

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

amely készült Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Képviselő-testületének **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. május 25-  
én** (szerdán) **16.06** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

<b>Jelen vannak:</b>	Szkaliczki Tünde	elnök
	Puskás Péter	elnökhelyettes
	Csongrádi János	bizottsági tag
	Strenner Imre	bizottsági tag
	Szabó Ákos	bizottsági tag
	Balás Ádám	bizottsági tag
	Kovács Gerzson	bizottsági tag
	Faragó Éva	bizottsági tag
	Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag

**Igazoltan távol:** Tóth-Kalló Éva, Zábó Attila bizottsági tag

**Jelen vannak továbbá:**

Czeglédy Gergő	alpolgármester
Béres András	alpolgármester
Szegedi Gábor dr.	aljegyző-főosztályvezető
dr. Király Katalin	főosztályvezető
Bercsényi Kinga	civil referens
Dr. Kerényi-Nagy Viktor	főkertész
Gál Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

**Szkaliczki Tünde elnök:** Szeretettel üdvözl mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. május 25-én tartott ülésén. Jelzi, hogy Tóth-Kalló Éva és Zábó Attila bizottsági tag igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes, az ülést 16.06 órakor megnyitja.

Felkéri Balás Ádám bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Balás Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**48/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Balás Ádám bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Szkaliczki Tünde elnök:** Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy 9 napirendi pont van. Elmondja, hogy a 2. és 3. napirendhez érkezett kiegészítés, illetve a 6. napirendi pontnál egy csere történt. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdésük, hozzászólásuk.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**49/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

1. A mikromobilitási eszközök szabályozásával kapcsolatos együttműködési megállapodás aláírása a Fővárosi Önkormányzattal  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Partnerségi rendelet megalkotása, és ezzel kapcsolatban az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a Hatvány Lajos utca – Juhász Gyula utca – Királyok útja – Pünkösdfürdő utca által határolt területre vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Budapest Főváros III. kerület Bécsi út 310. 20007/15 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tanulmányterv  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítással kapcsolatban, a partnerségi egyeztetés lezárása és a dokumentáció megküldése az állami főépítésznek, a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának céljából  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosításával, valamint Óbuda-Békásmegyer Településképeznek védelméről (TKR) szóló 36/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos – településfejlesztési döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

7. Együttműködési megállapodás módosítása a 2022. évi kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
8. „Tiszta, virágos otthonunk Óbuda-Békásmegyer” pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
9. A 2021. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” című pályázaton támogatott szervezetek szakmai és pénzügyi beszámolóinak elfogadása  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
10. Egyebek  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Napirend 1. pontja:** *A mikrobilitási eszközök szabályozásával kapcsolatos együttműködési megállapodás aláírása a Fővárosi Önkormányzattal*  
**Előterjesztő:** *Czeplédy Gergő alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

Miután kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**50/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A mikrobilitási eszközök szabályozásával kapcsolatos együttműködési megállapodás aláírása a Fővárosi Önkormányzattal” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Napirend 2. pontja:** *Partnerségi rendelet megalkotási, és ezzel kapcsolatban az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása*  
**Előterjesztő:** *Czeplédy Gergő alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde elnök:** Érkezett egy kiegészítés a napirendhez. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy ezzel kapcsolatban van-e valami kérdés, észrevétel.

Kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**51/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „partnerségi rendelet megalkotása, és ezzel kapcsolatban az Önkormányzat Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Napirend 3. pontja: Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a Hatvany Lajos utca – Juhász Gyula utca – Királyok útja – Pünkösdfürdő utca által határolt területre vonatkozóan**  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Jelzi, hogy érkezett egy kiegészítés az állami főépítész véleményével. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy ezzel kapcsolatban van-e valami kérdés, észrevétel. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**52/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a Hatvany Lajos utca – Juhász Gyula utca – Királyok útja – Pünkösdfürdő utca által határolt területre vonatkozóan” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Napirend 4. pontja: Budapest Főváros III. kerület Bécsi út 310. 20007/15 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tanulmányterv**  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**53/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros III. kerület Bécsi út 310. 20007/15 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tanulmányterv” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Napirend 5. pontja: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítással kapcsolatban,**

*a partnerségi egyeztetés lezárása és a dokumentáció megküldése az állami főépítésznek, a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának céljából*  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**54/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

- az Aranyhegyi út - Mészkö utca- tervezett közterület - Saroglya utca által határolt területre vonatkozó Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására, a beérkezett véleményeket megismerte és az azokra adott válaszokat elfogadja.
- felkéri a polgármestert, hogy az Aranyhegyi út - Mészkö utca- tervezett közterület - Saroglya utca által határolt területre vonatkozó Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet-tervezetét, küldje meg az állami főépítésznek a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése céljából.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** döntést követő 1 hét

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Napirend 6. pontja: Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosításával, valamint Óbuda-Békásmegyer Településképeznek védelméről (TKR) szóló 36/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos – településfejlesztési döntés meghozatala**  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Elmondja, hogy csere történt, mert az előterjesztő jelezte, hogy a Képviselő-testület elé is be kell vinni az előterjesztést. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**55/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosításával, valamint Óbuda-Békásmegyer Településképeznek védelméről (TKR) szóló 36/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletének

módosításával kapcsolatos településfejlesztési döntés meghozatalát.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Napirend 7. pontja: Együttműködési megállapodás módosítása a 2022. évi kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban**  
**Előterjesztő: Béres András alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**56/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy jóváhagyja a Szent Margit Kórház parkolási együttműködési megállapodásának járműszámra vonatkozó módosítását, részére a korábbi 28 (utcaszakaszokra) lehetőség felett további 20-at biztosít (utcaszakaszokra).

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 45 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Napirend 8. pontja: „Tiszta, virágos otthonunk, Óbuda-Békásmegyer” pályázat kiírása**  
**Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**57/2022. (V.25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja a „Tiszta, virágos otthonunk, Óbuda-Békásmegyer” pályázati felhívást és a jelentkezési lapot a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** 10 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Napirend 9. pontja: A 2021. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” című pályázaton támogatott szervezetek szakmai és pénzügyi beszámolóinak elfogadása**  
**Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**58/2022. (V.25.) határozata**

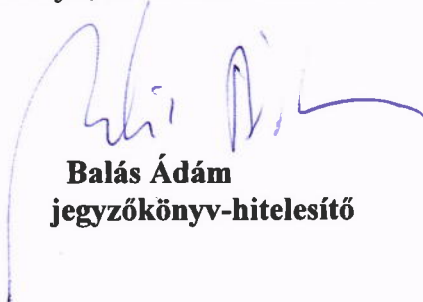
A Bizottság úgy határoz, hogy a 2021. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” című pályázaton támogatott szervezetek szakmai és pénzügyi beszámolóit a melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 30 nap

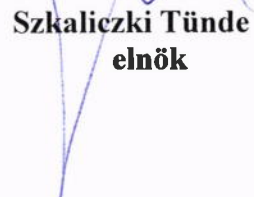
*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Szkaliczki Tünde elnök:** További kérdés, hozzászólás nincs. Mindenkinek megköszöni a munkáját, és az ülést **16:10** órakor bezárja.

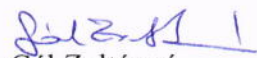


**Balás Ádám**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.



**Szkaliczki Tünde**  
elnök



Gál Zoltánné  
jegyzőkönyvvezető

dr. Gártai Zoltán Tamás  
jogtanácsos

