

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

- 2. A képviselő neve: Czeplédy Gergő .....
- 3. A házas-/élettárs neve: .....
- 4. A gyermek neve: .....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok**

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1000 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett (beépítetlen terület) ..
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2016. IV. 18.) .....

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonkenese .....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1108 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett hétvégi ház, udvar ....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: hétvégi ház, 160 nm .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek és nyaraló .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.26.) .....

3.

.....  


- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 121 nm + 2 garázs beálló + 1 kültéri parkoló + 1 tároló.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2017.01.15.).....

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest III. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 68 nm + 1 garázs beálló + 1 tároló.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2018.12.07.).....

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 62 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.01.17.).....

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VI. ker.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 88 nm .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): visszterhes (2019.02.06.).....

.....  


## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... típus  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
— a szerzés ideje jogcíme: ..... típus  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
— típusa: .....  
— a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
— típusa: .....  
— a szerzés ideje jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
— a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés .. ..... db  
— a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés .. ..... db  
— a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés .. ..... db  
— a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés .. ..... db  
— a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
— a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) megnevezés: .....  
— a szerzés ideje, jogcíme: .....
- c) megnevezés: .....  
— a szerzés ideje, jogcíme: .....
- d) megnevezés: .....  
— a szerzés ideje, jogcíme: .....
- e) megnevezés: .....  
— a szerzés ideje jogcíme: .....

### 5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

.....  


megnevezés: Állampapír.....  
 névérték, biztosítási összeg: 100 000 000 Ft .....  
 megnevezés: Befektetési Alap.....  
 névérték, biztosítási összeg: 103 545 000 Ft .....  
~~megnevezés: .....~~  
~~névérték, biztosítási összeg: .....~~  
~~megnevezés: .....~~  
~~névérték, biztosítási összeg: .....~~  
~~megnevezés: .....~~  
~~névérték, biztosítási összeg: .....~~

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| forintban:                 | 52 341 000 Ft    |
| devizában (forintértéken): | kb. 9 000 000 Ft |
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 27 000 000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

~~megnevezés: .....~~  
~~megnevezés: .....~~  
~~megnevezés: .....~~  
~~megnevezés: .....~~  
~~megnevezés: .....~~

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- |  |           |        |
|--|-----------|--------|
| 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):           | 0 Ft..... | forint |
| 2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): | 0 Ft..... | forint |
| 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:                        | 0 Ft..... | forint |

### IV. Egyéb közlendők

Az általam ügyvezetett és tulajdonolt Perfektum Projekt Kft. jelentős mértékű osztalékot fizetett részemre a 2013., 2014., 2015., 2016., 2017., 2018. és 2019. években. Az általam ügyvezetett és tulajdonolt Perfektum Mérnöki Kft., a Perfektum Tanácsadó Kft. és a Perfektum PR Kft. jelentős

.....  


mértékű osztalékot fizetett részemre a 2017., 2018., 2019. évben A társaságok osztalékra vonatkozó és egyéb tárgyú pontos és hiteles adatait tartalmazó eredménybeszámolók és mérlegek közzétételre kerültek az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján: <http://e-beszamolo.im.gov.hu/>

A Perfektum Projekt Kft. Nyíregyháza belterületén rendelkezik 6014 nm kivett beépítetlen terület ingatlannal, továbbá 681 nm felépítménnyel. A cégcsoport rendelkezik továbbá 7 db személygépkocsi tulajdonjogával.

Az A RÉSZ I. pont 1. számon feltüntetett ingatlan 2018. év során lezajlott újraszabályozás útján jött létre, ezért mérete eltér a korábbi vagyonyilatkozatokban leírtaktól.

## B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alpolgármester.....  
Munkahelye: Budapest Főváros III. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 448 700 Ft illetmény + 67 300 Ft költségtérítés

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Igazgatóság tagja .....  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt.....  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi .....  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 450 000 Ft  
Megjegyzés: A jogviszony 2019. november 15-én lejár

~~a) A tevékenység megnevezése: .....~~  
~~b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....~~  
~~c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....~~  
~~d) A jövedelem (bruttó) összege: .....Ft~~

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

.....  


I.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Projekt Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 0 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum PR, Kommunikációs és Rendezvényszervezési Kft...
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

III.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Mérnöki Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

IV.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Tanácsadó Kft. ....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

V.

1. Gazdasági társaság neve: Perfektum Építész Kft.....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 70 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 70 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

Dátum: 2019. 11. 11.

.....  
  
aláírás

.....