hatszáznyolcezer forint. A törzstőke 3.000.000,-Ft pénzbeli hozzájárulásból és 1.000.000,-Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. Az Átvevő Társaság egyesülés utáni saját tőkéje 49.608.000, - Ft, azaz negyvenkilencmillió-hatszáznyolcezer forint. Az Átvevő Társaság átalakulás utáni vagyonmérleg-tervezete és vagyoneleltár-tervezete, valamint a felügyelő bizottság vélemény az egyesülési szerződés 6-8. sz. mellékletét képezi.
6. Felek rögzítik, hogy az Átvevő Társaságban az Alapító továbbra is részt vesz, mint kizárólagos tulajdonos, így nincs olyan természetes, vagy jogi személy, illetve egyéb jogalany, akivel el kellene számolni, akinek vagyonhányadot kellene kiadni.
7. Az Átvevő Társaság alapító okirat módosításának tervezete, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezete az Átalakulási Terv **9. sz. mellékletét** képezi. Felek rögzítik, hogy az alapító okirat módosításban és a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt alapító okiratban foglaltakat az egyesülésük elfogadását követően magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
8. Az egyesülés eredményeképpen az Átvevő Társaság ügyvezetője, felügyelő bizottságának tagjai, valamint könyvvizsgálója:

Ügyvezető: **dr. Budai András** (anyja neve: Csibi Erzsébet, születési idő: 1958. július 22., lakcím: 2151 Fót, Tóth Árpád utca 3. szám)

Az ügyvezető megbízatásának időtartama. 2023. március 19. napjáig

Felügyelő bizottság tagjai:

**Mészáros Tiborné** (anyja neve: Pauleczki Gizella Katalin, lakcím: 1039 Budapest, Madzsar József utca 5. 15. em. 162. szám) 2024. december 31. napjáig

**Newman Sarah Tímea** (anyja neve: Nemcsik Julianna, lakcím: 1139 Budapest, Forgách utca 3. 2. em. 11. szám) 2024. december 31. napjáig

**Debreczeny István** (anyja neve: Aufferberg Margit, lakcím: 1038 Budapest, Valéria utca 4-6. 1. szám) 2024. december 31. napjáig

A könyvvizsgáló:

**BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-716408, adószám: 13051934-2-41, székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8. szám, személyében felelős könyvvizsgáló: **dr. Balla István Sándor**, anyja neve: Benedek Veronika, születési idő: 1952. május 19., lakcím: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8. szám)

A könyvvizsgáló megbízatásának időtartama: 2022. október 31. napjáig

9. Felek rögzítik, hogy Magyarországon jogszerűen bejegyzett gazdasági társaságok és nyilatkozattételi jogosultságuk nem korlátozott.
10. Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a kapcsolódó cégbírószági eljárással összefüggésben ügyvédi meghatalmazást adnak a Dávid Társas Ügyvédi Iroda (székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 62. szám, ügyintéző: Dr. Dávid Zsófia ügyvéd) részére, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a cégbírószági eljárásban az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörben eljárjon és képviselje a Feleket. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlathat is minősül.

Öbudai Rendelők Nonprofit Kft.  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Beolvadó Társaság

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Átvevő Társaság

11. Felek kijelentik, hogy a beolvadással kapcsolatos költségeket és díjakat önállóan viselik. Felek rögzítik, hogy az egyesülés során a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) szerinti kedvezményezett átalakulásra vonatkozó szabályok alkalmazására nem kerül sor.
12. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Át. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezés után, arra törvényes felhatalmazással rendelkező képviselőik útján, alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: .....

.....  
**Óbudai Rendelők Nonprofit Kft.**  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Beolvadó Társaság

.....  
**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Átvevő Társaság

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Budapest, .....

Dr. Dávid Zsófia ügyvéd  
Dávid Társas Ügyvédi Iroda  
KASZ szám: 36058793

.....  
**Óbudai Rendelők Nonprofit Kft.**  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Beolvadó Társaság

.....  
**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Átvevő Társaság

## Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Beolvadó Társaság vagyonmérleg-tervezete
- 2. sz. melléklet: Beolvadó Társaság vagyoneleltár-tervezete
- 3. sz. melléklet: Beolvadó Társaság felügyelőbizottsági jelentése
- 4. sz. melléklet: Átvevő Társaság átalakulás előtti vagyonmérleg-tervezete
- 5. sz. melléklet: Átvevő Társaság átalakulás előtti vagyoneleltár-tervezete
- 6. sz. melléklet: Átvevő Társaság átalakulás utáni vagyonmérleg-tervezete
- 7. sz. melléklet: Átvevő Társaság vagyoneleltár-tervezete
- 8. sz. melléklet: Átvevő Társaság felügyelőbizottsági jelentése
- 9. sz. melléklet: Átvevő Társaság alapító okirat módosítás tervezete és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat tervezete

2	5	7	4	7	3	2	2	8	6	2	2	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	2	8	6	9	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.

a vállalkozás címe, telefonszáma

## VAGYONMÉRLEG TERVEZET

### Beolvadó társaság

2021.12.31

Keltetés: Budapest, 2022.06.10.

Óbudai Rendelők Egészségügyi  
Szolgáltató Kft.  
1032 Budapest, Vörösvári út 88-89  
Adószám: 25747322-2-41

  
Dr Budai András  
ügyvezető igazgató



Vállalkozás megnevezése:

Statistikai számjel

Cégjegyzék száma

Üzleti év forduló napja:

2021.12.31

Beszámolási időszak:

2021.01.01 - 2021.12.31

## Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

## Beolvadó gazdasági társaság

## Vagyonomérleg tervezete

## Éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

## Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	ÁTVEVŐ társaság vagyona könyv szerinti értéken	ÁTÉRTÉKELÉSI különbözet	ÁTVEVŐ társaság vagyona vagyonerőteljesítés szerinti értéken
a	b	c	d	e
01	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>16 805</b>	<b>0</b>	<b>16 805</b>
02	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	14 767	0	14 767
03	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	326		326
04	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0
05	Vagyoni értékű jogok			0
06	Szellemi termékek	14 441		14 441
07	Üzleti vagy cégérték			0
08	Immateriális javakra adott előlegek			0
09	Immateriális javak érték helyesbítése			0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 038	0	2 038
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 247		1 247
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	190		190
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	601		601
14	Tenyészállatok			0
15	Beruházások, felújítások			0
16	Beruházásokra adott előlegek			0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló			0
23	Egyéb tartós részesedés			0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozás			0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön			0
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			0
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			0
29	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	<b>14 273</b>	<b>0</b>	<b>14 273</b>
30	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31	Anyagok	0		0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			0
33	Nóvendék-, hízó- és egyéb állatok			0
34	Késztermékek			0
35	Áruk			0
36	Készletekre adott előlegek			0
37	II. KÖVETELÉSEK	2 724	0	2 724
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 504		1 504
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	117		117
40	Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással			0
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembe			0
42	Változókövetelések			0
43	Egyéb követelések	803		803
44	Követések értékelési különbözete			0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			0
48	Jelentős tulajdoni részesedés			0
49	Egyéb részesedés			0
50	Saját részvények, saját üzletrészek			0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			0
52	Értékpapírok értékelési különbözete			0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	11 549	0	11 549
54	Pénztár, csekkek	1 864		1 864
55	Bankbetétek	9 685		9 685
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>220</b>
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	203		203
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17		17
59	Halasztott ráfordítások			0
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	<b>31 298</b>	<b>0</b>	<b>31 298</b>

Vállalkozás megnevezése:

Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

Statistikai számjel

2 5 7 1 7 3 2 2 9 6 2 2 5 1 2 0 1

Cégjegyzék száma

0 1 - 3 9 - 2 8 6 9 4 2

Üzleti év forduló napja:

2021.12.31

Beszámolási időszak:

2021.01.01 - 2021.12.31

**Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
**Beolvadó gazdasági társaság**  
**Vagyonomérleg tervezete**  
**Éves beszámoló MÉRLEG "A" változat**

**Források (passzívák)**

EZER HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	ÁTVEVŐ (Szent Margit Rendelőintézet Kft.) társaság vagyonértékelés szerinti értékén	BEOLVADÓ (Óbudai Rendelők Kft.) társaság vagyonértékelés szerinti értékén	Vagyonértékelés szerinti érték összesen
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (20.+21.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	15 751	0	15 751
62	I. JEGYZETT TŐKE	20 500		20 500
63	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén	0	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	III. TÓKETARTALÉK	0	0	0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	+33 323		+33 323
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	28 574	0	28 574
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)	0	0	0
69	Értékhiánysértés értékelési tartaléka	0	0	0
70	Valós értékelési értékelési tartaléka	0	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	0
72	E. Céltartalékok	651	0	651
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	651		651
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre			0
75	Egyéb céltartalék			0
76	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)	14 890	0	14 890
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			0
82	II. HOSSZÚLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök			0
84	Átváltoztatható kötvények			0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	14 890	0	14 890
93	Rövid lejáratú kölcsönök			0
94	ebből: az átváltoztatható kötvények			0
95	Rövid lejáratú hitelek			0
96	Vevőktől kapott előlegek	390		390
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 260		3 260
98	Váltótartozások			0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	464		464
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 176		10 176
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	6	0	6
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6		6
108	Halasztott bevételek	0		0
109	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	31 298	0	31 298

Kelt: Budapest, 2022.06.10.

**Óbudai Rendelők Egészségügyi  
Szolgáltató Kft.**  
 1032 Budapest, Vörösvári út 88-89  
 Adószám: 25747322-2-41

Dr. Budai András  
 ügyvezető igazgató

2	5	7	4	7	3	2	2	8	6	2	2	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	2	8	6	9	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Óbudai Rendelők Eü-i Szolgáltató Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.

a vállalkozás címe, telefonszáma

# VAGYONLELTÁR TERVEZET

## Beolvadó társaság

### 2021.12.31

Keltetés: Budapest, 2022.06.10.

Óbudai Rendelők Egészségügyi  
Szolgáltató Kft.  
1032 Budapest, Vörösvári út. 88-89.  
Adószám: 25747322-2-41

Dr Budai András  
ügyvezető igazgató

Vállalkozás megnevezése:

Óbudai Rendelők Eü-i Szolgáltató Nonprofit Kft.

Statistikai számjel

2 5 7 4 7 3 2 2 8 6 2 2 5 7 2 0 1

Cégjegyzék száma

0 1 - 0 9 - 2 8 6 9 4 2

**Az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Beolvadó gazdasági társaság  
Vagyonelejtár tervezete  
2021.12.31**

**Eszközök (aktívák)**

(adatok Ft-ban)

A tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Könyv szerinti érték	Vagyon érték
<b>A. Befektetett eszközök</b>			<b>16 805 445,00</b>	<b>16 805 445,00</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>			14 767 062,00	14 767 062,00
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	Db	1	326 099,00	326 099,00
2. Egészségügyi szolgáltatás és adatkezelési 1	Db	1	14 440 963,00	14 440 963,00
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>			2 038 383,00	2 038 383,00
1. Felújítás Csobánka Fsz.43	Db	1	466 466,00	466 466,00
2. Felújítás Vörösvári F8	Db	1	423 883,00	423 883,00
3. Iroda átalakítás Csobánka II. emelet	Db	1	356 292,00	356 292,00
4. Felújítás	Db	1	0,00	0,00
5. Felújítás	Db	1	0,00	0,00
6. Felújítás	Db	1	0,00	0,00
7. Heart Screen EKG készülék	Db	1	58 590,00	58 590,00
8. Kézfűggőny	Db	1	0,00	0,00
9. Kézfűggőny	Db	1	0,00	0,00
10. Kézfűggőny	Db	1	0,00	0,00
11. Műtőszármoly-2db	Db	1	0,00	0,00
12. Nyugalmi EKG Rendszer	Db	1	131 561,00	131 561,00
13. ACCU-CHEK Activ Vércukormérő	Db	1	0,00	0,00
14. Bélyegző	Db	1	0,00	0,00
15. Bélyegző	Db	1	0,00	0,00
16. Bélyegző	Db	1	0,00	0,00
17. Bélyegző	Db	1	0,00	0,00
18. Bélyegző	Db	1	0,00	0,00
19. Bélyegző	Db	1	0,00	0,00
20. Bútorasztal	Db	1	0,00	0,00
21. Drop one vércukormérő	Db	1	0,00	0,00
22. EKG töltő + hálózati kábel	Db	1	0,00	0,00
23. Érintésmentes Adagoló	Db	1	0,00	0,00
24. Fali kép	Db	1	0,00	0,00
25. Fali tükör	Db	1	0,00	0,00
26. Feszített vászonkép	Db	1	0,00	0,00
27. Fonendoszkóp Kawe Prestige	Db	1	0,00	0,00
28. Forgószek	Db	1	0,00	0,00
29. Genius DX-150x optikai egér fekete 4db	Db	1	0,00	0,00
30. Genius KB-110x billentyűzet fekete 4db	Db	1	0,00	0,00
31. Gurulós konténer-2 db	Db	1	0,00	0,00
32. Hajtogatható kéztörölő adagoló	Db	1	0,00	0,00
33. Hajtogatható kéztörölő adagoló	Db	1	0,00	0,00
34. Hama íratmegsemmisítő	Db	1	0,00	0,00
35. Hosszabbító zsinór 5m	Db	1	0,00	0,00
36. HP Lézer nyomtató LJ PRO 400 M402	Db	1	0,00	0,00
37. HP Lézer nyomtató LJ PRO 400 M402N	Db	1	0,00	0,00
38. Huawei E3372h/SL mobil stick	Db	1	0,00	0,00
39. Hulladékgyűjtő	Db	1	0,00	0,00
40. Hűtőszekrény	Db	1	0,00	0,00
41. Hűtőtáska Orion	Db	1	0,00	0,00
42. IKEA kép 26*21 cm-3db	Db	1	0,00	0,00
43. IKEA Tál asztali dísz	Db	1	0,00	0,00
44. Infúziós állvány - 4 kampós	Db	1	0,00	0,00
45. Infúziós állvány - 4 kampós	Db	1	0,00	0,00
46. Íróasztal kisebb	Db	1	0,00	0,00
47. Íróasztal L alakú	Db	1	0,00	0,00
48. Íróasztal nagyobb	Db	1	0,00	0,00
49. Izom-ideg stimulátor	Db	1	0,00	0,00
50. Kettesy féle vizustábla	Db	1	0,00	0,00
51. Kézi szorítóerő mérő eszköz	Db	1	0,00	0,00
52. Kézi szorítóerő mérő eszköz	Db	1	0,00	0,00
53. Kéztörölő adagoló	Db	1	0,00	0,00

54.	Kéztörölpapír adagoló	Db	1	0,00	0,00
55.	Komplott függöny (rúd, függöny, elsötétítő)-2db	Db	1	0,00	0,00
56.	L alakú íróasztal-2db	Db	1	0,00	0,00
57.	Labor szék	Db	1	0,00	0,00
58.	Lábtörő 68*96 cm	Db	1	0,00	0,00
59.	Láncos roló fejár-2db	Db	1	0,00	0,00
60.	Magasságmérő- falra szerelt	Db	1	0,00	0,00
61.	Megállító alak 0,55x1,6m	Db	1	0,00	0,00
62.	Megállító alak 0,7x1,6m	Db	1	0,00	0,00
63.	Mini pénzkazetta	Db	1	0,00	0,00
64.	Műszerasztal	Db	1	0,00	0,00
65.	Műszertartó állvány 3 polcos	Db	1	0,00	0,00
66.	Műtőszámla-kétképcsős	Db	1	0,00	0,00
67.	NiceDay parafatábla fagerettel 9*60cm	Db	1	0,00	0,00
68.	Nyomtató HP Deskjet 1A	Db	1	0,00	0,00
69.	Office Depot mini pénzkazetta	Db	1	0,00	0,00
70.	Office Depot mini pénztárcakazetta	Db	1	0,00	0,00
71.	Pelenkázó asztal T	Db	1	0,00	0,00
72.	Pelenkázó asztal WALL	Db	1	0,00	0,00
73.	Pelenkázólap kétoldalas	Db	1	0,00	0,00
74.	Pupilla lámpa	Db	1	0,00	0,00
75.	Pupillalámpa	Db	1	0,00	0,00
76.	Reflexkalapács	Db	1	0,00	0,00
77.	Rolós függöny TOMMA krém 80*170 4db	Db	1	0,00	0,00
78.	Rolós függönyv TOMMa 80*170 krém-2db.	Db	1	0,00	0,00
79.	Sikszövött szőnyeg 2*2,5m	Db	1	0,00	0,00
80.	Szalagfüggöny fehér	Db	1	0,00	0,00
81.	Szalagfüggöny fehér	Db	1	0,00	0,00
82.	Szappanadagoló	Db	1	0,00	0,00
83.	Szappanadagoló	Db	1	0,00	0,00
84.	Személmérleg	Db	1	0,00	0,00
85.	Színlátásvizsgáló tábla	Db	1	0,00	0,00
86.	Színlátásvizsgáló tábla	Db	1	0,00	0,00
87.	Telefon, Alcatel 2008G/SL-2db	Db	1	0,00	0,00
88.	Telefon, Alcatel 2008G/SL-4 db	Db	1	0,00	0,00
89.	Térkép 3.ker 68*96 cm	Db	1	0,00	0,00
90.	Testelemző személmérleg	Db	1	0,00	0,00
91.	TExtil gurulós irodai szék	Db	1	0,00	0,00
92.	Vérmomásmérő	Db	1	0,00	0,00
93.	Vérvételi szék	Db	1	0,00	0,00
94.	Vezetékes telefonkészülék	Db	1	0,00	0,00
95.	Vízus tábla	Db	1	0,00	0,00
96.	Vizsgálóágy-belgyógyászati	Db	1	0,00	0,00
97.	Vizsgálólámpa	Db	1	0,00	0,00
98.	Asus Zenbook + Windows 10 + MS Office 10	Db	1	0,00	0,00
99.	Asus Zenbook + Windows 10 + MS Office 10	Db	1	0,00	0,00
100.	Dell Optiplex 3060MT	Db	1	3 757,00	3 757,00
101.	Dell Optiplex 9020 számítógép	Db	1	86 127,00	86 127,00
102.	Dell Vostro 3580 15.6 Laptop	Db	1	40 692,00	40 692,00
103.	Disktation DS418	Db	1	2 978,00	2 978,00
104.	Fujitsu Lifebook A555 + MS Office 2016	Db	1	0,00	0,00
105.	Fujitsu Lifebook A555 + Windows 10 + MS Office 2016	Db	1	0,00	0,00
106.	Fujitsu Lifebook A555 + Windows 10 + MS Office 2016	Db	1	0,00	0,00
107.	HP Laserjet Pro M402N nyomtató	Db	1	0,00	0,00
108.	Kubek íróasztal	Db	1	0,00	0,00
109.	Laptop ASUS + Windows 10 home	Db	1	0,00	0,00
110.	LG 19M38A LED monitor	Db	1	0,00	0,00
111.	Macbook Air 13"	Db	1	0,00	0,00
112.	Mosogatószelekrény	Db	1	60 893,00	60 893,00
113.	Split Klíma	Db	1	57 248,00	57 248,00
114.	Surf forgószék	Db	1	0,00	0,00
115.	Sütő, ipari, inox, oldalra nyíló	Db	1	123 422,00	123 422,00
116.	Szalagfüggöny-Alumínium	Db	1	58 851,00	58 851,00
117.	Telefon Iphone 7	Db	1	86 053,00	86 053,00
118.	Telefon Iphone 7 128 GB	Db	1	81 570,00	81 570,00
119.	Vízforraló	Db	1	0,00	0,00
120.	1 DS Link router 160MHz0	Db	1	0,00	0,00
121.	Aktapolc	Db	1	0,00	0,00
122.	Aktapolc	Db	1	0,00	0,00
123.	Aktaszelekrény	Db	1	0,00	0,00
124.	Aktaszelekrény-VALETTa VT 033 nem zárható aktaszelekrény	Db	1	0,00	0,00
125.	Alcatel telefon	Db	1	0,00	0,00
126.	Álló polc ajtóval	Db	1	0,00	0,00

127.	Artemisz bútorszéf	Db	1	0,00	0,00
128.	Asztali lámpa	Db	1	0,00	0,00
129.	Asztali lámpa	Db	1	0,00	0,00
130.	Asztali lámpa	Db	1	0,00	0,00
131.	Asztalra rögzíthető faliújság	Db	1	0,00	0,00
132.	Asztalra rögzíthető faliújság-2 db	Db	1	0,00	0,00
133.	Belgyógyászati vizsgálóágy	Db	1	0,00	0,00
134.	Belső HDD WD Red 3,5" 3TB merevlemez	Db	1	0,00	0,00
135.	Bíllentyűzet Genius KB-110X	Db	1	0,00	0,00
136.	Bíllentyűzet Genius KB-110X	Db	1	0,00	0,00
137.	Bíly 80*28*2020	Db	1	0,00	0,00
138.	Bútorszéf	Db	1	0,00	0,00
139.	DDR3 SO-DIMM 4GB/1333MHz Kingston	Db	1	0,00	0,00
140.	DDR3 SO-DIMM 4GB/1333MHz Kingston	Db	1	0,00	0,00
141.	DDR3 SO-DIMM 4GB/1333MHz Kingston	Db	1	0,00	0,00
142.	Dekor kép 40*90 cm-4 db	Db	1	0,00	0,00
143.	Edénytartó polc, alu	Db	1	0,00	0,00
144.	Edénytartó polc, alu	Db	1	0,00	0,00
145.	Edénytartó polc, alu	Db	1	0,00	0,00
146.	Edénytartó polc, alu	Db	1	0,00	0,00
147.	Edénytartó polc, alu	Db	1	0,00	0,00
148.	Epson Nyomtató	Db	1	0,00	0,00
149.	Étkezőasztal	Db	1	0,00	0,00
150.	Fali polc öltözőkben	Db	1	0,00	0,00
151.	Falipolc Konzollal	Db	1	0,00	0,00
152.	Falipolc Konzollal	Db	1	0,00	0,00
153.	Falipolc Konzollal	Db	1	0,00	0,00
154.	Falipolc Konzollal	Db	1	0,00	0,00
155.	Fan Coil Ventilátor	Db	1	0,00	0,00
156.	Flipchart Tábla	Db	1	0,00	0,00
157.	Fogas 1	Db	1	0,00	0,00
158.	Fogas 2	Db	1	0,00	0,00
159.	Fogassor 1	Db	1	0,00	0,00
160.	Fogassor 2	Db	1	0,00	0,00
161.	Forgószék	Db	1	0,00	0,00
162.	Főnöki szép Richard	Db	1	0,00	0,00
163.	Frítőz, fehér	Db	1	0,00	0,00
164.	Frítőz, fekete	Db	1	0,00	0,00
165.	Görgős konténer	Db	1	0,00	0,00
166.	Görgős konténer Rimini	Db	1	0,00	0,00
167.	Gyümölcs centrifuga	Db	1	0,00	0,00
168.	Hau Diana mikrohullámú sütő	Db	1	0,00	0,00
169.	Hausmeister Kishűtő	Db	1	0,00	0,00
170.	Hausmeister Mikrohullámú sütő 20L	Db	1	0,00	0,00
171.	Hausmeister Vízfóráló 1,7 L	Db	1	0,00	0,00
172.	Homesafe miniszéf	Db	1	0,00	0,00
173.	Húsos hűtő, kb. 120 L, fehér	Db	1	0,00	0,00
174.	Hűtővitrin (asztali hűtő), üveges, fekete	Db	1	0,00	0,00
175.	Irodai fotel Petersburg 9010-fekete	Db	1	0,00	0,00
176.	Italhűtő, 4 polcos, üveg, fekete	Db	1	0,00	0,00
177.	Italhűtő, kb. 120 L, fehér	Db	1	0,00	0,00
178.	Kalaptartó Polc	Db	1	0,00	0,00
179.	Kapszulás kávéfőző	Db	1	0,00	0,00
180.	Keretezett kép 60*	Db	1	0,00	0,00
181.	Kis szekrény	Db	1	0,00	0,00
182.	Kiszolgáló pult, kb 400*60 cm, "L" alakú, lábakkal	Db	1	0,00	0,00
183.	Kombinált hűtőszekrény, felülfagyasztós, kb. 160 L, fehér	Db	1	0,00	0,00
184.	Komód	Db	1	0,00	0,00
185.	Könyvespolc	Db	1	0,00	0,00
186.	Könyvespolc	Db	1	0,00	0,00
187.	Könyvespolc-Bíly NNN Könyvespold 80-28-202 NYFR	Db	1	0,00	0,00
188.	Könyvespolc-Bíly NNN Könyvespold 80-28-202 NYFR	Db	1	0,00	0,00
189.	Lamináló	Db	1	0,00	0,00
190.	LED monitor Samsung 24"	Db	1	0,00	0,00
191.	LED monitor Samsung 24"	Db	1	0,00	0,00
192.	LED monitor Samsung 24"	Db	1	0,00	0,00
193.	Logic USB egér	Db	1	0,00	0,00
194.	Magasságmérő	Db	1	0,00	0,00
195.	Mennyezeti lámpa, piros	Db	1	0,00	0,00
196.	Mennyezeti lámpa, piros	Db	1	0,00	0,00
197.	Mini Pénzkazetta	Db	1	0,00	0,00
198.	Mini Pénzkazetta-5 db	Db	1	0,00	0,00
199.	Munkapult, rozsdamentes acél	Db	1	0,00	0,00

200.	Notebook-Lenovo + MS Office Gold	Db	1	0,00	0,00
201.	Omron M2	Db	1	0,00	0,00
202.	Omron Mandzsetta	Db	1	0,00	0,00
203.	Optikai Egér Genius DX-150X	Db	1	0,00	0,00
204.	Páraelszívó	Db	1	0,00	0,00
205.	Pénzkazetta	Db	1	0,00	0,00
206.	Pénzkazetta	Db	1	0,00	0,00
207.	Polc	Db	1	0,00	0,00
208.	Polc	Db	1	0,00	0,00
209.	Reiner Standard Hun kártyaolvasó	Db	1	0,00	0,00
210.	Reiner Standard Hun kártyaolvasó	Db	1	0,00	0,00
211.	Reiner Standard Hun kártyaolvasó	Db	1	0,00	0,00
212.	Rolós függöny bézs 80*170	Db	1	0,00	0,00
213.	Router	Db	1	0,00	0,00
214.	Rozsamentes acél asztal kb. 150*60 cm	Db	1	0,00	0,00
215.	Sikszövött Szőnyeg 140*220	Db	1	0,00	0,00
216.	SSD Patriot 240GB	Db	1	0,00	0,00
217.	SSD Patriot 240GB	Db	1	0,00	0,00
218.	SSD Patriot 240GB	Db	1	0,00	0,00
219.	Szék	Db	1	0,00	0,00
220.	Szék	Db	1	0,00	0,00
221.	Szék talpas	Db	1	0,00	0,00
222.	Szék talpas 2	Db	1	0,00	0,00
223.	Szék talpas 3	Db	1	0,00	0,00
224.	Szék talpas 4	Db	1	0,00	0,00
225.	Szék talpas 5	Db	1	0,00	0,00
226.	Szék talpas 6	Db	1	0,00	0,00
227.	Szék-Vilmar kagydüléses szék BFK+ VZ Kr	Db	1	0,00	0,00
228.	Szék-Vilmar kagydüléses szék BFK+ VZ Kr	Db	1	0,00	0,00
229.	Szék-Vilmar kagydüléses szék BFK+ VZ Kr	Db	1	0,00	0,00
230.	Szék-Vilmar kagydüléses szék BFK+ VZ Kr	Db	1	0,00	0,00
231.	Szeletelő gép, inox	Db	1	0,00	0,00
232.	Szendvics pirító, inox	Db	1	0,00	0,00
233.	Szendvics sütő, fehér	Db	1	0,00	0,00
234.	Színátaszvizsgáló	Db	1	0,00	0,00
235.	Telefon, Alcatel 2008G/SL-4 db	Db	1	0,00	0,00
236.	Testkörfogatmérő	Db	1	0,00	0,00
237.	Tükör 32*122	Db	1	0,00	0,00
238.	Tűzhely sérült főzőlappal, elektromos, fekete	Db	1	0,00	0,00
239.	Üveg kinaló polc világítással	Db	1	0,00	0,00
240.	Ventillátor	Db	1	0,00	0,00
241.	Vezetékes telefon 1	Db	1	0,00	0,00
242.	Vezetékes telefon 2	Db	1	0,00	0,00
243.	Vízmelegítő, szabad kifolyású, fehér	Db	1	0,00	0,00
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0,00	0,00
B. Forgóeszközök				14 272 588,00	14 272 588,00
I. KÉSZLETEK				0,00	0,00
1.		Db	0	0,00	0,00
II. KÖVETELÉSEK				2 723 879,00	2 723 879,00
Vevő követelések					
1.	CORDEN INTERNATIONAL MAGYARORSZÁG EGÉSZSÉGÜGYI SZERVEZŐ ÉS K			27 100,00	27 100,00
2.	DARE TO CHANGE KFT			21 900,00	21 900,00
3.	É-B HÁLÓZATSZERELŐ ÉS TERVEZŐ KFT.			364 570,00	364 570,00
4.	ECOMEDICAL KFT			9 999,00	9 999,00
5.	ESERNYŐS ÓBUDAI KULTURÁLIS ÉS SPORT NONPROFIT KFT			22 500,00	22 500,00
6.	ÉSZAK-BUDAI TERVEZŐ SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT			199 030,00	199 030,00
7.	EXPAND AIR KFT			12 280,00	12 280,00
8.	FEKETE ZSÓFIA			37 000,00	37 000,00
9.	GOOD BUFFET KFT.			1 177 674,00	1 177 674,00
9/a	GOOD BUFFET KFT. Értékvesztés			-1 177 674,00	-1 177 674,00
10.	INNOVAWERT KFT			36 000,00	36 000,00
11.	JUHÁSZ MÁRTA			11 000,00	11 000,00
12.	MITRÓ MARIETTA			6 800,00	6 800,00
13.	MSZ MÉRŐHELYI SZOLGÁLTATÁSOK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGA			36 960,00	36 960,00
14.	Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat			27 400,00	27 400,00
15.	ÓBUDAI EGYESÍTETT BÖLCSÖDÉK			52 000,00	52 000,00
16.	ÓBUDAI GYERMEKVILÁG ÓVODA			15 000,00	15 000,00
17.	ÓBUDAI KULTURÁLIS KÖZPONT NONPROFIT KFT			101 500,00	101 500,00
18.	ÓBUDAI MESEERDŐ ÓVODA			0,00	0,00
19.	ÓBUDAI MESEVILÁG ÓVODA			53 000,00	53 000,00
20.	ÓBUDAI PARKOLÁSI KFT			138 500,00	138 500,00
21.	ÓBUDAI SZÁZSZORSZÉP ÓVODA			12 800,00	12 800,00



22.	ÓBUDAI SZOCIALIS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY			34 700,00	34 700,00
23.	PROFESSIONAL CAFE VENDINGKFT.			289 306,00	289 306,00
24.	PROFI KOMFORT KFT			360 300,00	360 300,00
25.	SZENT MARGIT RENDELŐINTÉZET NONPROFIT KFT.			51 200,00	51 200,00
Egyéb követelések					
1.	Általános Forgalmi adó			724 000,00	724 000,00
2.	Szállítói túlfizetések-Magyar Telekom Nyrt.			6 764,00	6 764,00
3.	Szállítói túlfizetések-Ramiris Europe Kft. Kerekítéssel			41 943,00	41 943,00
4.	Szállítói túlfizetések-Synlab Hungary Kft.			29 729,00	29 729,00
5.	Szállítói túlfizetések-Uniqa Biztosító Zrt			598,00	598,00
6.				0,00	0,00
III. ÉRTÉKPAPIROK				0,00	0,00
IV. PÉNZESZKÖZÖK				11 548 709,00	11 548 709,00
Pénztár					
1.	Központi Menedzsment - C/210/FÖPNZRT - pénztár			1 724 175,00	1 724 175,00
2.	Cs. Labor - CS/210/LAB - pénztár			20 000,00	20 000,00
3.	Cs. Ultrahang - C/F13/UH - pénztár			20 000,00	20 000,00
4.	V. Foglalkozás eü. - V/F8/FOGEÜ - pénztár			20 000,00	20 000,00
5.	V. Kardiológia - V/F14/KAR - pénztár			20 000,00	20 000,00
6.	V. Labor - V/F8/LAB - pénztár			20 000,00	20 000,00
7.	V. Ultrahang - V/113/UH - pénztár			20 000,00	20 000,00
7.	L. Foglalkozás eü. L/F1/FOGEÜ - pénztár			20 000,00	20 000,00
Elszámolási betétszámlák					
1.	Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-01570659-00100002			9 640 960,00	9 640 960,00
2.	Six Payments			43 574,00	43 574,00
C. Aktív időbeli elhatárolások				220 431,00	220 431,00
Bevételek aktív időbeli elhatárolása					
1.	Vekop 2021. IV. negyedévi árbevétel			208 677,00	208 677,00
Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása					
2.	Felelősség biztosítás			11 754,00	11 754,00
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN				31 298 464,00	31 298 464,00

#### Források (passzívák)

(adatok Ft-ban)

D. Saját tőke	0	0	15 751 042,00	15 751 042,00
I. JEGYZETT TŐKE			20 500 000,00	20 500 000,00
1. BP Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat0	3	100	20 500 000,00	20 500 000,00
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			0,00	0,00
III. TŐKETARTALÉK			0,00	0,00
IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-33 322 859,00	-33 322 859,00
1. Előző évek adózott eredménye			-33 322 859,00	-33 322 859,00



## EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

Az egyesülési szerződés létrejött egyrészről az

**Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-286942, adószám: 25747322-2-41, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám, képviseli: dr. Budai András ügyvezető), mint beolvadó jogelőd gazdasági társaság (továbbiakban: **Beolvadó Társaság**), másrészről a

**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-917657, adószám: 21813278-2-41, székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám, képviseli: dr. Budai András ügyvezető), mint átvevő gazdasági társaság (továbbiakban: **Átvevő Társaság**) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint alapító (továbbiakban: **Alapító**) kizárólagos tulajdonában áll. A Felek elhatározzák az egyesülésüket, amely beolvadás útján megy végbe. A Beolvadó Társaság megszűnésével annak vagyona, mint egész száll át az Átvevő Társaságra, mint általános jogutódra. Felek rögzítik, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 23. §-ában és 24. §-ában foglalt feltételek hiánya miatt jelen átalakuláshoz nincs szükség a Gazdasági Versenyhivatal engedélyére.
2. Az egyesülést követően az Átvevő Társaság
  - formája: **korlátolt felelősségű társaság**
  - cégneve: **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
  - rövidített cégneve: **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**
  - székhelye: **1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.**
3. Az Átvevő Társaság alapító okirat módosítása elfogadásának napja: 2022. június 23. napja.
4. Felek rögzítik, hogy a vagyonmérleg-tervezetek szerint az egyesülő társaságok vagyona társaságonként az alábbi:
  - a. az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Beolvadó Társaság vagyona 31.298.000,- Ft, azaz harmincegymillió-kétszázkilencvennyolcezer forint, ebből a törzstőke értéke 20.500.000,- Ft, azaz Húszmillió-ötszázezer forint, a törzstőkén felüli negatív vagyon -4.749.000,- Ft, azaz négymillió-hétszáznegyvenkilencezer forint. A törzstőke 4.210.000,- Ft pénzbeli hozzájárulásból és 16.290.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A Beolvadó Társaság saját tőkéje 15.751.000,- Ft, azaz tizenötmillió-hétszázötvenegyezer forint. A Beolvadó Társaság vagyonmérleg-tervezete és vagyonleltár-tervezete, valamint a felügyelő bizottság véleménye az egyesülési szerződés 1-3. sz. mellékletét képezi.
  - b. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Átvevő Társaság vagyona 578.952.000,- Ft, azaz ötszázhetvennyolcmillió-kilencszázötvenkétezer forint, ebből a törzstőke értéke 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint, a törzstőkén felüli vagyon 29.908.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió-kilencszáznyolcezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll. Az Átvevő Társaság saját tőkéje 33.908.000,- Ft, azaz harminchárommillió-kilencszáznyolcezer forint. Az Átvevő Társaság átalakulás előtti vagyonmérleg-tervezete és vagyonleltár-tervezete, valamint a felügyelő bizottság véleménye az egyesülési szerződés 4-5. és 8. sz. mellékletét képezi.

Óbudai Rendelők Nonprofit Kft.  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Beolvadó Társaság

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.  
képv.: dr. Budai András ügyvezető  
Átvevő Társaság

5. Az Átvevő Társaság egyesülés utáni vagyona 609.000.000, - Ft, azaz hatszázkilencmillió forint, amelyből a törzstőke 4.000.000,-Ft, azaz Négy millió forint, a törzstőkén felüli vagyon 45.608.000, - Ft, azaz negyvenötmillió-hatszáznyolcezer forint. A törzstőke 3.000.000,-Ft pénzbeli hozzájárulásból és 1.000.000,-Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. Az Átvevő Társaság egyesülés utáni saját tőkéje 49.608.000, - Ft, azaz negyvenkilencmillió-hatszáznyolcezer forint. Az Átvevő Társaság átalakulás utáni vagyonmérleg-tervezete és vagyonleltár-tervezete, valamint a felügyelő bizottság vélemény az egyesülési szerződés 6-8. sz. mellékletét képezi.
6. Felek rögzítik, hogy az Átvevő Társaságban az Alapító továbbra is részt vesz, mint kizárólagos tulajdonos, így nincs olyan természetes, vagy jogi személy, illetve egyéb jogalany, akivel el kellene számolni, akinek vagyonhányadot kellene kiadni.
7. Az Átvevő Társaság alapító okirat módosításának tervezete, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezete az Átalakulási Terv **9. sz. mellékletét** képezi. Felek rögzítik, hogy az alapító okirat módosításban és a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt alapító okiratban foglaltakat az egyesülésük elfogadását követően magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
8. Az egyesülés eredményeképpen az Átvevő Társaság ügyvezetője, felügyelő bizottságának tagjai, valamint könyvvizsgálója:

Ügyvezető: **dr. Budai András** (anyja neve: Csibi Erzsébet, születési idő: 1958. július 22., lakcím: 2151 Fót, Tóth Árpád utca 3. szám)

Az ügyvezető megbízatásának időtartama. 2023. március 19. napjáig

Felügyelő bizottság tagjai:

**Mészáros Tiborné** (anyja neve: Pauleczki Gizella Katalin, lakcím: 1039 Budapest, Madzsar József utca 5. 15. em. 162. szám) 2024. december 31. napjáig

**Newman Sarah Timea** (anyja neve: Nemcsik Julianna, lakcím: 1139 Budapest, Forgách utca 3. 2. em. 11. szám) 2024. december 31. napjáig

**Debreczeny István** (anyja neve: Aufferberg Margit, lakcím: 1038 Budapest, Valéria utca 4-6. 1. szám) 2024. december 31. napjáig

A könyvvizsgáló:

**BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-716408, adószám: 13051934-2-41, székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8. szám, személyében felelős könyvvizsgáló: **dr. Balla István Sándor**, anyja neve: Benedek Veronika, születési idő: 1952. május 19., lakcím: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8. szám)

A könyvvizsgáló megbízatásának időtartama: 2022. október 31. napjáig

9. Felek rögzítik, hogy Magyarországon jogszerűen bejegyzett gazdasági társaságok és nyilatkozattételi jogosultságuk nem korlátozott.
10. Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a kapcsolódó cégbírószági eljárással összefüggésben ügyvédi meghatalmazást adnak a Dávid Társas Ügyvédi Iroda (székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 62. szám, ügyintéző: Dr. Dávid Zsófia ügyvéd) részére, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a cégbírószági eljárásban az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörben eljárjon és képviselje a Feleket. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

11. Felek kijelentik, hogy a beolvadással kapcsolatos költségeket és díjakat önállóan viselik. Felek rögzítik, hogy az egyesülés során a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) szerinti kedvezményezett átalakulásra vonatkozó szabályok alkalmazására nem kerül sor.
12. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Át. és a Ptk vonatkozó rendelkezései irányadóak. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezés után, arra törvényes felhatalmazással rendelkező képviselőik útján, alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: .....

.....  
**Óbudai Rendelők Nonprofit Kft.**  
 képv.: dr. Budai András ügyvezető  
 Beolvadó Társaság

.....  
**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**  
 képv.: dr. Budai András ügyvezető  
 Átvevő Társaság

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
 Budapest, .....

Dr. Dávid Zsófia ügyvéd  
 Dávid Társas Ügyvédi Iroda  
 KASZ szám: 3605879

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Beolvadó Társaság vagyonmérleg-tervezete
- 2. sz. melléklet: Beolvadó Társaság vagyoneleltár-tervezete
- 3. sz. melléklet: Beolvadó Társaság felügyelőbizottsági jelentése
- 4. sz. melléklet: Átvevő Társaság átalakulás előtti vagyonmérleg-tervezete
- 5. sz. melléklet: Átvevő Társaság átalakulás előtti vagyoneleltár-tervezete
- 6. sz. melléklet: Átvevő Társaság átalakulás utáni vagyonmérleg-tervezete
- 7. sz. melléklet: Átvevő Társaság vagyoneleltár-tervezete
- 8. sz. melléklet: Átvevő Társaság felügyelőbizottsági jelentése
- 9. sz. melléklet: Átvevő Társaság alapító okirat módosítás tervezete és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat tervezete

.....  
**Óbudai Rendelők Nonprofit Kft.**  
 képv.: dr. Budai András ügyvezető  
 Beolvadó Társaság

.....  
**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**  
 képv.: dr. Budai András ügyvezető  
 Átvevő Társaság

**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA**

Új szöveget *dőlt* betűvel, törölt szöveget ~~áthúzással~~ jelölő példány.

**I.) A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSA**

**1.) A társaság elnevezése:**

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített elnevezése:

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.

**2.) A társaság alapítója, egyedüli tagja:**

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Adószám: 15735667-2-41

Képv.: dr. Kiss László polgármester

**3.) A társaság székhelye, telephelyei:**

A társaság székhelye: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.

A társaság telephelyei:

- |    |                                    |                  |
|----|------------------------------------|------------------|
| 1. | 1031 Budapest, Ányos utca 2.       | hrsz.: 23152/3   |
| 2. | 1039 Budapest, Csonbáka tér        | hrsz.: 62321/149 |
| 3. | 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. | hrsz.: 65552/59  |
| 4. | 1033 Budapest, Laktanya utca       | hrsz.: 18351/1   |
| 5. | 1033 Budapest, Pethe F. tér 1.     | hrsz.: 18267/7   |

**4.) A társaság közhasznúsági fokozata:**

A társaság a közhasznú fokozatba tartozik.

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 32. és 33. §-aiban előírtaknak megfelelően közhasznú szervezet tekintettel arra, hogy a társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. §. (1) bekezdése 4. pontja, illetve a 23. §. 5. pont 9. bekezdés alapján gondoskodik az egészségügyi alapellátásról, a járóbeteg szakellátásról, továbbá működteti a kerületi gondozói hálózatot.

A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv az Mötv. 23. §. 5. bekezdés 9. pontja alapján Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat.

A társaság egészségmegőrzést, betegségmegelőzést, gyógyító-egészségügyi rehabilitációs közhasznú tevékenységet végez, mely magában foglalja a gyermek-, és felnőtt háziorvosi tevékenységet, a fogászati alap-, és szakellátást, a fogszabályozást, a szájsebészetet, az ifjúság egészségügyi foglalkozás egészségügyi ellátását, a kerületi gondozói hálózat működtetését, a járóbeteg-szakellátást, az egynapos sebészeti ellátást, illetve a rendelőintézeti tevékenységet és a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó teljes körű kiegészítő és egyéb szolgáltatásokat, illetve a betegellátás feltételeit biztosító tevékenységet.

A társaság által ellátandó egészségügyi alap és szakellátás tevékenység végzésének részletes feltételeit a társaság és Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között a jelen Alapító Okirat aláírásával egyidejűleg megkötött közhasznúsági szerződés tartalmazza.

A társaság közhasznú szolgáltatásaiból a tagon kívül más harmadik személyek is részesülhetnek.

#### 5.) A társaság tevékenységi körei:

A társaság a Központi Statisztikai Hivatal TEAOR'08 osztályozása alapján az alábbi tevékenységeket végzi:

Főtevékenység: 8622 Szakorvosi járóbeteg-ellátás

4773 Gyógyszer kiskereskedelem  
4774 Gyógyászati termék kiskereskedelme  
4775 Illatszer-kiskereskedelem  
4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
5210 Raktározás, tárolás  
~~5212 Raktározás, tárolás~~  
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
5629 Egyéb vendéglátás  
6201 Számítógépes programozás  
6202 Információ-technológiai szolgáltatás  
6203 Számítógép-üzemeltetés  
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
6311 Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás  
6420 Vagyonkezelés (holding)  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832 Ingatlankezelés  
7010 Üzletvezetés  
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
8110 Építményüzemeltetés  
~~8110 Építményüzemeltetés~~  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129 Egyéb takarítás  
8532 Szakmai középfokú oktatás  
8551 Sport, szabadidős képzés  
8552 Kulturális képzés  
8559 M.n.s. egyéb oktatás  
8610 Fekvőbeteg ellátás  
8621 Általános járóbeteg-ellátás  
8623 Fogorvosi járóbeteg-ellátás  
8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

#### Közhasznú tevékenységek az alábbiak:

4773 Gyógyszer kiskereskedelem,  
4774 Gyógyászati termék kiskereskedelme  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
8610 Fekvőbeteg ellátás  
8621 Általános járóbeteg-ellátás

8622 Szakorvosi járóbeteg-ellátás (Főtevékenység)

8623 Fogorvosi járóbeteg-ellátás

8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

A társaság vállalkozási tevékenységet csak olyan esetben és mértékig folytathat, amely vállalkozás összhangban áll a társaság célkitűzésével, feladataival és az nem veszélyezteteti közhasznú feladatainak maradéktalan ellátását.

A gazdálkodás során elért eredmény nem osztható fel, azt teljes egészében a jelen Alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységre kell fordítani.

A társaság a gazdasági-vállalkozási tevékenysége fejlesztéséhez a közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

A Társaságot az Alapító közhasznú gazdasági tevékenység folytatására hozta létre.

#### **6.) A társaság törzstőkéje és rendelkezésére bocsátásának módja:**

A társaság törzstőkéje 4.000.000.-Ft, azaz négymillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint pénzbeli betétből (készpénz), valamint 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás megnevezése: elismert tagi kölcsön követelés. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 25 százaléka.

Az Alapító a 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint mértékű törzstőkét teljes egészében rendelkezésre bocsátotta. A pénzbeli vagyoni hozzájárulás az Alapító Okirat aláírásának napjától számított 8 napon belül, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás pedig 2018. november 30. napján került rendelkezésre bocsátásra. Ez utóbbi úgy, hogy ez részét képezi az alapító által ugyanazon napon saját tőkeként rendelkezésre bocsájtott 40.000.000,- Ft, azaz negyvenmillió forint nem vagyoni hozzájárulásnak.

*A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.*

*Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.*

*Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.*

*Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.*

*Az Alapító okirat feljogosítja az Alapítót arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetést teljesíthessen, melynek mértéke naptári évenként nem haladhatja meg a 20.000.000,-Ft, azaz Húszmillió forintot. Az Alapító legfeljebb naptári évenként két alkalommal határozhat a pótbefizetés elrendeléséről azzal, hogy pótbefizetések összege nem haladhatja meg a jelen pontban rögzített éves legmagasabb összeget.*

#### **7.) A társaság időtartama:**

A társaság határozatlan időre jön létre.

## **II.) A TÁRSASÁG SZERVEZETE**

8.) A társaságnál, mint egyszemélyes társaságnál legfőbb szerveként taggyűlés nem működik, a legfőbb szerv hatáskörét az Alapító gyakorolja. Az Alapító a döntéseit a Mötvben, illetve a Szervezeti és Működési

Szabályzatában foglaltak szerint hozza meg. Az Alapító döntéshozó szerve főszabály szerint Budapest Főváros III. kerület Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: képviselőtestület.) Az Alapító vagyonpolitikai irányelvet alkot az ügyvezetés részére.

Az Alapító a társaságra vonatkozó döntése előtt - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - a felügyelőbizottság, valamint az ügyvezető véleményének megismerése érdekében a felügyelőbizottság, valamint az ügyvezető részére írásban eljuttatja a meghozni kívánt döntésre vonatkozó részletes indoklást is tartalmazó előterjesztést, valamint az Alapító döntéshozó szerve elé kerülő határozati javaslatokat, legalább a döntéshozó szerv ülését megelőzően 10 nappal.

Az ügyvezető, valamint a társaságnál működő felügyelőbizottság az Alapító döntéshozó szerve elé terjesztett döntésvajaslatoiról véleményrt alkothat, amelyet írásban megküld az Alapító részére legalább 5 nappal az Alapító döntéshozó szerve döntése előtt.

A felügyelőbizottság, illetőleg az ügyvezető által megküldött vélemények nyilvánosak, azok nyilvánosságáról illetve a döntéshozó szerv tagjaihoz történő eljuttatásáról az Alapító köteles gondoskodni.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, azzal a megszorítással, hogy a társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható ki a társaság tagja számára,
- b.) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- c.) pótbefizetés elrendelése és visszafizetése,
- d.) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- e.) a cégvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- f.) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és tiszteletdíjának megállapítása,
- g.) a könyvvizsgáló kinevezése, visszahívása és tiszteletdíjának megállapítása,
- h.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartójával köt,
- i.) döntés az ügyvezetővel, felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igények érvényesítéséről,
- j.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, illetőleg döntés a más nonprofit társasággal való egyesülésről, vagy szétválásról, illetve átalakulásról,
- k.) az Alapító Okirat módosítása,
- l.) a szervezeti működési szabályzat jóváhagyása,
- m.) a Civil tv, illetve a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal, a beszámolóval egyidejűleg elkészített közhasznúsági melléklet elfogadása,
- n.) a befektetési szabályzat elfogadása,
- o.) mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító Okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

A fent rögzített tárgykörökben a képviselőtestület, mint az Alapító döntéshozó szerve határoz. Az Alapító döntéshozó szerve ülésének gyakoriságára, ülései összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára, üléseinek nyilvánosságára, határozatképességére és a határozat hozatal módjára, az ülésekről készült jegyzőkönyvezés szabályaira az Alapító Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló mindenkor hatályos rendeletének rendelkezései az irányadók azzal a megkötéssel, hogy a társaság ügyeiben döntést hozó ülések nyilvánosak, azokon bárki részt vehet, a társaság működésével, szolgáltatásai igénybevétele módjával, beszámolói közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban

meghatározott módon (közzétételi kötelezettség), másrészt a jelen Alapító Okiratban szabályozott irat betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben e szabályokkal sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben a helyi sajtó útján megjelentetett közleményben teszi közzé ezen adatokat.

Az ügyvezető az Alapító határozatait bejegyzí a Határozatok Könyvébe.

A társaság a határozatait a székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán hozza nyilvánosságra.

9.) A beszámolóval egyidejűleg elkészített és jóváhagyott közhasznúsági mellékletet a beszámolóval azonos módon kell, letétbe helyezni és közzétenni.

#### **10.) Az ügyvezető**

A társaság ügyvezetését az Alapító által megválasztott ügyvezető látja el.

Az ügyvezető szerezheth társasági részesedést, illetve lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként a társaságéval azonos gazdasági tevékenységet folytat.

Amennyiben az ügyvezető a társaságéval főtevékenységként azonos gazdasági tevékenységet folytató gazdasági társaságban részesedést szerez, a részesedés megszerzésétől számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni az Alapítót.

Ha az ügyvezető bármely gazdasági társaságban új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül úgyszintén köteles értesíteni az Alapítót.

#### **A társaság ügyvezetője:**

Neve: dr. Budai András

Lakcíme: 2151 Fót, Tóth Árpád utca 3.

Anyja születési neve: Csibi Erzsébet

Születési hely és idő: ~~Románia, Marosvásárhely (Tirgu Mures)~~, 1958. 07. 22.

Az ügyvezető megbízatása 2018. március 20. napjától 2023. március 19. napjáig tartó határozott időre szól.

Az ügyvezető a társaságot önállóan képviseli.

A társaság munkavállalói tekintetében – ide nem értve a cégvezetőt - a munkáltatói jogok gyakorlására az ügyvezető jogosult. Az ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét.

Az ügyvezető képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóira átruházhatja. Ez esetben a munkavállaló képviseleti jogosultsággal történő felruházásáról szóló nyilatkozatban kerül rögzítésre az ügyek meghatározott csoportjának részletes körülírása, a felruházás időtartama, valamint a képviseleti jogosultság megszűnésének módja.

Az ügyvezető megbízatása lejártá után ismételten megválasztható. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja, ezen belül az egyéb munkáltatói jogokat az Möt.v.-ben foglaltak szerint a polgármester gyakorolja.

#### **11.) Az ügyvezető kötelezettségei:**

- a) Ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és az Alapító utasításainak keretei között
- b) Képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Az ügyvezető képviseleti és cégjegyzési joga önálló.



- c) Vezeti a tagjegyzéket. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:
- d) tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbeírását,
- e) a törzstőke mértékét,
- f) az Alapító Okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó esetleges rendelkezéseit,
- g) Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- h) A társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése.
- i) Kezdeményezi az Alapító döntéshozó szervének összehívását a társaság működéséhez szükséges Alapítói döntések meghozatala érdekében.
- j) Elkészíti a társaság éves beszámolóját.
- k) Biztosítja a közhasznú szervezetek működésével kapcsolatosan törvényben előírt nyilvánosság feltételeit.
- l) A társaság alapításának, az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek, adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbeírásai bejelentése.
- m) Meghatározza az ügyvezető és az általános hatáskörű cégvezető feladatmegosztásának részletes szabályait.

Az ügyvezető negyedévenként beszámolót készít a társaság gazdálkodásáról és azt a felügyelőbizottság elé terjeszti. Az ügyvezető haladéktalanul köteles a felügyelőbizottságnak jelezni, ha a társaság működésében olyan jelenséget észlel, mely a társaság működését veszélyezteti vagy olyan felügyeleti intézkedéshez vezethet, mely a társaság megszüntetését eredményezheti.

Az Alapító, valamint a felügyelőbizottság döntései (határozatai) a Határozatok Könyvében kerülnek nyilvántartásra. A Határozatok Könyvében fel kell tüntetni a döntések (határozatok) tartalmát, időpontját, hatályát, a döntést támogatók és ellenzők számarányát, valamint személyét. A Határozatok Könyvét az ügyvezető vezeti.

Az Alapító által hozott döntéseket (határozatokat), melyek harmadik személyt (beleértve a hatóságokat is) érinthetnek a döntés (határozat) meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként feladva az érintettnek is meg kell küldeni. Amennyiben a kézbesítés a hatályos jogszabályok szerint nem tekinthető kézbesítettnek, úgy az ügyvezető köteles ennek tudomásra jutásától számított 8 napon belül közleményként Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Óbuda című hivatalos lapjában (szükség esetén valamely országos sajtótermék) útján is nyilvánosságra hozni. Az Alapító azon döntéseit, melyek nem meghatározható számú harmadik személyeket is érintenek a társaság a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Óbuda című hivatalos lapjában hozza nyilvánosságra. A társaság az Alapító egyéb döntéseit a társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán hozza nyilvánosságra. A döntések (határozatok) közléséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető gondoskodik.

A közhasznú társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről illetve azokról való felvilágosítás adásáról az ügyvezető köteles gondoskodni. Az iratokba való betekintés iránti igényt (kérelmet) írásban kell az ügyvezető részére megküldeni. Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti (de a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belüli határidőben), illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni a társaság székhelyén. Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

Az Alapító tag az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat. Ezekben az esetekben az Alapítódöntése mentesíti az ügyvezetőt a Ptk.-ban meghatározott felelősség alól.

Az ügyvezető megbízatása megszűnik:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;

- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) az ügyvezető halálával;
- f) az ügyvezető cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) az ügyvezetővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha az Alapító az új vezető tisztségviselő kinevezéséről már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

## **12.) Cégvezető**

Alapító az ügyvezető munkájának segítése érdekében cégvezetőt nevezhet ki. A cégvezető feladatait munkaviszony keretében látja el. A cégvezető az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését. A cégvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. A cégvezető jogosult mindazon feladatok ellátására és kötelezettségek teljesítésére, amelyeket jelen alapító okirat, vagy jogszabály az ügyvezető hatáskörébe utal. A feladatmegosztás részletes szabályait az ügyvezető határozza meg.

A társaság általános hatáskörű cégvezetője:

Neve:

Lakcíme:

Anyja születési neve:

Születési hely és idő:

Az általános hatáskörű cégvezető a társaság önálló képviselőjére jogosult.

A cégvezetőre egyebekben az ügyvezetőre vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandóak.

## **13.) A felügyelőbizottság:**

12.1. A társaságnál három tagú felügyelőbizottság működik, amelynek tagjai:

1. Debreczeny István  
szül.: Budapest, 1953. augusztus 6.  
an.: Auffenberg Margit  
lakik: 1038 Budapest, Valéria utca 4-6. 1.
2. Mészáros Tiborné  
szül.: Budapest, 1952. szeptember 10.  
an.: Pauleczki Gizella Katalin  
lakik: 1039 Budapest, Madzsar József utca 5. 15. em. 162.
3. Newman Sarah Timea  
szül.: Sajószentpéter, 1965. szeptember 25.  
an.: Nemcsik Júlia Julianna  
lakik: 1139 Budapest, Forgách utca 3. 2e. em. 11.

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2019. október 29. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre szól.

A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, ügyrendjét maga állapítja meg

12.2. A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- a) Javaslatot tesz az Alapító döntésére, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve az Alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit.
- b) Amennyiben az alapító a döntését a döntéshozó szerve útján hozza meg, köteles megvizsgálni az Alapító döntéshozó szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító döntéshozó szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.
- c) Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító részére.
- d) Kezdeményezheti az Alapító határozatok bírósági felülvizsgálatát.
- e) Kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
- f) Ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.
- g) Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket.
- h) Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a társaság munkavállalóitól.
- i) Megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelőbizottság köteles a Társaság intézkedésre jogosult szervét tájékoztatni és annak döntését, illetve összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

12.3. A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest vagy elnökhelyetteseket) választ.

A felügyelőbizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségében az Alapító illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem

kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelőbizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá. A felügyelőbizottság tagjai tanácskozási joggal részt vehetnek az Alapító döntéshozó szervének ülésén.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a jelen Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítónál kezdeményezni a döntést hozó szerv ülésének összehívását.

Ha a felügyelőbizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul kezdeményezni az Alapító döntését.

A felügyelő bizottság tagjai újraválaszthatóak.

#### **14.) Állandó könyvvizsgáló:**

14.1. A társaságnál kötelező állandó könyvvizsgálót választani.

A társaság könyvvizsgálója 2017. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig szóló 5 (öt) év határozott időtartamra:

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.

Cégjegyzékszám: Cg: 01-09-716408,

Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma: 002176

A könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló: Dr. Balla István Sándor

anyja neve: Benedek Veronika

lakóhelye: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.

Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági szám: 005969,

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval, megválasztását (kijelölését) követően, a társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló cég, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyesen végzi. A könyvvizsgálatot személyesen végző természetes személyről az Alapító a könyvvizsgálót megválasztó határozatában dönt.

A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

13. 2. A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- a) Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét.
- b) Köteles megvizsgálni az üzleti jelentést, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- c) Betekinthet a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- d) Megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottság tagjainak a törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapító döntést kérni.

Ha az Alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- az Alapító döntése alapján visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

#### **15.) Közhasznúsággal összefüggő összeférhetetlenségi szabályok:**

A társaság tisztségviselőit az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény figyelembevételével jelöli ki.

Nem lehet a felügyelőbizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a társaság ügyvezetője,
- b) a társasággal a megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az. a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.
- e) Nem lehet könyvvizsgáló a társaság Alapítója, illetve tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság ügyvezetője és felügyelőbizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója, továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet ügyvezető az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

### **III.) A TÁRSASÁG KÉPVISELETE, CÉGJEGYZÉSE**

16.) A társaságot az ügyvezető és a cégvezető önállóan képviseli.

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá az ügyvezető vagy a cégvezető a nevét önállóan írja, a hiteles cégálírási nyilatkozata szerint.

Az ügyvezető által képviselési joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviselési joggal rendelkező munkavállaló együttes aláírására van szükség.

Ez esetben az együttes cégjegyzés úgy történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá két képviseleti joggal felruházott munkavállaló saját nevét külön-külön, egymás mellé írja, a hiteles cégaláírási nyilatkozatuk szerint.

#### **IV.) ÜZLETI ÉV, NYERESÉG FELOSZTÁSA**

17.) A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődik és a 2003. december 31. napjáig tart. Ezt követően a társaság üzleti éve a naptári évvel egyező. Minden év május 31-ig a megelőző év mérlegét az ügyvezető köteles az Alapító döntést hozó szerve elé terjeszteni.

A társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén le kell zárnai. Az üzleti év végével az ügyvezető a társaság gazdálkodásáról mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonkimutatást készít.

A társaság köteles a cél szerinti tevékenységből, illetve vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvviteli szabályokat kell alkalmazni.

A társaság gazdálkodására a mindenkor hatályos jogszabályok irányadók. A jogszabályok betartásáért a vezető tisztségviselők felelősséggel tartoznak.

#### **V.) A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE**

18.) A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően - a közhasznú társaságra vonatkozó külön szabályok szerint - kerülhet sor.

A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit társaságokká válhat szét.

Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer egészségügyi ellátására kell fordítani.

#### **VI.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

19.) A társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre és a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

20.) A társaság alapításával, illetve az Alapító Okirat bármilyen módosításával járó valamennyi költséget a társaság viseli.

21.) A társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, országgyűlési képviselői, megyei, fővárosi önkormányzati választáson jelöltet nem állít.

22.) A Társaság befektetési tevékenységet nem végez. Amennyiben a Társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésből származó eredményt sem oszthatja fel, a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységére, közhasznú céljainak megvalósítására fordítani. A társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

23.) A társaság működése során a tevékenységi körébe eső, az egységes ágazati osztályozási rendszer számaival megjelölt tevékenységi körökből csak azt a tevékenységet folytathatja, amely tevékenység

folytatását a jogszabályok lehetővé teszik, vagy amely engedélyhez kötött tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt beszerezte.

24.) A társaság működésének módjáról, szolgáltatásai igénybevételének módjáról, valamint a beszámolóit közléseiről időszaki kiadványaiban és internet honlapján tájékoztatja a nyilvánosságot. A társaság jelen társasági szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Óbuda című hivatalos lapjában hozza nyilvánosságra.

25.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.), valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseit és a vonatkozó egyéb jogszabályokat kell alkalmazni.

A Társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt esetekben a Céglapjában kell közzétenni.

Alulírott Dr. Dávid Zsófia ügyvéd (Dávid Társas Ügyvédi Iroda, 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 62. szám) a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése szerint jelen ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy a jelen változást jelölő társasági szerződés szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A mai napon történt módosítások a Társasági szerződés alábbi pontjait érintették: 5.; 6.; 10.; 12.1 pontok.

Kelt Budapesten, 2022. ....

.....  
**Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
képv.: dr. Kiss László polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Budapest, 2022. ....

Dr. Dávid Zsófia ügyvéd  
Dávid Társas Ügyvédi Iroda  
KASZ szám: 36058793

.....  
**Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
képv.: dr. Kiss László polgármester



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az egyesülésben résztvevő alább megnevezett gazdasági társaságok tulajdonosának

### Jelentés a vagyonmérleg-tervezetekről

#### Vélemény

Elvégeztük az alább megnevezett gazdasági társaságok tervezett egyesülésével összefüggésben a 2021. december 31.-i fordulónapra elkészített egyesülési vagyonmérleg-tervezetek és vagyoneleltár-tervezetek (a továbbiakban „vagyonmérleg-tervezetek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

(a) a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. (1032 Budapest, Vörösvári út 88-96., cégjegyzékszám: 01-09-917657), mint az egyesülés után változatlan formában továbbműködő átvető társaság („átvető társaság”), az egyesülés (beolvadás) előtti állapotra vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 578.952 E Ft, a jegyzett tőke összege 4.000 E Ft, a saját tőke összege 33.908 E Ft;

(b) az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. (1032 Budapest, Vörösvári út 88-96., cégjegyzékszám: 01-09-286942), mint az egyesülés során az átvető társaságba történő beolvadás miatt megszűnő társaság vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 31.298 E Ft, a jegyzett tőke összege 20.500 E Ft, a saját tőke összege 15.751 E Ft;

(c) a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. (1032 Budapest, Vörösvári út 88-96., cégjegyzékszám: 01-09-917657), mint az egyesülés után továbbműködő társaság (jogutód társaság) beolvadás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 609.000 E Ft, a jegyzett tőke összege 4.000 E Ft, a saját tőke összege 49.608 E Ft.

Az egyesülésben résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Egyesülő Társaságok”.

Véleményünk szerint a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft., mint átvető társaság, az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft., mint a beolvadó társaság, és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft, mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság 2021. december 31.-i fordulónapra elkészített, mellékelt vagyonmérleg-tervezeteit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló vagyonmérleg-tervezet könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Egyesülő Társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhez.



### **Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása**

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény”) 4. § (5) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján az egyesülésben részvevő társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésünk az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

### **Egyéb információk: Az egyesülési terv**

Az egyéb információk, az Egyesülő Társaságok vagyommérleg-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyonelemtár-tervezetek kivételével, az átalakulási törvény 3. §-ában meghatározott átalakulási (egyesülési) tervet foglalják magukban. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában a vagyommérleg-tervezetekre adott könyvvizsgálói véleményünk nem vonatkozik az átalakulási (egyesülési) tervre. A vezetés felelős az átalakulási (egyesülési) tervnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az átalakulási törvény vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A vagyommérleg-tervezetek általunk végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban a mi felelősségünk az átalakulási (egyesülési) terv átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az átalakulási (egyesülési) terv lényegesen ellentmond-e a vagyommérleg-tervezeteknek vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az átalakulási (egyesülési) terv lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a vagyommérleg-tervezetekért**

A vezetés felelős a vagyommérleg-tervezeteknek a számviteli törvény 136-141. §-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes vagyommérleg-tervezetek elkészítése.

A vagyommérleg-tervezetek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyommérleg-tervezetek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló vagyommérleg-tervezetek könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a vagyommérleg-tervezeteket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a vagyommérleg-tervezetek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott vagyommérleg-tervezetek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a vagyommérleg-tervezetek akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő

lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyommérleg-tervezetek összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálatainkat a jogutód társaságra vonatkozóan végeztük el és az átalakulás tervezett napjáig terjesztettük ki. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a vagyommérleg-tervezetek elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanunk. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a vagyommérleg-tervezetek átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a vagyommérleg-tervezetekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Budapest, 2022. június 14.



Szöllősi György

Ügyvezető  
Diag-Ma Szolgáltató Kft.  
2071 Páty, Május 1. utca 7.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 004315



Szöllősi György

Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 007425