



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

ALPOLGÁRMESTER

Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 48. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Döntéshozatal módja: minősített többség (Mötv. 47. § (2) bekezdése, 50. §)

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. augusztus 11-ei rendkívüli ülésére**

Tárgy: rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Előterjesztést készítette: Krébesz Dániel, az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság vezetője, dr. Krajcsi Andrea jegyzői titkárságvezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 193/2021. (II.19.) határozata alapján az önkormányzati fenntartású piacok üzemeltetési feladatait 2021. április 01. napjától a Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság látja el.

Néhány hónappal ezelőtt a Háromhegyek Közhasznú Egyesület képviselői megkeresték az Igazgatóságot, hogy a Mészkö Park környékén lakók között felmerült egy termelői jellegű piac igénye. Szerették volna, hogy segítsünk nekik egy heti rendszerességgel működő piac szervezésében. Az elmúlt hetekben, hónapokban a közös munka eredményeként 2022. július 8. napján megtartottuk az első piacot, mely kedvező fogadtatásban részesült. Bízva a hosszú távú sikeres együttműködésben, reméljük a környéken lakóknak köszönhetően sokáig tud egymásra találni a kereslet és a kínálat.

A fent leírtak alapján a jelenleg hatályos a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) módosítani szükséges a Mészkö parki Piac nyitása miatt: piac helyére, nyitvatartási idejére vonatkozó rendelkezések.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 50. § (6) bekezdés d) pontja alapján a rendelet-tervezet nem társadalmi véleményezésre bocsátva.

Az SZMSZ 4. melléklet 9.2. pont c) alpontja alapján a rendelet-tervezethez (a módosítások csak a rendelet mellékleteit érintik) nem készült segédlet, de azok a jelenleg hatályos szövegben korrektúrával átvezetésre kerültek, és elektronikus formában megtekinthető a T:\TESTULETI\kikuldott\2022 mappában.

Fentieknek megfelelően kérem a T. Képviselő-testületet a következő döntési javaslat elfogadására.

D ö n t é s i j a v a s l a t :

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Budapest, 2022. augusztus 3.

Melléklet:

1. melléklet: rendelet-tervezet, indokolás
2. melléklet: előzetes hatásvizsgálati lap


Czeglédy Gergő



**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének .../....
(...) önkormányzati rendelete**

**a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló
19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) A vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.

3. §

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő piacok,
vásárcsarnokok, üzletközpontok**

1. Békásmegyeri Piac (Budapest, III. ker. Heltai J. tér 1.)

A 65.552/70. hrsz. ingatlanon épült csarnoképület, amelynek összes szintterülete 11 000 m², ebből a kereskedelmi terület 3700 m², alatta 188 férőhelyes mélygarázs, részben fedett, részben nyitott őstermelői piac, amelyhez 2500 m² többfunkciós burkolt tér kapcsolódik.

2. Pók utcai Termelői Piac: Budapest, III. ker. Vízimolnár utca Pók utca találkozása

A 23.152 hrsz. ingatlanon található 460 m² nagyságú, részben szilárd burkolattal ellátott közterület, mely parkolóként működik a Vízimolnár utca 1. szám mellett. A termelői piac ideiglenes jelleggel kerül kialakításra

3. Vörösvári úti Heti Vásár: Budapest, III. ker. Vörösvári út 88-96 előtti parkoló

A 16.918/22 hrsz ingatlan 2359 m² része, mely parkolóként üzemelő szilárd burkolattal ellátott közterület. A Heti Vásár ideiglenes jelleggel kerül kialakításra

4. Pütkösdűfűrdő utcai Heti Vásár: Budapest, III. ker. Pütkösdűfűrdő utca Medgyessy Ferenc utca találkozása

A 64.057/33. hrsz ingatlan 2584 m² része, mely parkolóként üzemelő szilárd burkolattal ellátott közterület. A Heti Vásár ideiglenes jelleggel kerül kialakításra

5. Mészkö parki Piac: Budapest, III. ker. Mészkö Park (22813/1 hrsz.)

A 22813/1 hrsz-ú szilárd közterületen található tér 500 m²-es részén piac ideiglenes jelleggel kerül kialakításra

6. Római téri Termelői Piac: Budapest, III. ker. Római tér

A 23152/295 hrsz-ú szilárd burkolattal ellátott közterületen található tér 90 m²-es részén termelői piac ideiglenes jelleggel kerül kialakításra.

2. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelethez

Termelői vásár és heti piacok nyitva tartási rendje

1. Pók utcai termelői piac

Csütörtök 8.00-16.00

2. Vörösvári út 88-96. Heti Vásár

Szombat 6.00-14.00

3. Pünkösdfürdő utcai Heti Vásár

Szombat 6.00-14.00

4. Mészkö parki Piac

Péntek 15.00 - 19.00

5. Római téri Termelői Piac

Péntek 9.00-19.00

Indokolás
a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről
szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításához

1. §-hoz

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő piacok felsorolásának módosítására vonatkozó rendelkezés, valamint az új piac nyitva tartási rendjét határozza meg.

2. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.

3. §-hoz

A kihirdetés módját határozza meg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése alapján.

Előzetes hatásvizsgálati lap
a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről
szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása

Rövid és hosszú távú előnyök (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívként jelentkezhetnek)	Hátrányok (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)
Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacok megfelelő működését biztosító jogi háttér kialakítása.	
Kockázatok (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)	
Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok	Megvalósítás után jelentkező kockázatok

2022. augusztus 1.