

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

- 2. A képviselő neve: Béres András.....
- 3. A házas-/élettárs neve: dr.Takács Fruzsina .....
- 4. A gyermek neve: Béres Barnabás.....
- 5. A gyermek neve: Béres Borbála.....

## A. Rész

## VAGYONI NYILATKOZAT

## I. Ingatlanok

1.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest II. kerület...
- b) .Az ingatlan területnagysága: 148 négyzetméter.....
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás építés alatt .....
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): építés alatt álló társasház, jelenlegi jogi státusz: építési telek, 1825/10.000-ed eszmei tulajdoni hányada .....
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás .....

2.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) .Az ingatlan területnagysága: .....
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....



3.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) .Az ingatlan területnagysága: .....
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Suzuki Swift  
a szerzés ideje, jogcíme: 2022 augusztus vétel  
a szerzés ideje jogcíme: Volvo XC60 twin engine..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2024 április vétel
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

  
.....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: KBC egyenleg.....  
névérték, biztosítási összeg: 2 755 266 HUF .....
- megnevezés: Concorde egyenleg.....  
névérték, biztosítási összeg: 169 000 HUF .....
- megnevezés: OTP részvény .....
- névérték, biztosítási összeg: 1 175 db 22 777 375 HUF .....
- megnevezés: Intellinvest részvény .....
- névérték, biztosítási összeg: 14 db 2 800 000 HUF .....
- megnevezés: M Telekom részvény.....  
névérték, biztosítási összeg: 2 500 db 2 725 000 HUF .....
- megnevezés: Raifessen részvény.....  
névérték, biztosítási összeg: 750 db 5 570 000 HUF .....
- megnevezés: Ryanair részvény.....  
névérték, biztosítási összeg: 800 db 5 537 000 HUF .....
- megnevezés: Accord pénzüpiaci alapok .....
- névérték, biztosítási összeg: 14 076 000 HUF .....
- megnevezés: Állampapír.....  
névérték, biztosítási összeg: 42 536 912 HUF.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 4 380 000 Ft



.....

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:  
forintban: 109 350 Ft.....  
devizában (forintértéken): .....
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 1 600 000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszeméllyel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... 0 forint  
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): .....49 163 541 forint  
3. Magánszeméllyel szembeni tartozás: .....forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

  
.....

## B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alpolgármester.....  
Munkahelye: Bp. III. kerületi Polgármesteri Hivatal.....  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: alpolgármesteri illetmény törvény szerint bruttó 1 170 000 +100 500 nyelvpótlék +175 500 költségtérítés

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: Igazgatósági tagság **2024 november 1-ig**  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BGYH ZRt.  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....havi  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 696 000 Ft
- a) A tevékenység megnevezése: tőzsdei műveletek  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): rendszertelen  
d) A jövedelem (bruttó) havi összege: 1 200 000 Ft (2023-as átlag)
- e) A tevékenység megnevezése:  
f) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
g) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....havi  
h) A jövedelem (bruttó) összege:

  
.....

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

#### I.

1. .Gazdasági társaság neve: .....
2. .Gazdasági társaság formája: .....
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

#### II.

1. .Gazdasági társaság neve: .....
2. .Gazdasági társaság formája: .....
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

#### III.

1. .Gazdasági társaság neve: .....
2. .Gazdasági társaság formája: .....
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: Budapest 2024-10-17

.....  
aláírás