BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA

Szám: I/S/89-12/2022.

K I V O N A T

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. október 27-én (csütörtökön) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

319/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a *„Döntés Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának csatlakozásáról Szita Károly polgármester, a MJVSZ elnökének Ursula von der Leyennek írt leveléhez"* című előterjesztést nem veszi napirendjére.
(Szavazott 18 képviselő: 6 igen, 10 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

320/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról 2022. szeptember 30-i határnappal
   (Írásbeli)
   Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

2. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzat rendelet módosításáról
   (Írásbeli)
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

3. Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
   (Írásbeli)
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

4. A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális szolgáltatásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2005. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

5. Az egészségügyi alapellátásról szóló 37/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

6. A III. kerületbe beköltözők tájékoztatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

7. A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

8. Nemzetközi Számítógép-kezelő Jogosítvány megszerzésének intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentő óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

9. A 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) átfogó módosítási tervi tartalmát meghatározó főépítészi feljegyzés bemutatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

10. 2022. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfavásárláshoz
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

11. Kötelezettségvállalás óvodák és a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai korszerűsítési beruházására
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

12. Az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési terv módosításának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

13. Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatok eredményéről, a pályázatok ismételt kiírásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

14. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

15. Tulajdonosi hozzájárulások megadása az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére önkormányzati tulajdonú ingatlanokban végzendő beruházásokhoz
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

16. Döntés az European City Facility projekt keretében elkészült Beruházási Koncepció elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

17. A Képviselő-testület alapítványok támogatásáról szóló 282/2022. (IX. 22.) határozatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

18. Döntés a Települési Környezetvédelmi Program 2022-2027 elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

19. Az Óbudai Múzeum élére megbízott igazgató kinevezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

20. Bizottsági tag cseréje a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottságban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Zárt ülés

21. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (5) és méltányossági kérelmek (3) elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról 2022. szeptember 30-i határnappal
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, az előterjesztői kiegészítésre figyelemmel – az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **23/2022. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 18 képviselő: 13 igen, 5 tartózkodás)

Napirend 2. pontja: ***Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzat rendelet módosításáról***
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, az előterjesztői kiegészítésre figyelemmel – az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **24/2022. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 17 képviselő: 12 igen, 5 nem)

Napirend 3. pontja: ***Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról***
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, az előterjesztői kiegészítésre figyelemmel – a motoros vízi járműveket terhelő adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **25/2022. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 4. pontja: ***A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális szolgáltatásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2005. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítása***
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális szolgáltatásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2005. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **26/2022. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: ***Az egészségügyi alapellátásról szóló 37/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása***
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az egészségügyi alapellátásról szóló 37/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **27/2022. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: A III. kerületbe beköltözők tájékoztatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a III. kerületbe beköltözők tájékoztatásáról szóló **28/2022. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 18 képviselő. 13 igen, 5 tartózkodás)

Napirend 7. pontja: A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

321/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a 2022. október 5-ei és 2022. október 14-ei pedagógussztrájkban részt vevő, az Önkormányzat fenntartásában lévő köznevelési intézmények alkalmazásában álló közalkalmazottakat az erkölcsi támogatás mellett anyagi támogatásban is részesíti, ezért a sztrájk miatt kieső munkabért külön megállapodás alapján, fizetett egyéb juttatás jogcímen részükre megtéríti.
Felelős: Polgármester
KSZKI igazgatója
Határidő: 2022. október 30.
(Szavazott 12 képviselő: 12 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója.
A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

Napirend 8. pontja: Nemzetközi Számítógép-kezelő Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentő óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

322/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a továbbiakban is támogatni kívánja a Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzésének intézményesített programját;
2. Az Önkormányzat az Óbuda című újság hasábjain, és a honlapján tájékoztatni kívánja a lakosság legszélesebb körét az általa támogatott program tartalmáról;
3. A KSZKI az aláírt négyoldalú nyilatkozatok alapján megrendeli és kifizeti az ECDL vizsgakártyákat (regisztrációs díj: 9.000.- Ft). A szülő a vizsgakártya díját a KSZKI által kiállított bizonylat alapján még a vizsgák megkezdése előtt átutalja a KSZKI erre a célra elkülönített bankszámlaszámára, vagy befizeti a KSZKI pénztárába;
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a programot sikeresen befejező, ECDL Base bizonyítványt szerző diákok (szülők) részére utólagos elszámolással visszafizeti a regisztrációs díjat a KSZKI-n keresztül;
5. A KSZKI a programról legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig írásos értékelést és pontos elszámolást készít és tájékoztatja a Képviselő-testületet;
6. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok részére meghirdetett **„Irodai szoftverek (MS Office) használata a tanári munkában és adminisztrációban"** elnevezésű 30 órás akkreditált pedagógus továbbképzés 28.000.-Ft/fő/képzés díjának - a képzés követelményeinek sikeres teljesítése és az ezt igazoló tanúsítvány megszerzése esetén - teljes egészében történő visszatérítésének keretösszegét – hozzávetőlegesen 50 jelentkezővel számolva - 1.400.000.-Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint (50 x 28.000.-Ft) összegben a KSZKI 2023. évi költségvetésében.

Felelős: - 1-2. pont esetén Polgármester;
- 3. pont esetén KSZKI igazgató;
- 4. pont esetén Polgármester, KSZKI igazgató;
- 5. pont esetén KSZKI igazgató;
- 6. pont esetén Polgármester;

Határidő: - 1. pont esetén azonnal;
- 2-4. pont esetén folyamatos;
- 5. pont esetén legkésőbb 2023. szeptember 30. napja;
- 6. pont esetén azonnal.

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója.
A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

Napirend 9. pontja: A 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) átfogó módosítási tervi tartalmát meghatározó főépítészi feljegyzés bemutatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

323/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy megismerte és elfogadja az előterjesztés szerinti ÓBÉSZ módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítészi feljegyzést, a Képviselő-testület 182/2022. (V. 26.) határozatával együtt képezi a tervindítási fázist.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 1 nap
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítész.

Napirend 10. pontja: 2022. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfavásárláshoz
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

324/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. 2022. évben a karácsonyi segélyt 15.000 Ft/fő összegben állapítja meg, figyelemmel a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdésében foglaltakra.

2. 3.000.000,- Ft támogatást biztosít 330 db fenyőfa vásárlására, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, a Szociális Főosztály számára engedélyezett keret terhére, a kerületi rászorulók, valamint a kerületi iskolák támogatása céljából.

3. a 2022. évi Költségvetési rendeletben a Szociális Főosztály kiadásai között elkülönített 7.000.000 Ft-ot, az előterjesztés mellékletét képező – 1. és 2. számú melléklet szerinti – táblázatok alapján osztja fel az intézmények között.
   A támogatás az alábbiak szerint használható fel:

   - karácsonyi ünnepség szervezése és az ehhez szükséges kellékek vásárlása a gyermekek és az intézményi ellátottak számára,

- karácsonyi ajándékcsomagok összeállítása (játék, édesség, gyümölcs, könyv, apróbb használati cikkek) a gyermekek és az intézményi ellátottak számára,
- a gyermekek és az intézményi ellátottak karácsonyhoz kötődő kulturális rendezvényeken való részvételre.

Nagyértékű tárgyi eszköz a támogatásból nem vásárolható.
Az elszámolás határideje a támogatási szerződésben foglaltak szerint 2023. január 31.
Felelős: Polgármester
Határidő: a döntést követő 60. nap
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály, valamint a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

325/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Kelemen Viktória képviselő javaslatát, amely szerint a „2022. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfavásárláshoz" c. előterjesztés határozata az alábbi 4. és 5. ponttal egészüljön ki:

4. a Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat intézményei, a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 18 év alatti gyermekeket nevelő munkavállalói részére a megnövekedett rezsiköltségek kompenzálására 2022. december hónapban egyösszegű karácsonyi támogatást ad. A támogatás összege gyermekenként 15.000.-Ft.

5. a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2022. novemberi ülésére készíttessen előterjesztést a 4. pontban meghatározott feltételek szerint az érintettek számának megállapításáról, a szükséges költségvetési forrásigény megjelölésével

nem fogadja el.
(Szavazott 18 képviselő: 6 igen, 5 nem, 7 tartózkodás)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály vezetője.

Napirend 11. pontja: Kötelezettségvállalás óvodák és a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai korszerűsítési beruházására
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

326/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) sz. rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, az előterjesztésben megtalálható óvodák, valamint a 1033 Budapest, Fő tér 2. és 3. szám alatt található hivatali épületek energetikai korszerűsítésére, nyílászáró cserére a 2023-as évre előzetes kötelezettséget vállal 365.000.000,- Ft értékben.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30 nap
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.
A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 12. pontja: Az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési terv módosításának elfogadása (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

327/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30 nap
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 13. pontja: Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatok eredményéről, a pályázatok ismételt kiírásáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

328/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **19915/4** hrsz.-ú, **1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B.** szám alatti **kivett ipartelep ingatlan** bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 211/2022. (VI. 23.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja**,

2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **19915/4** hrsz.-ú, **1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B.** szám alatti **kivett ipartelep ingatlan** bérbeadására vonatkozó **nyilvános pályázat ismételt kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:

   - a bérleti díj minimális ára 770.000,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;
   - a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
   - a bérbeadás időtartama 5 év határozott idő;
   - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérlő köteles fizetni;
   - a pályázatban kikötésre kell, kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb bérleti díjat kínáló Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson,

3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

4. A Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m^2 területtel)** bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 213/2022. (VI. 23.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja**,

5. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca**

1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m^2 területtel)** bérbeadására vonatkozó **nyilvános pályázat ismételt kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:

- a bérleti díj irányára 686.290,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;
- a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
- a bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év határozott idő;
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérlő köteles fizetni;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

6. **Felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30 nap
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 14. pontja: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

329/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. létrehozza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. költségvetésében a „Közösségi költségvetés 2022" kiadási költségvetési sort, amelyen 30.000.000 Ft fedezetet a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály „Közösségi költségvetés 2022" kiadási költségvetési soráról való átcsoportosítással biztosít.
2. A „WIFI4EU pályázat" kiadási költségvetési soron további 5.100.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása az „Út, járda, parkoló építés" kiadási költségvetési sor.
3. létrehozza a „Toldi u., Ady E. u., Bivalyos u., Berzsenyi D. u. csapadékvíz elvezetés (Csillaghegy)" költségvetési sort 170.000.000 Ft-os fedezettel, amelynek forrása

157.000.000 Ft értékben a „Kisléptékű fejlesztések kivitelezése" költségvetési sor, 13.000.000 Ft értékben pedig az „Út, járda, parkoló építés" kiadási költségvetési sor. Az átcsoportosítás után a „Kisléptékű fejlesztések kivitelezése" költségvetési sor egyenlege 0 Ft. A 2. és 3. pontban foglalt átcsoportosítások után az „Út, járda, parkoló építés" költségvetési sor egyenlege 71.827.320 Ft.

4. Az 1.-3. pontokban foglalt döntést az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2022.10.30.
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.
A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 15. pont: ***Tulajdonosi hozzájárulások megadása az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére önkormányzati tulajdonú ingatlanokban végzendő beruházásokhoz***
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

330/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- **megadja a tulajdonosi hozzájárulást** az **Észak-Budapesti Tankerületi Központ** (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 1., azonosító: 01-98-003634 , adószám: 15835107-2-41, képviselő: Tamás Ilona tankerületi igazgató) **számára** az önkormányzati tulajdonú **18443/7** hrsz.-ú, **1035 Budapest, Kerék utca 18-20.** szám alatti „kivett általános iskola" megnevezésű **ingatlanon végzendő beruházáshoz,** a határozat mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint. **Hozzájárul** továbbá az előterjesztés mellékletét képező ingatlanhasználattal egybekötött megállapodás megkötéséhez.

- **Megadja a tulajdonosi hozzájárulást** az **Észak-Budapesti Tankerületi Központ** (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 1., azonosító: 01-98-003634 , adószám: 15835107-2-41, képviselő: Tamás Ilona tankerületi igazgató) **számára** az önkormányzati tulajdonú **62321/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Bárczi Géza utca 2.** szám alatti, „kivett általános iskola" megnevezésű **ingatlanon végzendő beruházáshoz,** az előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint. **Hozzájárul** továbbá az előterjesztés mellékletét képező ingatlanhasználattal egybekötött megállapodás megkötéséhez.

- **Megadja a tulajdonosi hozzájárulást** az **Észak-Budapesti Tankerületi Központ** (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 1., azonosító: 01-98-003634 , adószám: 15835107-2-41, képviselő: Tamás Ilona tankerületi igazgató) **számára** az önkormányzati tulajdonú **17824/7** helyrajzi számú, **1038 Budapest, Mókus utca 20.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett általános iskola" megnevezésű ingatlan **450 m² alapterületű részén** (melyet természetben az Óbudai Népzenei Iskola testesít meg) **végzendő beruházáshoz,** az előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint.

A tervezett munkálatok kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése az Észak-Budapesti Tankerületi Központ feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Az Észak-Budapesti Tankerületi Központ nem jogosult költségeinek megtérítéséhez. Az Észak-Budapesti Tankerületi Központnak tudomásul kell vennie, hogy a munkálatok elvégzésének feltétele, hogy azzal összefüggésben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, illetőleg tulajdonjogi igénnyel sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben.

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

1. A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációkban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén az Észak-Budapesti Tankerületi Központ ismételten tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
2. Az ingatlanokon álló és szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat az Észak-Budapesti Tankerületi Központ köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
3. A szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége az Észak-Budapesti Tankerületi Központot terheli.
4. A munkavégzést az Észak-Budapesti Tankerületi Központ köteles úgy megszervezni, hogy az a környék lakóinak nyugalmát ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
5. A keletkező törmeléket az Észak-Budapesti Tankerületi Központnak haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.
6. Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30 nap
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 16. pontja: ***Döntés az European City Facility projekt keretében elkészült Beruházási Koncepció elfogadásáról***
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

331/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja a „European City Facility – Városokkal a városokért" pályázati projekt keretében elkészült Beruházási Koncepciót, amely az aláíráskor az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezet szövegétől – annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a Beruházási Koncepció kötelező mellékletét képező Támogató nyilatkozat aláírására.
2. Az Önkormányzat és az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft között létrejött Közszolgáltatási Szerződés 3.2.2. pontja alapján felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a Beruházási Koncepció, illetve esetleges hiánypótlásainak benyújtására a Támogató Energy Cities felé.

Felelős: 1. Polgármester;
2. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője,

Határidő: 1. 2022. november 4.,
2. a Beruházási Koncepció elfogadása, tervezetten 2022. december 31.

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 17. pontja: ***A Képviselő-testület alapítványok támogatásáról szóló 282/2022. (IX. 22.) határozatának módosítása***
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

332/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a 282/2022 (IX. 22.) határozatának 1. pontját visszavonja;
2. az előterjesztés mellékletében szereplő alapítványok részére az ott meghatározott megemelt támogatási összegű támogatást nyújtja;
3. az 1-2. pont szerinti döntés hatálybalépésének feltétele, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület 264/2022. (IX. 22.) határozata 1. pontjában foglalt megemelt keretösszegnek megfelelően módosítsa.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály, valamint a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

Napirend 18. pontja: Döntés a Települési Környezetvédelmi Program 2022-2027 elfogadásáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

333/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerint elfogadja a kerület 2022-2027 időszakra vonatkozó Települési Környezetvédelmi Programját.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. december 31.
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 19. pontja: Az Óbudai Múzeum élére megbízott igazgató kinevezése (Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

334/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy
1. 2022. november 1. napjától 2023. február 27. napjáig határozott időtartamra megbízza Gálfi Ágnest az Óbudai Múzeum igazgatói feladatainak ellátásával. A megbízott igazgató megbízása megszűnik az eredményes pályázat alapján megválasztott igazgató kinevezésével.
2. Az Óbudai Múzeum megbízott igazgatójának bérét bruttó 830 000 Ft-ban, azaz bruttó nyolcszázharmincezer forintban állapítja meg.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a vezető tisztségviselő munkaszerződésének aláírására.

Felelős: Polgármester
KSZKI
Jegyző
Határidő: 2022. november 1.
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.
A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény vezetője.

Napirend 20. pontja: Bizottsági tag cseréje a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottságban
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

335/2022. (X. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottságban Gyepes Ádám bizottsági tagságát 2022. október 31. napjával megszünteti, és helyére bizottsági tagnak Csikósné Mányi Juliát választja meg.
Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 31.
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Munkaügyi Iroda vezetője.

Zárt ülés

Napirend 21. pontja: Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (5) és méltányossági kérelmek (3) elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

- *A zárt ülésen 336-343/2022. (X. 27.) határozat került elfogadásra.* -

K.m.f.

Dr. Bots Dénes
jegyző

Dr. Kiss László
polgármester