

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

- 2.A képviselő neve: Béres András
- 3.A házas-/élettárs neve: dr.Takács Fruzsina
- 4.A gyermek neve: Béres Barnabás
- 5.A gyermek neve: Béres Borbála

## A. Rész

## VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok**

1.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest II. kerület
- b) .Az ingatlan területnagysága: 148 négyzetméter
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás építés alatt
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): építés alatt álló társasház, jelenlegi jogi státusz: építési telek, 1825/10.000-ed eszmei tulajdoni hányada
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás

2.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) .Az ingatlan területnagysága:
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):



.....

3.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) .Az ingatlan területnagysága:
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
  
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):


## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- |                             |      |       |
|-----------------------------|------|-------|
| a) személygépkocsi:         | .... | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   | .... | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   |      | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   |      | típus |
| b) tehergépjármű, autóbusz: |      | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   |      | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   |      | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   |      | típus |
| c) motorkerékpár:           |      | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   |      | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   |      | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   |      | típus |

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
- típusa:
- a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
- típusa:
- a szerzés ideje jogcíme:



.....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:	megnevezés	db
a szerzés ideje jogcíme:	megnevezés	..... db
a szerzés ideje jogcíme:	megnevezés	..... db
a szerzés ideje, jogcíme:		
b) gyűjtemény:	megnevezés	..... db
a szerzés ideje, jogcíme:	megnevezés	..... db
a szerzés ideje, jogcíme:	megnevezés	..... db
a szerzés ideje, jogcíme:		

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:  
  a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés:  
  a szerzés ideje, jogcíme:
- c) megnevezés:  
  a szerzés ideje, jogcíme:
- d) megnevezés:  
  a szerzés ideje, jogcíme:
- e) megnevezés:  
  a szerzés ideje jogcíme:


5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:	KBC egyenleg
névérték, biztosítási összeg:	44 807 355 HUF
megnevezés:	Concorde egyenleg
névérték, biztosítási összeg:	2 385 488 HUF
megnevezés:	OTP részvény
névérték, biztosítási összeg:	2 000 db 35 490 000 HUF
megnevezés:	Intellinvest részvény
névérték, biztosítási összeg:	1 db 200 000 HUF
megnevezés:	Richter részvény
névérték, biztosítási összeg:	750 db 6 405 000 HUF
megnevezés:	Állampapír
névérték, biztosítási összeg:	11 076 413 HUF.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 4 350 000 Ft

  
.....

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
  - forintban: 5 544 686 Ft
  - devizában (forintértéken):
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 4 000 000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
- 2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
- 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .....forint

### IV. Egyéb közlendők




.....

## B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: közgazdász  
Munkahelye: egyéni vállalkozó  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: havi 200 000 Ft
  
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
  - a) A tevékenység megnevezése: alpolgármester
  - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Bp. III. kerületi Polgármesteri Hivatal
  - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
  - d) A jövedelem (bruttó) összege átlag: 672 750
  
  - a) A tevékenység megnevezése: Igazgatósági tagság
  - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BVH Kft.
  - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
  - d) A jövedelem (bruttó) összege: 600 000 Ft
  
  - e) A tevékenység megnevezése: tőzsdei műveletek
  - f) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
  - g) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):  
rendszeretlen
  - h) A jövedelem (bruttó) összege: 790 000 Ft (2021-es átlag)

  
.....

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

#### I.

1. .Gazdasági társaság neve:
2. .Gazdasági társaság formája:
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége:


#### II.

1. .Gazdasági társaság neve:
2. .Gazdasági társaság formája:
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

#### III.

1. .Gazdasági társaság neve:
2. .Gazdasági társaság formája:
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: Budapest 2022-02-15



.....  
aláírás