

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Czeglédy Gergő

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker
- b) Az ingatlan területnagysága: 1000 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett (beépítetlen terület) ..
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2016. IV. 18.)


2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonkenese
- b) Az ingatlan területnagysága: 1108 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett hétvégi ház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: hétvégi ház, 160 nm
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek és nyaraló
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.26.)

3.

.....


- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker
b) Az ingatlan területnagysága: 121 nm + 2 garázs beálló + 1 kültéri parkoló + 1 tároló
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.15.)
- 4.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker
b) Az ingatlan területnagysága: 68 nm + 1 garázs beálló.....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2018.12.07.)
- 5.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker
b) Az ingatlan területnagysága: 62 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.01.17.)
- 6.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker
b) Az ingatlan területnagysága: 88 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.02.06.)
- 7.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker
b) Az ingatlan területnagysága: 1 db teremgarázshely.....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....


- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): csere (2020.01.16.)

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- e) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
- típusa:
- a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
- a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
- b) gyűjtemény: megnevezés db
- a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
- a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: Állampapír.....
- névérték, biztosítási összeg: 100 000 000 Ft (plusz kamatai)
- megnevezés: Befektetési Alap (részvény + állampapírok)
- névérték, biztosítási összeg: 115 108 371 Ft (aktuális értéke)

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

.....


8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 142 017 331 Ft

devizában (forintértéken): aktuális árfolyamtól függően kb. 9 000 000 Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 27 000 000 Ft

9. ~~Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:~~

~~megnevezés:~~

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 Ft forint
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 Ft forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 Ft forint

IV. Egyéb közlendők

Az általam ügyvezetett és tulajdonolt Perfektum Projekt Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2013., 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019. és 2020. években. Az általam ügyvezetett és tulajdonolt Perfektum Mérnöki Kft., a Perfektum Tanácsadó Kft. és a Perfektum PR Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2017., 2018., 2019. és 2020. években. A társaságok osztalékra vonatkozó és egyéb tárgyú pontos és hiteles adatait tartalmazó eredménybeszámolók és mérlegek közzétételre kerültek az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: <http://e-beszamolo.im.gov.hu/>

A Perfektum Projekt Kft. Nyíregyháza belterületén rendelkezik 6014 nm kivett beépítetlen terület ingatlannal, továbbá 681 nm felépítménnyel. A cégcsoport rendelkezik továbbá 7 db személygépkocsi tulajdonjogával.

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alpolgármester.....
Munkahelye: Budapest Főváros III. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

.....


Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 448 700 Ft illetmény + 67 300 Ft költségértítés

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: Felügyelőbizottság tagja
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 289 800 Ft

- a) A tevékenység megnevezése: A. Rész I. 5. és 6. ingatlanok nem rövid távú bérbeadása
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Változó, jellemzően magánszemélyek, magánadatokkal.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Változó mértékű, jellemzően havi 400 000 és 600 000 Ft közötti

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

- 1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Projekt Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 0 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

II.

- 1. Gazdasági társaság neve: Perfektum PR, Kommunikációs és Rendezvényszervezési Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

III.

- 1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Mérnöki Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 70 %



.....

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

IV.

1. Gazdasági társaság neve: Profektum Tanácsadó Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

V.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Építész Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 70 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 70 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

Dátum: 2021. 01. 25.

.....

aláírás

.....