# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
**Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága**
**2022. augusztus 9-én 15.30** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

| | | |
|---|---|---|
| **Jelen vannak:** | Szkaliczki Tünde | elnökhelyettes, |
| | Derda Ádám | bizottsági tag, |
| | Farkas Balázs | bizottsági tag, |
| | Őri László | bizottsági tag, |
| | Szabó Ákos | bizottsági tag, |
| | Ujfalvi István | bizottsági tag. |

**Távol voltak:** Puskás Péter elnök, Dr. Szendrődi Csaba és Zábó Attila bizottsági tagok.

**Jelen vannak továbbá:** Czeglédy Gergő alpolgármester, Gyepes Ádám képviselő, Dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási főosztályvezető, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, Maksa Katalin osztályvezető, Baráth Andrea osztályvezető, Eperjesi Csaba és Dorosy Katalin nemzetiségi referensek, Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft., Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató ÓVN Zrt., Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2022. augusztus 10-ei ülésén. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy Puskás Péter elnök, Dr. Szendrődi Csaba és Zábó Attila bizottsági tagok igazolatlanul vannak távol. Puskás Péter elnök távolléte okán elnökhelyettesként vezeti az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, **6 fő** bizottsági tag jelen van, az ülést **15.30 órakor** megnyitja.
Felkéri Őri László bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.
Kéri, szavazzanak Őri László bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**298/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Őri László bizottsági tagot választja meg.
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen kilenc napirendi pont szerepel.
Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**299/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**
**Nyílt ülés**

1. Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
   **Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

2. Parkolási rendszer működésével kapcsolatos döntések
   A) Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
   B) Óbuda Parkolási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása,
   C) Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosítása
   D) Forrás biztosítása az ezekkel kapcsolatos feladtok végrehajtására
   **Előterjesztő:** Béres András alpolgármester

3. Adósságszolgálattal és átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésével kapcsolatos döntések, és SZMSZ módosítása
   **Előterjesztő:** dr. Kiss László polgármester

4. Óbuda-Békásmegyer Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat támogatása
   **Előterjesztő:** dr. Kiss László polgármester

5. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
   **Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

6. Döntés a Budapest III kerület, 22340 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról
   **Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

7. Döntés a Budapest III. kerület, 65078/2 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról
   **Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

8. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Háromhegyek Közhasznú Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkő utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanon rendezvény lebonyolításához
   **Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

9. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
   **Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

- Egyebek

*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**1. napirendi pont:** **Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**300/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**2. napirendi pont:** **Parkolási rendszer működésével kapcsolatos döntések**

**A) Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**B) Óbuda Parkolási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása,**

**C) Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosítása**

**D) Forrás biztosítása az ezekkel kapcsolatos feladtok végrehajtására**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban.

**Czeglédy Gergő alpolgármester:** Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. vezetése jelezte, hogy a forrásra vonatkozó számok módosítását kérnék.

**Patócs Petra az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Kéri, hogy a Bizottság a képviselő-testületi előterjesztésben szereplő D) határozati javaslatot (forrás biztosítása) az összegszerűség tekintetében a következőkben ismertetett módosítással javasolja elfogadásra Képviselő-testületnek. Az eredetileg leadott anyagban 73.025.000 forint szerepel, viszont a tételes forgalomtechnikai felmérést a határidő rövidsége miatt később kapták meg a forgalomtechnikai tervező cégtől és csak ezután tudták a Budapest Közút Forgalomtechnikai Osztályával leegyeztetni, ezért a javaslatban a jelenlegi összeg még a saját becslésüket

tartalmazza az új forgalomtechnikai táblákkal kapcsolatban. A felmérés ismeretében, és az egyezetést követően született meg a végleges darabszám, amely szerint jóval több táblát lesz szükséges kihelyezni, ezért szeretné, ha az eredeti összeget 98.425.000 forintra módosítanák azzal, hogy az „Meglévő fizető övezet forgalomtechnikai felülvizsgálta" költségvetési sorra változatlanul 21.590.000 forint kerülne (a) pont) és a „Fővárosi parkolási rendelet módosítása miatt felmerült költségek" új, a rendelet módosítása miatt felmerült költségvetési sorra pedig 76.835.000 forint (b) pont).

**Farkas Balázs bizottsági tag:** Kéri, hogy a testültei előterjesztésben szereplő négy javaslatról külön-külön szavazzanak.

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Farkas Balázs bizottsági tagot kérdezi, hogy a D) javaslatban szereplő pontokról is külön-külön kéri a szavazást.

**Farkas Balázs bizottsági tag:** Nem kéri a D) javaslatban szereplő pontokról a külön szavazást.

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** A testületi előterjesztés szerinti A), B), C) pontokról, valamint a módosított D) pontról fognak külön szavazni.
További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra a képviselő-testületi előterjesztés A) pontra vonatkozó döntési javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**301/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a „Parkolási rendszer működtetésével kapcsolatos döntés

A) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
B) Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása
C) Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosítása
D) Forrás biztosítása az ezekkel kapcsolatos feladatok végrehajtására"

című képviselő-testületi előterjesztés szerinti *A) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló* döntési javaslatot.
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 5 igen, 1 nem)*

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Felteszi szavazásra a képviselő-testületi előterjesztés B) pontra vonatkozó határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**302/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a „Parkolási rendszer működtetésével kapcsolatos döntés

A) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
B) Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása
C) Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosítása
D) Forrás biztosítása az ezekkel kapcsolatos feladatok végrehajtására"

című képviselő-testületi előterjesztés szerinti *B) Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítás* határozati javaslatát.
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Felteszi szavazásra a képviselő-testületi előterjesztés C) pontra vonatkozó határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**303/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a „Parkolási rendszer működtetésével kapcsolatos döntés
A) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
B) Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása
C) Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosítása
D) Forrás biztosítása az ezekkel kapcsolatos feladatok végrehajtására"

című képviselő-testületi előterjesztés szerinti *C) Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosítása* határozati javaslatát.
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Felteszi szavazásra a képviselő-testületi előterjesztés D) pontra vonatkozó határozati javaslatát, figyelembe véve Patócs Petra az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezetője által ismertetett módosítást, amely szerint a kerületi fizetős parkolási rendszer üzemeltetéséhez szükséges eredeti 73.025.000 forint helyett 98.425.000 forint, a b) pontban megjelölt 51.435.000 forint helyett 76.835.000 forint összeg szerepeljen és az a) pont változatlan maradjon.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**304/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság – *figyelembe véve az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének módosító javaslatát* – úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a „Parkolási rendszer működtetésével kapcsolatos döntés
A) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
B) Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása

C) Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosítása

D) Forrás biztosítása az ezekkel kapcsolatos feladatok végrehajtására"

című képviselő-testületi előterjesztés szerinti *D) Forrás biztosítása az ezekkel kapcsolatos feladatok végrehajtására* vonatkozó határozati javaslatát azzal a módosítással, amely szerint a kerületi fizetős parkolási rendszer üzemeltetéséhez szükséges eredeti 73.025.000 forint helyett 98.425.000 forint, a b) pontban megjelölt 51.435.000 forint helyett 76.835.000 forint összeg szerepeljen. A határozati javaslat a) pontja változatlan maradjon.

*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 5 igen, 1 tartózkodás)*

**3. napirendi pont: Adósságszolgálattal és átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésével kapcsolatos döntések, és SZMSZ módosítása**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**305/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beérkező ajánlatok kiértékelését követően a tárgyban készített előterjesztés alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó bank betétlekötési ajánlatát hagyja jóvá, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a betétlekötéshez szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Képviselő-testület soron következő ülése

*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**4. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat támogatása**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**306/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat támogatása" című előterjesztés megtárgyalását és a Képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**5. napirendi pont:** **Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban.

**Farkas Balázs bizottsági tag:** Kéri, hogy a testültei előterjesztés határozati javaslatában szereplő 6. pontról külön szavazzanak.

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslat 1-5. és 7-8. pontjait.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**307/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslat 1-5. és 7-8. pontok elfogadását.
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Felteszi szavazásra a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslat 6. pontját.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**308/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslat 6. pontjának elfogadását.
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 5 igen, 1 nem)*

**6. napirendi pont:** **Döntés a Budapest III kerület, 22340 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**309/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően

készült T-102080 sz. változási vázrajz alapján meghozott, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Osztálya 2021. szeptember 8-án véglegessé váló 800258/11/2021 ügyiratszámú határozata szerinti telekmegosztáshoz hozzájárul, a kialakuló 22340/3 hrsz-ú 48 $m^2$ területű kivett közterület, közút megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba adását elfogadja.
**Felelős:** Polgármester
**Határidő:** a döntést követő 30. nap
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**7. napirendi pont:** **Döntés a Budapest III. kerület, 65078/2 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**310/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-103036 sz. változási vázrajz szerint megosztja a 65078/2 hrsz-ú ingatlant.
**Felelős:** Polgármester
**Határidő:** a döntést követő 30. nap
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**8. napirendi pont:** **Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Háromhegyek Közhasznú Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkő utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanon rendezvény lebonyolításához**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**311/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján úgy határoz, hogy

tulajdonosi hozzájárulását adja a Háromhegyek Közhasznú Egyesület (**székhely: 1031 Budapest, Saroglya utca, 22745 hrsz., nyilvántartási szám:** 01-02-0014132, **adószám: 18148068-1-41, képviselő:** Kővári Krisztina Mónika elnök) számára az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkő utca, 22813/1 hrsz.-ú

ingatlannak, 2022. augusztus hónaptól 2023. január 31-ig, havi 1 szombati rendszerességgel, 10.00 – 14.00 óráig tartó idősávban rendezvény – baba-mama börze – lebonyolítására történő, térítésmentes biztosításához azzal a kikötéssel, hogy a rendezvény keretében üzletszerű értékesítési tevékenység nem végezhető.

A térítésmentes használatba adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A hozzájárulás kizárólagosan az ingatlan területének (nem kizárólagos) használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az esetlegesen szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok Háromhegyek Közhasznú Egyesület általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi, esetleges munkavégzést a Háromhegyek Közhasznú Egyesület saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület a rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a rendezvényt olyan módon lebonyolítani, hogy az a környék lakóinak nyugalmát ne zavarja, a környező ingatlanok illetve jelen ingatlan többi részének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.

A rendezvény befejezését követően köteles a használt területrészt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az eredeti állapotot teljes körűen helyreállítani.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület köteles gondoskodni az ingatlan állagának megóvásáról és a rendeltetésszerű használatról. A berendezési, felszerelési tárgyakban, épülettartozékokban, szerelvényekben a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának kötelezettsége és költsége a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli.
Az Önkormányzat a rendezvény során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A rendezvény lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyonvédelmet, a járványügyi helyzettel kapcsolatos intézkedéseket, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

**<u>9. napirendi pont:</u> Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**312/2022. (VIII. 9.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. a **64057/2/A/122** hrsz.-ú, **1039 Budapest, Kabar utca 11.** szám alatti, **34 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú **irodahelyiség** ingatlan vonatkozásában **magánszemély** (lakcím: ) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **szépségszalon, kéz- és lábápolás, műkörömépítés funkcióval, 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke **havi 73.814,- Ft**.

   **A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**
   A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét.

2. a **17449/4/A/1** hrsz.-ú, **1034 Budapest, San Marco utca 12-18.** szám alatti, A. lépcsőházi, **45 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú – az ingatlan-nyilvántartás szerint: óvóhely – **ingatlan** vonatkozásában **magánszemély** (lakcím ) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke **havi 27.675,- Ft**.

   **A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

   A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét.

**A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.**

3. a **18024/17/A/2** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Flórián tér 3.** szám alatti, **150 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú **irodahelyiség** vonatkozásában az **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10., cégjegyzékszám: 01-09-384606, adószám: 29254143-2-41, képviselő: Demeter Judit és Dr. Balogh Tamás együttesen) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **ügyfélszolgálat és iroda funkcióval, 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke **havi 642.000,- Ft.**

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlanok bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét.

A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele minden esetben a Pályázó részéről benyújtott, az állami illetve a illetve a székhelye/állandó lakcíme szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjakat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdés alapján a nyertes Pályázónak minden esetben a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie, míg a 92. § (2) bekezdése g) pontja szerint (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.**

A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőket terhelik.
**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
**Határidő:** a döntést követő 60 nap
*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)*

- **Egyebek**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Észrevétel, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését 15.39 órakor bezárja.

K.m.f.

**Őri László**
**jegyzőkönyv-hitelesítő**
**bizottsági tag**

**Szkaliczki Tünde**
**elnökhelyettes**

Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető