



ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: **minősített többség.***

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2022. november 24-ei ülésére**

Tárgy: Budapest Duna-parti építési Szabályzat és Duna-parti kerületi építési szabályzat együttműködéssel lefolytatott tervezésének megállapodás módosításának előterjesztése.

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Előterjesztést készítette: Szécsi Zsolt főépítész

Tisztelt Képviselő testület!

A Fővárosi Önkormányzat 929/2019. (XI. 5.) Főv. Kgy. határozatával megindította a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) V. ütem, II. szakaszának tervezését.

A képviselő testület 2021. április 01-i ülésén fogadta el a Budapest Duna-parti építés Szabályzat és Dunai parti kerületi építési szabályzat együttműködéssel lefolytatott tervezésének, a Római-part egészére kiterjesztett területi lehatárolásáról, a komplex tervezéséről szóló 391/2021 (IV.1.) önkormányzati határozatot.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (10) alapján:

„Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepciói, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni.”

Tekintettel arra, hogy a Római-partra vonatkozó tervezési folyamatot az Étv.-ben nevesített határidőre nem lehet befejezni, így a tervezést az Étv. és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni. (A továbbiakban: Kormányrendelet)

Ehhez a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 391/2021. (IV. 1.) számú határozatával és a Fővárosi Közgyűlés 885/2021. (IV. 28.) határozatával elfogadott közös tervezésről kötött Megállapodást az új jogszabályi környezetnek megfelelően módosítani szükséges.

Határozati javaslat:

A Képviselő testület úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata között létrejött Budapest Duna-parti építési Szabályzat és Duna-parti kerületi építési szabályzat közös tervezéséről kötött Megállapodást módosítja az 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodást nem érintő kérdések esetleges pótlására. (Az 1. pontban megjelölt Megállapodás megkötésekor a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – az önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezettől el lehet térni.)
3. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 1 nap

Budapest, 2022. november

Melléklet:

1. Megállapodás módosítása


Czeglédi Gergő



[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Képviselő-testületének

391/2021. (IV. 1.) számú határozatával

Budapest Főváros Közgyűlésének 885/2021. (IV. 28.) számú határozatával

jóváhagyott, 2021. június 3-án aláírt

Megállapodásának módosítása

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.

adószám: 15735667-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító szám: 735661

ÁHTI azonosító: 745224

képviseli: Dr. Kiss László polgármester

(továbbiakban: „**Kerületi Önkormányzat**”),

másrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester

(továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”)

(Kerületi Önkormányzat és Fővárosi Önkormányzat továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Fővárosi Önkormányzat 929/2019. (XI. 5.) Főv. Kgy. határozatával megindította a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) V. ütem, II. szakaszának tervezését.

A terv készítését két szakaszra (Pünkösdfürdői szakasz és Római-parti szakasz) kellett bontani, mert a tervezéshez szükséges, Római-parti árvízvédelmi létesítményről szóló Megvalósíthatósági tanulmány nem állt rendelkezésre, ami lehetővé tette volna a Római-parti szakaszra vonatkozó tervezést. A gáttal

rendelkező Pünkösdfürdői szakasz (Pünkösdfürdő utca – Királyok útja – III. kerületi közigazgatási határ – Duna folyam) tervezése folytatódott. Budapest Főváros Önkormányzata a tárgyi településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás keretében folytatta le.

- 1.2. A DÉS V. II. szakasz – Pünkösdfürdői szakaszának tervezése befejeződött, ... rendelettel jóváhagyásra került, a további tervezés a Római-parti szakaszra vonatkozik.
- 1.3. Az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (10) alapján:
„(10) Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepciói, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni.”
Tekintettel arra, hogy a Római-partra vonatkozó tervezési folyamatot az Étv.-ben nevesített határidőre nem lehet befejezni, így a tervezést az Étv. és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni. (A továbbiakban: Kormányrendelet)
Ehhez a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 391/2021. (IV. 1.) számú határozatával és a Fővárosi Közgyűlés 885/2021. (IV. 28.) határozatával elfogadott közös tervezésről kötött Megállapodást az új jogszabályi környezetnek megfelelően módosítani szükséges.

2. MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

2.1. A Megállapodás 1.2 pontja helyébe lép:

- 1.2. Az Étv. 14/B. § Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fővárosi önkormányzat az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket Duna-parti építési szabályzatban állapítja meg.

2.2. A Megállapodás 1.3. pontja helyébe lép:

- 1.3. A Fővárosi Önkormányzat a DÉS-t a Fővárosi településszerkezeti terv és Budapest Főváros rendezési szabályzata alapján dolgoztatja ki. A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-i ülésén megalkotta a Fővárosi Rendezési Szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) számú rendeletét, és 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi Településszerkezeti Tervet, amelyek 2015. március 18-án léptek hatályba, ezzel a DÉS elkészítésének alapfeltételei adottá váltak.

2.3. A Megállapodás 1.4. pontja helyébe lép:

- 1.4. A DÉS terveztetésének előkészítése során egyértelművé vált, hogy a Kormányrendeletben meghatározott DÉS területi lehatárolást javasolt kiterjeszteni bizonyos esetekben településszerkezeti összefüggések alapján. Miután a lehatárolni javasolt tervezési területek érintik a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat megalkotását, ezért a Fővárosi Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján kezdeményezte a Kerületi Önkormányzattal az együttműködés alapján lefolytatott terveztetést. Ennek megfelelően a III. kerületi DÉS és a Duna-parti területre vonatkozó kerületi építési szabályzat tervezése a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyér Önkormányzata 103/2016. (II. 19.) számú határozata és a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének 427/2016. (III. 30.) számú határozatával elfogadott közös terveztetési megállapodás szerint zajlott.

2.4. A Megállapodás 2.1. pontja helyébe lép:

- 2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban leírtak alapján a III. kerületi DÉS készítése során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § (1) bekezdése alapján

együttműködéssel lefolytatott terveztetés vált célszerűvé. Ezért indokolt a DÉSZ V. II. szakasz, és DKÉSZ határának kiterjesztése a Római-part egészére, (Duna folyam – Pünkösdfürdő utca – Királyok útja – Nánási út – Aranyhegyi patak, 1. melléklet).

2.5. A Megállapodás 2.4. pontja helyébe lép:

2.4. Felek megállapodnak abban, hogy a DÉSZ és az 1. melléklet szerinti lehatárolt területet érintően a DKÉSZ egyeztetési eljárását a Kormányrendelet 62. § (5) bekezdés szerint a két szerződő Önkormányzat külön-külön folytatja le.

2.6. A Megállapodás 2.5. pontja helyébe lép:

2.5. Felek rögzítik, hogy az egyeztetési eljárás befejezését követően, a Kormányrendelet 67. § (9) és 72. § (2) bekezdése alapján a DKÉSZ-t a Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete, a DÉSZ-t a Fővárosi Közgyűlés állapítja meg.

2.7. A Megállapodás 4.4. pontja helyébe lép:

4.4. Felek kijelentik, hogy a 2021. június 3-án kötött megállapodás módosításának aláírásához szükséges, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. Jelen módosítás megkötését Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2022. (.....) számú határozatával, Budapest Főváros Közgyűlése a/2022. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

3. VEGYES RENDELKEZÉSEK

3.1. Jelen módosítás szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára:

Kerületi Önkormányzat részéről:

Név: Szécsi Zsolt, III. kerületi főépítész
Cím: 1033 Budapest, Fő tér 2.
Tel.: +36/1-437-8611
E-mail: szecsi.zsolt@obuda.hu

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Név: Erő Zoltán, főosztályvezető, főépítész
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel.: +36 1 327-1582
E-mail: ero.zoltan@budapest.hu

3.2. Jelen megállapodást a Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

3.3. Amennyiben a Felek képviselői jelen megállapodást nem ugyanazon a napon írják alá, a megállapodás a későbbi aláírás napján lép hatályba.

3.4. Jelen megállapodás 10 eredeti példányban készült és 5 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 5 példány a Kerületi Önkormányzatot, 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

Melléklet:

1. A Duna-parti Építési Szabályzat V. ütem, II. szakasz Római parti területére készülő építési szabályzatok (DÉSZ, DKÉSZ) tervezési feladatleírása és területi lehatárolása, valamint a szállítási ütemek, határidők, példányszámok rögzítése

Budapest,

Budapest,.....

**Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata**
képviselőként

Dr. Kiss László
polgármester

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőként
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Jogi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Budapest, 2022. hó napján