BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2022. június 22-én 15 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:	Puskás Péter	elnök,
	Derda Ádám	bizottsági tag,
	Farkas Balázs	bizottsági tag,
	Őri László	bizottsági tag,
	Szabó Ákos	bizottsági tag,
	dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
	Ujfalvi István	bizottsági tag,
	Zábó Attila	bizottsági tag.

Igazoltan távol volt: Szkaliczki Tünde elnökhelyettes.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Károly Katalin főosztályvezető, Vecsey–Füzes Márta főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Kecskeméti Istvánné osztályvezető, dr. Sebők Zoltán osztályvezető, Kiss Gyula telekértékesítési és telekalakítási ügyintéző, Czékó Gábor ÓBVN Kft. ügyvezető igazgató, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató ÓVN Zrt., Novák Zsolt KSZKI igazgató, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2022. június 22-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, **8 fő** bizottsági tag jelen van, az ülést **15 órakor** megnyitja.
Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.
Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

224/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen harminc nyílt, és nyolc zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy utólag osztott anyagként kapták meg a kiküldött meghívó szerinti:

- 7. napirendi pont előterjesztését, amelynek a címe a kiküldött meghívón szereplő címhez képest változott. (A *„Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról"* *helyett* *Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgáló választása 2022-2024. üzleti évek vonatkozásában, 2022. június 1-től 2025. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálati feladataira)*
- a 12. napirendi ponthoz a Felügyelő Bizottság határozati kivonatát, valamint
- a 14. napirendhez a mellékleteket.

Tájékoztatja tovább a tagokat, hogy a kiküldött meghívó szerinti 5. napirendi ponthoz a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság módosító határozatot fogadott el. Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester úr az ülés megkezdése előtt kérte, hogy a Bizottság ezzel a módosítással szavazzon a napirendről. A javasolt módosítást a napirendnél ismertetni fogja. Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy figyelembe véve a fent elmondottakat szavazzanak a kiküldött meghívó szerinti napirendről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

225/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:
Nyílt ülés

1. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

2. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele – 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti gyermekfogorvosi rendelő
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

3. Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, vagyonmérleg-tervezet, vagyonleltár-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, továbbá az egyesülési szerződést is magában foglaló átalakulási terv és az átvevő társaság alapító okirat módosításának elfogadásáról **(A)**
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

4. Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, átalakulási terv és annak mellékleteinek (vagyonmérleg-tervezet, vagyonleltár-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, egyesülési szerződés, alapító okirat módosítás) elfogadásáról **(B)**
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

E

5. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

6. Ungár Péter Károly (LMP – Magyarország Zöld Pártja) számára országgyűlési képviselői iroda biztosítása (a Bérlő az Országgyűlés Hivatala)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

7. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgáló választása 2022-2024. üzleti évek vonatkozásában, 2022. június 1-től 2025. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálati feladataira *(a kiküldött meghívón szereplő cím: Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

8. Bp. III. Flórián tér 3. szám alatti ingatlan alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

9. Bp. III. Mókus u. 1-3 szám alatti társasház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

11. Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m^2 területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

12. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

13. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

14. Döntés a „Folyamőr utca - Búvár utca - Akác köz által határolt park zöldfelület-rendezése" tárgyú Megállapodásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

15. Döntés a Budapest III. kerület, 16698/7 és 16693/9 helyrajzi számú ingatlanok egyesítéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

16. Döntés a Budapest III. kerület, 16698/8 és 16693/10 helyrajzi számú ingatlanok egyesítéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

17. Döntés a Budapest III. kerület, 65452 helyrajzi számú ingatlan megosztása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

18. A 276/2021. (X.27.) számú Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsági határozat módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

19. Döntés a Budapest III. Selmeci u. 5. cím alatti társasház tervezett fejlesztéséről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., vezérigazgató

20. A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett távhő hátralékok kifizetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., vezérigazgató

21. A 2022. június 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

22. A Bp., III. ker. 16819/1 hrsz. önkormányzati tulajdonú csonkatelek telek értékesítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

23. Döntés a Bp. 19938/1 és 19944/1 hrsz.-ú Pomázi úti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

24. A 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti– az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlanok tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása Dr. Eckert Attila Végrehajtó Irodája részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

25. A 18705/0/A/52 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 36 m^2 alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

26. A 18121/2 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 9-11. szám alatti ingatlan volt fszt. 1. számú gondnoki lakásának intézményi célú, ismételt, pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adása az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

27. A 18910/101/A/107 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Búza utca 4. szám alatti, 33 m^2 alapterületű üzlet – tároló funkcióval történő – térítésmentes haszonkölcsönbe adása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

28. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonát képező, a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlanon az Óbudai Sportegyesület, mint Bérlő által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

29. A 1035 Budapest, Raktár utca 42. fszt. 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres lakás lakásállományból történő törlése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

30. A 62321/45/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 210 m^2 alapterületű iroda ingatlanból – a Bérbeadó által műszakilag, illetve a közművek tekintetében – leválasztott, 177 m^2 alapterületű rész (postahivatal), ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Magyar Posta Zrt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

<u>Zárt ülés</u>

31. Méltányossági kérelem a III. ker., Márton úti közterület (Hegyalja utca - Sport utca közötti szakasz) 1500 m^2-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

32. Méltányossági kérelem a III. ker., Arany utcai közterület (Arany utca 9., 11., és 13. előtti szakasz) 100 m^2-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

33. Méltányossági kérelem a III. ker. Római part 45-47. magasságában, a 23803 hrsz-ú Duna-meder 8 m^2-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

34. A III. kerület, Szentendrei út 15/a. szám előtti, (18229/11) hrsz-ú közterület 30 m^2-es és 12 m^2-es részének (vendéglátó pavilon és raktár) egy évet maghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

6

35. Döntés a Szentendrei út 32-36. közötti zöldterület rehabilitációjára vonatkozó kivitelezési feladatok tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről és plusz fedezet biztosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

36. Döntés az „Egészséges Budapest Program keretében a Vörösvári út 88-96. szám alatti ingatlan felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

37. Környezetvédelmi célokat szolgáló szolgáltatási, üzemeltetési funkciójú gépek beszerzése Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

38. Székhelybejegyzési kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: **Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

226/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele – 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti gyermekfogorvosi rendelő**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

227/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele – 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti gyermekfogorvosi rendelő" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, vagyonmérleg-tervezet, vagyonleltár-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, továbbá az egyesülési szerződést is magában foglaló átalakulási terv és az átvevő társaság alapító okirat módosításának elfogadásáról. (A)**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

228/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, vagyonmérleg-tervezet, vagyonleltár-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, továbbá az egyesülési szerződést is magában foglaló átalakulási terv és az átvevő társaság alapító okirat módosításának elfogadásáról. (A)" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: **Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, átalakulási terv és annak mellékleteinek (vagyonmérleg-tervezet, vagyonleltár-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, egyesülési szerződés, alapító okirat módosítás) elfogadásáról. (B)**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

229/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Végleges döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek a Szent Margit

Rendelőintézet Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, átalakulási terv és annak mellékleteinek (vagyonmérleg-tervezet, vagyonleltár-tervezet, felügyelőbizottsági jelentés, egyesülési szerződés, alapító okirat módosítás) elfogadásáról. (B)" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: **Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása**

Puskás Péter elnök: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ülésén az a javaslat született, hogy a testületi határozati javaslat 1. pontját vegyék két külön pontba, azaz az 1. pontban a 2 fő fogyatékosságügyi tanácsadó, a 2. pontban az 1 fő család-és gyermekjóléti központ vezetői létszám szerepeljen. Az eredeti 2. pont legyen változatlan tartalommal a 3. pont. Kérdezi, hogy külön szavazzanak-e a pontokról.

Dr. Bots Dénes jegyző: Ha valaki kéri, hogy külön szavazzanak, akkor lehet külön szavazni, de lehet egyben is.

Puskás Péter elnök: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ülésén is külön-külön szavaztak a pontokról?

Derda Ádám bizottsági tag, mint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen a napirend vitájánál dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető úr tájékoztatását követően az a végső álláspont alakult ki – és ezzel nem ellentmondva Jegyző úrnak – hogy a bizottsági határozati javaslatról lehet szavazni azzal, hogy milyen módosítással javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra és majd a Képviselő-testület tud külön-külön szavazni az egyes pontokról.

Puskás Péter elnök: Ezt szerette volna tisztázni, mert véleménye szerint is a bizottsági határozati javaslatról tudnak szavazni. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság módosító javaslatára figyelemmel.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

230/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása" tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását a következő módosítással:

6c

1. *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy biztosítja az intézmény szakmai létszámának 2 fő fogyatékosságügyi tanácsadóval történő megemelését.*

2. *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy biztosítja az intézmény szakmai létszámának 1 fő család-és gyermekjóléti központ vezetővel történő megemelését.*

3. *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy – az előterjesztés mellékletének megfelelően – elfogadja az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programját és annak mellékleteit (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend). A Szakmai Program és a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései 2022. július hó 1. napján lépnek hatályba.*

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 7 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: **Ungár Péter Károly (LMP – Magyarország Zöld Pártja) számára országgyűlési képviselői iroda biztosítása (a Bérlő az Országgyűlés Hivatala)**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

231/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Ungár Péter Károly (LMP – Magyarország Zöld Pártja) számára országgyűlési képviselői iroda biztosítása (a Bérlő az Országgyűlés Hivatala)" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: **Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgáló választása 2022-2024. üzleti évek vonatkozásában, 2022. június 1-től 2025. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálati feladataira** *(a kiküldött meghívón szereplő cím: Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról)*

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

232/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgáló választása 2022-2024. üzleti évek vonatkozásában, 2022. június 1-től 2025. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálati

feladataira" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Bp. III. Flórián tér 3. szám alatti ingatlan alapító okiratának elfogadása**

Puskás Péter elnök: Látja, hogy az előző anomáliát sikerült elhárítani. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

233/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Bp. III. Flórián tér 3. szám alatti ingatlan alapító okiratának elfogadása" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: **Bp. III. Mókus u. 1-3 szám alatti társasház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadása**

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e a napirendhez kérdés, hozzászólás.

Zábó Attila bizottsági tag: Tájékoztatja a Bizottság elnökét és tagjait, hogy személyes érintettség okán tárgyi előterjesztés kapcsán nem vesz részt a szavazásban.

Puskás Péter elnök: Köszöni szépen a jelzést. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

234/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Bp. III. Mókus u. 1-3. szám alatti Társasház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadása" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Zábó Attila bizottsági tag személyes érintettség okán a szavazásban nem vett részt.

10. napirendi pont: **Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről**

Cc

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

235/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: **Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m^2 területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

236/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m^2 területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: **Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítése**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

237/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Esernyős Óbudai

6c

Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítése" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

13. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

238/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés a „Folyamőr utca - Búvár utca - Akác köz által határolt park zöldfelület-rendezése" tárgyú Megállapodásról

Puskás Péter elnök: A napirendhez utólag érkeztek a mellékletek. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

239/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel javasolja a Polgármesternek, hogy Biggeorge 20. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhelye: 1023 Budapest, Lajos u. 28-32., adószáma: 19213286-2-41) képviseletében eljáró Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószáma: 13589288-2-41, cégjegyzékszáma: 01-10-045316, képviseli: Nagygyörgy Tibor, Szegedi Zoltán, Köbli Gyula) - (a továbbiakban: Beruházó) számára – a melléklet szerinti tartalommal – adja tulajdonosi hozzájárulását az Önkormányzat tulajdonát képező 18229/14 hrsz.-ú, természetben Folyamőr utca - Búvár utca - Akác köz által határolt kivett közpark megnevezésű ingatlanon végzett zöldfelület-fejlesztéshez, mint értéknövelő beruházáshoz.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Beruházó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

2. elfogadja a „Folyamőr utca – Búvár utca – Akác köz által határolt park zöldfelület-rendezése" tárgyában született megállapodás tervezetét a melléklet szerinti tartalommal azzal a feltétellel, hogy a beruházással összefüggésben a Beruházó Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel megtérítési, beszámítási, kártérítési, kártalanítási, vagy tulajdonjogi igénnyel.
3. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására azzal, hogy az aláíráskor az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – eltérhet.

Felelős: 1.) Polgármester, 2) Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (megállapodás előkészítése), 3.) Polgármester (megállapodás aláírása)
Határidő: 2022. július 15.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 16698/7 és 16693/9 helyrajzi számú ingatlanok egyesítéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

240/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

1. a tulajdonában álló 16698/7 helyrajzi számú, kivett közút és közterület megnevezésű ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja,
2. az ingatlanok egyesítésére készített T-102896 számú változási vázrajz szerinti telekegyesítés végrehajtása érdekében – az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével – értékesíti a 16698/7 helyrajzi számú ingatlant 604 800 Ft, azaz hatszáznégyezer-nyolcszáz forint vételáron a 16693/9 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére tulajdoni hányaduk arányában.

Felelős: Polgármester
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 16698/8 és 16693/10 helyrajzi számú ingatlanok egyesítéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

241/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

1. a tulajdonában álló 16698/8 helyrajzi számú, kivett közút és közterület megnevezésű ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja,
2. az ingatlanok egyesítésére készített T-102897 számú változási vázrajz szerinti telekegyesítés végrehajtása érdekében – az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével – értékesíti a 16698/8 helyrajzi számú ingatlant 720 000 Ft, azaz hétszázhúszezer forint vételáron a 16693/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére. A vételárat a 16693/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai a köztük 2022. június 10-én létrejött megállapodás szerint egyenlítik ki.
   Felelős: Polgármester
   Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 65452 helyrajzi számú ingatlan megosztása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

242/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-102958 számú változási vázrajz szerinti telekmegosztáshoz hozzájárul, a kialakuló 65452/2 hrsz-ú, 213 m^2 területű kivett közút megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba adását elfogadja.
Felelős: Polgármester
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: A 276/2021. (X.27.) számú Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsági határozat módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

243/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a 276/2021. (X.27.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:
a 276/2021. (X. 27.) sz. határozat „2021. december 31-el" szövegrész helyébe a „2022. december 31-i dátummal" szövegrész lép
Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft,
Határidő: azonnal
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Döntés a Budapest III. Selmeci u. 5. cím alatti társasház tervezett fejlesztéséről

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e az előterjesztéshez kérdés, észrevétel.

Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató ÓVN Zrt.: A Közgyűlés által elfogadott dokumentumok tervezetét csatolták az előterjesztések, amelyekben apróbb adminisztrációs változtatások szükségesek, ezért kéri a Bizottságot, hogy a határozati javaslatot a következőkben ismertetett 7. ponttal egészítsék ki: *7. Jelen határozati javaslatok 3., 4., 5., 6., pontjaiban található dokumentumok tekintetében az aláíráskor a melléklet szerinti tervezetek szövegétől – a szerződések és az alapító okirat lényeges tartalmát nem érintve – eltérhet, amennyiben az nem sért Önkormányzati érdeket.*

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az ismertetett új 7. ponttal kiegészítve.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

244/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelem bevételével úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat a 17417 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Selmeci utca 5. szám alatti társasházban 18,6%-os tulajdoni hányada arányában hozzájárul a nevezett társasház alapító okiratának módosításához a padlástéri terület értékesíthetősége céljából. A módosítással megszűnik az eredeti alapító okiratban X. számmal jelzett „Padlástér" megnevezésű helyiség, amely 17417/0/A/7 helyrajzi számmal, 108 m^2 hasznos alapterülettel önálló ingatlanként kerül kialakításra, és amelynek tulajdonosai a társasházban önálló ingatlannal rendelkező ingatlanok tulajdonosai lesznek.
2. az Önkormányzat a 17417 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Selmeci utca 5. szám alatti társasházban 18,6%-os tulajdoni hányada arányában hozzájárul a nevezett társasházban 17417/0/A/7 hrsz.-ú, 108 m^2 alapterülettel önálló ingatlanként bejegyzésre kerülő ingatlan értékesítéséhez a 7/2022. 06. 08. számú közgyűlési határozatban a magántulajdonosok által meghatározott és az Avant.Immo Mérnöki

és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László okleveles üzemmérnök, ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő) által 2022. június 14. napján kelt ingatlanforgalmi szakvéleményével alátámasztott, bruttó 30.000.000,- Ft-os vételáron a TRITOM BAU Kft. (székhely: 1037 Budapest, Zay utca 1-3., 11/203., cégjegyzékszám: 01-09-359636, adószám: 27971165-2-41, képviselő: Farkas Tamás ügyvezető) részére.

3. az Önkormányzat a 17417 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Selmeci utca 5. szám alatti társasházban 18,6%-os tulajdoni hányada arányában hozzájárul a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS megkötéséhez, egyben felkéri a polgármestert a szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
4. az Önkormányzat a 17417 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Selmeci utca 5. szám alatti társasházban 18,6%-os tulajdoni hányada arányában hozzájárul a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS társasház közös képviselete általi aláírásához és a beruházás elvégzéséhez.
5. az Önkormányzat a 17417 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Selmeci utca 5. szám alatti társasházban 18,6%-os tulajdoni hányada arányában hozzájárul a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ÜGYVÉDI LETÉTI SZERZŐDÉS társasház közös képviselete általi aláírásához.
6. az Önkormányzat a 17417 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Selmeci utca 5. szám alatti társasházban 18,6%-os tulajdoni hányada arányában hozzájárul a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ALAPÍTÓ OKIRAT módosításhoz, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.
7. *Jelen határozati javaslatok 3., 4., 5., 6., pontjaiban található dokumentumok tekintetében az aláíráskor a melléklet szerinti tervezetek szövegétől – a szerződések és az alapító okirat lényeges tartalmát nem érintve – eltérhet, amennyiben az nem sért Önkormányzati érdeket.*

Felelős: Polgármester, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: döntést követő 90. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett távhő hátralékok kifizetése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

245/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett, 8 db fogyasztói helyen felhalmozott távhő hátralék kifizetését összesen 1.361.011 Ft összegben.
Felelős: Dr. Kiss László polgármester, Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
Határidő: azonnal
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

6c

21. napirendi pont: **A 2022. június 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra egyben az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

246/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2022. június 10-én zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt, eredménytelenül hirdetett **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

247/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy
a 2022. június 10-én zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/4** helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt, eredménytelenül hirdetett **1037 Budapest, Laborc köz 16844/4** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

248/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2022. június 10-én zárult, **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

249/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy
a 2022. június 10-én zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 1. földszint, 64057/3/A/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
Pro Invest Group Kft., 1039 Budapest, Kabar u. 1. földszint, 64057/3/A/1 helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **21.430.000 Ft (Áfa mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

250/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy
a 2022. június 10-én zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot

62

eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

251/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy
a 2022. június 10-én zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt -ezen az áron egy alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

252/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy
a 2022. június 10-én zárult, **1035 Budapest, Szellő u. 2. földszint, 18443/2/A/2** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
Pro Invest Group Kft., 1035 Budapest, Szellő u. 2. földszint, 18443/2/A/2 helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **17.020.000 Ft (Áfa mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

253/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy
a 2022. június 10-én zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: A Bp., III. ker. 16819/1 hrsz. önkormányzati tulajdonú csonkatelek telek értékesítése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

254/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában lévő a Bp. III. ker. 16819/1 hrsz.-ú, 37 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez és annak pályázaton kívüli értékesítéséhez az ÖKO RACING MÉDIA Kft. (6720 Szeged, Roosevelt tér 14., képviseli: Adamcsek Angelika) részére.
- A vételárat 963.780, -Ft összegben (ÁFA mentes) jóváhagyja. Fizetési mód: a szerződéskötés hatálybalépését követő 5 napon belül.
- Vevőt terheli továbbá szerződéskötési díjként az ügyvédi költség (0,5 % + ÁFA, de minimum 50.000,- Ft + ÁFA) és az értékbecslési díja (36.000,- Ft + ÁFA), valamint a földhivatali illeték és az eljárás díja.
- Egyúttal felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: döntéstől számított 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

62

23. napirendi pont: Döntés a Bp. 19938/1 és 19944/1 hrsz.-ú Pomázi úti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

255/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy
az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelet 3.§. (3) bekezdése alapján hozzájárul a **1037 Budapest, Pomázi út 9., 19938/1 hrsz.-en szereplő**
fszt. 1., 1 szoba, 27 m2, komfortos,
fszt. 3., 1 szoba, 29 m2, komfort nélküli,
fszt. 4., 2 szoba, 61 m2, komfort nélküli,
fszt. 5., 1 szoba, 20 m2, komfort nélküli,
fszt. 6., 1 szoba, 34 m2, komfort nélküli,
fszt. 6., 1 szoba, 30 m2, komfort nélküli,
lakások bérlakásállományból történő törléséhez;
Hozzájárul a 1037 Bp. III. Pomázi út 9., 19938/1 és a 1037 Bp. III. Pomázi köz 4. (19944/1) hrsz.-ú ingatlanok telekszabályzással vegyes értékesítésre történő kijelöléséhez;
Hozzájárul a 1037 Bp. III. Pomázi köz 4., (19944/1) hrsz.-ú forgalomképtelen, a törzsvagyon részét képező kivett közterület besorolású ingatlan üzleti vagyonba történő átsorolásához, a közterületi jelleg megszüntetéséhez az értékesítés során lebonyolítandó telekalakítással;
Hozzájárul a 1037 Bp. III. Pomázi út 9., 19938/1 és helyrajzi számú belterületi, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan és a 1037 Bp.III. Pomázi köz 4., (19944/1) helyrajzi számú, belterületi, kivett közterület besorolású ingatlan egyben, telekszabályzással vegyes elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésekben meghatározott, a 19938/1 hrsz.-re vonatkozóan 80.370.000,- Ft (ÁFA mentes), míg a (19944/1) hrsz.-re vonatkozóan 10.910.000,- Ft (ÁFA mentes), együttesen: 91.280.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték mindösszesen 9.000.000,- Ft;
A telekalakítási és minden egyéb szerződéses, járulékos költség a nyertes pályázót, Vevőt terheli.
Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: döntéstől számított 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: **A 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti– az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlanok tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása Dr. Eckert Attila Végrehajtó Irodája részére**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

256/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 18659/0/A/108 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti, 64 m^2 alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan Dr. Eckert Attila Végrehajtó Irodája (székhely: 1035 Budapest, Raktár utca 25-31., II/1., cégjegyzékszám: 01-18-000054, adószám: 26397580-1-41, képviselő: Dr. Eckert Attila ügyvezető) részére – tároló funkcióval – történő, 2022. július 1-jétől 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 32.256,- Ft.
2. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 18659/0/A/109 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti, 59 m^2 alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan Dr. Eckert Attila Végrehajtó Irodája (székhely: 1035 Budapest, Raktár utca 25-31., II/1., cégjegyzékszám: 01-18-000054, adószám: 26397580-1-41, képviselő: Dr. Eckert Attila ügyvezető) részére – tároló funkcióval – történő, 2022. július 1-jétől 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 29.736,- Ft.

A bérlemények székhelyként nem jegyeztethetők be, vonatkozásukban telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjakon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalányok összegét. A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződések megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány)

háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.
A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjakat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: A 18705/0/A/52 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 36 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

257/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 18705/0/A/52 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 36 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan magánszemély (lakcím: .) részére – tároló funkcióval – történő, 2022. július 1-jétől 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 18.144,- Ft.
A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.
A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.
A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány)

62

háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.
A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: A 18121/2 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 9-11. szám alatti ingatlan volt fszt. 1. számú gondnoki lakásának intézményi célú, ismételt, pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adása az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

258/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és 21. (3) bekezdésének figyelembe vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy
hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 18121/2 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 9-11. szám alatti ingatlan volt fszt. 1. szám alatti gondnoki lakásának intézményi célú, ismételt, pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ (székhely: 1035 Budapest, Váradi utca 9-11., adószám: 15503554-1-41, képviselő: Szalai-Komka Norbert intézményvezető) részére, szociális alapellátás funkcióval. A haszonkölcsön szerződés határozott időtartamra – 2022. július 1. napjától 2027. június 30-ig – köthető meg.
Az ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket a Bérlő viseli.
A jelen bérbeadással érintett közfeladat: Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja szerint: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.
A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: **A 18910/101/A/107 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Búza utca 4. szám alatti, 33 m² alapterületű üzlet – tároló funkcióval történő – térítésmentes haszonkölcsönbe adása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

259/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és 21. (3) bekezdésének figyelembe vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy
hozzájárul a 18910/101/A/107 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Búza utca 4. szám alatti, 33 m² alapterületű üzlet tároló funkcióval történő, ismételt, pályázaton kívüli, 2022. július 1-jétől 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamú, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1032 Budapest, San Marco utca 81., cégjegyzékszám: 01-09-902546, adószám: 14409158-2-41, képviselő: Lőrincz Edina ügyvezető igazgató) részére.
A térítésmentes bérbeadás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.
A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.
A Bérlőnek meg kell fizetnie az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi költségeket, továbbá a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét.
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.
A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: **Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonát képező, a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlanon az Óbudai Sportegyesület, mint Bérlő által elvégzendő beruházáshoz**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

260/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy
javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú, 960 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, sporttelep funkcióval bérlő Óbudai Sportegyesület (székhely: 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca. 28., nyilvántartási szám: 01-02-0001467, adószám: 19802783-1-41, képviselő: Horváth Pál elnök) részére a bérleményben a Bérlő által elvégzendő átalakításokhoz, mint beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérlő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.
A Bérlő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: napelemes rendszer telepítése az előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint.
A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a bérelt ingatlant ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, a (beruházással érintett) eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.
A Bérlő a beruházással kapcsolatosan nem jogosult költségeinek megtérítésére. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, illetőleg tulajdonjogi igénnyel.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: A 1035 Budapest, Raktár utca 42. fszt. 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres lakás lakásállományból történő törlése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

261/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet 3.§. (3) bekezdése alapján hozzájárul a 18671/3 helyrajzi számú, természetben a 1035

6

Budapest, Raktár u. 42. fsz. 1. szám alatti lakás lakásállományból való törléséhez és nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő hasznosításához.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2022. július 31.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: **A 62321/45/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 210 m² alapterületű iroda ingatlanból – a Bérbeadó által műszakilag, illetve a közművek tekintetében – leválasztott, 177 m² alapterületű rész (postahivatal), ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Magyar Posta Zrt. részére**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

262/2022. (VI. 22.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy
a Képviselő-testület 635/2013. (IX. 25.) számú határozatában foglaltak szerint hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 62321/45/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 210 m² alapterületű iroda ingatlanból – a Bérbeadó által műszakilag illetve a közművek tekintetében leválasztott -, 177 m² alapterületű rész Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzékszám: 01-09-895263, adószám: 10901232-2-44, képviselő: Órai-Kovács Éva központvezető) részére – postahivatal funkcióval – történő ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához, 2022. június 23. napjától 2027. június 22-ig tartó határozott időtartamra, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 359.192,- Ft.
A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.
A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

6r

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A 31-38-as napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért megkéri a jelenlévőket, hogy csak azok maradjanak a teremben, akiket a zárt ülés napirendjei érintenek.

A zárt ülésen a 263 – 270-es határozatok születettek.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Több napirendi pontjuk nincs, ezért mindenkinek megköszöni a munkáját és a Bizottság ülését 15.22 órakor bezárja.

K.m.f.

Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag

Puskás Péter
elnök

Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos
.....