

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

---

**Szám:** I/S/2-10/2018.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2018. november 30-án (pénteken) 12.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bús Balázs polgármester, Baumann Irén Erzsébet, Béres András, Bulla György, Burján Ferenc, Csapó Harold Gábor, dr. Demeter Gellért, Dóra Csaba, Farkas Balázs, Kelemen Viktória, Kemény Krisztina, dr. Kiss László, Laukonidesz Lilla, Mihalik Zoltán, Őri László, dr. Pappné dr. Nagy Judit, Puskás Péter, Rácz Andrea, Stollmayer Ákos, Szanyó Miklós, Török Ferenc (21 fő) képviselő.

**Távoll:** Czeglédy Gergő, Désiné Németh Éva (2 fő) képviselő.

**A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:**

Lázár Edit Óbuda-Békásmegyer Román Önkormányzat elnöke  
Neubrandt Istvánné Német Nemzetiségi Önkormányzat Óbuda-Békásmegyer elnöke

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Theisz Bálint önkormányzati főtanácsadó, kabinetvezető  
Kiss Anita jegyző  
dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési-, informatikai osztályvezető  
Borbély Rita önkormányzati főtanácsadó, polgármesteri titkárságvezető  
dr. Gidófalvy Génes önkormányzati főtanácsadó Főv. Titk.  
Horváth András önkormányzati főtanácsadó  
Szabó Magdolna önkormányzati főtanácsadó  
Sztamenits Adrienn önkormányzati főtanácsadó, sajtóreferens  
Ambrus Balázs önkormányzati főtanácsadó, sajtóreferens  
Hajdók Dávid kommunikációs munkatárs  
Jákfalvi Gabriella munkaügyi osztályvezető  
dr. Szegedi Gábor aljegyző - igazgatási főosztályvezető  
Wéber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető  
Massányi Katalin főépítész  
Tímár Katinka főépítési és várostervezési irodavezető  
Báll Sándor pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető  
Vecsey-Füzes Márta számviteli osztályvezető  
Bajusz Péter pénzügyi osztályvezető  
dr. Balla István könyvvizsgáló  
dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető  
dr. Gallóné Nagy Judit szociális szolgáltató főosztályvezető  
Novákné Sárosi Andrea gyermekvédelmi osztályvezető  
Szalai-Papp Liza lakásügyi osztályvezető  
Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető

---

Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető  
Markóné Tutervai Éva építési hatósági osztályvezető  
dr. Páli Adrienn vezető jogtanácsos  
Pezné Pocsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető  
Hertei Krisztina ifjúsági, civil és nemzetiségi irodavezető  
Rábóczkiné Benkő Zsuzsanna rendezvényszervezési csoport vezetője  
dr. Böjtös Zoltán biztonságszervezési és üzemeltetési osztályvezető  
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Tóth József Péter Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgató-h.  
dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Csiki Attila Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. cégvezetője  
Hont János KSZKI igazgatója  
Patócs Petra Óbudai Parkolási kft. ügyvezető igazgatója  
Horváth Antal Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezető igazgatója  
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője  
Müller Istvánné Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetője  
Zelei Ágnes Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezető-h.  
Bleszkánné Kis Ildikó Óbudai Családi Tanácsadó- és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetője  
Schadek-Bíró Éva Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat vezetője  
Bánkutiné Varga Katalin szervezési osztály csoportvezetője  
Andrássy Angéla jegyzőkönyvvezető  
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

**Bús Balázs:** november 27-én, életének 54. évében váratlan hirtelenséggel elhunyt Fejes Attila, a Környezetvédelmi, majd Városfejlesztési Bizottság külsős tagja.

Fejes Attila igazi lokálpatrióta volt, az óbudai Szent Margit Kórházban született 1964-ben. Kisebbségi megszakítással egész életét Óbudán töltötte, tanulmányai is a III. kerülethez kötődtek.

A Mókus utcai Általános Iskola elvégzése után a Bláthy Ottó Erősáramú Szakközépiskolában szerzett szakképesítést.

1984. és 1992. között az UNI BAU Építőipari Kft. művezetője volt, de dolgozott a Brunch Food Vagyonvédelmi Kft. szolgálati vezetőjeként, 2002-től pedig a PEKOSZ Vendéglátó-ipari Kft. üzletvezetőjeként. 2008-tól ingatlan szaktanácsadással foglalkozott.

Sokan a különböző sportok, a természet iránti elkötelezettsége révén ismerték. Szívesen kerékpározott, aktív részese volt a különböző környezetvédelmi akcióknak, egészségvédelmi kezdeményezéseknek.

Fejes Attila egy személyben volt édesapa, társ, barát és kolléga.

Feleségének, lányának és szeretteinek az önkormányzat nevében ezúton fejezi ki részvétét.

- *1 perc néma csend* -

**Bús Balázs:** napirend előtti hozzászólásra jelentkezett Mihalik Zoltán képviselő.

**Mihalik Zoltán:** 2018. október 19-én a Greenpeace szakemberei az egykori Óbuda Gázgyár melletti Duna szakaszon csurgalékvíz és üledékmintákat vettek a folyóból és ezzel párhuzamosan bejelentést tettek az illetékes hatóságoknál. A minták eredményei nem meglepőek, nagyon rosszak, több rákkeltő anyag, többszörös, esetenként több százszoros határérték túllépését mutattak. A figyelemfelkeltő akciót követően az illetékes hatóságok is végeztek ellenőrző méréseket, melyek eredményeit ugyan nem tették hozzáférhetővé, nyilvánossá, de érdemben nem cáfolták meg a Greenpeace által tett nyilatkozatokat. A kiszűrt, veszélyes rákkeltő anyagok közvetlen veszélyt elsősorban azokra jelentenek, akik az alacsony vízszintállásnál közvetlenül érintkeznek a csurgalékvízzel vagy beszívják az azokból képződő gázokat. Főleg állatok, halak, kutyák, madarak, valamint az arra felé sétáló emberek, sportolást végzők érintettek. Néhány példát kiemelne a közvetlen érintettek köréből.

A Duna Hajógyári sziget körüli ágát számtalan vízi sportegyesület amatőr és profi sportolói használják kora tavasztól késő őszig. A terület könnyen megközelíthető, mind a GRAPHISOFT park felől, mind az összekötő-híd irányából, ezért szabadidős tevékenységet végzők számára is kedvelt séta és futóút vonal.

Nyári időszakban, a strand időszak idején a Sziget fesztivál közönségének több ezer fős köre fürdik évről-évre a hatóság által engedélyezett módon a Dunának ezen szakaszán.

A hosszú évtizedek óta „helyben járó kármentesítés” sürgetése mellett arra hívja fel a figyelmet, hogy az érintett terület szennyeződéséről, annak mértékéről, egészségügyi veszélyeiről a kerület lakosai, a Dunához járók és egyéb érintettek egyáltalán nem tudnak, vagy csak nagyon kevesen, és felszínes információval rendelkeznek.

Közterületként az említett partszakasz bármikor, bárki számára könnyen megközelíthető, vagyis alacsony vízállás esetén az arra sétálók, futók figyelem felhívás nélkül léphetnek súlyosan szennyezett, veszélyes területre, és a kockázatokról semmilyen helyszíni figyelmeztetés nem szól.

Milyen információkkal rendelkezik polgármester úr a terület szennyezése, illetve annak esetleges hatásai, veszélyei és kockázatai kapcsán? Megkapta-e az illetékes „zöldhatóság” által végzett legutóbbi mérés eredményeit? Ismeri-e álláspontjukat az egészségügyi veszélyek kapcsán? Hogy ítéli meg polgármesterként a kerületi Önkormányzat felelősségét és feladatát az érintettek tájékoztatásában, a lehetséges veszélyektől való megóvásában?

Megtehetik-e azt, hogy akik számára ismert a közegészségügyi veszély – melynek mértéke különböző módon ítélni lehet meg – ezekről a kockázatokról hallgatnak és más szereplőktől, mint terület tulajdonosaként pl. a Fővárosi Önkormányzattól, a Kormányhivaltól, vagy a Nemzeti Közmuvek Zrt.-től várnak valamilyen lépést vagy, hogy bármit tegyenek az ügyben?

**Bús Balázs:** elkészítette a választ képviselő úrnak, ami tartalmazza a Nemzeti Közmuvek, Földgázszolgáltató Zrt. válaszában a részét is.

Tekintettel arra, hogy a közmuészolgáltató menedzsmentjétől kapott tájékoztatás azzal a figyelemfelhívással zárul, hogy az azokban szereplő tények, adatok, információk teljes körűen az NKM GSZ üzleti titkát képezik, azok nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek részére történő továbbítása, illetéktelenek általi megszerzése az NKM GSZ jogszerű érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné, ezért kéri a levelekben foglaltak üzleti titokként történő bizalmas kezelését, azok határidő nélküli titokban tartását, illetve illetéktelen 3. személyek általi hozzáféréstől történő megóvását.

A választ odaadja képviselő úrnak és kéri, hogy ennek megfelelően kezelje a levél tartalmát.

*–Polgármester úr átadja Mihalik Zoltán képviselő úr részére a válaszlevelet –*

**Bús Balázs:** felvételre javasoltként érkezett:

- a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet,
- fizetős várakozási övezet bővítésének ütemezése,
- együttműködés megállapodás megkötése a Hegyvidék Média Kft-vel,
- dohányboltok működésével kapcsolatos lakossági panaszok alapján jogszabály módosítás kezdeményezése, valamint kiegészítés érkezett
- a 65. napirendhez.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet a 2. napirend, a 30. napirendet a 6. napirend, és a 24. napirendi pontot a 47. napirend után tárgyalják.

**Puskás Péter:** a 61., 62. és 63. napirendi pontok levételét kéri.

**Bús Balázs:** kéri, hogy a 61., 62 és 63. napirendi pontok napirenden tartásáról szavazzanak.

Aki azt szeretné, hogy levegyék napirendről, az kéri, „igen”-nel szavazzon.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **645/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a meghívó 61., 62. és 63. napirendi pontjait nem kívánja napirenden tartani.

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 nem)

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **646/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének 2018. szeptember 30-i határnappal történő módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I. 31.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
3. A 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
4. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
5. Rendelet-tervezet a közművelődésről szóló rendelet deregulációs újraszabályozásáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
6. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok költségvetésével, beszámolásával, pénzellátásával összefüggő nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeiről szóló 17/2011. (V. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
7. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
8. Döntés a 454/2017. (VI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
9. Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester

10. Névhasználati kérelem (Rákóczi Szövetség Óbuda-Békásmegyeri helyi szervezet)  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
11. Döntés a VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció Békásmegyeren c. projekt Támogatási Szerződésének módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
12. TÉR-KÖZ 2018 Fővárosi Városrehabilitációs pályázat Együttműködési megállapodásainak jóváhagyása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
13. Döntés a VEKOP-6.1.1-15 számú pályázat „Bölcsőde és óvoda fejlesztése Békásmegyeren” című projekt önerő összegéről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
14. VEKOP-7.2.2-17 „Egészséges Közösséget Építünk” projekt Támogatási Szerződésének aláírásához kapcsolódó döntések meghozatala  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
15. Döntés a Miniszterelnökség „A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása” című pályázatán való indulásról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
16. Döntés a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program tervezett helyszínmódosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
17. Döntés az Óbudai Egyesített Bölcsődék – Solymár utcai bölcsődéhez kapcsolódó fejlesztésekről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
18. Javaslat a 2019. január 1-vel megújítandó integrált távközlési (VPN) szolgáltatáshoz kapcsolódó közbeszerzési pályázat kiírásához  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
19. Döntés az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
20. Óbuda- Hegyvidékiek Egyesülete pénzügyi- és szakmai beszámolójának elfogadása a Táborhegyi Népház udvari bejárati- és belső átalakítási munkáinak elvégzéséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
21. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 61342/4 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület művelési ágának megváltoztatása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester

22. Döntés a Budapest belterület III. ker. 16806/15 helyrajzi számú, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „kivett közterület” megjelöléssel nyilvántartott ingatlan „kivett közúttá” történő átminősítéséről (művelési ág váltásáról)  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
23. Egészségügyi szolgáltató cégformájának megváltozása miatt új feladat-ellátási szerződés kötése /7. és 8. számú felnőtt fogorvosi körzet, 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96./  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
24. Felnőtt fogorvos praxisjogának (17. és 18. számú ellátási körzet) elidegenítése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
25. Döntés az Óbuda 11. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet energetikai korszerűsítési pályázatának támogatási összegének módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
26. Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
27. Szent Margit Kórház bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
28. Döntés a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között – parkolás-üzemeltetési és beruházási feladatok ellátására vonatkozóan – 2015. december 08-án létrejött együttműködési megállapodás módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
29. Döntés a Romhány Sportegyesület és az 1988. DÉLI Dupont Football Club TAO pályázatához kapcsolódó Tulajdonosi Hozzájárulásról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
30. Döntés a Szent Margit Kórház és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. között laboratóriumi diagnosztikai tevékenységekre vonatkozóan közbeszerzési eljárás közös ajánlatkérőként történő lefolytatására létrejött konzorciumi megállapodás megszüntetéséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
31. Döntés az Egészséges Budapest Program megvalósításával kapcsolatos tervezési és szervezési feladatok tárgyában  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
32. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. törzstőke-emelési kérelme  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester

33. Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója a lengyel, erdélyi és kárpátaljai diákok csereüdültetéséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
34. Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója az önkormányzati nyári napközis táborokról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
35. Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója a siófok-sóstói gyermektábor működéséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
36. Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
37. Az önkormányzati nyári napközis táborok összevonása 2019-től  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
38. A Békásmegyeri Községi Házban működő Képzőművészeti kör települési értéktárba történő felvétele  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
39. Az Óbudai Kamarakórus települési értéktárba történő felvétele  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
40. A Budapest III. Kerületi Bárczi Géza Általános Iskola és a Budapest III. Kerületi Csillagház Általános Iskola, EGYMI vezetői kinevezés-meghosszabbításának véleményezése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
41. Tűzoltó program az óvodákban  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
42. Videótolmács-szolgálat meghosszabbítása a Polgármesteri Hivatalban  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
43. Együttműködési megállapodás megkötése a CoffeeRun Sportegyesülettel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
44. Együttműködési megállapodás megkötése az Óbudai Brick Factory sportegyesülettel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester

45. Együtműködési megállapodás megkötése a Braunhaxler Óbudai Német Hagyományokat Ápoló Egyesülettel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
46. Együtműködési megállapodás megszüntetése a Vasas Centenáriumi Alapítvánnyal és együtműködési megállapodás megkötése a Vasas Sport Clubbal  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
47. Együtműködési megállapodás megkötése a „Keresztény út” Országos Közhasznú Egyesülettel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
48. A 17799/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti, 116 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész iroda és közösségi ház funkciójú, kedvezményes bérbeadása a „KERESZTÉNY ÚT” Országos Közhasznú Egyesület részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
49. Az Óbudai Ganz Vízisport Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
50. Hozzájárulás a kerületben tanuló iskolás gyermekek részére a roma nemzetiségi kultúra részét képező roma táncok és a Kárpát-medencei népek dalainak oktatásához  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
51. Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programjának és SZMSZ-ének módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
52. A Szilágyi Erzsébet Gyermekotthon támogatási kérelme karácsonyi ünnepséghez  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
53. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programjának és SZMSZ-ének módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
54. Az Étel az Életért Közhasznú Alapítvány Együtműködési Megállapodásának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
55. Az Aquincum - Mocsáros Egyesület 2017. évi költségvetési támogatásának 2018. évi felhasználására vonatkozó pénzügyi elszámolás elfogadása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
56. Haszonkölcsön szerződés kötése Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest, III. Gázgyári Óvoda (19341/3 hrsz. alatti ingatlan) vonatkozásában  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester



57. Pályázati kiírás „Nemzeti és történelmi emlékhelyek látogatásának támogatására”  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
58. Vezetékgjog alapítására megállapodás kötése a Budapest III. kerület 14621 hrsz. (Fischer Ágoston park) ingatlanra  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
59. Budapest, III. kerület Lajos utca 36. szám alatti ingatlan (Kolosy Bevásárlóközpont) javára szolgalmi jog alapítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
60. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2019. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
61. A Fogarasi Sí Iskola Kft. bérleti szerződése (Laborc u.)  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
62. Fizetős várakozási övezet kibővítésének ütemezése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
63. Együttműködési megállapodás megkötése a Hegyvidék Média Kft-vel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
64. A dohányboltok működésével kapcsolatos lakossági panaszok alapján jogszabály-módosítás kezdeményezése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
65. Tájékoztató a Fővárosi Közgyűlés 2018. november 14-én megtartott üléséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

### Z á r t ü l é s

66. Fellebbezés a I/1408/2/2018 számú határozat ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
67. Fellebbezés a VIII/317/9/2018. számú határozat ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

68. Fellebbezés a VIII/915/7/2018. számú és a VIII/915/11/2018. számú határozatok ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
69. Fellebbezés a VIII/916/7/2018. számú és a VIII/916/11/2018. határozatok ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
70. Fellebbezés a VIII/917/7/2018. számú és a VIII/917/11/2018. határozatok ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
71. Fellebbezés a VIII/918/7/2018. számú és a VIII/918/11/2018. határozatok ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
72. Fellebbezés a VIII/919/7/2018. számú és a VIII/919/13/2018. határozatok ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
73. Fellebbezés a VIII/1387/2/2018. számú határozat ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
74. Fellebbezés a VIII/2113/2/2018. számú határozat ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
75. hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke  
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
76. – gyermeke Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez szükséges Képviselő-testületi elvi támogatásra irányuló – kérelmének elbírálása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)*

77. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke ESZLB

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)*

(Szavazott 20 képviselő: 16 igen, 4 tartózkodás)

**Napirend 1. pontja:** *Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének 2018. szeptember 30-i határral történő módosítása (Írásbeli)*  
**Előterjesztő:** *Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **42/2018. önkormányzati** rendeletét a 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 4 tartózkodás)

**Napirend 2. pontja:** *Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I. 31.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató (Írásbeli)*  
**Előterjesztő:** *Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a tájékoztató elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**647/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I. 31.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 tartózkodás)

**Napirend 3. pontja:** *A 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet (Írásbeli)*  
**Előterjesztő:** *Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.  
Megállapítja, hogy

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **43/2018. önkormányzati** rendeletét az önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról.

(Szavazott 21 képviselő: 19 igen, 2 tartózkodás)

**Napirend 4. pontja: Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(Írásbeli)**

**Előterjesztő: Bús Balázs polgármester**

**Bús Balázs:** megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** kérdése az előterjesztés készítői felé, hogy a nyilatkozatok nyilvánosságára milyen felületet szánnak? Ezek a nyilatkozatok ugyanúgy felkerülnek az obuda.hu-ra, vagy maguknak a gazdasági társaságoknak a honlapjára? Ezeknek is elkülönül a kezelése?

**Kiss Anita:** valóban nem tartalmazza az előterjesztés és egyeztetést igényel, hogy megfeleljenek minden tekintetben az Infótörvény előírásainak. Úgy gondolja, hogy a gazdasági társaságok honlapján fog szerepelni a vagyonynyilatkozat.

**Bús Balázs** kéri, szavazzanak az előterjesztésről.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **648/2018.(XI.30.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. felkéri az önkormányzati gazdasági társaságok vezetőit, gondoskodjanak a gazdasági társaság szervezeti és működési szabályzatának alábbi tartalmú módosításáról és a módosítás képviselőtestület elé terjesztéséről:

- a) gazdasági társaság gazdasági vezetője vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének előírása
- b) a) pont szerinti kötelezettséggel összefüggő eljárási kérdések szabályozása az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. tv. 11. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

**Felelős:** önkormányzati gazdasági társaság vezetője

**Határidő:** 2018. decemberi képviselőtestületi ülés

2. vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének határideje

- a) a gazdasági társaság gazdasági vezetője esetén, amennyiben a 2018. évben nem tett vagyonynyilatkozatot és
- b) a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagja tekintetében első alkalommal: 2019. január 31.

**Felelős:** a) pont tekintetében a gazdasági társaság vezetője,

b) pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 2019. január 31.

3. a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség 2. pont szerinti teljesítését a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottság ellenőrzi és a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről a Képviselőtestület írásban tájékoztatja.

**Felelős:** Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő  
Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. február 28.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **44/2018. önkormányzati** rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 5. pontja: Rendelet-tervezet a közművelődésről szóló rendelet deregulációs újraszabályozásáról (Írásbeli)**

**Előterjesztő: Bús Balázs polgármester**

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **45/2018. önkormányzati** rendeletét a közművelődésről.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 6. pontja: Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok költségvetésével, beszámolásával, pénzellátásával összefüggő nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeiről szóló 17/2011. (V. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről (Írásbeli)**

**Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester**

**Bús Balázs:** megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** nem érzi kellően alátámasztva azt az indokolást, hogy a gazdasági társaságokról szóló rendeletet a korábbi hosszú éveken keresztül működő gyakorlat alapján nem rendeleti formában tartanak tovább...

Viszonylag gyakran üléseznek mind a bizottságok, mind a Képviselőtestület is, 20 éve ez nem jelentett gondot. Nem érti, miért kívánják ezzel csorbítani a testületi hatáskört. Nem támogatja az előterjesztést.

**Bús Balázs:** megadja a szót jegyző asszonynak.

**Kiss Anita:** volt egy hosszabb szakmai vita is házon belül arról, hogy rendeletben, vagy belső szabályzatban rendezzék ezt a kérdést.

A rendeletalkotásra igazából meg kellene, hogy legyen a Képviselőtestületnek a felhatalmazása. Nincs meg egyértelműen az a felhatalmazás, ami alapján a korábbi rendeletet megalkották. Nem jelenthető ki, hogy van rá felhatalmazás, ezért döntöttek amellet, hogy belső szabályzatban részletesen rendezik ezt a kérdéskört.

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **46/2018. önkormányzati** rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok költségvetésével, beszámolásával, pénzellátásával összefüggő nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeiről szóló 17/2011. (V. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

*Napirend 7. pontja: Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **47/2018. önkormányzati** rendeletét a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 8. pontja: Döntés a 454/2017. (VI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** kérdésként veti fel, abban az időszakban, amikor ezeknek a felületeknek a kezelése nem került át a testületi döntést követően 2017. július 22. – 2018. november 30. között, a 154 felület egyáltalán nem került hasznosításra?

Vagy a felületeket a tulajdonos ez alatt az időszak alatt is használta, csak a kerület nem tudott róla, mert nem volt eldöntve, hogy kinek a feladata volt bérleti díjat szedni? Ha ez így van, kérdése, milyen módon kívánják rendezni az elmúlt másfél évet a tulajdonossal? Visszamenőlegesen kell valamilyen megállapodásra jutni, mind a díj, mind az elszámolás tekintetében?

**Puskás Péter:** mivel nem tudtak szerződést kötni, így díjfizetésre sem került sor, viszont a további együttműködésnek alapfeltétele az, hogy a kiesett időszakra a megfelelő díjtételt befizessék, és a tárgyalások alapján erre teljesen nyitottak. Amennyiben a papírokat el tudják készíteni, a megállapodásokat alá tudják írni, úgy az elmaradt időszak díja be tud folyni az önkormányzathoz.

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról. Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **649/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a 454/2017. (VI.22.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken kihelyezésre került óriásplakátokkal kapcsolatosan a szükséges önkormányzati hatósági eljárások lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 15 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

*Napirend 9. pontja: Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** kérdése alpolgármester úr felé, hogy a megszabandó díjak a felületek tulajdonosai által használt piaci díjakhoz képest milyen arányt képviselnek? A havi 20.000.-Ft-os díj mennyire magas vagy sem?

Emlékei vannak arról, hogy ezeket a reklámfelületeket meg szokták általában különböztetni attól függően, hogy hol helyezkednek el. Nem annyiba kerül egy jól látható felület, mint egy kevésbé jól látható. Ezt nem látja az anyagban, az egységes árazást nem látja kellően alátámasztottnak, hiszen a piaci gyakorlat nem ez. Aki ilyen felületeket értékesít, legyen az óriásplakát, az egyértelműen „skálázza” a szerint, hogy hol helyezkedik el.

**Puskás Péter:** próbálták úgy meghatározni az árat, hogy hasznosítani is tudják.

Talán a tavalyi év folyamán döntöttek arról, hogy ezeket a plakáthelyeket, és más plakáthelyeket is megadóztatnak. A közterület-használati díjon felül még adót is fizetnek a kerületnek, akik ilyen plakátot létesítenek. Azért került meghatározásra egy összeg, mert ha szétszednék körzetekre, akkor lehet, hogy egy része alacsonyabb lenne, egy része magasabb, ezért találtak ki középértéket.

**Mihalik Zoltán:** abban az esetben, hogyha nem várható ebben változás, akkor módosító javaslata a díjtételek 1,5-szörös megemlése lenne. Minimum 30.000.-Ft-ot kérjenek egységesen ezekért a felületekért. Kéri, erről külön szavazzanak.

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak Mihalik Zoltán módosító javaslatáról. Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **650/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy Mihalik Zoltán módosító javaslatát - miszerint a díjtételek 1,5-szörösével kerüljenek megemléésre, és minimum 30.000 Ft-ot kérjenek egységesen a felületekért - nem fogadja el.

(Szavazott 21 képviselő: 5 igen, 12 nem, 3 tartózkodás)

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **48/2018. önkormányzati** rendeletét a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.  
(Szavazott 20 képviselő: 15 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

*Napirend 10. pontja: Névhasználati kérelem (Rákóczi Szövetség Óbuda-Békásmegyeri helyi szervezete)  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **651/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz - Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzati jelképekről, valamint Budapest III. kerület városrészei nevének felvételéről és használatáról szóló 5/1991.(VI.13.) rendelet 6/A. § alapján -, hogy határozatlan időtartamra engedélyezi az „Óbuda-Békásmegyeri” név használatát a Rákóczi Szövetség helyi szervezete (1039 Bp. Királyok útja 182.) részére.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 11. pontja: Döntés a VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció Békásmegyeren c. projekt Támogatási Szerződésének módosításáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** kéri az előterjesztést készítőket, hogy jövőre, azon esetekben, amikor a Képviselőtestület számára nem feltétlenül ismerhető együttműködő, vagy konzorciumi partner bevonásáról van szó - jelen esetben a Motiváció Alapítványról -, akkor ne bízzák önmagában csak a képviselők alaposságára, hogy megnézik, ki a konzorciumi tag...

Jelen esetben 20.000.000.-Ft-os szerződést kívánnak kötni az arra méltó alapítvánnyal. Kéri, hogy a jövőben erre egy kicsit több energiát áldozzanak, mert úgy gondolja, hogy nem elvárható egy képviselőtől, hogy ....

**Bús Balázs:** alpolgármester asszony azt mondja, hogy a Motiváció Alapítvánnyal van együttműködési megállapodása az Önkormányzatnak, tehát a képviselőknek tudniuk kell az Alapítványról.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.



## Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

### 652/2018.(XI.30.) Határozata

#### A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren című projekt megvalósítására, mint konzorciumi partner bevonja a Motiváció Alapítványt és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t. Erre tekintettel kezdeményezi a Támogatási Szerződés és mellékleteinek, köztük a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítását, valamint felhatalmazza Bús Balázs polgármestert azok aláírására.
2. a pályázati felhívással összhangban kezdeményezi a kerület hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) módosítását.
3. felhatalmazza Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy az ITS módosításának folyamatát legkésőbb a pályázatban előírt határidőig lebonyolítsa. Az ITS módosítással kapcsolatban felmerülő költségekre a Képviselő-testület 1.500.000 Ft-ot a 2019-es költségvetés terhére biztosít

**Felelős:** Polgármester

Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 12. pontja: TÉR-KÖZ 2018 Fővárosi Városrehabilitációs pályázat Együttműködési megállapodásainak jóváhagyása (Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

## Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

### 653/2018.(XI.30.) Határozata

#### A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. módosítja a Képviselő-testület 458/2018. (VII.12) számú határozat 3. pontját oly módon, hogy a „Kaszásdűlő-Szerűskert utca menti közösségi célú fejlesztések” című projektre elkülönített önerő összegét 150.000.000 Ft-ról 124.000.000 Ft-ra módosítja. Továbbá a projektelőkészítési költségek fedezetére 15 millió Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal a 2019. évi költségvetés terhére.
2. módosítja a Képviselő-testület 458/2018. (VII.12) számú határozat 4. pontját oly módon, hogy a „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” című projektre elkülönített önerő összegét 100.000.000 Ft-ról 43.400.000 Ft-ra módosítja. Továbbá a projektelőkészítési költségek fedezetére 10 millió Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal a 2019. évi költségvetés terhére.

3. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. között létrejött „Városfejlesztési Alapszerződés” 1. számú módosításának 3. pontja alapján felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a projekttel kapcsolatos feladatok ellátására. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok megvalósításához szükséges dokumentumok, így az Együttműködési Megállapodások aláírására.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 13. pontja: Döntés a VEKOP-6.1.1-15 számú pályázat „Bölcsőde és óvoda fejlesztése Békásmegyeren” című projekt önerő összegéről (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **654/2018.(XI.30.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy biztosítja a VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00037 azonosítójával, „Bölcsőde és óvoda fejlesztése Békásmegyeren” című pályázat keretében az Óbudai Egyesített Bölcsődék Víziorgona 1. Bölcsőde, valamint az Óbudai Mesevilág Óvoda Víziorgona utcai tagintézmény felújítására elnyert támogatási összeg felül a projekt eredményes megvalósítása céljából a szükséges bruttó 96.190.423.-Ft. önerőt.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 14. pontja: VEKOP-7.2.2-17 „Egészséges Közösséget Építünk” projekt Támogatási Szerződésének aláírásához kapcsolódó döntések meghozatala*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **655/2018.(XI.30.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy utólagos jóváhagyását adja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, mint a projekt Kedvezményezettjének és lebonyolítójának hivatalos képviselője számára a VEKOP-7.2.2-17-2017-00001 azonosító számú, „Egészséges Közösséget Építünk” című projekt Támogatási Szerződése és mellékletei aláírásához.

**Felelős:** Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 15. pontja: Döntés a Miniszterelnökség „A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása” című pályázatán való indulásról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester**

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **656/2018.(XI.30.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Miniszterelnökség által meghirdetett – „A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása” című pályázatra az alábbi utcákat érintően 106 520 000 forint támogatási összeg erejéig.

<b>Utca neve</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Utca hossza (méter)</b>	<b>Várható bruttó kivitelezési költség (Ft)</b>
Fehéritő utca	18824/6	221,52	44 304 000
Mező utca	64867	138,77	27 754 000
Csörlő köz	62154	95,43	19 086 000
Zsák Károly utca	65009/2	76,88	15 376 000
<b>Összesen:</b>		<b>532.6</b>	<b>106 520 000</b>

Egyben felkéri Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a Városfejlesztési Alapszerződés III. 3.1 pontban rögzítettek alapján a pályázat részletes kidolgozására. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges, és azok esetleges hiánypótlásaihoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 19 igen, 2 tartózkodás)

**Napirend 16. pontja: Döntés a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program tervezett helyszínmódosításáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester**

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **657/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a Nemzeti Sportközponttal 2018. október 1-én megkötött Együttműködési megállapodásról szóló 487/2018.(IX.14.) számú Képviselőtestületi határozatot módosítja úgy, hogy a kültéri sportparkok megvalósításának vonatkozásában előzetesen meghatározott Zemplén Győző – Szindbád utcai megvalósítási helyszín helyett a Laborc utcai Barátság Szabadidőparkot kívánja bevonni a programba. Továbbá úgy határoz, hogy kezdeményezi az Együttműködési Megállapodás módosítását, valamint felhatalmazza Bús Balázs polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Alpolgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 17. pontja: **Döntés az Óbudai Egyesített Bölcsődék – Solymár utcai bölcsődéhez kapcsolódó fejlesztésekről**  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: **Puskás Péter alpolgármester***

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **658/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

- 1.) az Óbudai Egyesített Bölcsődék – Solymár utcai bölcsőde (1032 Budapest, Solymár utca 12-14.) férőhelybővítésével együtt járó fejlesztését célozva pályázatot nyújt be a „Bölcsődei fejlesztési program” tárgyában kiírt pályázati felhívásra, egyben a pályázat-előkészítési feladatainak lebonyolítására megbízza az Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1. pontja alapján. Továbbá a pályázat-előkészítési feladatok bruttó 18,6 millió Ft összegű költségének fedezetét a 2018. évi költségvetés „Út, járda, parkolóépítés” előirányzat terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a végleges pályázat tartalmáról és a szükséges önerő összegéről szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.
- 3.) az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” a Solymár utcai bölcsődét érintő fejlesztés tárgyában benyújtott és nyertes pályázatra vonatkozó 383/2018.(VI.22.) számú képviselő-testületi határozatát aszerint módosítja, hogy a pályázathoz szükséges 39.970.198,- Ft. önerőt a 2020. évi költségvetésben biztosítja, melynek összegéről a 2. számú határozattal összhangban együttesen dönt.

**Felelős:** Polgármester

Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 18. pontja: Javaslat a 2019. január 1-vel megújítandó integrált távközlési (VPN) szolgáltatáshoz kapcsolódó közbeszerzési pályázat kiírásához  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
659/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az előterjesztést elfogadja és előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy 2019. január 1. és november 30-a közötti időtartamra, 11 hónapra, biztosítja az integrált távközlési szolgáltatás (VPN, vonalas telefon, nyílt internet-flotta) keretösszegét nettó 24 millió Ft összegben a KSZKI költségvetésében.

**Felelős:** a közbeszerzési eljárás lefolytatásáért Hont János KSZKI igazgató;  
a kiírás műszaki tartalmáért Hont János KSZKI igazgató;

**Határidő:** a közbeszerzési eljárás megindítására: 2018. december 04.  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 19. pontja: Döntés az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosításáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
660/2018.(XI.30.) Határozata**

**az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosításáról**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal  
(Szavazott 21 képviselő: 19 igen, 2 tartózkodás)

*Napirend 20. pontja: Óbuda- Hegyvidékiek Egyesülete pénzügyi- és szakmai beszámolójának elfogadása a Táborhegyi Népház udvari bejárati- és belső átalakítási munkáinak elvégzéséről  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
661/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbuda- Hegyvidékiek Egyesülete 2018. évi 4.241.373 Ft támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 21. pontja: Az Önkormányzat tulajdonában lévő 61342/4 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület művelési ágának megváltoztatása (Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
662/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy kezdeményezi az Önkormányzat tulajdonában lévő 61342/4 hrsz-ú 420 m<sup>2</sup> nagyságú, az ingatlan-nyilvántartásban azonban jelenleg még kivett beépítetlen területként bejegyzett ingatlan közterületté történő átminősítését.

**Felelős:** Főépítési és Várostervezési Iroda  
Jogtanácsosi Iroda

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 22. pontja: Döntés a Budapest belterület III. ker. 16806/15 helyrajzi számú, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „kivett közterület” megjelöléssel nyilvántartott ingatlan „kivett közúttá” történő átminősítéséről (művelési ág váltásáról)  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
663/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat kizárólagos tulajdonába lévő Budapest III. ker. belterület, 16806/15 hrsz-ú, 803 nm nagyságú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterület” elnevezéssel nyilvántartott ingatlan „kivett közúttá” történő

átminősítéséhez hozzájárul és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a 16806/15 hrsz-ú ingatlant érintő változás ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésére irányuló eljárás megindítására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 23. pontja:** *Egészségügyi szolgáltató cégformájának megváltozása miatt új feladat-ellátási szerződés kötése /7. és 8. számú felnőtt fogorvosi körzet, 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96./  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
664/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a 7. és 8. számú felnőtt fogorvosi körzet fogorvosi alapellátása tekintetében az OLTDENT Fogászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1015 Budapest, Donáti utca 20-22. fszt. 2., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-703207, képvis.: Dr. Oltvai Adrián Zsolt) és Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között 2013. szeptember 11. napján kötött feladat-ellátási szerződést megszünteti, majd Dr. Oltvai Adrián Zsolt fogszakorvos egyéni vállalkozóval (EVNY száma: 52989861) feladat-ellátási szerződést köt. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére.

**Határidő:** 2018. december 30.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 24. pontja:** *Felnőtt fogorvos praxisjogának (17. és 18. számú ellátási körzet) elidegenítése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatokról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
665/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. a 17. és 18. számú felnőtt fogorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak ellátására Dr. Dobi Dalma Mariannal (működési nyilvántartási száma: 41112), mint praxisjogot megszerezni kívánó fogszakorvossal feladat-ellátási előszerződést köt, egyben felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés megkötésére.

2. amennyiben Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya Dr. Dobi Dalma Marian részére a 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti rendelőben, területi ellátási kötelezettséggel bíró (17. és 18. számú felnőtt fogorvosi körzet) praxis működtetésére praxisengedélyt ad, az erről szóló határozat véglegessé válását követően a fenti körzetek felnőtt fogorvosi ellátását ezidáig biztosító Dr. Szalay Gabriella fogszakorvossal (QUALIDENT Fogászati Betéti Társaság, cégj. szám: Cg. 01-06-730011) kötött feladat-ellátási szerződést 2019. február 28. napjával megszünteti, egyben 2019. március 1. napjával Dr. Dobi Dalma Marian fogszakorvossal (DALMA-DENT Fogászati Betéti Társaság, cégj. szám: Cg. 01-06-747118) feladat-ellátási szerződést köt, továbbá felhatalmazza a Polgármestert szerződések megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. február 28.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 25. pontja: Döntés az Óbuda 11. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet energetikai korszerűsítési pályázatának támogatási összegének módosításáról  
(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **666/2018.(XI.30.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az Óbuda 11. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet energetikai korszerűsítési pályázatának támogatási összegét a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 41/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendeletének megfelelően 13.500.000 Ft-ról 13.320.000 Ft-ra módosítja, a támogatási szerződés a módosított összeggel kerül aláírásra.

**Felelős:** Puskás Péter alpolgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 26. pontja: Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítása  
(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.



## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **667/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosításáról**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, jóváhagyja, hogy az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. módosítja a 2018. évi üzleti tervét, melyben az önkormányzati működési támogatás mértéke 190.000.000 Ft helyett 197.500.000 Ft.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 27. pontja: Szent Margit Kórház bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **668/2018.(XI.30.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy a:

Budapest III. kerület, Belterület 62321/71/A/110 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest III. ker. Szindbád utca 2. 10. emelet 107-es ajtó alatti 32 m<sup>2</sup>, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 1/1-es tulajdoni hányadú önkormányzati bérlakásra folytatólagosan 5 évre, 2018. szeptember 01. napjától – 2023. augusztus 31. napjáig ismételten bérlőkijelölési jogot biztosít a Szent Margit Kórház részére.

A Szent Margit Kórház köteles Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával bérlőkijelölési megállapodást kötni az alábbi tartalmi elemekkel:

1. A megállapodásnak tartalmaznia kell a bérlőkijelölés időtartamát, és annak a tényét, hogy az folytatólagos.
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a bérlőkijelölési megállapodás bármilyen oknál fogva történő megszűnése, továbbá a kijelölt bérlő szerződésének bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén, illetve bármilyen oknál fogva hátramaradott családtagok esetén nincs elhelyezési kötelezettsége.
3. A bérlőkijelölő a lakásba kizárólag csak olyan személyt illetve személyeket jelölhet bérlőnek, akik a Szent Margit Kórházzal munkaviszonyban állnak.
4. A bérlőkijelölő legfeljebb a bérlőkijelölési jog fennálltának utolsó napjáig jelölhet bérlőt.
5. A bérlőkijelölő köteles kezdő „dátumtól- határnapiig” időtartamban jelölni a bérlőt. A meghatározott időtartam lejárta előtt is megszűnik a bérlési szerződés, ha a bérlőnek bármilyen okból megszűnik a Szent Margit Kórházzal fennálló munkaviszonya.

6. A bérlőkijelölő köteles a bérlő munkaviszonyának megszűnéséről a bérbeadót értesíteni.
  7. A kijelölt személlyel csak akkor köthető bérleti szerződést, ha a kijelölt személy
    - a) a jelölő szerv vezetője által aláírt kijelölő nyilatkozatát, a Vagyonkezelőnek bemutatja,
    - b) vállalja a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását és annak díját,
    - c) vállalja a bérleti szerződésben a munkaviszonyának bármilyen okból történő megszűnése, illetve a bérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakás elhagyását,
    - d) vállalja a rendelet alapján meghatározott bérleti és külön szolgáltatások díjának megfizetését,
    - e) vállalja a bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.
  8. A bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor elhelyezésre és pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
  9. A korábbi bérleti jog bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlőkijelölőtől az új bérlőkijelölésre vonatkozó írásbeli nyilatkozatot be kell szerezni.
  10. A bérbeadó a felmondás jogát - a bérlőkijelölő egyidejű írásbeli értesítése mellett - önállóan gyakorolja.
  11. A használati díj emelésének mértékét a bérbeadó határozza meg a mindenkor hatályban lévő lakások bérbeadására vonatkozó önkormányzati rendelet alapján.
  12. A bérlakást albérletbe adni tilos. Tartási szerződést bérleti jogviszony folytatása ellenében nem köthet a bérlő.
  13. A bérleti szerződés tartalmára a mindenkor hatályos lakások bérbeadására vonatkozó önkormányzati rendelet az irányadó.
  14. A lakásba harmadik személyt befogadni kizárólag a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján lehetséges, a pozitív döntését követően.
- Egyben felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-et, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2018. november 30.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 28. pontja: Döntés a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között – parkolás-üzemeltetési és beruházási feladatok ellátására vonatkozóan – 2015. december 08-án létrejött együttműködési megállapodás módosításáról (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **669/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a 306/2018.(V.24.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi és jóváhagyja és megkötöti a parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására irányuló 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt

Együtműködési Megállapodást az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

***Napirend 29. pontja: Döntés a Romhány Sportegyesület és az 1988. DÉLI Dupont Football Club TAO pályázatához kapcsolódó Tulajdonosi Hozzájárulásról (Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester***

**Bús Balázs:** megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** az előterjesztésből azt olvassa ki, hogy korábban volt egy viszonylag „erőltetett menetű döntés”, ami ezen TAO pályázati beruházás kapcsán támogatta magát a pályázat beadását.

Az előterjesztés elég egyértelműen és határozottan fogalmaz a tekintetben, hogy a beruházás jelen formában nem megvalósítható, maguk a határozati javaslatban leírt pontok is eléggé jól körbe bátyázzák az önkormányzatot abból a szempontból, hogy milyen feltételek mentén valósulhat ez meg. Nem lehetetlenült-e el ez a projekt teljesen? Csak most úgy csinálnak, minthogyha adnának ennek még egy esélyt. A kerület sem szeretné ezt, mint ahogy korábban szeretne volna és az előterjesztésben leírt 3. szereplő, az általános iskolával kapcsolatban lévő Tankerület sem annyira lelkes ezért a dologért.

A sorok között lát némi hozzáállás-változást.

**Bús Balázs:** megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

**Puskás Péter:** az Önkormányzat jó szándékát szeretné egy kicsit bővebben kifejteni. Úgy gondolja, hogy ez fontos.

Annak idején az iskola akkori igazgatója részéről érkezett egy kezdeményezés. Van egy sportegyesület, amely szeretné a tornatermet felújítani, valamint az iskolaudvaron két focipályát megépíteni. Ezért cserébe mind a tornaterem, mind az udvari focipályák hasznosítási jogát délután 16.00 óra után, hétfőként pedig teljes napokra kérének el magának.

Polgármester úrral konzultálva abban maradtak, hogy bár alapvetően szokták ezeket támogatni, de azért óvatosságból a tornateremnek a kizárólagos használatát nem engedélyezték, az kikerült az egész programból. Sajnálatos módon az iskola igazgatója elhunyt. Az új igazgató nem igazán volt tisztában ezzel az egész kezdeményezéssel.

Számaúra úgy tűnik, hogy nincs még teljes megállapodás a sportegyesület és az iskola vezetése között a tekintetben, hogy az együttműködés miként fog alakulni a felek között.

Az iskola ugyan támogatja, hogy a két focipálya az udvaron megvalósuljon, amit ők tanítási időben tudnának használni, de az elől elzárkóznának, hogy az iskola infrastruktúráját (öltözőket, vizesblokkokat) biztosítsák a focipályák üzemeltetéséhez.

Erre a sportegyesületnek az volt a válasza, hogy önálló, kiszolgáló épületeket épít az udvarra, amire a jelenlegi szabályozás szerint nincs lehetőség.

Úgy érezték, elég, ha az Önkormányzattól tulajdonosi hozzájárulást kérnek, és amit ők kitalálnak oda, azt megcsinálhatják... Kicsi tájékozatlannak tűnnek...

Ezért is hangsúlyozza, hogyha adnak is tulajdonosi hozzájárulást az még nem jelenti azt, hogy az az építési engedéllyel is felér, és az építési szabályok alóli felmentéssel is együtt jár. Nekik végig kell járni a lépcsőfokokat, és ha nem valósítható meg a szabályok szerint az, amit kitaláltak, akkor, nem valósítható meg.

Ezen döntés után arra lesz lehetőség, hogy az udvarban kialakítsanak két focipályát, és azokat kiszolgáló létesítmények nélkül üzemeltessék.

Azt gondolja, valószínűleg ennek sok eredménye nem lesz. Az Önkormányzat nem akar elállni eredeti szándékától, de most le is írja, hogy miket nem lehet csinálni - amit nem itt kellene leírni -, hanem nekik kellett volna beszerezni a szükséges hozzájárulásokat a különböző hatóságoktól.

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
670/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. a 455/2017. (VI.22.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Képviselőtestület úgy határoz, hogy előzetesen támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a Romhány Sportegyesület (székhely: 2654 Romhány Dió út 1.) és az 1988. DÉLI Dupont Football Club (székhely: 1039 Budapest Mátyás király útja 60/a.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében levő Budapest belterület, III. kerület 18443/7 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 1035 Budapest Kerék utca 18-20. szám alatt található „kivett iskola, udvar” megnevezésű ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) az SFP-16567/2017/MLSZ és **SFP-17822/2017/MLSZ** számú pályázatok keretében sportfejlesztési tárgyi eszköz beruházást, felújítást (továbbiakban: Beruházás) valósítson meg az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:
  - a Beruházás előkészítése, a beruházási munkálatok elvégzése és a megvalósult Beruházás fenntartása és üzemeltetése Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a Beruházás megvalósításhoz igénybevételekre kerülő támogatás feltételeinek teljesítése, a feltételek esetleges megszegése esetére semmilyen felelősséget nem vállal.
  - jelen hozzájárulás a Romhány Sportegyesületet és az 1988 DÉLI Dupont Football Clubot nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakhatósági és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások (ideértve különösen az Ingatlan vagyonkezelőjének hozzájárulását) és tervek saját költségen való beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdetőek meg.
  - a Romhány Sportegyesület és az 1988 DÉLI Dupont Football Club a Beruházási munkák megvalósulása tekintetében ellentételezési, megtérítési igényvel nem élhet, tulajdonjogi vagy egyéb igényt Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem támaszthat.
  - Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, az Észak-Budapesti Tankerületi Központ, a Romhány Sportegyesület és az 1988 DÉLI Dupont Football Club együttműködnek abban, hogy a Beruházás eredményeként létrejövő műfüves és kültéri sportburkolatú pályák használati viszonyainak rendezése érdekében a szükséges megállapodást megkötik, a szükséges nyilatkozatokat megtegyék.
  - jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás, a kivitelezési munkák megkezdésére nem jogosít, a Romhány Sportegyesületet és az 1988 DÉLI Dupont Football Club a kivitelezés megkezdését megelőzően köteles kezdeményezni a Beruházás megvalósításának részletes feltételeire

vonatkozó, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzattal és az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal kötendő megállapodás megkötését, amely nélkül a munkálatok nem kezdhetők meg.

- a Romhány Sportegyesület és az 1988 DÉLI Dupont Football Club vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása során a szomszédos Kerék Általános Iskola és Gimnázium tevékenységét, a közlekedést és a környező lakosság nyugalmaát a lehető legkisebb mértékben zavarja, ezekre a körülményekre fokozott figyelmet fordít.
- jelen hozzájárulás a Romhány Sportegyesületet és a DÉLI Dupont Football Clubot nem mentesíti a Beruházással érintett Ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatban foglaltak és a Beruházás megvalósításhoz szükséges egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak maradéktalan betartása alól, melyet Főépítési Állásfoglalással igazolni köteles a Beruházás megkezdéséig.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 19 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 30. pontja: Döntés a Szent Margit Kórház és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. között laboratóriumi diagnosztikai tevékenységekre vonatkozóan közbeszerzési eljárás közös ajánlatkérőként történő lefolytatására létrejött konzorciumi megállapodás megszüntetéséről (Írásbeli)**  
**Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester**

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **671/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy javasolja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-nek, hogy kezdeményezze a Szent Margit Kórház és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. között 2016. november 28. napján létrejött konzorciumi megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetését.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**Napirend 31. pontja: Döntés az Egészséges Budapest Program megvalósításával kapcsolatos tervezési és szervezési feladatok tárgyában (Írásbeli)**  
**Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester**

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

## Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

### 672/2018.(XI.30.) Határozata

#### A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- 1) olyan javaslatot dolgoz ki, amely a Szent Margit Szakrendelő Csobánka téri telephelyének felújítási idejére, tervezetten a 2019. IV. negyedév és 2020. IV. negyedév közötti időszakra az épület lezárásával jár. Egyben úgy határoz, hogy megindítja a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8., és a 1039 Budapest, Zipernowsky utca 3. szám alatti épületek műszaki tervezetét, amelyhez bruttó 23 millió Ft forrást biztosít a 2018. évi költségvetésben a 466/2018.(VIII.10) számú határozattal jóváhagyott önerő terhére.
- 2) a határozat 1. pontjában szereplő feladatok végrehajtásával az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg a Városfejlesztési Alapszerződés III. 3.1 pontban rögzítettek alapján.
- 3) a sikeres kerületi Egészséges Budapest Program megvalósítása érdekében megbízza Puskás Péter alpolgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő projektszervezet létrehozására és működtetésére a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.-nél és a Városfejlesztő Kft.-nél dolgozó szakemberek bevonásával, egyben felkéri a Polgármestert, hogy az ÁEEK és valamennyi érintett szervezet által jóváhagyott műszaki tartalmat és organizációs tervet legkésőbb a Képviselő-testület 2019. májusi ülésére terjessze elő.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft., Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft., Polgármester, Puskás Péter alpolgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 32. pontja: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. törzstőke-emelési kérelme (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

## Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

### 673/2018.(XI.30.) Határozata

#### A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja a **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. kérelmét a törzstőke- és tőketartalék felemelés tárgyában.**

Javasolja továbbá, hogy a teljes vagyoni hozzájárulás nagysága 40.000.000,- Ft összegben kerüljön megjelölésre, melyből 1.000.000,- Ft törzstőkeemelésként, 39.000.000,- Ft pedig tőketartalék rendelkezésre bocsátása formájában történjen. A vagyoni hozzájárulás a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. részére korábban teljesített Hosszú lejáratú tulajdonosi kölcsön terhére kell elvégezni.

**Felelős:** Polgármester

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 33. pontja: Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója a lengyel, erdélyi és kárpátaljai diákok csereüdültetéséről (Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
674/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy jóváhagyja az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját a lengyel, és az erdélyi diákok csereüdültetéséről, valamint az aknaszlatinai diákok magyarországi nyaralásáról.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 34. pontja: Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója az önkormányzati nyári napközis táborokról (Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
675/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolóját az önkormányzati nyári napközis táborok működéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** Azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 35. pontja: Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója a siófok-sóstói gyermektábor működéséről (Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**676/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolóját az önkormányzati síófok-sóstói táborának működéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** Azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 36. pontja: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása  
(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**677/2018.(XI.30.) Határozata**

**az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 37. pontja: Az önkormányzati nyári napközis táborok összevonása 2019-től  
(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**678/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által fenntartott nyári napközis táborokat 2019-től a Laborc utcai Barátság Szabadidőparkban valósítja meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)



## Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

### 679/2018.(XI.30.) Határozata

#### A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a 2019-től összevontan működő nyári napközis táborok működési ráfordításai, valamint strand- és konyhatechnológiai fejlesztések költségei az Óbudai Sport Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervében kerülnek megtervezésre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 38. pontja: A Békásmegyeri Községi Házban működő Képzőművészeti kör települési értéktárba történő felvétele*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

## Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

### 680/2018.(XI.30.) Határozata

#### A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy felveszi a Települési Értéktárba - kulturális örökség kategóriába - a Békásmegyeri Községi Házban működő Képzőművészeti kört, és megbízza az Óbudai Múzeumot, hogy a 890/2013. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat alapján járjon el. Gondoskodjon a Települési Értéktárban való nyilvántartásba vételről, ezzel egyidejűleg kezdeményezze a Magyar Értéktár elemeként történő nyilvántartást.

**Felelős:** Óbudai Múzeum

**Határidő:** azonnal

*Napirend 39. pontja: Az Óbudai Kamarakórus települési értéktárba történő felvétele*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

## Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

### 681/2018.(XI.30.) Határozata

#### A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy felveszi a Települési Értéktárba - kulturális örökség kategóriába - az Óbudai Kamarakórust, és megbízza az Óbudai Múzeumot, hogy a 890/2013. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat alapján járjon el. Gondoskodjon a Települési Értéktárban való nyilvántartásba vételről, ezzel egyidejűleg kezdeményezze a Magyar Értéktár elemeként történő nyilvántartást.

**Felelős:** Óbudai Múzeum

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 40. pontja: A Budapest III. Kerületi Bárczi Géza Általános Iskola és a Budapest III. Kerületi Csillagház Általános Iskola, EGYMI vezetői kinevezés-meghosszabbításának véleményezése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
682/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy egyetért az Észak-Budapesti Tankerületi Központ véleményével, a Budapest III. Kerületi Bárczi Géza Általános Iskola vezetői megbízásának - pályázat kiírása nélküli - meghosszabbításával kapcsolatban.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
683/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy egyetért az Észak-Budapesti Tankerületi Központ véleményével, a Budapest III. Kerületi Csillagház Általános Iskola, EGYMI vezetői megbízásának - pályázat kiírása nélküli - meghosszabbításával kapcsolatban.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 41. pontja: Tűzoltó program az óvodákban  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
684/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a „Pompi a tűzoltómanó” elnevezésű óvodai program megvalósítására 1 860 000 Ft-os keretet biztosít a 2019. évi költségvetés terhére, és egyben felkéri az Oktatási és Kulturális Osztályt, hogy a 2019. évi költségvetésébe tervezze be a program költségeit.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**Napirend 42. pontja:** *Videótolmács-szolgálat meghosszabbítása a Polgármesteri Hivatalban (Írásbeli)*  
*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**685/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az esélyegyenlőség megvalósulása érdekében a videotolmács szolgáltatás megbízási szerződését 1 évre meghosszabbítja, és az ehhez szükséges forrást (300.000,- Ft) biztosítja az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**Napirend 43. pontja:** *Együtműködési megállapodás megkötése a CoffeeRun Sportegyesülettel (Írásbeli)*  
*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**686/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy támogatja a CoffeeRun Sportegyesülettel az együtműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**Napirend 44. pontja:** *Együtműködési megállapodás megkötése az Óbudai Brick Factory sportegyesülettel (Írásbeli)*  
*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**687/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy támogatja az Óbudai Brick Factory sportegyesülettel az együtműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 45. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése a Braunhaxler Óbudai Német Hagyományokat Ápoló Egyesülettel  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
688/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy támogatja a Braunhaxler Óbudai Német Hagyományokat Ápoló Egyesülettel az együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 46. pontja: Együttműködési megállapodás megszüntetése a Vasas Centenárium Alapítvánnyal és együttműködési megállapodás megkötése a Vasas Sport Clubbal  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
689/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. a Vasas Centenárium Alapítvánnyal a 2016. június 27. napjával 5 év határozott időre megkötött együttműködési megállapodást, 2018. november 30-i hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.
2. támogatja a Vasas Sport Clubbal az együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 47. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése a „Keresztény út” Országos Közhasznú Egyesülettel  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** megadja a szót Kelemen Viktória alpolgármester asszonynak.

**Kelemen Viktória:** a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott kiegészítés – ami az ingatlanbérletre, ami módosította a határozati javaslatot, vonatkozik -, erre figyelemmel az együttműködési megállapodásban is javasolja módosítani a 21. pontot, és egy évre kössék az együttműködési megállapodást.

**Bús Balázs:** az elhangzott módosításra figyelemmel szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
690/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy támogatja a „Keresztény út” Országos Közhasznú Egyesülettel az együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint - azzal, hogy a megállapodás 21. pontja a következők szerint módosul: „Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és egy (1) évre kötöttet.”-, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 48. pontja: A 17799/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti, 116 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész iroda és közösségi ház funkciójú, kedvezményes bérbeadása a „KERESZTÉNY ÚT” Országos Közhasznú Egyesület részére (Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** indítványozza, hogy a PTVB határozati javaslatában foglaltakra figyelemmel fogadja el az előterjesztést, a testület.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
691/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

**úgy dönt, hogy**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) Ör. rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, **17799/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13.** szám alatti ingatlanon álló épület utcafrontján lévő, földszinti, **116 m<sup>2</sup>** alapterületű épületrész pályázaton kívüli, **kedvezményes** bérbeadásához a **„KERESZTÉNY ÚT” Országos Közhasznú Egyesület** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 36., III/7., bírósági végzés száma: Fővárosi Törvényszék 0100/PK.60887/2004, képviselő: Horváth Mátyás elnök) részére, **2018. december 15-től, 2019. december 14-ig** tartó határozott időtartammal.

A szerződéskötés feltétele, hogy a KERESZTÉNY ÚT Országos Közhasznú Egyesület a fennálló tartozását kiegyenlítse.

A helyiség bérleti díja havi 36.300,- Ft.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és a „KERESZTÉNY ÚT” Országos Közhasznú Egyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnése a bérleti szerződés automatikus megszűnését vonja magával, ezzel összefüggésben a „KERESZTÉNY ÚT” Országos Közhasznú Egyesület sem elhelyezési, sem kártérítési igénnyel nem élhet sem az Önkormányzat, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. irányába.

A Bérlőnek Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletének 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a **fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell letétbe helyeznie.**

A Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által kiközölt, ingatlanra vonatkozó, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2019. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 19 igen, 1 tartózkodás)

*(Mihalik Zoltán képviselő jelezte, hogy véletlenül NEM-mel szavazott, kéri TARTÓZKODÁS-ra módosítani a szavazatát.)*

**Napirend 49. pontja: Az Óbudai Ganz Vízisport Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítása (Írásbeli)**

**Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester**

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**692/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Ganz Vízisport Egyesülettel 2015. december 8-án kötött - és Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 615/2016. (X.21.) Határozata, valamint 26/2018. (I. 26.) Határozata alapján módosított - támogatási szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 50. pontja: Hozzájárulás a kerületben tanuló iskolás gyermekek részére a roma nemzetiségi kultúra részét képező roma táncok és a Kárpát-medencei népek dalainak oktatásához*  
*(Írásbeli)*  
*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**693/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy hozzájárul a kerületben tanuló iskolás gyermekek részére a roma nemzetiségi kultúra részét képező roma táncok és a Kárpát - medencei népek dalainak oktatásához, és a 2019. évi foglalkozások megtartására 750 000 Ft-os keretet biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Egyben felkéri az Oktatási és Kulturális Osztályt, hogy a költségvetésébe tervezze be a program 2019. évi költségeit.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 51. pontja: Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programjának és SZMSZ-ének módosítása*  
*(Írásbeli)*  
*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**694/2018.(XI.30.) Határozata**

**az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programjának és SZMSZ-ének módosításáról**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1.) elfogadja – az előterjesztés 2. számú mellékletének megfelelően – 2018. december 1-jével történő hatálybalépéssel az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programját és annak mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát a módosításokkal egységes szerkezetben.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

2.) a személyügyi ügyintéző munkakör megszüntetésével összefüggő – a közalkalmazottat megillető – felmentési időre járó bért és a végkielégítés összegét képező 3.545.144 Ft-ot (bruttó bér+járulék) az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 52. pontja: A Szilágyi Erzsébet Gyermekotthon támogatási kérelme karácsonyi ünnepséghez  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
695/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a Cseppkő Gyermekotthoni Központ Szilágyi Erzsébet Gyermekotthona részére a karácsonyi ünnepség támogatása céljából 280.000 Ft összegű támogatást biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a Szociális Szolgáltató Főosztály számára engedélyezett keret terhére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 53. pontja: Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programjának és SZMSZ-ének módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
696/2018.(XI.30.) Határozata**

**az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programjának és SZMSZ-ének módosításáról**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását – az előterjesztés mellékletének megfelelően – a módosításokkal egységes szerkezetben.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 54. pontja: Az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány Együttműködési Megállapodásának módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.



## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **697/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az Étel az Életért Közhasznú Alapítvánnyal kötött Együttműködési Megállapodás – az előterjesztés mellékletének megfelelő – módosítását elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 55. pontja: Az Aquincum - Mocsáros Egyesület 2017. évi költségvetési támogatásának 2018. évi felhasználására vonatkozó pénzügyi elszámolás elfogadása*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **698/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Aquincum-Mocsáros Egyesület 2017. évi költségvetési támogatásának 2018. évi felhasználására vonatkozó pénzügyi elszámolását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 56. pontja: Haszonkölcsön szerződés kötése Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest, III. Gázgyári Óvoda (19341/3 hrsz. alatti ingatlan) vonatkozásában*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **699/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy jóváhagyja a Budapest III. kerület 19341/3 hrsz. alatti ingatlan (Gázgyári Óvoda) használatát rendező, a Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő - az előterjesztés melléklete szerinti - haszonkölcsön szerződés megkötését, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Kelemen Viktória alpolgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 57. pontja: Pályázati kiírás „Nemzeti és történelmi emlékhelyek látogatásának támogatására”  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
700/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja a „Nemzeti és történelmi emlékhelyek látogatásának támogatására” elnevezésű pályázat kiírását a kerületben működő oktatási intézmények számára az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 58. pontja: Vezetékjog alapítására megállapodás kötése a Budapest III. kerület 14621 hrsz.  
(Fischer Ágoston park) ingatlanra  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
701/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 363/619 részben tulajdonában álló 14621 hrsz. alatti, kivett sporttelep megjelölésű ingatlanra vonatkozóan a NKM Földgázhálózati Kft., mint jogosulttal vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodást – az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal - jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 59. pontja: Budapest, III. kerület Lajos utca 36. szám alatti ingatlan (Kolosy Bevásárlóközpont)  
javára szolgalmi jog alapítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **702/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

I. támogatja a 1036 Budapest, Lajos utca 38-42. Társasházzal Szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, és egyben felkéri dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármestert annak aláírására, valamint a Jogtanácsosi irodát a Földhivatal előtti eljárás képviselőjére.

II. hozzájárul ahhoz, hogy Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a 1036 Budapest, Lajos utca 38-42. Társasház számára, az elmaradt üzemeltetési költségek jogcímén megfizessen 640.000,- Ft-ot, azaz Hatszáznegyvenezer forintot a „Kolosy kártalanítás” költségvetési sor terhére.

**Felelős:** Alpolgármester, Jogtanácsosi iroda

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 60. pontja: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2019. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározása (Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **703/2018.(XI.30.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2019. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében meghatározott - az adott ingatlan kerületi elhelyezkedésétől és funkciójától függő alapdíjminimum és a korrekciós tényezők figyelembevételével számított - bérleti díjakat kell alkalmazni. **A díjemelés a 2018-as évhez képest 3%-os illetőleg az üzleteknél 10%-os mértékű.**

- a díjtáblázatban meghatározott funkciók egyikébe sem sorolható ingatlanjelleg esetén egyedi értékbérlés alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 19 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 61. pontja: A Fogarasi Sí Iskola Kft. bérleti szerződése (Laborc u.)  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
704/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az előterjesztéshez mellékelt bérleti szerződés feltételeinek elfogadásával hozzájárul ahhoz, hogy az Óbudai Sport Nonprofit Kft. a Fogarasi Sí Iskola Kft-vel 2023. december 31-ig tartóan 5 évre szóló bérleti szerződést kössön az Óbudai Szabadidőpark területén.

**Felelős:** Óbudai Sport Nonprofit Kft. cégvezetője

**Határidő:** 2018. december 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 62. pontja: Fizetős várakozási övezet kibővítésének ütemezése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
705/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. a Bogdáni út - Hévízi út - Vörösvári út - Bécsi út - Fehéregyházi út - Kunigunda útja - Rádl árok - Huszti út - Kazal utca - Szentendrei út, valamint a Szentendrei út - Reményi Ede utca - Jégtörő utca - Ángel Sanz Bríz út - Reichl Kálmán utca által határolt területen kialakítandó díjfizetős várakozási övezet üzemeltetésének kezdő időpontjaként 2019. június 1. napját jelöli meg.
2. úgy határoz, hogy 2019. június 1. napja és 2019. június 30. napja közötti időszakot tesztidőszaknak minősíti. Ebben az időszakban a bővítéssel érintett területen, akik nem rendelkeznek érvényes díjfizetéssel vagy parkolási engedéllyel azok csak figyelmeztetést kapnak.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 17 igen, 3 tartózkodás)

*Napirend 63. pontja: Együtműködési megállapodás megkötése a Hegyvidék Média Kft-vel  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
706/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, támogatja a határozatlan idejű együtműködési megállapodás megkötését a Hegyvidék Média Kft-vel és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A megállapodás fedezetére a Képviselő-testület évente, bruttó 20 574 000 forint értékben előzetes kötelezettséget vállal. 2020-tól szolgáltató jogosult az előző évi KSH által közzétett inflációs ráta mértékével a szolgáltatási díját emelni. A szerződés szerint az Önkormányzat minden év október 30. napjáig jogosult a tárgyévét követő évi szerződést felmondani jogkövetkezmény nélkül.

**Felelős:** Bús Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 64. pontja: A dohányboltok működésével kapcsolatos lakossági panaszok alapján  
jogszabály-módosítás kezdeményezése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
707/2018.(XI.30.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi a vonatkozó jogszabályok módosítását a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatályának a dohányboltokra történő kiterjesztése érdekében, hogy így
  - a kereskedelmi hatóság rendelkezzen hatáskörrel (nyilvántartásba vétel, ellenőrzés stb.) a dohányboltokkal kapcsolatos eljárásokban, illetve
  - a nyitva tartással és szeszes italárusítással kapcsolatos szabályozásra a helyi önkormányzatnak jogalkotási jogköre legyen
2. felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezést terjessze fel a terület szabályozásáért felelős miniszternek.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**Napirend 65. pontja: Tájékoztató a Fővárosi Közgyűlés 2018. november 14-én megtartott üléséről**  
(Írásbeli)

**Előterjesztő: Bús Balázs polgármester**

(A napirend során határozat nem került elfogadásra)

**Bús Balázs:** megköszöni a vendégek részvételét és zárt ülést rendel el.

### Z á r t ü l é s

66. Fellebbezés a I/1408/2/2018 számú határozat ellen

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **708/2018.(XI.30.)** határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

67. Fellebbezés a VIII/317/9/2018. számú határozat ellen

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **709/2018.(XI.30.)** határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

68. Fellebbezés a VIII/915/7/2018. számú és a VIII/915/11/2018. számú határozatok ellen

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **710/2018.(XI.30.)** határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

69. Fellebbezés a VIII/916/7/2018. számú és a VIII/916/11/2018. határozatok ellen

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **711/2018.(XI.30.)** határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

70. Fellebbezés a VIII/917/7/2018. számú és a VIII/917/11/2018. határozatok ellen

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **712/2018.(XI.30.)** határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

71. Fellebbezés a VIII/918/7/2018. számú és a VIII/918/11/2018. határozatok ellen

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”*  
*Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 713/2018.(XI.30.) határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

72. Fellebbezés a VIII/919/7/2018. számú és a VIII/919/13/2018. határozatok ellen  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”*  
*Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 714/2018.(XI.30.) határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

73. Fellebbezés a VIII/1387/2/2018. számú határozat ellen  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”*  
*Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 715/2018.(XI.30.) határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

74. Fellebbezés a VIII/2113/2/2018. számú határozat ellen  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”*  
*Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 716/2018.(XI.30.) határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

75. hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”*  
*Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 717/2018.(XI.30.) határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

76. – gyermeke Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez szükséges Képviselő-testületi elvi támogatásra irányuló – kérelmének elbírálása

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”*  
*Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 718/2018.(XI.30.) határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

77. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke ESZLB

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”*

*Az Mőtv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 719-751/2018.(XI.30.) határozatról külön I/S/3-9/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

## KÉRDÉSEK

**Bús Balázs:** megadja a szót Burján Ferenc képviselőnek.

**Burján Ferenc:** az Óbuda újság főszerkesztője, Karalyos József utólag letiltott egy fizetett, figyelemfelhívó anyagot, ami - a vegyi szennyezés miatt kiemelkedő sajtóérdeklődés nyomán újra felszínre került, és - végleges megoldás felé vihette volna a Gázgyár ügyét. Egyet mindenképp le kell szögezni, mielőtt félreértések vetődnének fel, hogy ezt a problémát a mostani városvezetés megörökölte, és nyilvánvalóan nem ők idézték elő. Erről a Képviselőtestületben többször is beszéltek, ill. több projektet, előterjesztést is láthattak. Ez közös ügy, és nem pártpolitikai. Ebből senki nem fog ún. politikai hasznot húzni. Ez az anyag a közérdek sürgős megoldását váró helyzetre szeretne volna felhívni a lakosok figyelmét, de nem jelenhetett meg. Azért nem érti, mert az Önkormányzat tartja fenn az újságot nem kevés pénzért, és ebben az esetben is bebizonyosodott, hogy az ellenzéki képviselők akármilyen témában szeretnének megszólalni, nem tudnak, mert nem engedik oda őket.

A főszerkesztő úr kinek az utasítására, és milyen alapon vonta vissza a megjelentetni kívánt anyagot?

**Bús Balázs:** ezt ne tőle kérdezze meg, hanem a főszerkesztőtől. A Gázgyárral kapcsolatban viszont szeretne valamit elmondani. Mihalik Zoltán képviselő úr a napirend előtt is ezt kérdezte. Javasolja, nézzék meg a 2008-as Kálmán Olgával való interjúját. Ezen a politikai palettán van egy képviselő, adott esetben polgármester, aki végig következetesen ebben a történetben, ugyanazt az álláspontot képviselte, és nem foglalkozott azzal, hogy milyen politikai rendszer van. Ez pedig ő. Épp ezért ebből pártpolitikai ügyet csinálni nem ildomos. Az önkormányzat mindig egyértelmű volt e tekintetben. Voltak, akik akkor hallgattak, vannak, akik most hallgatnak. Ők pedig következetesen amellet voltak, hogy minél hamarabb meg kell szüntetni a szennyeződést, és lehetőség szerint úgy kell megtenni, hogy minél kevesebb lakossági panasz legyen, akár zaj, akár szag tekintetében.

Úgy gondolja, most is ezt képviselik, ezért nem tartja korrektnek, hogy akár azok a politikai erők, akik akkor hallgattak, most vihart csapnak. A maga részéről ezt nem is tartja korrekt hozzáállásnak.

**Burján Ferenc:** reagálni szeretne. Egyetért azzal, amit polgármester úr elmondott, és maximálisan támogatja azt a hozzáállását, amit ebben az ügyben tett - ő és a képviselőtestület is -. Mindketten ugyanazt a célt támogatják. A kérdése arra vonatkozott, hogy miért nem lehet egy olyan kreatív anyagot megjelentetni, amit a főszerkesztő nem engedélyezett. Nyilvánvaló, hogy neki is van egy főnöke, feltételezi, az önkormányzat, illetékes valaki..., aki ebben nyomást gyakorol...

**Bús Balázs:** nincs főnöke. Szerződéses viszony van egy kft-vel, aki a lapot kiadja. Úgy tudja, hogy a főszerkesztő úr válaszolt a képviselő úrnak, amiben egyértelműen leírta, hogy az ilyen jellegű politikai hirdetések a kampányidőszakra tartoznak, és a kampányidőszakon kívüli ilyen jellegű politikai hirdetések nem támogatja.

**Burján Ferenc:** igen, ezt írta le maximálisan. Véleménye szerint ez nem egy politikai hirdetés volt, és ez egy közös ügy, amit közösen kell megoldani.

**Bús Balázs:** egyetért a főszerkesztő úr válaszával. Megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** a meghívó 6. napirendi pontjához kapcsolódóan elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen az ügyvezető asszonytól kért, és most polgármester úrtól is kér egy olyan típusú kimutatást, ami alapvetően arra vonatkozik, hogy az elmúlt időszakban, években kiknek, milyen, a rendelet által biztosított jogosítványok alapján biztosítottak kedvezményes parkolási engedélyt? Kimutatást, tájékoztatást szeretne az érintettek köréről kapni. Nem a lakosokról szeretne információt, hanem hogy milyen intézmények, önkormányzati dolgozók, ill. cégek...?



**Bús Balázs:** természetesen megadják. Ez a rendelet által meghatározott érintetti kör.

**Mihalik Zoltán:** ezt mondják Szegeden is, hogy a rendelet alapján...

**Bús Balázs:** Szegeddel még véletlenül se hasonlítsa össze a III. kerületet, mert Szeged elég zavaros...

**Mihalik Zoltán:** van olyan város, amellyel össze lehet hasonlítani. Mindegyik önálló, és kiváló, és Óbuda a legkiválóbb...

**Bús Balázs:** és nem önálló a ...,

**Mihalik Zoltán:** mivel ott elég nagy vihart kavart, érdemes megnézni, hogy ez a kerületben teljes mértékben rendben van-e...


**Bús Balázs:** képviselő úr próbálkozhat, de jelzi, hogy a liberálisok már megelőzték őt e tekintetben. Ők sem tudtak szegedi problémákat találni.

12.56 perckor bezárja az ülést, egyúttal tájékoztatja a képviselőket, hogy december 14-én lesz a legközelebbi testületi ülés, szintén délben.

*van*

K.m.f.

  
**Kiss Anita**  
jegyző

  
**Bús Balázs**  
polgármester