

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

- 2. A képviselő neve: Béres András .....
- 3. A házas-/élettárs neve: dr.Takács Fruzsina.....
- 4. A gyermek neve: Béres Barnabás .....
- 5. A gyermek neve: Béres Borbála .....


**A. Rész****VAGYONI NYILATKOZAT****I. Ingatlanok**

1.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest II. kerület ..
- b) .Az ingatlan területnagysága: 148 négyzetméter .....
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás építés alatt .....
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): építés alatt álló társasház, jelenlegi jogi státusz: építési telek, 1825/10.000-ed eszmei tulajdoni hányada .....
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás .....

2.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) .Az ingatlan területnagysága: .....
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....



.....

3.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) .Az ingatlan területnagysága: .....
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Suzuki Swift  
a szerzés ideje, jogcíme: 2022 augusztus vétel  
a szerzés ideje jogcíme: Volvo XC60 twin engine ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2024 április vétel
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

.....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) gyűjtemény: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: KBC egyenleg .....  
névérték, biztosítási összeg: 1 683 386 HUF .....
- megnevezés: Concorde egyenleg.....  
névérték, biztosítási összeg: 207 000 HUF .....
- megnevezés: OTP részvény .....  
névérték, biztosítási összeg: 1000 db 23 200 000 HUF .....
- megnevezés: Intellinvest részvény.....  
névérték, biztosítási összeg: 14 db 2 800 000 HUF
- megnevezés: M Telekom részvény .....  
névérték, biztosítási összeg: 2 500 db 3 320 000 HUF
- megnevezés: Bank Pekao részvény .....  
névérték, biztosítási összeg: 265 db 3 733 000 HUF
- megnevezés: VIG active befektetési alap .....  
névérték, biztosítási összeg: 800 db 11 800 000 HUF
- megnevezés: Accord pénzüpiaci alapok .....  
névérték, biztosítási összeg: 14 527 000 HUF
- megnevezés: Állampapír .....  
névérték, biztosítási összeg: 43 0169 016 HUF.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 3 960 000 Ft

.....

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
  - forintban: 4 365 464 Ft.....
  - devizában (forintértéken): .....
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 1 600 000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: .....
- megnevezés: .....
- megnevezés: .....
- megnevezés: .....
- megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... 0 forint
- 2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... 48 478 236 forint
- 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .....forint

### IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alpolgármester.....  
Munkahelye: Bp. III. kerületi Polgármesteri Hivatal.....  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: alpolgármesteri illetmény törvény szerint bruttó 2 120 800 +100 500 nyelvpótlék + 318 120 költségterítés

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: tőzsdei műveletek  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): rendszertelen  
d) A jövedelem (bruttó) havi összege: 950 000 Ft (2024-es átlag)

- a) A tevékenység megnevezése:  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ..... havi  
d) A jövedelem (bruttó) összege:

.....  


## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

#### I.

1. .Gazdasági társaság neve: .....
2. .Gazdasági társaság formája: .....
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

#### II.

1. .Gazdasági társaság neve: .....
2. .Gazdasági társaság formája: .....
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

#### III.

1. .Gazdasági társaság neve: .....
2. .Gazdasági társaság formája: .....
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: Budapest 2025-01-17

.....  
aláírás