

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/79-13/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2016. december 8-án (csütörtökön) 17.00** órai kezdettel, a Békásmegyeri Községi Házban (1039 Budapest, Csobánka tér 5.) megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak: Bús Balázs polgármester, Baumann Irén Erzsébet, Béres András, Bulla György, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, Dr. Demeter Gellért, Dóra Csaba, Farkas Balázs, Kelemen Viktória, Kemény Krisztina, Mihalik Zoltán, Óri László, Dr. Pappné Dr. Nagy Judit, Puskás Péter, Rácz Andrea, Dr. Simonka Csaba, Stollmayer Ákos, Szanyó Miklós, Török Ferenc (20 fő) képviselő.

Távol: Csapó Harold Gábor, Désiné Németh Éva, Laukonidesz Lilla (3 fő) képviselő.

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Theisz Bálint önkormányzat főtanácsadó, kabinetvezető
Kiss Anita jegyző
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési – informatikai osztályvezető
Borbély Rita önkormányzati főtanácsadó, pm. titkárságvezető
Horváth András önkormányzati főtanácsadó
Novák Lajos önkormányzati főtanácsadó
Ambrus Balázs önkormányzati főtanácsadó, sajtóreferens
Massányi Katalin főépítész
Timár Katinka főépítész és várostervezési irodavezető
Báll Sándor pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Vecsey-Füzes Márta számviteli osztályvezető
Bajusz Péter pénzügyi osztályvezető
Zseniné Marton Tamara költségvetési és ellenőrzési osztályvezető
Dr. Urbán Péter adóügyi osztályvezető
Novákné Sárosi Andrea gyermekvédelmi osztályvezető
Szalai-Papp Liza lakásügyi osztályvezető
Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető
Wéber Tamás mb. városüzemeltetési főosztályvezető
Markóné Tutervai Éva építési hatósági osztályvezető
Dr. Páli Adrienn vezető jogtanácsos
Pezné Pocsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető
Radnai Írisz civil és nemzetiségi irodavezető
Marlokné Somogyi Ildikó oktatási és kulturális osztályvezető
Radnai Írisz civil és nemzetiségi irodavezető
Virág Benedek Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Böjtös Zoltán Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója
Lőrincz Edina Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója
Horváth Antal III. Kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Veres Péter VKI Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltségének vezetője
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője
Perjési Zsuzsanna Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat vezetője
Páhn Bernadett jegyzőkönyvvezető

Bús Balázs: köszönti a jelenlévőket. Szavazásra teszi fel a közmeghallgatás napirendet. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

740/2016.(XII.8.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a közmeghallgatás napirendjét elfogadja.
(Szavazott 18 képviselő: 17 igen, 1 tartózkodás)

A békásmegyeri piac fejlesztésének részletes bemutatása (Szóbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: tájékoztatja a megjelenteket, hogy előzetesen a Római parttal kapcsolatosan 75 db kérdést kaptak, melyből kb. 20 érinti az önkormányzatot. A többit - mely a Fővárost, a Katasztrófavédelmet érint - továbbítani fogják. A saját kérdésekkel összefüggő válaszokat írásban fogják megküldeni, és az összes választ kiteszik a honlapra. Másoktól is kaptak kérdéseket, melyeket szintén megjelentetnek.

Az első napirend kapcsán elmondja, fontos, hogy arról most tájékoztatást adjanak. Hosszú folyamat volt, amíg eljutottak odáig, hogy támogatást, forrást találjanak a piac felújításához. Idén kaptak annyi kormányzati támogatást, mellyel elindítható a fejlesztés.

Ébert Ágoston ()): nem tüntetőleg vonulnak el, csak egyidőben van egy másik rendezvény, és nem akarják a főpolgármester helyettesét megvárakoztatni...

Bús Balázs: igen, tudnak róla.
Virág Benedek ügyvezető igazgatónak ad szót.

Virág Benedek: kéri, tegye fel a kezét, aki tudja, hol van a békásmegyeri piac, ill. aki heti rendszerességgel vásárol ott.

Akik feltették a kezüket, a 6000-8000 fős közösség része. A felméréseik alapján azt tapasztalták, hogy pénteken 6000, szombaton 8000, hétköznap 3000 ember vásárol a piacon. Egy hét leforgása alatt kb. 28000 fő a forgalma a piacnak. Azért kezdte ezzel, mert ez az egész projektnek a jelentőségét mutatja. Amennyire ismeri a kerület fejlesztéseit, az önkormányzat kezelésében lévők közül ez az egyik –talán– a legnagyobb.

A piac állapotát vélhetően nem kell bemutatni. Két részből áll. A vállalkozói piacból, és a keleti oldalon a 70-es években épült vásárcsarnokból. A kettő között pedig az őstermelői piacok találhatóak. A jelenlegi piac állapota nagyon elavult. Megkopott, töredezett a burkolat, a műszaki állapotok is meglehetősen rosszak, nem méltó egy XXI. századi piachoz. Ami az önkormányzat számára a legrosszabb, hogy teljesen alkalmatlan arra, hogy közösségi tér legyen. A mai világban az tapasztalható, hogy a piac nemcsak a bevásárlásra szolgál, hanem olyan tér, ahol találkozni lehet egymással. Az önkormányzat vezetése olyan fejlesztést szeretne végrehajtani, mely nemcsak a kereskedelmi, hanem a közösségi funkciót is be tudja tölteni. 2012-ben elkészült egy tervezési program, melyben meghatározták, hogyan nézzen ki a piac. 2013-ban elkészült a koncepcióterv, majd 2014-ben az engedélyes tervek. 2015-ben az építési hatóság megadta az építési engedélyt, és a Városfejlesztő Kft ezt követően kapcsolódott be a munkába.

Kormányzati támogatásként 2015-ben kapott az önkormányzat 150 MFt-ot a központi költségvetés terhére, az előkészítő munkálatokra, ill. másfél milliárd forintos támogatási csomag keretében egy milliárd forintot.

Idén, év elején 1.3 milliárd forintja volt az önkormányzatnak a fejlesztés végrehajtására. Ez is kevés volt azonban az engedélyes tervek alapján. Az előkészítési folyamatokat idén sikerült lezárni, és elkezdődhet a kivitelezés. Mivel az 1.3 milliárd forint nem lett volna elég, idén augusztusban kapott még a kerület kormányzati támogatásként 3.5 milliárd forintot.

Összesen 4.8 milliárd forint kormányzati támogatásból tud megvalósulni a fejlesztés.

A fejlesztés műszaki tartalmának, az egész építészeti megoldásnak az a lényege, hogy ahol most a vállalkozói piac van, ott lesz az új csarnok, és ahol most a régi csarnok van, ott pedig a közösségi tér, árkádsorral körbevéve, alatta pavilonokkal, kereskedelmi és vendéglátó funkcióval.

Az alaprajzról lehet látni, hogy a nyugati oldalon a csarnok, keleti oldalon a közösségi tér, körben pedig pavilonos „fedés alatt” kereskedelmi és vendéglátó funkció.

Látható, hogy 190 férőhelyes mélygarázs is épül, mely a parkolást könnyíti meg. Szorosan a csarnokhoz kapcsolódva lesz kialakítva egy őstermelői piac. A közösségi tér 2000 m²-es lesz, kereskedelmi és vendéglátó funkciókkal körülvéve. Látványterveket mutat be, melyeken pl. látni lehet az ún. „zöldtetőt”, amivel a környező tíz emeletes házakból kitekintve szeretnék a látványt „javítani”.

A rajzból jól látható az az északi határ, ami az idén átadott közterület-rehabilitációhoz kapcsolódik. A 2016-ban átadott sétány „belefut” a 2000 m²-es közösségi térbe.

A HÉV aluljáróból egy felújított közösségi közterületre érkehetnek, ahonnan be lehet jutni a csarnokba, ill. továbbhaladni a közösségi térre. A belső térről is készült látványterv. Az önkormányzat elképzelései szerint több száz fős rendezvénynek is megtartásra kerülhetnek.

A vezetés célja, hogy a legkevesebb bonyodalommal valósuljon meg a fejlesztés. A Kolosy téri fejlesztés tapasztalataiból kiindulva olyan ütemezést választott az önkormányzat, ami lehetővé teszi, hogy a piac folyamatosan üzemeljen.

A fejlesztés két ütemben valósul meg. Az első ütemben lebontásra kerül a vállalkozói piac, és a helyére a mélygarázs és az új csarnok épül meg. A második ütemben a csarnok – miután átköltözik az újba a bérlők – lebontásra kerül, és felépül az árkádos, pavilonos rész, közepén a 2000 m²-es közösségi térrel. 24 hónapos fejlesztésről van szó, melynek első időpontját a kivitelező felvonulása jelenti. Erre jövő év május-június hónapban kerül sor.

Azt mondta, hogy folyamatosan üzemel a piac, ugyanakkor, mivel a vállalkozói piacot elbontották, a Hatvány L. és a Pütkösdűfűdű utca sarkán egy ideiglenes piachelyszínt jelöltek ki. A cél, hogy igényes tér jöjjön létre. Olyan pavilon terveket gyártottak, melyek megjelenése építészeti szempontból is igényesek. Arra is figyeltek, hogy az ideiglenes piac elbontása után a pavilonokat tudják majd hasznosítani más önkormányzati rendezvények során.

Ismétli a leglényegesebbeket. Az előkészítést lezárták. Végleges kiviteli tervvel rendelkeznek, megvan az ideiglenes piac helyszíne, jövőre a közbeszerzési folyamatot lezárva, elindulhat a fejlesztés, ami két évet vesz igénybe, két ütemben valósul meg, és jelenleg 4.8 milliárd Ft kormányzati támogatás áll rendelkezésre, amit az önkormányzat - amennyiben szükséges - hitelből ki is tud egészíteni.

Bús Balázs: amennyiben kérdés, észrevétel van a piaccal kapcsolatosan, kéri, tegyék fel.

Szabó Zsolt (): két kérdése lenne. Elhangzott a 190 férőhely. A kérdés az, hogy növekszik a létszám vagy csökken?

A másik kérdése, a közúti megközelítéssel kapcsolatban szeretne tájékoztatást kapni. A 11-es útról lesz-e közvetlen kapcsolata ennek a létesítménynek? Azért érdekli Őket, mert a legutolsó házban laknak, és érinti őket az új hídra való fel- és lehajtás.

Hallotta, hogy a pavilonsorok többfunkciósak lesznek. Ez azt jelenti, hogy esetleg egyesületek is igényelhetik majd, ők is részesülhetnek az önkormányzat ezen vívmányából?

Puskás Péter: a 190 férőhely, ami létrejön pluszban, jelentősen meghaladja azt a számot, amennyi a fejlesztés kapcsán megszűnik, mindenképpen több lesz. Ez volt a céljuk.

Az üzemeltetéssel kapcsolatban nem merült fel kérdésként, de elmondaná, mert lehet, hogy másban megfogalmazódik. A mélygarázs üzemeltetéssel nem az a cél, hogy bevételt generáljanak. Úgy fog működni, hogy közösen a bérlőkkel kialakított koncepció alapján, a vélelmezett vásárlási idő alatt

ingyenes lesz, az után fizetős. El szeretnék azt kerülni, hogy autókat tároljanak ott hosszabb távon, mert akkor a vásárlók nem tudják megfelelően használni a mélygarázst.

A pavilonnal kapcsolatban: a vállalkozói piacon 2 x 3 méteres, 6 m²-es kis fakkok vannak, ez egy egység, és ennek megfelelően 2 x 3 métert rendelt meg az önkormányzat. Ezek reményeik szerint tartósak lesznek, ki fogják bírni a 2 éves használatot, sérülés nélkül elbonthatók, bármilyen rendezvényre felhasználhatók. Hogy ez hogyan alakul, döntés kérdése. 80 pavilon lesz, jut bőven mindenkinek...

A megközelítéssel kapcsolatosan is van jó hír, bár nem a III. kerületi Önkormányzat beruházásában, de jelezték feléjük, talán a NIF a projekt gazdája, hogy a Juhász Gyula utcánál is meg szeretnék nyitni a kijáratot a Szentendrei út felé. Azt jelezték, hogy ez vélhetően egybe fog esni a piacépítkezéssel. Nyilván ezt még konkretizálni fogják, ez nagyon jó hír lenne...

Ez azt jelentené, hogy amire lezárulna a beruházás, a Juhász Gyula utcánál lenne egy újabb bekötése a lakótelepnek, ami részben tehermentesítené a Hadrianus és Pünkösdfürdő utcákat is, és így három helyen lehetne bejönni a lakótelepre és talán a mostani állapotok javulnának..., és nemcsak a kifelé menő oldalról lehetne behajtani, hanem a befelé jövő oldalról is lehetne balra fordulni az utcában. Ez a NIF-nek egy nagyon régi projektje. Jelezték, hogy megvan rá a pénz, európai uniós forrásból meg tud épülni a következő években.

Bús Balázs: a másik kérdésre az a válasz, hogyha megvalósul a projekt, akkor meg kell nézni, milyen helyiségek vannak. Ha lehetséges, akkor azt biztosítják. Most is van Civil Iroda a másik piacon. Ha van rá igény, akkor meg fogják vizsgálni, miként tudnak együttműködni.

Szabó Zsolt (): a HÉV megálló a mozgássérültek, vagy a kis gyermekesek részéről megközelíthető a keringőúton, de maga a HÉV megállót semmivel nem lehet megközelíteni. Felveti a kérdést, hogy a projekttel ezt a problémát meg lehetne-e oldani?

Bús Balázs: itt főleg a HÉV-nek az akadálymentes megközelítéséről beszélnek. Mind a két irányból van lehajtó. Úgy tudja, hogy a BKK már megtervezte, talán a kivitelezéshez nem állnak rendelkezésre a források... Évek óta próbálják ezt a BKK-ból „kihajtani”, rajta vannak, hogy ez megtörténjen, mert ez valóban fontos!

Burján Ferenc: olyan kérdést tettek fel, hogy a bérleti díj mennyiben fog változni?

Örül annak, hogy Szabó úr felvetette a mozgólépcső kérdését. Évek óta szorgalmazzák a mozgólépcső megvalósulását a HÉV megközelíthetősége érdekében... örülne, ha elmozdulna az ügy, mivel a kismamák és az idősek közlekedését segítené.

Puskás Péter: a bérleti díjakkal kapcsolatosan elmondja, hogy készül egy új üzleti terv az új piachoz. Azt megrendelték, folyamatban van. A jelenlegi piaci bérleti díj, - az egymáshoz viszonyítva - nagyon aránytalan. A csarnokon belülieket viszonyítva a vállalkozói piacihoz, illetve a zöldségesekéhez, elmondható, hogy nagy köztük az aránytalanság. Ezt szeretnék helyrerakni!

Az előadásból egyértelműen kiderült, hogy nem hitelből valósul meg a beruházás, így az üzleti tervnek nem kell arra kitérnie, hogyan termeli vissza a piac működése a bérleti díjából az esetleges hitelt. Ez nem húzza a projektet. A feladat az, hogy a működtetés legyen pozitív, nullás, semmiképpen ne veszteséges, szerény nyereséget termeljen.

Azt találták ki, hogy erre a piacra - mivel innentől kezdve ez már nem csak egy piac lesz, hanem közösségi tér, ahol rendezvények, időszakos vásárok tudnak megvalósulni - egy külön működtető céget fog az Önkormányzat létrehozni, és a piac működtetéséből és a bérleti díjából származó bevételeket az ottani rendezvények megszervezésére fogják fordítani.

Összességében azt tudja elmondani, hogy a bérleti díjak megállapításánál az egymáshoz viszonyított arányosság - a fővárosban tapasztalható árak figyelembevételével - a fő célkitűzés az, hogy a piac önmagában működtethető lesz.

Ébert Ágoston (): örül, hogy itt van a Képviselőtestület. Végig gondolták a Római parti gáttal kapcsolatos problémákat, és az valahol visszacsatol a piachoz is. Ez alatt azt kell érteni, hogy egy kész valamit kapnak, amivel – mint végeredménnyel – vannak apró

gondjai. A fő gond az, hogy ezt egy korábbi stádiumban - a koncepcióalkotás stádiumában - kellett volna bemutatni. Ezt azért is meri mondani, mert 2001-ben aláírtak egy AARHUSI egyezményt, mely Magyarországra is vonatkozik, és amely kötelezi a döntéshozókat, hogy még a döntés megszületése előtt be kell vonni az érdekelteket, és minden információt át kell adni a döntéssel kapcsolatban. Ez itt is elmaradt, és sajnos a parti gátnál is.

Bús Balázs: miért mondja azt, hogy itt ennél elmaradt az érintettekkel való konzultáció?

Ébert Ágoston (): elnézést kér, nem tud arról, hogy volt-e ilyen.

Bús Balázs: igazgató urat kéri, tájékoztassa a jelenlévőket arról, milyen folyamatokon mentek végig, hogy idáig eljutottak.

Virág Benedek: 800 db rövid 2 perces interjút folytattak a piacon a vásárlók között, illetve 300 db hosszabb, kb. negyedórás interjút. Ez volt az idei évben. A bérlőkkel hosszabb egyeztetési folyamat volt. Két alkalommal a vállalkozói piac bérlőivel, két alkalommal pedig külön a csarnok bérlőivel egyeztettek. Ezen kívül az ideiglenes piac helyszínét is az érintettekkel határozták meg, ami szintén többkörös folyamat volt, és a helyi érintett lakosságot is bevonták. Az egyik helyszín, amit a vállalkozói piac bérlői javasoltak a Csobánka téri füves terület lett volna. Megkérdezték a 10 emeletes, illetve a Margitliget utcai 15 emeletes házban élőket, hogy nekik erről mi a véleményük. 84 %-os elutasítása volt annak, hogy itt ideiglenes piac legyen. A kerület részéről ezek a társadalmi egyeztetések valósultak meg.

Ébert Ágoston (): erről lehet esetleg beszélni, hogy ez megfelelő tájékoztatás volt-e...

Most már 4 milliárd körül jár ez a projekt, és ő, mint római fürdői lakos, erről rettentő keveset tudott. Nem zárja ki, hogy ez az ő hibája is, de nem tudja mennyire érthető, hogy egy kicsit kommunikatívabbnak kell lenni ilyen ügyekben. Jobbnak tartotta volna, ha már akkor hozzá lehetett volna szólni, amikor még ez a valami alakítható volt.

Piacimádó, és megítélése szerint külföldön, Magyarországon is van a piacoknak egy sajátos karaktere. Nem akarja a nagy vásárcsarnokot számon kérni, de a városban számtalan, múlt század elején épült, csodálatos piac van. Nem látott erről belső látványtervet, sejteni lehet, hogy a kiemelt valamik mögött nagyobb légterek vannak. Az épületet unalmasnak tartja, építész, többet várna. A funkciókat, amit elmondtak, azok nagyban is támogathatók.

Virág Benedek: biztosan lehetett volna még szélesebb körű kommunikációt folytatni...

Honlapot hoztak létre az idei évben, de nem tudták még aktiválni, mert a tartalmat most állítják össze. A terv az, hogy a kivitelezés során, a kivitelezés munkálatairól folyamatos tájékoztatást adjanak a lakosságnak, és egy olyan internetes felület jöjjön létre, ahol nyomon tudják követni, hol, mikor, milyen lezárás lesz.

Jelzi, hogy azok, akik eddig nem hallottak arról, hogy nyitottak a lakosság igényeire az info@obvf.hu-ra várják azokat az észrevételeket, jelzéseket, amelyek a piac kivitelezésének az organizációjához kapcsolódnak.

Csongvai Éva (): a Hatvány Lajos utcai Nyugdíjasházban működő klub tagjainak a kérdését hozta el.

Két mozgássérült parkoló áll rendelkezésre jelenleg a csarnok közelében. Nem tudja, hogy a szám helyes-e. Van-e remény arra, hogy ez a szám nőni fog?

Még egy kérésük lenne: nőhetne a közterület-felügyeletet ellátó személyek száma. Vannak szomorú tapasztalataik, amikor illetéktelenül elfoglalják a helyet, és ők kéri, hogy menjenek el, és ez nem történik meg, mert erősebb a másik fél, aki jelen van...

Virág Benedek: a jogszabály szerint is jóval több mozgássérült parkolóhelyre van szükség a kettőnél. Ezért az új 190 férőhelyes parkolónál több lesz, mint kettő. Most pontos számot nem tud mondani, de jelentősen több lesz.

Az elektromos autók terjedése miatt elektromos töltőpontok is lesznek.

Bús Balázs: a Közterület-felügyelet vezetése itt van, „vették az adást.”

Horváth „Indián” Pál (Óbudai Sportegyesület elnöke)(.): amiben érintett, az a Római partnak a sorsa. Megcsinálták az éves tervüket, ahogy régebben is, amikor egy kicsivel több támogatást kaptak az önkormányzattól. Ez a támogatás nem jelentéktelen. Igazolja mindenki előtt, hogy ezt a pénzüsszeget, támogatást ráfordították a kerület lakosságára, 1000-nél is több gyermeket vittek idén programokra, előadásokra, ami igen népszerű az óvodások, iskolások körében. 250-nél valamivel többen jöttek a Laborc utcából, 300 gyereket tanítottak meg idén kenuzni. Igazolni szeretné, hogy azt a pénzt, amit kapnak, ráköltik a kerületre. Abban kérné az Önkormányzat támogatását, hogy az egyesület ne legyen áldozata telekmanipulációnak, egyéb olyan történetnek, amihez a sportnak nincsen semmi köze. Amihez viszont nekik van közük, az a sportkonceptió, amit valamikor az önkormányzat megalkotott, mint saját rendeletét. Az a kérése az Önkormányzat felé, hogy ez a rendelet, amit saját maguk állítottak fel, mint megoldandó feladatot, szempontot, a jövőben is fennmaradjon.

Bús Balázs: megköszöni az egyesület által végzett munkát. Alapvetően fontos a Római parton működő összes sportegyesület, elsősorban a vízsporttal kapcsolatos egyesületek, melyek támogatását a jövőben is fent fogják tartani, biztosítani fogják...

Alapvetően az a cél, hogy a Római parton ezeknek a sportoknak a működését tudják erősíteni. Nem véletlen, hogy a testület a motorcsónakokkal kapcsolatosan luxusadó bevezetéséről döntött..., ez is azt a célt szolgálja, hogy a kézi hajtású sportágakat tudják erősíteni a Dunai parton.

Több kérdés, észrevétel hiányában bezárja a közmeghallgatást.

Mindenkinek megköszöni a munkát.

Boldog, Békés Adventet Kíván!

elav



K.m.f.

Bús Balázs
polgármester