

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekelttségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Béres András
3. A házas-/élettárs neve: dr.Takács Fruzsina.....
4. A gyermek neve: Béres Barnabás
5. A gyermek neve: Béres Borbála

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest II. kerület ..
- b) .Az ingatlan területnagysága: 148 négyzetméter
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás építés alatt
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): építés alatt álló társasház, jelenlegi jogi státusz: építési telek, 1825/10.000-ed eszmei tulajdoni hányada
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás

2.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) .Az ingatlan területnagysága:
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):



3.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) .Az ingatlan területnagysága:
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Suzuki Swift
a szerzés ideje, jogcíme: 2022 augusztus vétel
a szerzés ideje, jogcíme: Volvo XC60 twin engine típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2024 április vétel
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

.....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény:megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: KBC egyenleg
névérték, biztosítási összeg: 50 450 HUF.....
- megnevezés: Concorde egyenleg.....
névérték, biztosítási összeg: 11 083 000 HUF.....
- megnevezés: OTP részvény
névérték, biztosítási összeg: 1160 db 42 885 000 HUF.....
- megnevezés: Intellinvest részvény.....
névérték, biztosítási összeg: 14 db 2 800 000 HUF
- megnevezés: M Telekom részvény.....
névérték, biztosítási összeg: 3 375 db 6 135 000 HUF
- megnevezés: Granvia Zrt részvény.....
névérték, biztosítási összeg: db 6 000 000 HUF
- megnevezés: Accord Eurobond befektetési alap
névérték, biztosítási összeg: 19 856 db 9 073 000HUF
- megnevezés: Accord pénzüpiaci alapok.....
névérték, biztosítási összeg: 5 951 000 HUF
- megnevezés: Állampapír
névérték, biztosítási összeg: 25 228 000 HUF.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 5 850 000 Ft


.....

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
 - forintban: 3 573 816 Ft.....
 - devizában (forintértéken):
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 2 500 000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 forint
- 2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 45 641 670 forint
- 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....


B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alpolgármester.....
Munkahelye: Bp. III. kerületi Polgármesteri Hivatal.....
Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: alpolgármesteri illetmény törvény szerint bruttó 2 402 500 +100 500 nyelvpótlék + 360 375 költségterítés

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: tőzsdei műveletek
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): rendszertelen
d) A jövedelem (bruttó) havi összege: 1 500 000 Ft (2025-ös átlag)
- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
d) A jövedelem (bruttó) összege:

.....


C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. .Gazdasági társaság neve:
2. .Gazdasági társaság formája:
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültag stb.):
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. .Gazdasági társaság neve:
2. .Gazdasági társaság formája:
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültag stb.):
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. .Gazdasági társaság neve:
2. .Gazdasági társaság formája:
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültag stb.):
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: Budapest 2026-01-07



.....
aláírás