



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
CZEGLÉDY GERGŐ ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: minősített többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésére

- Tárgy:** döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. méltányossági kérelméről
- Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
- Előkészítette:** Gyimóthy Balázs, vagyongazdálkodási igazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Tárgyalta:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2022. november 23-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata számára kiemelten fontos stratégiai célkitűzés a kulturális szolgáltatásokon keresztüli közösségépítés. A kerület központjában lévő, méltatlan állapotba került, hosszú ideje használaton kívül álló Zichy kastély északi szárnyának vagyonkezelését Önkormányzatunk vette át, ennek nyomán az épületrész megnyitásával lehetőség nyílt arra, hogy városi térként bekapcsoljuk a kastélyt a helyi kulturális, turisztikai és közösségi életbe.

A jogviszony alapjául az Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság 2012. október 03. napján, SZT-38550 szám alatt megkötött vagyonkezelési szerződés szolgál. Az Önkormányzat és az MNV Zrt. a köztük fennálló használati jogviszonyt teljes körűen újraszabályozták és 2017. augusztus 21. napján – a használati jogviszony jogfolytonosságának rögzítése mellett – új vagyonkezelési szerződést kötöttek SZT-115334 szám alatt, ennek alapján az MNV Zrt. az Önkormányzat vagyonkezelésébe adta a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, Budapest III. kerület belterület 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat 2016. év folyamán került kapcsolatba a Hello Wood design stúdióval, mely elsősorban egy nemzetközi művészeti program és oktatási felület. Az együttműködés kereteit az Önkormányzat Képviselő-testülete 402/2016. (VI. 17.) számú határozatában fektette le, mely szerint úgy határozott, hogy megkezdje az együttműködést a Zichy kastély északi szárnyának kulturális hasznosítása kapcsán a Hello Wood Szolgáltató Kft-vel, egyben megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a kulturális hasznosításról szóló együttműködés részleteit kidolgozza és a szükséges tevékenységeket irányítsa, koordinálja.

Önkormányzatunk és a Hello Wood Szolgáltató Kft. között a fentiek nyomán az alábbi szerződések jöttek létre:

- 2017. december 18. napján ingatlan hasznosítására vonatkozóan szerződés, melynek értelmében a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, Budapest III. ker. belterület 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának egy részét, a földszintjének meghatározott szegmensét az Önkormányzat a Hello Wood Szolgáltató Kft. használatába adja, melyben utóbbi közfeladatokat lát el.

- 2018. március 20. napján ingatlan hasznosítására vonatkozóan szerződés, melynek értelmében a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, Budapest III. ker. belterület 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának egy részét, az 1. emeletének meghatározott területét az Önkormányzat a Hello Wood Szolgáltató Kft. használatába adta, melyben utóbbi irodát üzemeltet.

Felek a későbbiekben megállapodtak, hogy a közöttük létrejött, hivatkozott ingatlan hasznosítási szerződéseket módosítják. Rögzítették, hogy az aláírásra kerülő, határozatlan időtartamra kötendő új szerződés 2018. december 7. napján hatályba lépő módosításokkal, mindkét szerződés vonatkozásában egységes szerkezetbe foglaltan tartalmazza a Felek között fennálló jogviszony részleteit.

A jelenleg hatályos szerződésről az Önkormányzat Képviselő-testülete 614/2020. (IX. 24.) számú határozatával döntött, melyben hozzájárult Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (Használatba adó) és a Hello Wood Szolgáltató Kft. (Használó, székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19., III/9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószám: 24220446-2-42, képviselő: Huszár András ügyvezető) között, a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya részleges hasznosítására megkötött ingatlan használati szerződés 2020. szeptember 30. napjával történő módosításához. Az ingatlan használati szerződés módosításnak feltétele, hogy a Használónak sem a Használatba adóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása. A helyiségcsoport használati díja: az épületrész földszintjének 75,5 m² és 284 m² alapterületű részei (raktár és műhely) tekintetében: 67.959,- Ft/hó és 312.400,- Ft/hó, az épületrész emeletének 288 m² alapterületű része (iroda) vonatkozásában: 460.800,- Ft/hó, az épületrész emeletének 207 m² alapterületű része (műterem, eseménytér) vonatkozásában: 227.700,- Ft/hó, azaz mindösszesen: 1.068.859,- Ft/hó (ez megegyezik a jelenlegi használati díjjal).

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan-hasznosítási szerződés 2020. szeptember 30-tól határozatlan időtartamra kötött, jelenleg is hatályban van.

Megjegyzést érdemel, a 2021. évi XVI. törvény (amely a Zichy kastélyra is vonatkozik) 3. § (5) bekezdése szerint: „(5) Az ingatlanok tulajdonjogát az Ügynökség (Petőfi Irodalmi Ügynökség Nonprofit Zrt.) – az ingatlanokon fennálló vagyonkezelői jogok kivételével – terhekkel együtt szerzi meg azzal, hogy az ingatlanokon fennálló vagyonkezelői jogok a tulajdonba adással egyidejűleg e törvény erejénél fogva megszűnnek.”

Az önkormányzati álláspont szerint – amelyet az MNV Zrt. 2022. szeptemberében érkezett megkeresése is megerősít – a tulajdonba adás még nem történt meg, így az Önkormányzat vagyonkezelői joga jelenleg fennáll.

A Használó (jelenlegi megnevezése: Hello Wood Zrt., a Hello Wood Szolgáltató Kft. jogutódja) képviselője 2022. novemberében megkereste kerületünk polgármesterét. A kérelemben a Használó a bérleti díj időszakos csökkentését kérte, mivel ellenkező esetben az energiaárak jelenlegi emelkedése és ezáltal az üzemeltetési költségek ugrásszerű növekedése miatt az ingatlanrész működtetése ellehetetlenül.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint az üzleti vagyon tekintetében – önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével

- a bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó önkormányzati vagyon felett a Képviselő-testület,
- a bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő önkormányzati vagyon felett a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Az előterjesztésben szereplő ingatlanrész forgalmi értéke 150 millió forint felett van.

Ennek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Használó kérelme tárgyában.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság 2017. augusztus 21. napján, SZT-115334 szám alatt megkötött vagyongazdálkodási szerződés vonatkozó pontjainak figyelembevételével **hozzájárul a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya részleges (az épületrész földszintjének 75,5 m² és 284 m² alapterületű részei raktár és műhely, az épületrész emeletének 288 m² alapterületű része iroda, illetve az emelet 207 m² területe műterem, eseménytér funkcióval történő) hasznosítását célzó ingatlan hasznosítási szerződésben Használóként szereplő Hello Wood Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19., III/9., cégjegyzékszám: 01-10-140966, adószám: 28749990-2-42, képviselő: Huszár András igazgatósági tag) használati díját 2022. december 1-jétől 2023. április 30-ig, méltányosságból 50%-os mértékre mérsékel.**

Az ingatlanrészrel kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Használónak. A jelen határozatban megjelölt határnaptól a Használó az ingatlan-hasznosítási szerződés szerinti teljes összegű használati díjfizetési kötelezettségeinek köteles eleget tenni.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. november 9.


Czeplédy Gergő
 alpolgármester

Melléklet:

– a Hello Wood Zrt. kérelme

2022 NOV 03.



Hello Wood Studio

H-1033 Budapest, Fő tér 1. (Zichy-kastély északi szárny)
www.fb.com/hellowood
www.hellowood.eu

M/421-1/2022

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Budapest
Fő tér 3.
1033

Tisztelt dr. Kiss László Polgármester Úr!

Huszár András, mint a Hello Wood Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 19. 3/9, a.sz.: 28749990-2-42) képviselője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy legyenek szívesek a 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya részleges hasznosítására megkötött, ingatlan használati szerződés bérleti díjánál 50%-os kedvezményt biztosítani számunkra a téli időszakra novembertől április végéig.

Sajnos a jelenlegi rezsi árak mellett az iroda kihasználtságát csökkentenünk kell, mert mind az áram, mind a gáz irreális áron változott meg számunkra. A jelenlegi gazdasági helyzetben, ezek kigazdálkodása egyre nehezebbé válik cégünk számára. A bérletünk tájékoztatott minket, hogy ők teljes home office munkavégzést rendeltek el dolgozóik számára és vagy felmondják a bérleti szerződésünket és elköltöznek, vagy csökkentjük a bérleti díjat számukra, mert ők nem tudják kigazdálkodni a rezsi díját a legkisebb mértékben sem. Amennyiben ők felmondják a szerződést mi ellehetetlenülünk a bérleti díj fizetésénél, mert nem tudunk erre az időszakra új bérletet találni ezekkel a rezsi árakkal. Azt megértettük, hogy a korábbi kormányrendelet alapján pedig jelenleg senki nem képviseli a tulajdonosi jogokat. Nemzeti Vagyongazdálkodó már nem szerződik újra és PIÜ pedig még nem szerződik, mert tisztázatlan a jogi helyzet. Így a bizonytalan jövő miatt nagyon nehéz előre tervezni.

Szeretünk itt lenni, de sajnos jelen pillanatban nem tudjuk a nagyon magas bérleti díjat és az egekbe ugrott rezsi árakat kigazdálkodni.

Várjuk megtisztelő válaszukat, és bízunk a számunkra megfelelő döntésben.

Budapest, 2022. 11. 02.

Tisztelettel:



Huszár András

Hello Wood Zrt.

igazgatósági tag

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/525135/2022

2022.11.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 16

Belterület 18019 helyrajzi szám

1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 1.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 15252 (m2) törölő határozat: 9003/2006
Földrészlet területe változás előtt: 15251 (m2) törölő határozat: 106114/1/2000/06.02

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill. ter. kat.jöv.
			ha m2 k.f.ill.

- Kivett - Zichy kastély együttese 0 1.5251 0.00

2.

Védett terület

3. bejegyző határozat: 262500/1993/1993.12.31
Műemlék

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 100/100
bejegyző határozat, érkezési idő: 2615/1907/1907.12.16
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 74/100 törölő határozat: 107062/3/2009/01.04.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 10482/1953/

törölő határozat: 107062/3/2009/01.04.12

jogcím: -
jogállás: kezelő
név: TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
cím: 1367 BUDAPEST Tolbuhin körút

3. hányad: 26/100 törölő határozat: 107062/3/2009/01.04.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 43165/4/1989/1985.07.01

törölő határozat: 107062/3/2009/01.04.12

jogcím: -
jogállás: kezelő
név: MŰVELŐDÉSI ÉS KOZMETIKAI MINISZTERIUM
cím: 1363 BUDAPEST V.KER. Pf.69.Szalay u.10-14.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/525135/2022

2022.11.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 16

Belterület 18019 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

hányad: 71/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 107062/3/2009/95.08.02

törölő határozat: 54620/1/2010/10.02.15

jogcím:

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

hányad: 3/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 107062/2009/95.08.02

törölő határozat: 54620/1/2010/10.02.15

jogcím:

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLG. KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REG. INTÉZETE

cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 174.

hányad: 26/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 107062/2009/95.08.02

törölő határozat: 54620/1/2010/10.02.15

jogcím:

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: MŰVELŐDÉSI ÉS KÖZOKTATÁSI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Szalay utca 10-14

hányad: 0/0 törölő határozat: 78179/2/2010/07.11.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 54620/1/2010/10.02.15

törölő határozat: 78179/2/2010/07.11.20

jogcím: kiigazítás 107062/3/2009/95.08.02

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

71/100-ad illetőségre.

hányad: 0/0 törölő határozat: 124249/2/2011/11.07.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 54620/1/2010/10.02.15

törölő határozat: 124249/2/2011/11.07.27

jogcím: kiigazítás 107062/2009/95.08.02

jogállás: vagyonkezelő

név: ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLG. KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REG. INTÉZETE

cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 174.

3/100-ad illetőségre.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/525135/2022

2022.11.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 16

Belterület 18019 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. hányszor: 0/0 törölés határozat: 78176/1/2010/99.11.24
bejegyzés határozat, érkezési idő: 54620/1/2010/10.02.15

törölés határozat: 78176/1/2010/99.11.24

jogcím: kiigazítás 107062/2009/95.08.02
jogállás: vagyonkezelő
név: MŰVELŐDÉSI ÉS KÖZOKTATÁSI MINISZTERIUM
cím: 1363 BUDAPEST V.KER. Pf.69.Szalay u.10-14.
26/100 illetőségre.

10. hányszor: 0/0 törölés határozat: 78176/1/2010/99.11.24
bejegyzés határozat, érkezési idő: 78176/1/2010/99.11.24

törölés határozat: 197842/1/2010/07.03.20

jogcím:
utalás: II /9.
jogállás: vagyonkezelő
név: NEMZETI KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG MINISZTERIUM
cím: 1070 BUDAPEST VII.KER. Wessalényi utca 22
26/100 illetőségre, jogutódlás az 1998.évi XXXVI. tv. 2 §-a alapján.

11. hányszor: 0/0 törölés határozat: 36922/1/2012/12.01.10
bejegyzés határozat, érkezési idő: 197842/1/2010/07.03.20

törölés határozat: 36922/1/2012/12.01.10

jogcím: - 107062/2009/95.08.02
jogcím: névváltozás
utalás: II /10.
jogállás: vagyonkezelő
név: OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS MINISZTERIUM
cím: 1055 BUDAPEST Szalay utca 10-14.
26/100 illetőségre.

12. hányszor: 0/0 törölés határozat: 78179/3/2010/07.11.20
bejegyzés határozat, érkezési idő: 78179/2/2010/07.11.20

törölés határozat: 78179/3/2010/07.11.20

jogcím: vagyonkezelői jog átadása
utalás: II /7.
jogállás: vagyonkezelő
név: SZÉPMŰVÉSZETI MŰZSEUM
cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER. Dózsa Gy. út 41
71/100 illetőségre.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/525135/2022

2022.11.10

BUDAPEST XIII.KER.

Szektor : 16

Belterület 18019 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. hányad: 0/0 törölő határozat: 36922/1/2012/12.01.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 78179/3/2010/07.11.20

törölő határozat: 36922/1/2012/12.01.10

jogcím: kiigazítás 107062/3/2009/95.08.02
utalás: II /12.
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.
45/100 illetőségre.

14. hányad: 26/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 78179/3/2010/07.11.20
jogcím: vagyonkezelői jog átadása 78179/2/2010/07.11.20

jogcím: kiigazítás
utalás: II /12, II /13.
jogállás: vagyonkezelő
név: SZÉPMŰVÉSZETI MŰZEUM
cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER Dózsa Gy. út 41
26/100 illetőségre.

tul.hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 20125/1/2014/14.05.05

15. hányad: 3/100 törölő határozat: 175278/1/2014/14.11.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 124249/2/2014/14.07.27

törölő határozat: 175278/1/2014/14.11.06

jogcím: -
utalás: II /8.
jogállás: vagyonkezelő
név: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím: 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 62-64.
törzsszám: 10566264
3/100-ad illetőségre.

tul.hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 20125/1/2014/14.05.05

16. hányad: 71/100
bejegyző határozat, érkezési idő: 36922/1/2012/12.01.10

törölő határozat: 67817/1/2019/19.03.04

jogcím:
utalás: II /11, II /13.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.
71/100 illetőségre.

tul.hányad: 100/100 tul. hányadot módosító határozat: 20125/1/2014/14.05.05

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/525135/2022

2022.11.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 16

Belterület 18019 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. hányad: 19/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 127960/1/2014/14.07.17

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

19/100 hányadra.

18. hányad: 3/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 175278/1/2014/14.11.06

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 7

19. hányad: 100/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 67817/1/2019/19.03.04

jogcím:

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Pozsonyi út 56

A II/16. sorszám alatti bejegyzés rangsorában (36922/1/2012/12.01.10.) tulajdoni hányad kiigazítása miatt.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 95139/1/2008/95.08.02

törölő határozat: 107062/3/2009/01.04.12

Használat joga bejegyzése iránti kérelem elutasítása

II/2 alatti részből 7319 m²-re.

jogosult:

név: III. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1033 BUDAPEST III. KER. Fő tér 3.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 78492/1/2009/09.03.12

törölő határozat: 107062/3/2009/01.04.12

Fellebbezés

a 95139/2008 számú határozat ellen.

jogosult:

név: ÁNTES KÖZEP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS INTÉZETE

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 174

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/525135/2022

2022.11.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 16

Belterület 18019 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 107062/2009/95.08.02

törölő határozat: 31512/1/2010/10.01.06

Használati joga bejegyzése iránti kérelem elutasítása
a II/4 alatti hányadból 7319 m²-re.

jogosult:

név: BUDAPEST III. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 139296/1/2010/03.07.17

törölő határozat: 157866/1/2010/10.08.03

Használati jog

földmérési jel által elfoglalt területre - használati jog gyakorlója a Fővárosi Földhivatal

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 139296/1/2010/03.07.17

törölő határozat: 136469/1/2016/16.08.01

Használati jog

a 3304131-1 számú magassági földmérési jel által elfoglalt területre-használati jog
gyakorlója a Fővárosi Földhivatal.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : 0 - -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 139302/2/2010/05.07.08

törölő határozat: 139302/3/2010/10.10.26

Elutasítás

Vagyonekezelői jog bejegyzési kérelem vonatkozásában.

utalás: II /7.

jogosult:

név: MŰEMLEKEK ÁLLAMI GONDVISELŐSÉGE

cím : 1014 BUDAPEST I.KER. Újász tér 15

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 204491/1/2010/09.11.30

Használati joga

7319 m²-re.

utalás: II /13.

jogosult:

név: BUDAPEST II. ÖBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/525135/2022

2022.11.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 16

Belterület 18019 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 219635/1/2010/10.12.28

törölő határozat: 45586/1/2011/11.01.31

Fellebbezés

a 78179/2/2010 és a 78179/3/2010 számú határozatokkal szemben.

jogosult:

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 38869/1/2011/10.06.02

Vezetékjog

32 m2 területre, engesztám: VMB-22/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 147354/1/2011/10.05.31

Vezetékjog

65 m2 nagyságú területre VMB-21/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 156644/2/2012/12.08.21

Vezetékjog

3m2 területre 7103/276/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 38022/1/2013/12.10.16

törölő határozat: 38022/2/2013/12.10.16

Elutasítás

vagyonkezelői jog bejegyzése

jogosult:

név: BUDAPEST III. ÓBUDA-BÉKA-MEGYER ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 40938/2/2013/13.01.18

törölő határozat: 171723/1/2014/14.10.30

Elutasítás

vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelemnek elutasítása.

jogosult:

név: FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT.

cím : 1014 BUDAPEST I.KER. Táncsics Mihály utca 1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/525135/2022

2022.11.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 16

Belterület 18019 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 63011/2/2013/13.03.06

törölő határozat: 63011/3/2013/13.03.06

Elutasítás
vagyonkezelési jog bejegyzése iránti kérelem.
jogosult:

név: BUDAPEST III.ÓBUDA-BÉKKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 151972/2/2014/14.09.16

törölő határozat: 48860/1/2015/14.09.16

Elutasítás
névváltozás átvezetése iránti kérelem elutasítása.
jogosult:

név: FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDALMOZÁSI KÖZPONT
cím : 1014 BUDAPEST I.KER. Táncsics Mihály utca 1.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 136469/1/2016/16.08.01

törölő határozat: 136469/2/2016/16.08.01

Közérdekű használati jog

A III/5. sorszám alatt törölt használati jog ranghelyén., A 3304131-1 számú EOVA pontja
által elfoglalt területre., A jog gyakorlója a Budapest Főváros Kormányhivatala.

jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : 0 - -

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 136469/2/2016/16.08.01

Közérdekű használati jog

A III/5. sorszám alatt törölt használati jog ranghelyén., A 3304131-1 számú EOVA pontja
által elfoglalt területre., A jog gyakorlója a Budapest Főváros Kormányhivatala.

jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : 0 - -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap