

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)  
 b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)  
 c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Czeplédy Gergő .....

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok**

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonkenese.....  
 b) Az ingatlan területnagysága: 1108 nm.....  
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett hétvégi ház, udvar ....  
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: hétvégi ház, 160 nm.....  
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek és nyaraló .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.26.) .....

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker .....  
 b) Az ingatlan területnagysága: 121 nm + 2 garázs beálló + 1 kültéri parkoló + 1 tároló .....  
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház


f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.15.) .....

.....  


- 3.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
  - b) Az ingatlan területnagysága: 68 nm + 1 garázs beálló.....
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2018.12.07.) .....
- 4.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
  - b) Az ingatlan területnagysága: 62 nm .....
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház .....
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.01.17.) .....
- 5.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
  - b) Az ingatlan területnagysága: 88 nm .....
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház .....
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.02.06.) .....
- 6.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
  - b) Az ingatlan területnagysága: 1 db teremgarázshely .....
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): csere (2020.01.16.) .....
- 7.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyékládháza .....

.....  


- b) Az ingatlan területnagysága: 9532 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett udvar és csatorna, mezőgazdasági gépjavító és bemutatóterem. ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület, kb. 900 nm .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): gazdasági épület .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2021.09.08.) .....

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonszárszó .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 845 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2021.08.12.) .....

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Leányfalu.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1432 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2021.08.11.) .....

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Székesfehérvár.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1321 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2021.07.13.) .....

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Mátrászentimre.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 616 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett hétvégi ház, udvar ....

.....  


- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő, 130 nm.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek és üdülő.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2022.05.18.) .....

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 52 nm.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): iroda.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: iroda .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): csere (2022.07.25.) .....

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....
- típusa: .....
- a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db
- b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

### 4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....
- a szerzés ideje, jogcíme: .....

.....  


5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Állampapír (MÁK).....  
névérték, biztosítási összeg: 124 526 337 Ft (aktuális érték) .....  
megnevezés: Euro és Dollár kötvény, részvény .....  
névérték, biztosítási összeg: 115 891 716 Ft (aktuális érték) .....  
megnevezés: Befektetési Alap (részvények + állampapírok + deviza) .....  
névérték, biztosítási összeg: 104 701 372 Ft (aktuális értéke) .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

~~7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft~~

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 18 307 000 Ft  
devizában (forintértéken): aktuális árfolyamtól függően kb. 55 400 000 Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 27 000 000 Ft

~~9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:~~

~~megnevezés: .....~~

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb járulék stb.): ..... 0 Ft ..... forint
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 10 000 000 Ft
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... 0 Ft ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

Az általam alapított és tulajdonomat képező Perfektum Projekt Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2013., 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. és 2022. években. Az általam részben tulajdonolt Perfektum Mérnöki Kft., a Perfektum Tanácsadó Kft. és a Perfektum PR Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. és 2022. években. A társaságok osztalékra vonatkozó és egyéb tárgyú pontos és hiteles adatait tartalmazó eredménybeszámolók és mérlegek közzétételre kerültek és megtekinthetők az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: <http://e-beszamolo.im.gov.hu/>

.....  


## B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alpolgármester.....  
Munkahelye: Budapest Főváros III. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 585 000 Ft illetmény + 87 750 Ft költségtérítés

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Felügyelőbizottság tagja .....  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi .....  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 417 600 Ft

a) A tevékenység megnevezése: A. Rész I. ingatlanok nem rövid távú bérbeadásából származó bérleti díjak  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Változó, jellemzően magánszemélyek, magánadatokkal.....  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi .....  
d) A jövedelem (bruttó) összege: Változó mértékű, aktuálisan 900 000 Ft

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Projekt Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 0 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

II.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum PR, Kommunikációs és Rendezvényszervezési Kft. ....

.....  


2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

III.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Mérnöki Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 70 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

IV.

1. Gazdasági társaság neve: Profektum Tanácsadó Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

V.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Építész Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 70 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 70 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

Dátum: 2023. január 11.

.....  
alíráás

.....