

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Czeglédy Gergő .....

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok**


1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1000 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett (beépítetlen terület) ..
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2016. IV. 18.) .....

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonkenese .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1108 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett hétvégi ház, udvar ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: hétvégi ház, 160 nm .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek és nyaraló .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.26.) .....

3.

.....  


- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 121 nm + 2 garázs beálló + 1 kültéri parkoló + 1 tároló.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.15.) .....

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 68 nm + 1 garázs beálló.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2018.12.07.) .....

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 62 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.01.17.) .....

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 88 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.02.06.) .....

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonboglár .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 82,5 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....  


- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszerthes (2019.12.20.) Megj: Csak előszerződés .....

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1 db 1,9 nm tároló.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): csere (2020.01.16.) .....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépköcsi: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....
- típusa: .....
- a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....
- típusa: .....
- a szerzés ideje jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

.....  


— a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: .....megnevezés ..... db

— a szerzés ideje, jogcíme: .....megnevezés ..... db

— a szerzés ideje, jogcíme: .....megnevezés ..... db

— a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

— a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

— a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

— a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

— a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

— a szerzés ideje jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Állampapír.....

névérték, biztosítási összeg: 100 000 000 Ft .....

megnevezés: Befektetési Alap.....

névérték, biztosítási összeg: 106 709 299 Ft .....

— megnevezés: .....

— névérték, biztosítási összeg: .....

— megnevezés: .....

— névérték, biztosítási összeg: .....

— megnevezés: .....

— névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:


forintban: 25 000 000 Ft

devizában (forintértéken): kb. 9 000 000 Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 27 000 000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

— megnevezés: .....

.....  


megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézzel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 Ft..... forint
2. Pénzügyintézzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 Ft..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 Ft..... forint

### IV. Egyéb közlendők

Az általam ügyvezetett és tulajdonolt Perfektum Projekt Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2013., 2014., 2015., 2016., 2017., 2018. és 2019. években. Az általam ügyvezetett és tulajdonolt Perfektum Mérnöki Kft., a Perfektum Tanácsadó Kft. és a Perfektum PR Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2017., 2018., 2019. évben. A társaságok osztalékra vonatkozó és egyéb tárgyú pontos és hiteles adatait tartalmazó eredménybeszámolók és mérlegek közzétételre kerültek az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: <http://e-beszamolo.im.gov.hu/>

A Perfektum Projekt Kft. Nyíregyháza belterületén rendelkezik 6014 nm kivett beépítetlen terület ingatlannal, továbbá 681 nm felépítménnyel. A cégcsoport rendelkezik továbbá 7 db személygépkocsi tulajdonjogával.

Az A RÉSZ I. pont 1. számon feltüntetett ingatlan 2018. év során lezajlott újraszabályozás útján jött létre, ezért mérete eltér a korábbi vagyonynyilatkozatokban leírtaktól.

### B. Rész

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alpolgármester.....  
Munkahelye: Budapest Főváros III. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 448 700 Ft illetmény + 67 300 Ft költségtérítés

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

.....  


- a) A tevékenység megnevezése: Felügyelőbizottság tagja .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 289 800 Ft

- ~~a) A tevékenység megnevezése: .....~~
- ~~b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....~~
- ~~e) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....~~
- ~~d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft~~

### C. Rész

## GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

#### I.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Projekt Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 0 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

#### II.


1. Gazdasági társaság neve: Perfektum PR, Kommunikációs és Rendezvényszervezési Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

#### III.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Mérnöki Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

#### IV.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Tanácsadó Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

.....  


4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

V.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Építész Kft.....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 70 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 70 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Nem viselek tisztséget

Dátum: 2020. 01. 26.



.....  
aláírás

.....