



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2022. május 5-én 15.45 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Igazoltan távol volt: Őri László bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási főosztályvezető, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, dr. Urbán Péter főosztályvezető, Kiss Gyula telekértékesítési és telekalakítási ügyintéző, Czékó Gábor ÓBVN Kft. ügyvezető igazgató, Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató ÓVN Zrt., Horváth Antal ÓBKF igazgató, és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2022. május 5-ei ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság 8 fő jelenlétével határozatképes, az ülést 15.45 órakor megnyitja.

Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

175/2022. (V. 5.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen négy nyílt, és egy zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel. Érkezett felvételre javasoltként egy előterjesztés „A Bizottság 130/2022.(IV.13.) határozatának módosítása” címmel, amelyet javasol napirendre venni a nyílt ülés 5. napirendi pontjaként és így a zárt ülés napirendi pontja lesz a 6. pont.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy szavazzanak a kiküldött meghívó szerinti napirendről az ismertetett módosítással együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

176/2022. (V. 5.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. A Közterület-felügyelet irodakonténerébe elhelyezendő defibrillátor beszerzéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. A Budapest III. kerület, 22368/1 és 22368/2 helyrajzi számú ingatlanok megosztása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. A Budapest III. kerület, 22369/9, 22369/11 és 22369/12 helyrajzi számú ingatlanok megosztása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Bp. III. ker. 64777 hrsz-ú, természetben Ezüsthely u. 2. szám alatti ingatlan értékesítését lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
5. A Bizottság 130/2022.(IV.13.) határozatának módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Zárt ülés

6. Döntés a TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca - Szerűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése” című projekt keretében, „Kaszásdűlő-Szerűskert-közösségi célú fejlesztések” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: A Közterület-felügyelet irodakonténerébe elhelyezendő defibrillátor beszerzéséről

Puskás Péter elnök: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz.

Dr. Bots Dénes jegyző: Az előterjesztés határozati javaslatára 1. pontjával nem tud a jelenlegi formában egyetérteni. Technikai módosító javaslatára, hogy mivel a 800 000 Ft-ot az Önkormányzat költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítják, és a beszerzésért a polgármester, a jegyzővel együtt felelős, Rácz Ferenc főosztályvezető helyett polgármester és jegyző szerepeljen. Rácz Ferenc főosztályvezető neve nem szerepelhet felelősként, mert nem olyan beosztású személy, aki felelős lehet.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, Dr. Bots Dénes jegyző technikai módosító javaslatával, amely szerint a képviselő-testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1. pontjában felelősként megjelölt Rácz Ferenc főosztályvezető helyett polgármester és jegyző szerepeljen.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

177/2022. (V. 5.) határozata

A Bizottság, figyelembe véve Dr. Bots Dénes jegyző technikai módosító javaslatát, amely szerint a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslata 1. pontjában felelősként megjelölt Rácz Ferenc főosztályvezető helyett polgármester és jegyző szerepeljen úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A Közterület-felügyelet irodakonténerébe elhelyezendő defibrillátor beszerzéséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 22368/1 és 22368/2 helyrajzi számú ingatlanok megosztása

Puskás Péter elnök: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz.

Dr. Bots Dénes jegyző: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontjában ellentmondásos az, hogy Czegléd Gergő alpolgármester urat kéri fel a szerződés megkötésére, viszont felelősként a polgármester van megjelölve. A szerződés megkötésére polgármester urat kell felkérni, ezért kéri, hogy a határozati javaslatban Czegléd Gergő alpolgármester helyett Polgármester szerepeljen. Polgármester úrnak lehetősége van arra, hogy átadja a szerződés megkötését másnak.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra Dr. Bots Dénes jegyző úr javaslatának figyelembevételével az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amely szerint a határozati javaslat 2. pontjában „Czegléd Gergő alpolgármester” helyett „Polgármester” szerepeljen.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

178/2022. (V. 5.) határozata

A Bizottság, figyelembe véve Dr. Bots Dénes jegyző javaslatát, amely szerint a határozati javaslat 2. pontjában „Czegléd Gergő alpolgármester” helyett „Polgármester” szerepeljen úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-

102868 számú változási vázrajz szerint kialakuló, a táblázatban felsorolt ingatlanok térítésmentes tulajdonba adását elfogadja:

helyrajzi szám	megnevezés	terület (m²)
22368/3	kivett közút	22
22368/5	kivett közút	58
22368/6	kivett közút	4

2. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a táblázatban felsorolt ingatlanok térítésmentesen kerüljenek a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 22369/9, 22369/11 és 22369/12 helyrajzi számú ingatlanok megosztása

Puskás Péter elnök: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz.

Dr. Bots Dénes jegyző: Ugyan az az észrevétele, mint az előző napirendnél. Kéri, hogy a határozati javaslatban Czeglédy Gergő alpolgármester helyett Polgármester szerepeljen. Polgármester úrnak lehetősége van arra, hogy átadja a szerződés megkötését másnak.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra Dr. Bots Dénes jegyző úr javaslatának figyelembevételével az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amely szerint a határozati javaslat 2. pontjában „Czeglédy Gergő alpolgármester” helyett „Polgármester” szerepeljen.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

179/2022. (V. 5.) határozata

A Bizottság, figyelembe véve Dr. Bots Dénes jegyző javaslatát, amely szerint a határozati javaslat 2. pontjában „Czeglédy Gergő alpolgármester” helyett „Polgármester” szerepeljen úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-102797 számú változási vázrajz szerint kialakuló, a táblázatban felsorolt ingatlanok térítésmentes tulajdonba adását elfogadja:

helyrajzi szám	megnevezés	terület (m²)
22369/21	kivett közút	145
22369/23	kivett közút	20
22369/25	kivett közút	24

2. Felkéri polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a táblázatban felsorolt ingatlanok térítésmentesen kerüljenek a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Bp. III. ker. 64777 hrsz-ú, természetben Ezüsthegy u. 2. szám alatti ingatlan értékesítését lezáró döntés meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

180/2022. (V. 5.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- a Bp. III. kerület, belterület 64777 hrsz. alatt nyilvántartott, 830 m² alapterületű, „kivett ABC-áruház” megnevezésű, természetben Bp. III. ker. Ezüsthegy u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírásához.
- A késedelmes bontási kötelezettség teljesítése miatt az ABL METAL Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1211 Bp. Budafoki út 5-7., adószám: 14427989-2-43, képviseli: Vincze Gábor István ügyvezető) kötbér mértékét 2.080.000 Ft-ban jóváhagyja.
- A megállapodás aláírására felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: A Bizottság 130/2022.(IV.13.) határozatának módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz.

Dr. Bots Dénes jegyző: Ahogyan a 2. és 3. napirendi pont tárgyalása során is jelezte, a jelenleg tárgyaltnál is kéri, hogy a határozati javaslatban Czeglédy Gergő alpolgármester helyett Polgármester szerepeljen.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra Dr. Bots Dénes jegyző úr javaslata figyelembevételével az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amely szerint a határozati javaslat 2. pontjában „Czeglédy Gergő alpolgármester” helyett „Polgármester” szerepeljen.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

181/2022. (V. 5.) határozata

A Bizottság, *figyelembe véve Dr. Bots Dénes jegyző javaslatára, amely szerint a határozati javaslat 2. pontjában „Czeglédy Gergő alpolgármester” helyett „Polgármester” szerepeljen* úgy határoz, hogy a 130/2022. (IV.13.) határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a 16805/7 hrsz-ú ingatlan térítésmentesen kerüljön a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.”

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A 6. napirendi pontot a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért megkéri a jelenlévőket, hogy csak azok maradjanak a teremben, akiket a zárt ülés napirendjei érintenek.

A zárt ülésen a 182-es határozat született.

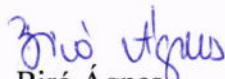
K.m.f.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Puskás Péter
elnök



Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető