



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
CZEGLÉDY GERGŐ ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: minősített többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülésére

- Tárgy:** Ungár Péter Károly (LMP – Magyarország Zöld Pártja) számára országgyűlési képviselői iroda biztosítása (a Bérlet az Országgyűlés Hivatala)
- Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
- Előkészítette:** Freschl Attila osztályvezető-helyettes, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály
- Tárgyalja:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2022. június 22-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. év decemberétől kezdődően, a Lehet Más a Politika országgyűlési képviselője, Ungár Péter Károly számára képviselői iroda bérbevétele tárgyában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. számos egyeztetést tartott illetve több önkormányzati tulajdonú ingatlant mutatott be. Ezek nyomán rögzítésre került, hogy a követelményeknek legjobban megfelelő ingatlan az Önkormányzat tulajdonában álló, 1032 Budapest, Bécsi út 215. szám alatti, 16918/2/A/60 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű üzlethelyiség.

A 2012. évi XXXVI. törvény (az Országgyűlésről, a továbbiakban: Ogytv) 111. § (1) bekezdése szerint a képviselő választókerületének székhelyén, illetve a választókerületben általa meghatározott településen, fővárosi egyéni választókerületben megválasztott képviselő esetében a képviselő által a választókerületben meghatározott helyen, az országos listán megválasztott képviselő esetében az általa megválasztott településen a képviselői tevékenység ellátására alkalmas, az Országgyűlés Hivatala által biztosított, egy vagy több ingatlanban megvalósuló irodai elhelyezésre jogosult, amely minden képviselő esetében egy irodánál magában foglalja a megfelelő színvonalú irodai berendezést és felszerelést, továbbá az iroda vagy irodák működtetésével – így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – összefüggő kiadások biztosítását, valamint a képviselő által képviselői tevékenységének ellátásához igénybe vehető telefon-szolgáltatást, internet-szolgáltatást, műsorterjesztési szolgáltatást, telefax-szolgáltatást (a továbbiakban együtt: elektronikus hírközlési szolgáltatások).

2020. februárjában Dr. Imréné Horovitz Krisztina, az Országgyűlés Hivatala Igazgatási Irodájának főosztályvezetője megkereste az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t azzal a kérelmével, miszerint az Országgyűlés Hivatala az Ogytv. 111. § (1) bekezdése, és Ungár Péter Károly országgyűlési képviselő bejelentése alapján bérbe kívánja venni a fenti üzlethelyiséget Ungár Péter Károly országgyűlési képviselő irodai elhelyezésének biztosítására határozatlan időre, de legfeljebb a képviselő megbízatásának időtartamára.

A kérelem nyomán készült előterjesztés alapján a polgármester a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva 94/2020. (III. 20.) számú határozatával úgy döntött, hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező fenti üzlethelyiség (iroda funkcióval) Ungár Péter Károly (Lehet Más a Politika) számára képviselői iroda céljára történő, pályázaton kívüli bérbeadásához – a jelen előterjesztéshez csatolt bérleti szerződésminta alapján – olyan formában, hogy a Bérlet az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41, képviselő: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) legyen. A bérleti szerződés 2020. április 1. napjától határozatlan időtartamra köthető meg, a bérleti díj összege havi 148.000,- Ft (+ 49.000,- Ft közműátalány). A bérleti szerződés az ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselő megbízatásának a megszűnésével automatikusan megszűnik.

A bérleti szerződés 2020. június 10-én került aláírásra, az Országgyűlés Hivatala által előírt szerződéses formátum szerint. 2022. márciusában az Országgyűlés Hivatala levélben tájékoztatta az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy az országgyűlési képviselő megbízásának megszűnésével egyidejűleg a bérleti szerződés, annak V. 9. pontjában foglaltak szerint, minden jogcselekmény nélkül, automatikusan megszűnik. Ennek megfelelően 2022. május 2-án, az Országgyűlés alakuló ülésének napján a hivatkozott bérleti szerződés megszűnt.

2020. június 9-én az Országgyűlés Hivatala nevében és megbízásából eljáró Takarékszövetkezet Ingatlan Zrt. megkereste az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt-t azzal a kérelmével, miszerint az Országgyűlés Hivatala ismételten bérbe kívánja venni a fenti ingatlant Ungár Péter Károly országgyűlési képviselő irodája elhelyezésének biztosítására.

Mivel az Országgyűlés Hivatala által megküldött szerződéstervezet több ponton ütközik az önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadás szabályairól is rendelkező, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) számú rendeletével (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról), így azokról az Önkormányzat Képviselő-testületének kifejezett határozata szükséges. A szerződés megkötésével kapcsolatos problémák az alábbiak:

- Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) számú rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (2) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor – a 88. § (1) bekezdés bc) és bd) pontjában meghatározott jogcím szerinti bérbeadás esetén, amennyiben a Bérlet vagy Használó korábban érvényben volt szerződésében nem fizetett – megszerzési díjat kell fizetni. A megszerzési díj a fizetendő bérleti díj 3 havi összege. A bérleti szerződés tervezete nem tartalmaz kitételeket a megszerzési díj megfizetése vonatkozásában.
- A 9/2015. (II. 16.) számú Ör. rendelet 95. § (4) bekezdése szerint a helyiség Bérletjének a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie, kivéve a 87. § (1) bekezdés bb) pontjában meghatározott jogcím szerinti bérbeadás esetét. A bérleti szerződés tervezete nem rendelkezik az óvadék vonatkozásában.
- A 9/2015. (II. 16.) számú Ör. rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja szerint a határozott idejű helyiségbérleti szerződés időtartama a 88. § (1) bekezdés a) és b) pontjában megjelölt jogcím esetén 5 év minden egyéb (nem raktár) funkcióra történő bérbeadás esetén, míg a bérleti szerződés tervezete szerint a képviselői jogviszony fennállásáig szól az időtartam.
- A bérleti szerződés tervezete szerint két évig nem emelhető fel a bérleti díj, míg a hivatkozott helyi rendelet 99. § szerint bármilyen jogcímen kötött helyiségbérleti szerződésben biztosítani kell a Bérbeadó részére az egyoldalú, évente legalább az infláció mértékével megegyező arányú bérleti díj, január 1-jével történő emelésének lehetőségét.
- A bérleti szerződés tervezete nem teszi lehetővé a tényleges közüzemi fogyasztások alapján történő időszakos elszámolást, míg a hivatkozott rendelet 100. § (1) bekezdése szerint a Bérlet az általa igénybe vett közüzemi szolgáltatások díját a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés alapján köteles közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni, a helyiséghez tartozó külön közüzemi mérőket a nevére íratni, vagy fogyasztásmérő hiányában 30 napon belül köteles azt saját költségén felszereltetni és a közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni.

Megjegyzést érdemel, hogy az Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 98.§ (1) bekezdésének figyelembe vételével 374/2021. (XI. 24.) számú határozatával úgy döntött, hogy

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2022. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél a vonatkozó előterjesztés 2. számú mellékletét képező szakvélemény részét képező táblázat szerinti – az adott ingatlan kerületi elhelyezkedésétől és funkciójától függő alap-díjminimum és a korrekciós tényezők figyelembevételével számított – bérleti díjakat kell alkalmazni.
- a díjtáblázatban meghatározott funkciók egyikébe sem sorolható ingatlanjelleg esetén egyedi értékbecslés alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj.

A helyiség vonatkozásában meghatározott minimális bérleti díj (IV. övezet, iroda) 2.171,- Ft/m²/hó, vagyis havi 128.089,- Ft, mely alacsonyabb az Országgyűlés Hivatala által megadottnál (a bérleti szerződés szerződéses összege (bérleti díj és közüzemi költségek): nettó 231.900,-Ft). Az Önkormányzat, mint Bérbeadó által megkötött bérleti szerződéseknél (kivételt képeznek a gépkocsi-elhelyezéssel (garázs, parkoló) kapcsolatos szerződések) ÁFA fizetési kötelezettség nincs.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az ingatlanunk Ungár Péter Károly (LMP – Magyarország Zöld Pártja) számára képviselői iroda céljára történő bérbeadásához olyan formában, hogy a Bérelő az Országgyűlés Hivatala legyen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 1032 Budapest, Bécsi út 215. szám alatti, 16918/2/A/60 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű üzlethelyiség (iroda funkcióval) Ungár Péter Károly (LMP – Magyarország Zöld Pártja) számára képviselői iroda céljára történő, pályázaton kívüli bérbeadásához – a jelen előterjesztéshez csatolt bérleti szerződésminta alapján – olyan formában, hogy a Bérelő az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41, képviselő: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) legyen. A bérleti szerződés 2022. május 2. napjától határozatlan időtartamra köthető meg, a bérleti díj és a közüzemi átalány együttes összege 231.900,- Ft. A bérleti szerződés az ingatlant használó képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével automatikusan megszűnik.

A Bérelőnek nem kell megszerzési díjat fizetnie, a bérleti szerződéssel összefüggésben óvadék letétbe helyezési kötelezettsége nincs.

A bérleti díj összege 2 (kettő) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérelő közös egyetértésével, a bérleti szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak által, írásban, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi bérleti díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a szerződő felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

Budapest, 2022. június 9.


Czegléd Gergő
 alpolgármester
 

Melléklet:

- az Országgyűlés Hivatalának kérelme
- irodabérleti szerződés tervezet
- tulajdoni lap

Zimbra

freschl@ovzrt.hu

Ungár Péter Károly_1032 Budapest, Bécsi út 215.

Feladó : Országgyűlési Képviselői Bérlemények
<berlemenyek@takarek.hu>

Cs, 2022. jún.. 09., 10:57

📎4 melléklet

Tárgy : Ungár Péter Károly_1032 Budapest, Bécsi út 215.**Címzett :** 'freschl@ovzrt.hu' <freschl@ovzrt.hu>

Kérjük a hatékony ügyintézés érdekében, figyelmesen olvassa végig levelünket, a kért adatokat és mellékleteket maradéktalanul szíveskedjen megküldeni részünkre!

Képviselő neve: Ungár Péter Károly**Bérleménnyel érintett ingatlan címe:** 1032 Budapest, Bécsi út 215.**Tisztelt Bérbeadó!**

A fent megnevezett Képviselő Úr/Asszony bérlete kapcsán kérjük segítségét a bérleti szerződés előkészítésében.

A bérleti szerződés szerződéses összege (bérleti díj és közüzemi költségek) az alábbiak szerint került megállapításra: **nettó 231900.-Ft**

Tájékoztatásul mellékelten küldjük Önnek a szerződéstervezetet.

Kérjük az alábbiakban felsorolt, a szerződéstervezet kitöltéséhez szükséges adatok megküldését és kötelező mellékletek csatolását!

Kötelező mellékletek:

- Bérbeadó adatai
 - Magánszemély esetén: születési név, születés hely és idő, anyja születési neve, adóazonosító jel, TAJ szám,
 - Jogi személy esetén: cég teljes neve, cég rövid neve, székhely, adószám, cégjegyzékszám, aláírásra jogosult/jogosultak neve, önálló/együttes aláírási jog, számlavezető Bank neve, bankszámlaszáma,
- 3. számú melléklet: Birtokbaadás tervezett dátuma, ill. már végbement birtokbavétel esetén birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv,
- 4. számú melléklet: Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata,
- 5. számú melléklet: Energetikai tanúsítvány – **változás esetén** (2016.01.01-jétől törvény írja elő),
- 6. számú melléklet: Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat **(a), b) vagy c) pontja szerint)**
 - Adózás módja: Magán- vagy jogi személyként, ÁFA mentes vagy ÁFA köteles körben kívánja bérbe adni az ingatlant (Magánszemély esetében adószámmal kell rendelkeznie, mely ügyfélkapun keresztül is igényelhető),
- 8. számú melléklet: Kizárási okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat,
- Előbérleti jog lemondó nyilatkozat (több tulajdonos/ osztatlan közös tulajdon esetén)
- Üzembentartói / kezelői szerződés abban az esetben, ha a bérbeadó nem tulajdonosként jár el)

Minden esetben kérjük kitölteni és visszaküldeni a mellékletként csatolt Felülvizsgálati

lapot is!

Az elektronikusan megküldött dokumentumok eredeti példányát a szerződéskötéskor be kell mutatni!

Az **Országgyűlés Hivatala felhívja a bérbeadó figyelmét** arra, hogy az ingatlanban lévő felhasználói villamos berendezés üzemeltetője villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzésére köteles a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet előírásai szerint.

A villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzéséről az üzemeltető

- az első üzembe helyezéskor, ezt követően pedig
- a lakóépületekben legalább 6 évenként,
- a lakóépületekben lévő lakásokban bérbeadáskor és tulajdonosváltáskor,
- a munkahelynek minősülő lakóépület, kommunális épület, valamint egyéb épület esetében legalább 3 évenként gondoskodik.

A lakóépületben és a lakóépületben lévő lakásokban az üzemeltető akkor mentesül a villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése alól, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:

- a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és
- b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

A villamos berendezés és hálózat jogszabályi megfelelőségét a fővárosi és megyei kormányhivatalok hatósági eljárás keretében vizsgálják a 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a bérbeadó a bérleti szerződés 7.1. pontjának c) alpontjában foglaltak szerint szavatol azért, hogy az ingatlan fogyasztói villamos berendezése és villamos hálózata rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a jogszabályban és szabványokban előírt műszaki biztonsági követelményeknek, különös tekintettel a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletben és annak mellékletében előírt első, időszakos és bérbeadáskori villamos biztonsági felülvizsgálatra.

Az ügymenet könnyebb követhetősége érdekében, kérjük, erre az email-re szíveskedjen válaszolni (meghagyva a tárgyat és az előzményeket).

Továbbá tájékoztatjuk, hogy budapesti irodabérletek esetén az Országgyűlés Hivatalával egyeztetett módon kerül majd sor a szerződés aláírására.

Kérdéseit, észrevételeit szíveskedjen írásban jelezni a berlemenyek@takarek.hu e-mail címre!

Megértését megköszönve!

Üdvözlettel:



IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről (székhelye:, rövidített cégneve....., cégjegyzékszáma:, adószáma:, önálló/együttes aláírási joggal képviseli:) mint bérbeadó - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **Országgyűlés Hivatala**, (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) mint bérlő - (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről (nyilvános postacíme:) országgyűlési képviselő, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a belterületi ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatt fekvő, m² alapterületű, „” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értékebecslést a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel **20..... hó** napjától bérbe adja, Bérlő pedig – a Képviselő kifejezett kérésére, továbbá az Ogytv. 111. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel – ezen időponttól képviselői iroda céljára bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanrészt (a továbbiakban: bérlemény). Felek a jelen bérleti szerződést határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés automatikusan megszűnik; a) amennyiben a Képviselő országgyűlési képviselői megbízatása megszűnik, b) amennyiben a Képviselővel szemben az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 80-88. §-aiban szabályozott, a képviselő javadalmazását kizáró összeférhetlenségi ok következik be. A bérlő mindkét esetben írásban tájékoztatja a bérbeadót a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról. Felek rögzítik azt is, hogy a jelen szerződést a megszűnési okok bekövetkezése előtt is bármelyik fél jogosult felmondani a jelen szerződés V. fejezet 11. pontjában írt felmondási idő mellett.

Képviselő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a bérleményt előzetesen megtekintette, megismerte, és erre figyelemmel kijelenti, hogy a bérlemény a képviselői tevékenysége ellátására alkalmas.

3. A szerződéskötés célja: az Ogytv. 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása Képviselő részére.

4. Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérelő kötelezettségeiként meghatározott előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők.

Bérelő az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés 2. számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a jelen bérleti szerződéshez 3. szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állást is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint.

II. Bérleti díj, közüzemi költségek

5. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérleménynek a bérlemény működtetésével - így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazó bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti Díj) az 1. számú mellékletben foglalt, a közüzemi költségekre vonatkozó adatokat is tartalmazó forgalmi értébecslés alapján havi -Ft, azaz forint összegben állapítják meg. Bérbeadó nyilatkozata szerint a bérleti díj összegét általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli./vagy havi -Ft + mindenkor hatályos **általános forgalmi adó**, azaz forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, a jelen szerződés megkötésekor **bruttó.....-Ft** összegben állapítják meg

Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.

Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követ 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a Bérbeadó Banknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalás útján. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésnek valamennyi érintett fél általi aláírását megelőző időszakra járó Bérleti Díj - az érintett időszak részletezése mellett - egyösszegben válik esedékessé

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérelő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak általi írásbeli módosításával, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6. A Bérbeadó

- a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a Bérlemény használatát.
- b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.

6.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára

- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak.
- c) Szavatol azért is, hogy az ingatlan fogyasztói villamos berendezése és villamos hálózata rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a jogszabályban és szabványokban előírt műszaki biztonsági követelményeknek, különös tekintettel a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletben előírt első, időszakos és bérbeadáskori villamos biztonsági felülvizsgálatra
- d) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.
- e) Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés 4. számú melléklete.

6.2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Bérlet pedig átveszi a bérleményre vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott azonosítószámú energetikai tanúsítvány másolatát, amely a jelen szerződés 5. számú melléklete.

6.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik, ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy beleegyezése, jóváhagyása, egyetértése nem szükséges.

6.4. Bérbeadó a Bérletnek, illetve a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

IV. A Bérlet és a Képviselő kötelezettségei

7. A Bérlet kötelezettségei

- a) A Bérlet köteles a Bérleti Díjat határidőre megfizetni.
- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetésszerű használatáról, köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával használni.
- c) Bérlet, illetőleg a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkákat nem végezhet. Átalakítás alatt a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső

térfogatát nem növelő építési tevékenység értendő (253/1997 (XII. 20. Korm. rend. /OTÉK/ 1. számú melléklet 8. pontja).

- d) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a bérlemény átvételkor műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor – a használatból eredő természetes avulást figyelembe véve - ilyen állapotban visszaadni. A Bérelő illetve Képviselő kizárólag a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásoknak a saját költségén történő megjavítására köteles, minden egyéb javítás, karbantartás, természetes avulásból eredő pótlás, illetve csere a bérbeadó kötelezettsége saját költségén.
- e) A Bérelő, illetve a Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.
- g) A Bérleményt a Bérelő, illetve a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserehelyiség biztosítása nélkül a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

- 8. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben és módon szüntethető meg.

Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérelő a Bérleti Díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre a Bérbeadó – írásban, kellő határidő tűzésével - mind a Bérelő, mind a Képviselő figyelmét felhívta.

- 9. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével továbbá a Képviselővel szembeni összeférhetetlenségi ok bekövetkezésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
- 10. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására – Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
- 11. Bérelő és Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, a hónap 15. napjáig a hónap végére - indokolás nélkül - felmondani.

VI. Egyéb rendelkezések

- 12. Bérelő, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni - az Ogytv. 111. § (3) bekezdése szerinti, a Képviselő munkáját segítő személyek kivételével - nem jogosult.

13. Bérbeadónak az általános forgalmi adó felszámításával kapcsolatos nyilatkozata a jelen szerződés **6.** számú mellékletét képezi.
14. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 111. § (1) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetetlenségi) rendelkezéseit.
A kizárási (összeférhetetlenségi) okokra vonatkozó Bérbeadói és Képviselői nyilatkozatok a jelen szerződés **7. és 8.** számú mellékletét képezik.
15. A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek különböző helyen és különböző időpontban írják alá, az érintett szerződő fél aláírásának helyét és időpontját az aláírása fölötti keltezési hely és időpont jelzi. Az ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésével a jelen szerződésnek a Bérlő és a Képviselő által az ellenjegyző ügyvéd előtt történt aláírását tanúsítja.
16. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentáció és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értébecslés |
| 2. számú melléklet: | Ingatlanleltár |
| 3. számú melléklet: | Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv |
| 4. számú melléklet: | Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata |
| 5. számú melléklet: | Energetikai tanúsítvány |
| 6. számú melléklet: | Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat |
| 7. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat |
| 8. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat |
| 9. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |

Kelt: 2022. hó napján.

.....
.....

Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név: _____

2.)
név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

aláírás

aláírás

Kelt: Budapest, 2022. hó napján.

.....
Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala
Bérlő

Kelt: Budapest, 2022. hónapján.

.....
.....
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2022.hónapján.

**MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ ÉS A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ FORGALMI
ÉRTÉKBECSLÉS**

INGATLANLELTÁR

A ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatt fekvő m² alapterületű bérleményben lévő tartozékok, berendezési, felszerelési tárgyak és egyéb ingóságok leltára

sorszám	megnevezés	darab-szám	azonosító	egyéb megjegyzés

.....

 képv:.....
Bérbeadó

.....

Képviselő

BIRTOKBA ADÁSI (ÁTADÁS-ÁTVÉTELI) JEGYZŐKÖNYV

..... bérbeadó képviseletében és országgyűlési képviselő kölcsönösen kijelentik, hogy a ingatlan- nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatt fekvő, m² alapterületű ingatlant egy garnitúra kulcs átadásával, és a bérleti szerződés 2. számú mellékletében felsorolt tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint egyéb ingóságokkal a Bérbeadó a Képviselő birtokába adta, a Képviselő pedig az ingatlant birtokba vette.

Felek a közüzemi mérőórák gyári számát és állását az alábbiak szerint rögzítik:

	gy.sz.	állás
villanyóra:		
gázóra:		
vízóra:		
vízóra:		

A felek egyéb megjegyzései:

kmf.

.....

 képv:
Bérbeadó

.....

Képviselő

4. számú melléklet

A BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

**ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT JOGI SZEMÉLY BÉRBEADÓ
RÉSZÉRE**

Alulírott, mint bérbeadó (székhelye:,
adószáma:) aláírásra jogosult képviselője a jelen okirat aláírásával
nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság/szervezet a tulajdonában álló, a
ingatlan- nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben
..... szám alatt fekvő ingatlan bérbeadását jogi személyként végzi és érvényes
adószámmal rendelkezik.

I.

a) az ingatlan bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §
(1) bekezdés l) alpontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól*

b) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés alapján
ingatlan bérbeadást - az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentés alapján - a társaság
adókötelessé tette, ezért a szolgáltatásnyújtást általános forgalmi adó terheli*

Kelt:, 2022. hó napján.

.....
képv:
Bérbeadó

*a megfelelő szöveg kiválasztandó

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott, országgyűlési képviselő/nemzetiségi szószóló (a továbbiakban: Képviselő) tudomással bírok arról, hogy bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala bérlő bérleti szerződést kíván kötni a ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatti ingatlanra, amely szerződés az én irodai elhelyezésemre szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vagy vagyonkezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadályá az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra

jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2022. hónapján.

.....
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2022.hónapján:

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT BÉRBEADÓ RÉSZÉRE

Alulírott, mint bérbeadó képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt társaság/szervezet az Országgyűlés Hivatala bérlővel országgyűlési képviselő irodai elhelyezésének a biztosítására a ingatlan- nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatt felvett ingatlanra bérleti szerződést kíván kötni.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,
- b) bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,
- c) tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság
 - ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,
 - cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vagy vagyonkezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra

jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt:, 2022. hó napján.

.....
képv:

Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név:

2.)
név:

lakcím:

lakcím:

.....
aláírás

.....
aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott mint a(z)

(székhely:....., adószám:.....)
cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

arról, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján.

Kijelentem, és aláírásommal igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

¹ **3. § (1)** E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI, Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/278226/2022

2022.06.09

BUDAPEST III.KER.

Belterület 16918/2/A/60 helyrajzi szám

1032 BUDAPEST III.KER. Bécsi út 215. Földszint. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	----------------------------	-----------------	-----------------

üzlethelyiség	59	0 0		Állami
---------------	----	-----	--	--------

Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.02.25

2. bejegyző határozat: 12260/1981/1981.04.02

Szövetkezeti ház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 64057/1998/1998.02.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 12260/1981/1981.04.02

törölő határozat: 64057/1998/1998.02.26

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 64057/1998/1998.02.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 12260/1981/1981.04.02

törölő határozat: 64057/1998/1998.02.26

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: BP.III.KER.IKV.

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Korvin Ottó tér 7

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64057/1998/1998.02.26

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST III.KERÜLET ÓBUDA-BÉKÉSSZEGYER ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Fő út 3

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap