



ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
A döntés hozatal módja: egyszerű többség.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 24-ei ülésére

Tárgy: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti tervének és a 2022. évi Éves Közzolgáltatási Szerződésének módosítása

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Előkészítette: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
a 2022. november 23-ai ülésén

Tisztelt Képviselő-Testület!

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. február 15-ei ülésén tárgyalta és a 70/2022. (II.15.) számú határozatával elfogadta a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2022. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. – a költséghatékony gazdálkodásra tekintettel – elkészítette a 2022. évi módosított üzleti tervét, mely alapján a 2022. évi Éves Közzolgáltatási Szerződésben foglalt havonta esedékes 75.286.417 Ft kompenzáció 2 havi díjáról, 150.572.834 Ft összegű intézmény finanszírozásról lemond.

Jelen előterjesztés mellékletét alkotja:

1. az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. módosított 2022. évi üzleti terve
2. a 2022. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosítása

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. **2022. évi üzleti tervének módosítását** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének:
Vagyonkezelő Zrt. kezelési bonyolítási díjak költségvetési sor 903.437 eFt-ról 752.864 eFt-ra csökkentését;
tartalék keret megemelését 150.573 eFt-tal.
3. **elfogadja** a Képviselő-testület 70/2022. (II.15.) számú Határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött **2022. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosítását és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kiss László polgármester, Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

Budapest, 2022.11.14.


Czegléd Gergő
alpolgármester

2022. ÉVI
ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., statisztikai azonosítója: 15735667-8411-321-01, képviseli: Dr. Kiss László polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1033 Budapest, Mozaik utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-047113., adószáma 23445079-2-41, képviseli: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, (a továbbiakban: **Közzszolgáltató**))

között az alábbi napon és helyen, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

a) Az Önkormányzat és a Közzszolgáltató között - az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 775/2019.(XII.19.) sz. határozat alapján - **2019. december 15-én** Közzszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Közzszolgáltatási Keretszerződés**) jött létre.

b) Az Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022.(II.15.) sz. határozatának eleget téve – figyelemmel a Közzszolgáltatási Keretszerződés 5.9. és 6. pontjaira is - a Felek 2022. évre vonatkozóan egymással megkötötték a 2022. évi Éves Közzszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**).

c) Az Éves Szerződésben kikötött - a Közzszolgáltatót megillető - előírányzott éves kompenzáció összegét összegezésében 150.572.834,- Ft-tal, azaz egyszázötvenmillió-ötszázhetvenkettőezer-nyolcszázharmincnégy Forinttal csökkenti, figyelemmel a Közzszolgáltatási Keretszerződés 7.8. és 7.10. pontjainak a kompenzáció elszámolását, visszatérítését lehetővé tévő rendelkezéseire. A Képviselő-testület előírta, hogy a Felek a fentiekről szerződéses úton rendelkezzenek.

A fenti előzményekre figyelemmel a Szerződő Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Szerződő Felek az Éves Szerződés 2.1. pontját az alábbi szerint módosítják:

„A 2022. évre az Előírányzott Kompenzáció mértéke 752.864.170,- Ft, azaz hétszázötvenkettőmillió-nyolcszázhatvannégyezer-egyszázhetven Forint.”

2. Szerződő Felek az Éves Szerződés 2.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A Közzszolgáltatási Keretszerződés 7.6. pontja (az Előírányzott Kompenzáció teljesítése) alapján az Önkormányzat a költségvetése terhére, a kifizetendő tárgyevi Előírányzott Kompenzáció összege 10 egyenlő részletben 75.286.417,- Ft összegben, havonta a tárgyhó 10. munkanapjáig forintban kerül átutalásra, a Közzszolgáltató Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00140909-00100008 számú bankszámlájára.”

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Éves Szerződés 3. sz. mellékletéhez csatolt táblázat adatai a fenti módosításoknak megfelelően változnak, a 2022. évi kompenzáció előirányzatáról és pénzügyi teljesítéséről szóló kimutatás jelen szerződés mellékletét képezi.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezéseket irányadónak tekintik.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást, mint ügyleti akaratukkal és a valósággal mindenben egyezőt, aláírásukkal jóváhagyólag ellátják.

Budapest, 2022. november

Melléklet: táblázat

**Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

dr. Kirchhof Attila
vezérigazgató

**Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**

dr. Kiss László
polgármester

.....
jegyző

.....
jogtanácsos

.....
pénzügyi, gazdasági főosztályvezető

.....
**Czeglédy Gergő
alpolgármester**

2022. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosításának melléklete

Önkormányzati kompenzáció előirányzata és pénzügyi teljesítése					
	<i>Időszak</i>	<i>Előirányzat (eredeti)</i>	<i>Előirányzat (módosított)</i>	<i>Utalás dátuma</i>	<i>Utalt összeg</i>
2022.	Január	75 286 417	75 286 417	2022.04.21	75 286 417
	Február	75 286 417	75 286 417	2022.06.08	75 286 417
	Március	75 286 417	75 286 417	2022.07.12	75 286 417
	Április	75 286 417	75 286 417	2022.09.07	75 286 417
	Május	75 286 417	75 286 417	2022.10.17	75 286 417
	Június	75 286 417	75 286 417	2022.11.10	75 286 417
	Július	75 286 417	75 286 417	-	
	Augusztus	75 286 417	75 286 417	-	
	Szeptember	75 286 417	75 286 417	-	
	Október	75 286 417	75 286 417	-	
	November	75 286 417	0	-	
	December	75 286 417	0	-	
Összesen		903 437 004	752 864 170		451 718 502