

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő ház- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)b) ~~a képviselővel közös háztartásban élő ház- vagy élettárs~~ (a továbbiakban: ház- /élettárs)e) ~~a képviselővel közös háztartásban élő gyermek~~ (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Czeglédy Gergő

3. A ház- /élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonkenese.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1108 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett hétvégi ház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: hétvégi ház, 160 nm.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek és nyaraló
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.26.)

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker
- b) Az ingatlan területnagysága: 121 nm + 2 garázs beálló + 1 kültéri parkoló + 1 tároló
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.15.)

.....


- 3.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
 - b) Az ingatlan területnagysága: 68 nm + 1 garázs beálló.....
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2018.12.07.)
- 4.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
 - b) Az ingatlan területnagysága: 62 nm
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.01.17.)
- 5.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
 - b) Az ingatlan területnagysága: 88 nm
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.02.06.)
- 6.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
 - b) Az ingatlan területnagysága: 1 db teremgarázshely.....
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): csere (2020.01.16.)
- 7.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Csobánka

.....


- b) Az ingatlan területnagysága: 1340 nm.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett beépítetlen terület. ...
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2023.05.17.)

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonkenese.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1129 nm.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2023.07.19.)

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Székesfehérvár.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1321 nm.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett, beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2021.07.13.)

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Mátraszentimre
- b) Az ingatlan területnagysága: 616 nm.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett hétvégi ház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő, 130 nm.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek és üdülő.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2022.05.18.)

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker
- b) Az ingatlan területnagysága: 52 nm.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): iroda.....

.....


- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: iroda
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): csere (2022.07.25.)

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
 — a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
 — a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
 — a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
 — típusa:
 — a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
 — a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
- b) gyűjtemény: megnevezés db
 — a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
 — a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: Állampapír (MÁK).....
- névérték, biztosítási összeg: 170 790 000 Ft (aktuális érték)
- megnevezés: Euro és Dollár kötvény, részvény, befektetési alap
- névérték, biztosítási összeg: 215 504 045 Ft (aktuális érték)

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

.....


8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban: 18 394 000 Ft
devizában (forintértéken): aktuális árfolyamtól függően 193 637 000 Ft
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. ~~Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:~~

~~megnevezés:~~

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb járulék stb.): 0 Ft forint
2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 7 000 000 Ft
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 Ft forint

IV. Egyéb közlendők

Az általam alapított és tulajdonomat képező Perfektum Projekt Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2013., 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022. és 2023. években. Az általam részben tulajdonolt Perfektum Mérnöki Kft., a Perfektum Tanácsadó Kft. és a Perfektum PR Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022. és 2023. években. A társaságok osztalékra vonatkozó és egyéb tárgyú pontos és hiteles adatait tartalmazó eredménybeszámoló és mérlegek közzétételre kerültek és megtekinthetők az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: <http://e-beszamolo.im.gov.hu/>

2023-ban értékesítettem leányfalui, nyékládházi és balatonszárszói ingatlanjaimat, így a 2023-as osztalékjövölem felül e tételekért kapott vételár jelentős mértékben gyarapította megtakarításaimat.

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alpolgármester.....
Munkahelye: Budapest Főváros III. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

.....


Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 585 000 Ft illetmény + 87 750 Ft költségtérítés

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: Felügyelőbizottság tagja
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: 480 240 Ft
-
- a) A tevékenység megnevezése: A. Rész I. ingatlanok nem rövid távú bérbeadásából származó bérleti díjak
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Időnként változó magánszemélyek és kisvállalkozások
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: Változó mértékű, aktuálisan 1 000 000 Ft körül van havonta.

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

- 1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Projekt Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 0 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

II.

- 1. Gazdasági társaság neve: Perfektum PR, Kommunikációs és Rendezvényszervezési Kft...
- 2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

III.

- 1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Mérnöki Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %

.....


6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

IV.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Tanácsadó Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

V.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Építész Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 70 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

Dátum: 2024. január 14.

.....
aláírás

.....
aláírás