

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: 1/S/89-2/2022.

K I V O N A T

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. február 15-én (kedden) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott – *r e n d k í v ü l i* – ülésének jegyzőkönyvéből.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelet-tervezet a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2021. december 31-ai határnappal történő módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Az egészségügyi alapellátásról szóló 37/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel alpolgármester
3. Külsős bizottsági tag cseréje a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottságban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető
4. Döntés az állampolgári részvétel erősítéséről szóló Együttműködési Megállapodás elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Döntés a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ között a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium teljes rekonstrukciója kapcsán kötendő együttműködési megállapodásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. A TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca – Szerűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítés” című projekt tárgyában előzetes kötelezettségvállalás a 2023-as évet illetően
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

7. Döntés költségvetési átcsoportosítások elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Az Óbudai Múzeum intézményi stratégiájának, gyűjteményfejlesztési stratégiájának, revíziós és selejtezési szabályzatának, digitalizálási stratégiájának és küldetésnyilatkozatának fenntartó általi jóváhagyása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
9. Emléktábla-állítás Csukás István tiszteletére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
10. Csillaghegy Sport Csillagai emlékkő állítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
11. A 2022 évi Közművelődési Cselekvési terv elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
12. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Hához” szolgáltatásról készített 2021. évi beszámolója
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Kulturális intézmények 2022. évi munkaterveinek elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. Az önkormányzat tulajdonában álló 1037 Bp., Szőlőkert u. 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyér Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a Bp. III. ker. Mozaik u. 7. szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jogról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Döntés a 1039 Bp., Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2076 m² területű ingatlanokat bérlő GS Római Tenisz Club Kft. bérleti szerződésének módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A 1033 Budapest, Szőlőkert u. 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII. 19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

- 19.Szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Z á r t

- 20.Az Egészséges Budapest Program keretében beszerzett orvos-technológiai eszközök (III. ütem)
ingyenes használatba adása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... vagyonával való rendelés tárgyalásakor).

- 21.Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/162/26/2021 számú és a I/162/27/2021 számú döntéseivel szemben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor).

- 22.Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/361/17/2021 számú és a I/361/18/2021 számú döntéseivel szemben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor).

- 23.Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/995/4/2021 számú és a I/995/5/2021 számú döntéseivel szemben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor).

- 24.Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor).

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: Rendelet-tervezet a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2021. december 31-ai határral történő módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (I. 20.) önkormányzat rendelet módosításáról szóló **3/2022.** önkormányzati rendeletet.
(Szavazott 20 képviselő: 13 igen, 1 nem 6 tartózkodás)

*Napirend 2. pontja: Az egészségügyi alapellátásról szóló 37/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

az előterjesztői kiegészítésekre figyelemmel elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az egészségügyi alapellátásról szóló 37/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2022.** önkormányzati rendeletet.
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 3. pontja: Külsős bizottsági tag cseréje a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottságban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Kiss Mártont a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottságból mai nappal visszahívja, és ezzel egy időben, helyére külsős bizottsági tagnak megválasztja Török Ottót (a.n.: Kozák Ildikó, lakik: 1039 Budapest, József Attila utca 3.),
2. a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságba, valamint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságba Bús Balázs helyett dr. Szendrődi Csabát választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szervezési Főosztály, valamint a Munkaügyi Iroda vezetője.

*Napirend 4. pontja: Döntés az állampolgári részvétel erősítéséről szóló Együttműködési Megállapodás elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- 1) elfogadja a Transparency International Magyarország Alapítvány, Szentendre Város Önkormányzata, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata

valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata között megkötendő Együtműködési megállapodás tervezetét.

- 2) az előterjesztés mellékletét képező Együtműködési Megállapodást elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert jelen előterjesztés 1-es számú mellékletét képező Együtműködési Megállapodás aláírására azzal, hogy az aláírásakor az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezet szövegétől – az Együtműködési Megállapodás szerződés lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 5. pontja: Döntés a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ között a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium teljes rekonstrukciója kapcsán kötendő együtműködési megállapodásról (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ között a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium teljes rekonstrukciója kapcsán kötendő együtműködési megállapodást – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. február 28.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Jogi Iroda vezetője.

Napirend 6. pontja: A TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca – Szérűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése” című projekt tárgyában előzetes kötelezettségvállalás a 2023-as évet illetően (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy A TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca - Szérűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése” című projekt

megvalósításához előzetes kötelezettséget vállal további 220 millió Ft fedezet biztosítására az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: 1. 2022. március 1., 2. 2022. december 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 7. pontja: Döntés költségvetési átcsoportosítások elfogadásáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat „OBVF által lebonyolított lakossági konzultációk, közösségi programok költségei” költségvetési sorra 1.112.724 Ft-ot átcsoportosít, melynek forrása a „Monostor-Dósa zebra kivitelezés” kiadási költségvetési sor. Így az OBVF által lebonyolított „OBVF által lebonyolított lakossági konzultációk, közösségi programok költségei” sor kiadási előirányzata 4.112.724 Ft-ra nő
2. a „A közösségi tervezéssel előkészített közterület fejlesztés, köz és zöldterületek fejlesztése” kiadási költségvetési sort megbontja az alábbiak alapján:

Megnevezés	Előirányzat
Kisléptékű fejlesztések kivitelezés	300.000.000 Ft
OBVF által lebonyolított lakossági konzultációk, közösségi programok költségei	4.112.724 Ft

3. a „BDK tervezés” kiadási költségvetési sorra 1.805.680 Ft-ot átcsoportosít, melynek forrása a „Monostor-Dósa zebra kivitelezés” kiadási költségvetési sor. Így a „BDK tervezés” költségvetési sor kiadási előirányzata 6.007.100 Ft-ra nő
4. a „BM bölcsődei kapacitásbővítés (Solymár u.)” kiadási költségvetési sorra 21.000.000 Ft-ot átcsoportosít, melynek forrása a „Monostor-Dósa zebra kivitelezés” kiadási költségvetési sor. Így a „BM bölcsődei kapacitásbővítés (Solymár u.)” sor kiadási előirányzata 195.023.879 Ft-ra változik
5. a „Kerékpáros közlekedési fejlesztések” költségvetési sorra 4.000.000 Ft-ot átcsoportosít, melynek forrása a „SECAP vállalások” kiadási költségvetési sor.

Így a „Kerékpáros közlekedési fejlesztések” sor kiadási előirányzata 12.000.000 Ft-ra nő

6. az „Út, járda, parkoló és közműhálózatok tervezése” költségvetési sorra 4.000.000 Ft-ot átcsoportosít, melynek forrása a „SECAP vállalások” kiadási költségvetési sor. Így az „Út, járda, parkoló és közműhálózatok tervezése” sor kiadási előirányzata 42.968.740 Ft-ra nő.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

*Napirend 8. pontja: Az Óbudai Múzeum intézményi stratégiájának, gyűjteményfejlesztési stratégiájának, revíziós és selejtezési szabályzatának, digitalizálási stratégiájának és küldetésnyilatkozatának fenntartó általi jóváhagyása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2022. (II. 15.) Határozata

az Óbudai Múzeum intézményi stratégiájának, gyűjteményfejlesztési stratégiájának, revíziós és selejtezési szabályzatának, digitalizálási stratégiájának és küldetésnyilatkozatának fenntartó általi jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. jóváhagyja az Óbuda Múzeum intézményi stratégiáját, gyűjteményfejlesztési stratégiáját, revíziós és selejtezési szabályzatát, digitális stratégiáját és a küldetésnyilatkozatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert az Óbuda Múzeum intézményi stratégiájának, gyűjteményfejlesztési stratégiájának, revíziós és selejtezési szabályzatának, digitális stratégiájának és a küldetésnyilatkozatának aláírására.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

*Napirend 9. pontja: Emléktábla-állítás Csukás István tiszteletére
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy támogatja Nagy Anna kérését, és emléktáblát állíttat Csukás István tiszteletére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Kabinet Iroda vezetője.

*Napirend 10. pontja: Csillaghegy Sport Csillagai emlékkő állítása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy támogatja a Római Sport Egyesület és a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület kérését, és emléktáblát állíttat Csillaghegy Sport Csillagai tiszteletére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Kabinet Iroda vezetője.

*Napirend 11. pontja: A 2022 évi Közművelődési Cselekvési terv elfogadása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2022. (II. 15.) Határozata

a 2022. évi Közművelődési Cselekvési terv elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy jóváhagyja a 2022. évi közművelődési cselekvési tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 1.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

Napirend 12. pontja: A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatásról készített 2021. évi beszámolója

(Írásbeli)

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatás üzemeltetéséről készített 2021. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 1.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

Napirend 13. pontja: Kulturális intézmények 2022. évi munkaterveinek elfogadása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. jóváhagyja az Óbudai Platán Könyvtár 2022. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. jóváhagyja az Óbudai Múzeum 2022. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. jóváhagyja az Óbudai Társaskör Művelődési Ház 2022. évi munkatervét az éves szolgáltatási tervvel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 1.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

Napirend 14. pontja: Az önkormányzat tulajdonában álló 1037 Bp., Szőlőkert u. 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bűntortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. §-a figyelembe vételével úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú,

„kivett üzem és udvar” művelési ágú, **21.506 m²** alapterületű ingatlan „D” csarnokában, a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajzon megjelölt, külön bejáratú, fszt./71. jelű, **42,17 m²** alapterületű „előtér” és fszt./72. jelű, **22,81 m²**-es „tároló” helyiségek **raktár** funkciójú, **pályázaton kívüli, térítésmentes használatba adásához Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata** (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., azonosító: 01-98-002772, adószám: 15503183-1-41, képviselő: Szabó Zsolt Iván elnök) **részére.**

A térítésmentes használatba adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg, valamint 19. pontja: nemzetiségi ügyek képezi.

A használati szerződés 2022. március 1. napjától 2022. augusztus 31-ig köthető meg.

Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának a használati szerződésben vállalnia kell, hogy amennyiben az ingatlan értékesítéséről képviselő-testületi határozat születik, a határozathozatal napjától számított 30 napon belül (amennyiben ez a nap 2022. augusztus 31-nél korábbi időpontra esik), a használt ingatlanrészt maradéktalanul kiüríti és az átvételkorival megegyező állapotban birtokba adja a Használatba adó részére.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 15. pontja: Döntés a Bp. III. ker. Mozaik u. 7. szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jogról (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy

a COLORTEX Kft. (1034 Bp., Bécsi út 134., képviseli Hauer Irén ügyvezető) 1/1 arányú tulajdonában lévő Budapest III. kerület, belterület 19294/1, 19295/1, 19296/1, 19297/1, 19298/1, 19299/4 és 19299/5 helyrajzi számú kivett raktár, üzlet és iroda, műhely és kivett üzem megnevezésű ingatlanok egyben történő értékesítése kapcsán a Gastszolg Kft. (1145 Bp., Bácskai u. 35., képviseli Tóth Ferenc ügyvezető) vevőjelölt ajánlatában meghatározott feltételekkel: vételár 900.000.000,- Ft, ebből 90.000.000,- Ft azonnali megfizetése, 372.400.000,- Ft 2022. február 28-ig, a még fennmaradó 437.600.000,- Ft- pedig 2022.március 14-ig történő megfizetéssel a Bp. III. Mozaik u. 7. sz. alatti ingatlanegyüttesre vonatkozó bérleti szerződés és annak a 3. sz. mellékletét képező elővásárlási jogot alapító szerződés alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni, egyben felhatalmazza dr. Kiss

László polgármestert a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 19 igen, 1 tartózkodás)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 16. pontja: Döntés a 1039 Bp., Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2076 m² területű ingatlanokat bérlő GS Római Tenisz Club Kft. bérleti szerződésének módosításáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es része és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű (vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkciójú) ingatlan bérleti jogviszonya tárgyában létrejött – Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Bérbeadó és a GS Római Tenisz Club Kft. (mint Bérlő, székhely: 1039 Budapest, Kalászi köz 10/C., cégjegyzékszám: 01-09-381630, adószám: 29164217-2-41, képviselő: Tomsits Krisztián ügyvezető) – bérleti szerződésének módosításához, a következők szerint:

– a bérleti szerződés 6.3. pontja:

A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény használatára kizárólagosan a Bérlő jogosult, azt sem egészen, sem részben nem lehet albérletbe adni.

a következők szerint módosul:

A Felek rögzítik, hogy a Bérleményt albérletbe adni nem lehet. A Bérlemény egy részének üzemeltetésbe történő adásához Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlemény területén működő vendéglátóegységet a bérleti jogviszony fennállása alatt a First Page Invest Zrt. (székhely: 1012 Budapest, Pálya utca 2., A. épület fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-10-141374, adószám: 25569768-2-41, képviselő: Sobják Dániel vezérigazgató) üzemeltesse. A First Page Invest Zrt. tevékenységéért – jelen szerződés keretei között – a Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

*Napirend 17. pontja: A 1033 Budapest, Szőlőkert u. 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

a 17/2014.(VI.2.) sz. rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésén elhangzott módosító javaslatra figyelemmel hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Szőlőkert u. 6. szám alatti, 18822/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy érvényes pályázati ajánlat nem érkezett.

2. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

*Napirend 18. pontja: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII. 19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2022. (II. 15.) Határozata

az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII. 19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az alábbi fő számok mellett az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. **2022. évi üzleti tervét elfogadja**

2022. december 31-i záró-tervadatok:

Értékesítés nettó árbevétele:

797 802 EFt

Egyéb bevételek:	916 901 EFt
Egyéb ráfordítások:	2 286 EFt
Működési költségek összesen:	1 043 979 EFt
<i>Ebből személyi jellegű ráfordítások:</i>	<i>585 118 EFt</i>
Adózott eredmény:	398 EFt

2. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Képviselő-testület 775/2019. (XII.19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést azzal, hogy a szerződés aláírásakor – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértve – a tervezettől el lehet térni.

Felelős: Polgármester,

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Napirend 19. pontja: Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

71/2022. (II. 15.) Határozata

A Képviselő-testület

a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés mellékletében szereplő személyeket választja meg szavazatszámlláló bizottsági tagnak.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 13 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a jegyző útján a Szervezési Főosztály vezetője.

Z á r t ü l é s

Napirend 1. pontja: Az Egészséges Budapest Program keretében beszerzett orvostechnológiai eszközök

(III. ütem) ingyenes használatba adása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Rendes ülés 20. pontja)

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... vagyonával való rendelés tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 72/2022. (II.15.) határozatról külön I/S/89-2/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 2. pontja: Fellebbezés a Főépítészeti és Várostervezési Iroda I/162/26/2021 számú és a

I/162/27/2021 számú döntéseivel szemben

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Rendes ülés 21. pontja)

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 72/2022. (II.15.) határozatról külön I/S/89-2/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 3. pontja: **Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/361/17/2021 számú és a I/361/18/2021 számú döntéseivel szemben**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
(Rendes ülés 22. pontja)

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 74/2022. (II.15.) határozatról külön I/S/89-2/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 4. pontja: **Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/995/4/2021 számú és a I/995/5/2021 számú döntéseivel szemben**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
(Rendes ülés 23. pontja)

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor).

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 75/2022. (II.15.) határozatról külön I/S/89-2/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 5. pontja: **Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(Rendes ülés 24. pontja)

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 76-90/2022. (II.15.) határozatokról külön I/S/89-2/2022. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

K.m.f.

