

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. február 14-én** (hétfőn) **17.30** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:	Szkaliczki Tünde	elnök
	Puskás Péter	elnökhelyettes
	Csongrádi János	bizottsági tag
	Strenner Imre	bizottsági tag
	Szabó Ákos	bizottsági tag
	Zábó Attila	bizottsági tag
	Balás Ádám	bizottsági tag
	Kovács Gerzson	bizottsági tag
	Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag
	Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag

Igazoltan távol: Faragó Éva bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Burján Ferenc	alpolgármester
Szegedi Gábor dr.	aljegyző-főosztályvezető
Sebők Zoltán dr.	osztályvezető
Dr. Kerényi-Nagy Viktor	főkertész
Czékó Gábor	ügyvezető, Városfejlesztő Kft.
Bercsényi Kinga	civil referens
Gál Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Szkaliczki Tünde elnök: Szeretettel üdvözl mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Valentin napi ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes, az ülést 17.40 órakor megnyitja.
Felkéri Balás Ádám bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Balás Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

15/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Balás Ádám bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Handwritten signature and initials in blue ink.

Szkaliczki Tünde elnök: 8 napirendi pont van, illetve érkezett egy módosító javaslat a 7. napirend kapcsán, mely kiosztásra került. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdésük, hozzászólásuk.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

16/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Döntés az állampolgári részvétel erősítéséről szóló Együttműködési Megállapodás elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. A 2022. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” című pályázat kiírása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
3. 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázati felhívás jóváhagyása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
4. Beszámoló a háztartási használt sütőolaj gyűjtését célzó CseppetSem Program bővítéséről, illetve a Program státuszáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
5. Új együttműködési megállapodás megkötése 2022. évi kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
8. Döntés Interreg Central Europe pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
Burján Ferenc alpolgármester
9. Egyebek
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: Döntés az állampolgári részvétel erősítéséről szóló Együttműködési Megállapodás elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

Miután kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztői kiegészítés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

17/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés az állampolgári részvétel erősítéséről szóló Együttműködési Megállapodás elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Napirend 2. pontja: A 2022. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet!” című pályázat kiírása

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztői kiegészítés szerinti határozati javaslatot

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

18/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mellékelt felhívás szerinti tartalommal, a Környezetvédelmi Alap terhére kiírja a 2022. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet!” című pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Napirend 3. pontja: 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázati felhívás jóváhagyása

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

19/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a csatolt mellékletben szereplő dokumentumok alapján kiírja a 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázati felhívást. A kiírás 2022. március 1.-el jelenik meg. A támogatási keret 13,5 millió Ft, melynek fedezetét „Zöldterület gondozási

pályázat társasházak költségvetési sor, valamint a Társasházi pályázatok eszközök beszerzésére” költségvetési sor együttesen biztosítja.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: 2022. március 1.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Napirend 4. pontja: Beszámoló a háztartási sütőolaj gyűjtését célzó CseppetSem! Program bővítéséről, illetve a Program státuszáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

20/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja a CseppetSem! program beszámolóját, továbbá arról dönt, hogy tovább bővíti a kerületi háztartási olajgyűjtő hálózatot, 2022. év végéig minimum 30 db-ra növelve a kerületi olajgyűjtő-pontok számát.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: 2022. december 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: Új együttműködési megállapodás megkötése 2022. évi kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

21/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy jóváhagyja az 53/2021. (XII.17.) határozattal elfogadott együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés 1. mellékletében szereplő szervezettel, a „2022- javasolt járműszám” oszlopban jelzett járműszámmal, a „2022- javasolt terület” oszlopban jelzett terület-megjelöléssel.

Felelős: Jegyző

Határidő: 45 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. További kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

22/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: Jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**Napirend 7. pontja: Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra
vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

Szkaliczki Tünde elnök: Megadja a szót Csongrádi János bizottsági tagnak.

Csongrádi János bizottsági tag: Ez a projekt a használatbavételi eljárás küszöbén állt. Meddig fognak érkezni ilyen kérelmek? Amennyire tudja, voltak tűzvédelmi szakértők, akkor kellett volna előjönni a fapótlással.

Szkaliczki Tünde elnök: Valójában mi a kérdés?

Csongrádi János bizottsági tag: Jelzi, hogy tartózkodni fog.

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag: Hetek óta arról szavaznak, hogy ezen a zöldfelületen hogyan legyenek kivágva a fák. Kérdése, hogy nincs más alternatíva?

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi, hogy további kérdés van-e esetleg? Megadja a szót Burján Ferenc alpolgármester úrnak.

Burján Ferenc alpolgármester: A tervezés során nem volt betervezve fakivágás. Menetközben született döntés tűzvédelmi szempontból. Szerinte az elmúlt tíz-húsz évben nem volt divat a fákkal foglalkozni. Az önkormányzat most nagyobb jelentőséget tulajdonít a környezetvédelemre, és a fakivágásra is odafigyel. Ez a módosító indítvány is azért született, mert ezt a 2.415.000 Ft-ot vagyonszétválás különbözet címszó alatt fogja megkapni az önkormányzat. Nem tudnak ebben visszalépni, mert katasztrófavédelem vonatkozásában útban vannak ezek a fák.

Czegléd Gergő alpolgármester: Az a tapasztalat, hogy a tűzoltó-hatóság nagyon megszigorította az eljárás rendjét. Az építési engedély már évekkal ezelőtt kiadásra került. A tűzoltó-hatóság 2021.12.21.-i napon tartott egy bejárást, és megállapította, hogy a Folyamőr utca 7-9. szám alatti lakóépületnél nem látja a garanciát, hogy hol tudna letalálni a tűzoltó autót. Az önkormányzatnak a közérdeket kell képviselnie. Ha a lakóépületben tűz üt ki, akkor a tűzoltóság nem tudja ellátni a feladatát. Amiben az önkormányzat tud diktálni, az a fizetendő kompenzáció, a fapótlás mennyisége. Reméli, hogy a kormányhivatal a jövőben ilyen esetekben kikéri az önkormányzat véleményét a szakhatósági engedélyek kiadása előtt.

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag: Jönnek-mennek a képviselők, a polgármesterek, de a felelősséget ki vállalja az akkor kiadott engedélyekért? Most meg lehet szólítani Puskás urat, vagy kit?

Puskás Péter bizottsági tag: Jelzi, hogy Burján alpolgármester úrnak a hozzászólását nem szeretné szó nélkül hagyni. Nem ismeri a konkrét ügyet, mert a bizottsági tagok csak az előterjesztésből, és annak mellékleteiből tudnak tájékozódni. A 2021.12.21.-én tartott bejáráson a katasztrófavédelem jelezte, hogy tűzvédelmi szempontból fontos neki az a hely. Nem három évvel ezelőtt, hanem most.

Burján Ferenc alpolgármester: Nem gondolja, hogy olyat mondott volna, ami nem vállalható. Az elvet vetette fel, hogy az elmúlt tíz-húsz évben nem volt divat a környezetvédelemmel, a fákkal kapcsolatban úgy gondolkodni, mint ahogyan most gondolkodnak. A szemléletmódot kell megváltoztatni.

Szkaliczki Tünde elnök: Már teljes mértékben eltért a bizottság a napirend tárgyától, és teológiai, politikai vita folyik azzal kapcsolatban, hogy ez korábban hogy történt, és hogy nem. Érti a hozzászólásokat, hogy ez így tarthatatlan, nem látnak a jövőbe, de olyan elvárásokkal rendelkeznek, hogy minden azonnal változzon meg. Ha valaki megnézi a kiegészítést, az 2019. januári, tehát fogalombeli problémák vannak, hiszen 2019. januárjában lehet hogy megkérte az építető a fakivágási engedélyt, amit egy évre adnak ki. Talán most jutottak el odáig, hogy a tényleges kivitelezés előtt is megkérje az engedélyt. A fakivágások 80 %-a nem valósul meg, mert a tervezés során megkéri az engedélyt, majd aztán a kivitelezés, a beruházás nem valósul meg. Valószínű, hogy több ütemben jöttek be ezek a kérések, de a bizottságnak 30 napon belül reflektálnia kell rá.

Kovács Gerzson bizottsági tag: Szerinte ebben a helyzetben mindenképpen meg kellene szavazni, mert a szabályozás meghatározza, hogy az amúgy kivágandó fákat mennyivel kell pótolni. Ezt, és a zöld költség veszteséget is a kivitelező vállalja, megtéríti. A helyzethez mérten ez a legjobb amit tenni lehet.

Strenner Imre bizottsági tag: Szeretné megkérdezni, hogy mi a kockázata annak, hogy ha a bizottság most nem szavazza ezt meg?

Burján Ferenc alpolgármester: A probléma az, hogy a katasztrófavédelem tűzvédelmi szempontból nem tud kivonulni, mert a fák útban vannak. Ezért fontos a fakivágásokat elvégezni. Az építető a vagyonszűkülésből fakadó pénzügyi károkat átvállalta.

Szkaliczki Tünde elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

23/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: Jegyző

Határidő: döntést követő 20. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 2 tartózkodás)

Napirend 8. pontja: Döntés Interreg Central Europe pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
Burján Ferenc alpolgármester

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

24/2022. (II.14.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy


- 1) Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat vezető partnerként az Óbudai Egyetemmel partnerségben pályázatot nyújt be Torinó, Ljubljana, Zágráb, és Krakkó Önkormányzatával közösen az Interreg Közép Európa Program SO 2.4: A környezet védelme és megőrzése Közép-Európában specifikus célú felhívására a „CoFarming4Cities” címmel a fenntartható területhasználati modellek ösztönzése, városi farmok témakörében.
- 2) felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a Közszolgáltatási szerződés 3.2.1. pontban rögzítettek alapján a pályázat előkészítésének lebonyolítására.
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges, és azok esetleges hiánypótlásaihoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 4) nyertes pályázat esetén tervezetten bruttó 10 millió Ft önerőt biztosít a projekt 36 hónapos megvalósítási időszakára és felhatalmazza a Polgármestert a nemzeti társfinanszírozási kérelem benyújtásához.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: 1-3) 2022. február 28., 4) 2022. december 31.


(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: További kérdés, hozzászólás nincs. Mindenkinek megköszöni a munkáját, és az ülést 17.58 órakor bezárja


Balás Adám
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f


Szkaliczki Tünde
elnök


Gál Zoltánné
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos

