



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. augusztus 11-ei ülésére

Tárgy: javaslat felterjesztési jog gyakorlására

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Előterjesztés készítette: Szécsi Zsolt főépítész, dr. Kiss Annamária

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a helyi rendeleteknél magasabb rendű jogszabályok alkalmazása során több olyan előírásba ütközött, amely a helyi adottságok miatt nem ad megfelelő választ az adott probléma kezelésére vagy kedvezőtlen helyzetet determinál. A problémák magasabb rendű jogszabály módosítása nélkül nem kezelhetők vagy a kezelés hatékonysága megkérdőjelezhető. Az Önkormányzatnak lehetősége van magasabb rendű jogszabályok módosításának kezdeményezésére az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés j) pontjában foglalt felterjesztési joga alapján. Magasabb rendű jogszabály módosítását a következő területen javasoljuk, az alábbiakban részletezettek szerint:

1. Személygépkocsi elhelyezés előírásával kapcsolatos javaslat

Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBÉSZ) 132. § (1) bekezdés d) pontja értelmében az előírt parkolási kötelezettség számításánál minden nettó 90 m² alapterület feletti lakáshoz egy további parkolót kell létesíteni, ami felszíni parkoló is lehet. A 2021. április 22. napjától módosított, hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a értelmében viszont:

„(2a) A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”

Tehát 2021. április 22-től legfeljebb 1 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után és ezen az ÓBÉSZ nem szigoríthat.

A kerületben tapasztalt problémák alapján azonban nem tartjuk életszerűnek az OTÉK hivatkozott rendelkezését. Új beépítések esetén, ha nem épül meg a rendeltetések valós gépkocsi igényét megközelítő parkolószám, a tulajdonosok a közterületen oldják meg a további gépkocsik parkolását. Ez

városképi és forgalomtechnikai szempontból is kedvezőtlen helyzetet okoz, valamint társadalmi feszültséget eredményez. A közterületen felhalmozódott gépjárművek nehezítik a gyalogosforgalmat, rongálják a zöldterületeket, a kényszer hozta parkolások pedig csak büntetéssel kezelhetők.

Fentiekre figyelemmel javasoljuk az OTÉK 42. § (2a) pontjának módosítását a következők szerint:

*„(2a) A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb **négy** személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”*

H a t á r o z a t i j a v a s l a t o k:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- 1) élni kíván az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés j) pontjában foglalt felterjesztési joggal és kezdeményezi:
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítását, annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb négy személygépkocsi elhelyezését írhasa elő;
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felterjesztéseket az igazságügyi miniszter illetve a terület szabályozásáért felelős miniszter útján a Kormány részére küldje meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: a határozat elfogadását követő 30. nap

Óbuda-Békásmegyer, 2022.



Dr. Kiss László
Polgármester