

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Czeglédy Gergő .....

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

## A. Rész

## VAGYONI NYILATKOZAT

## I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1000 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett (beépítetlen terület) ..
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2016. IV. 18.) .....

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonkenese .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1108 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett hétvégi ház, udvar ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: hétvégi ház, 160 nm .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek és nyaraló .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.26.) .....

.....



3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 121 nm + 2 garázs beálló + 1 kültéri parkoló + 1 tároló .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.15.) .....

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 68 nm + 1 garázs beálló.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2018.12.07.) .....

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 62 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.01.17.) .....

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 88 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.02.06.) .....

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....

.....

- b) Az ingatlan területnagysága: 1 db teremgarázshely .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): csere (2020.01.16.) .....

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyékládháza .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 9532 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett udvar és csatorna, mezőgazdasági gépjavító és bemutatóterem. ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület, kb. 900 nm .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): gazdasági épület.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2021.09.08.) .....

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonszárszó.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 845 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2021.08.12.) .....

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Leányfalu.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1432 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2021.08.11.) .....

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Székesfehérvár.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1321 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület ....

.....

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2021.07.13.) .....

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... típus  
 — a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
 — a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus  
 — a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
 — típusa: .....  
 — a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
 — a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés .. ..... db
- b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
 — a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés .. ..... db

### 4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
 — a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: Állampapír.....
- névérték, biztosítási összeg: 100 000 000 Ft (névérték) .....
- megnevezés: Befektetési Alap (részvények + állampapírok + deviza) .....
- névérték, biztosítási összeg: 225 847 506 Ft (aktuális értéke) .....

### 6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

### 7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

.....

8. Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzüintézeti számlakövetelés:  
forintban: 104 885 679 Ft  
devizában (forintértéken): aktuális árfolyamtól függően kb. 17 500 000 Ft
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 27 000 000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 Ft..... forint  
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 Ft..... forint  
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 Ft..... forint

### IV. Egyéb közlendők

Az általam tulajdonolt Perfektum Projekt Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2013., 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., 2020. és 2021. években. Az általam részben tulajdonolt Perfektum Mérnöki Kft., a Profektum Tanácsadó Kft. és a Perfektum PR Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2017., 2018., 2019., 2020. és 2021. években A társaságok osztalékra vonatkozó és egyéb tárgyú pontos és hiteles adatait tartalmazó eredménybeszámolók és mérlegek közzétételre kerültek az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: <http://e-beszamolo.im.gov.hu/>

### B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alpolgármester.....  
Munkahelye: Budapest Főváros III. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 585 000 Ft illetmény + 87 750 Ft költségtérítés

.....  


2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: Felügyelőbizottság tagja .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 360 000 Ft

- a) A tevékenység megnevezése: A. Rész I. 5. és 6. ingatlanok nem rövid távú bérbeadása .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Változó, jellemzően magánszemélyek, magánadatokkal.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Változó mértékű, jellemzően havi 400 000 és 600 000 Ft közötti

### C. Rész

## GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

#### I.

- 1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Projekt Kft. ....
- 2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 0 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

#### II.

- 1. Gazdasági társaság neve: Perfektum PR, Kommunikációs és Rendezvényszervezési Kft. ....
- 2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

#### III.

- 1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Mérnöki Kft. ....
- 2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 70 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

#### IV.

.....



1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Tanácsadó Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

V.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Építész Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 70 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 70 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

Dátum: 2022. 02. 14.

*Megjegyzés: A 2022. évi vagyonyilatkozat javításának indoka, hogy törvény útján megváltoztatásra került a polgármesteri tiszteletdíj mértéke, amely maga után vonta az alpolgármesteri tiszteletdíjak változását, továbbá a fővárosi tulajdonú gazdasági társaságban betöltött felügyelőbizottsági tiszteletdíj is módosult a kormányrendeletben előírt kötelező minimálbér és garantált bérminimum okán (Fővárosi Közgyűlés 2019. november 27.-i ülés határozata értelmében a BKK Zrt. Felügyelőbizottság tagjainak havi díjazását a naptári nap első napján hatályos kötelező legkisebb munkabér havi összegének 1,8-szorosában kell megállapítani). A korábbi vagyonyilatkozat megtétele és jelen vagyonyilatkozat megtétele közötti időszakban 15 000 000 Ft összeget váltottam át HUF számláról EUR számlára, amelyet a II. 8. pontban feltüntettem.*

.....  
aláírás

.....