

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/2-11/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2018. december 14-én (pénteken) 12.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bús Balázs polgármester, Baumann Irén Erzsébet, Béres András, Bulla György, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, dr. Demeter Gellért, Désiné Németh Éva, Dóra Csaba, Farkas Balázs, Kelemen Viktória, Kemény Krisztina, dr. Kiss László, Laukonidesz Lilla, Mihalik Zoltán, Őri László, dr. Pappné dr., Nagy Judit, Puskás Péter, Rácz Andrea, Stollmayer Ákos, Szanyó Miklós, Török Ferenc (22 fő) képviselő.

Távol: Csapó Harold Gábor (1 fő) képviselő.

Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Wesolowski Korinna Katalin Óbuda-Békásmegyer Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Theisz Bálint önkormányzati főtanácsadó, kabinetvezető
Kiss Anita jegyző
dr. Tass Bálint aljegyző, szervezési-informatikai osztályvezető
Borbély Rita önkormányzati főtanácsadó, pm. titkárságvezető
dr. Gidófalvy Dénes önkormányzati főtanácsadó – Főv. Titk.
Horváth András önkormányzati főtanácsadó
Szabó Magdolna önkormányzati főtanácsadó
dr. Ozsvárt Orsolya önkormányzati főtanácsadó
Soltész Emese Társadalmi kapcsolatokért felelős munkatárs
Hajdók Dávid kommunikációs munkatárs
Jákfalvi Gabriella munkaügyi osztályvezető
Wéber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető
Massányi Katalin főépítész
Tímár Katinka főépítész és várostervezési irodavezető
Báll Sándor pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Bajusz Péter pénzügyi osztályvezető
Joó Ilona vagyongazdálkodási, kataszteri és leltározási osztályvezető
dr. Balla István könyvvizsgáló
dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető
dr. Gallóné Nagy Judit szociális szolgáltató főosztályvezető
Szalai-Papp Liza lakásügyi osztályvezető
Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető
Greifensteinné Csernák Marianna építési hatósági osztályvezető részéről
dr. Páli Adrienn vezető jogtanácsos
Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető
Marlokné Somogyi Ildikó oktatási és kulturális osztályvezető
Hertei Krisztina ifjúsági, civil és nemzetiségi irodavezető
dr. Böjtös Zoltán biztonságsszervezési és üzemeltetési osztályvezető

Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Rácz Ferenc Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója
dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Csiki Attila Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. cégvezetője
Lőrincz Edina Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Hont János KSZKI igazgatója
dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója
Veres Péter FKI Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője
Pöcze Márta Óbudai Platán Könyvtár igazgatója
Népešsy Noémi Óbudai Múzeum igazgatója
Harsányi Mária Óbudai Társaskör igazgatója
Petrovits Ákos Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője
Müller Istvánné Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetője
Zelei Ágnes Óbudai Egyesített Bölcsődék intézmény részéről
Bleszkánné Kis Ildikó Óbudai Családi Tanácsadó- és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetője
Schadek-Bíró Éva Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat vezetője
Bánkutiné Varga Katalin szervezési osztály testületi csoport vezetője
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Bús Balázs: napirend előtti hozzászólásra Burján Ferenc képviselő úr jelentkezett.

Burján Ferenc: Budapesten drámai szintre emelkedett a légszennyezettség mértéke. A Nemzeti Népegészségügyi Központ ilyen esetekben azt javasolja, hogy a szív- és érrendszeri betegségben szenvedők, az időskorúak, valamint a gyerekek kerüljék a szabadban történő aktív mozgást. A város légszennyezettségének egyik fő meghatározó tényezője a közúti közlekedés, ami az utak forgalmi túlterheltsége miatt nagyon súlyosan rontja az egészségügyi helyzetet.

A légszennyezettséget elsősorban zöldfelületek növelésével lehetne csökkenteni. Óbudára, mint a mindig tiszta levegőjű városrészre gondolnak, de ez már messze nincs így. A szerencsés földrajzi adottságok révén tisztább levegőhöz tudnak jutni ideig-óráig, de utána, a kerületet is beborítja a városi szmog.

Az önkormányzatnak érdemes lenne intenzívebb tájékoztató kampányt indítani annak érdekében, hogy a lakosság minél több információ birtokában legyen, mivel járulhat hozzá a levegő tisztaságának megőrzéséhez, a légszennyezettség csökkentéséhez. Továbbá készen kell állni arra is, hogy a következő hónapokban a közvetlen önkormányzati intézkedések is szükségessé válhatnak.

Kéri polgármester urat, kérje ki a tiszti főorvos véleményét Óbuda légszennyezettségének csökkentése érdekében, valamint arról, hogy milyen légszennyezettségi vizsgálatokat tudnának elvégezni a kerületi polgárok érdekében a kerületben.

Bús Balázs: írásban fog válaszolni képviselő úrnak.

Tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy a 24. napirendi pont levételre kerül.

Felvételre javasoltként érkezett:

- Óbudai Parkolási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása,
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat bérlőkijelölési jogának biztosítása,
- Óbudai Esernyős, Kulturális és Turisztikai és Információs Pont SZMSZ módosítása,
- Döntés a „WIFI4EU” pályázat támogatási megállapodás megkötéséről,
- Szent Margit Rendelőintézet felhalmozási és működési támogatásának átcsoportosítása,
- Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása.

Az 5. napirendi pontot – amelynek kapcsán köszönti Veres Péter tűzoltó ezredest és Zsigó Árpád tűzoltó alezredest – 1. napirendi pontként tárgyalják.

Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

752/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, III. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Békásmegyeri Katasztrófavédelmi Őrs 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
2. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
3. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
4. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
5. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításának kezdeményezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
6. A III. Kerületi (járási) Hivatal használatába adott ingóságok tulajdonba adásáról szóló megállapodás kiegészítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
7. Együttműködési megállapodás kötése a Térszínház Egyesülettel
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
8. Az Óbudai Platán Könyvtár új SZMSZ-ének elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
9. Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. Belső Elszámolási Rendje Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
10. Pályázat kiírása a Gyermeksziget Montessori Óvoda vezetői álláshelyére és óvodavezetői megbízás pályázat nélküli meghosszabbítása az Óbudai Hétpettyes Óvodában
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

11. Döntés a Bethlen Gábor Alap „Testvér-települési programok és együttműködések” című pályázaton való indulásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
12. A Soroptimist Club Budapest támogatása az „Orange the World!” kampányhoz történő csatlakozás érdekében
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
13. Javaslat a Képviselőtestület 2019. I. féléves munkatervére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
14. A Békásmegyeri Vásárcsarnok, az Ideiglenes Piac szerződésének jóváhagyása, valamint a Heti Vásárok és a Termelői Piacok bérleti díjának megállapítása 2019. évre
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
15. A Kapu a promenádhoz Kft-vel megkötött bérleti szerződés módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
16. A 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 133 m² + 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadása a METROPOLIS Vívó Club Egyesület számára valamint döntés a leendő Bérelő által végzendő beruházásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
17. Döntés a Miniszterelnökség „A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása” című pályázathoz szükséges önerőről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
18. Tájékoztató az új Békásmegyeri Piac megvalósításának előrehaladásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
19. Döntés a Fagyöngy Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között a Budapest, III. kerület, belterület 61667 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatosan 2017. június 07. napján létrejött településrendezési szerződés módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
20. Döntés a Budapest, III. kerület belterület 23035/4 hrsz-ú közterületen levő, 140 m² alapterületű volt hajóállomás jegypénztár (szezonális vendéglő funkcióval) felépítmény vonatkozásában az MPIIMA Vendéglátó Kft-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről illetőleg ennek kapcsán a Fővárosi Önkormányzattal történő elszámolásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
21. Döntés a Budapesti Ingatlan Nyrt. és a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat között 2012. április 03. napján létrejött Megállapodás módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

22. Az Óbudai Rendelők Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
23. Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
24. Státuszváltozások a kerületi szociális és gyermekjóléti intézményekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
25. Kötelezettségvállalás a Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat használatában álló Gázgyári lakótelepen működő Almáskert Óvoda megürült gondnoki lakásából nevelői szoba és foglalkoztató kialakítási munkáira a 2018. évi költségvetésben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
26. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2018. I-III. negyedéves beszámolójának jóváhagyása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
27. A 2018. december 03-án zárult nagy értékű, bruttó 50 MFt feletti telekingatlan pályázat értékelése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
28. Döntés a Csillaghegyi Jézus Szíve Plébánia kérelméről
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
29. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 540 m² raktárterület bérbeadása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
30. A 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
31. Döntés a 16918/2/A/120 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 217. szám alatti, 59 m² alapterületű helyiség (fodrászat, kozmetika funkcióval) hasznosítása vonatkozásában Budapest Főváros Önkormányzatával történő elszámolásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
32. Pályázati kiírás előkészítése az „Óbuda Kultúrájáért Díj” 2019. évi odaítéléséhez
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kemény Krisztina, a Kulturális és Turisztikai Bizottság elnöke
33. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kiss Anita jegyző
34. 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kiss Anita jegyző

35. Beszámoló a főépítész 2018. évi tevékenységéről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész
36. Az Óbudai Parkolási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
37. Magyar Máltai Szeretetszolgálat bérlőkijelölési jogának biztosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
38. Az Óbudai Esernyős Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
39. Döntés a „WIFI4EU” című pályázat Támogatási Megállapodása megkötéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
40. A Szent Margit Rendelőintézet 2018. évi Önkormányzati működési és felhalmozási támogatásának átcsoportosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
41. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
42. Tájékoztató a Fővárosi Közgyűlés 2018. december 12-én megtartott üléséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Z á r t ü l é s

43. Fellebbezés a VIII/766/13/2018. számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
- (Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”)*
39. hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
- (Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”)*
40. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
- (Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”)*
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 1. pontja: A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, III. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Békásmegyeri Katasztrófavédelmi Őrs 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: megköszöni az önkormányzat nevében a Katasztrófavédelem munkáját és azt az együttműködést, amit évek óta ki tudtak alakítani a kerületben.
A Karácsonyhoz, Új Évhez eseménymentes időszakot kíván, reméli kevés karácsonyi tüzeset lesz. A következő évekhez is nagyon jó munkát kíván a Katasztrófavédelemnek.
Kéri szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

753/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, III. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Békásmegyeri Katasztrófavédelmi Őrs 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 2. pontja: Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **49/2018. önkormányzati** rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 3. pontja: Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja az **50/2018. önkormányzati** rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 4. pontja: *A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - az előterjesztői kiegészítésben foglalt módosításra figyelemmel - szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - az előterjesztői kiegészítésben foglalt módosításra figyelemmel - megalkotja az **51/2018. önkormányzati** rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: *A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításának kezdeményezése (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

754/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (4) bekezdésének felülvizsgálatát és módosítását annak érdekében, hogy önkormányzati lakás esetén a bérlőtársítás további feltételeit a tulajdonos önkormányzat meghatározhassa.
2. felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezést terjessze fel a terület szabályozásáért felelős miniszternek.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: *A III. Kerületi (járási) Hivatal használatába adott ingóságok tulajdonba adásáról szóló megállapodás kiegészítése (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

755/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala között a Fővárosi III. Kerületi (járási) Hivatal – a kialakításakor átadott - ingyenes használatában lévő ingóságok tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás

kiegészítését – az IKH-222 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú személygépkocsi tulajdonjogának átadása – elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti megállapodás-kiegészítés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 17 igen, 5 tartózkodás)

Napirend 7. pontja: *Együttműködési megállapodás kötése a Térszínház Egyesülettel
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

756/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja a Térszínház Egyesülettel kötendő, 5 évre szóló együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 8. pontja: *Az Óbudai Platán Könyvtár új SZMSZ-ének elfogadása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

757/2018.(XII.14.) Határozata

az Óbudai Platán Könyvtár új SZMSZ-ének elfogadásáról

A Képviselőtestület

elfogadja az Óbudai Platán Könyvtár új Szervezeti és Működési Szabályzatát – az előterjesztésben foglaltak alapján – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 9. pontja: *Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. Belső Elszámolási Rendje Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

758/2018.(XII.14.) Határozata

az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. Belső Elszámolási Rendje Szabályzatának módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. Belső Elszámolási Rendjének kiegészítését annak 6. sz. mellékletével, mely a társaság gazdasági vezetőjének vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét szabályozza.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 10. pontja: Pályázat kiírása a Gyermeksziget Montessori Óvoda vezetői álláshelyére és óvodavezetői megbízás pályázat nélküli meghosszabbítása az Óbudai Hépettyes Óvodában (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

759/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal meghirdeti a Gyermeksziget Montessori Óvoda (1039 Bp. Zipernowsky K. u. 2.) vezetői beosztásának ellátására szóló pályázati felhívást az Oktatási és Kulturális Közlönyben, a Közszolgálati Állásportálon, valamint a helyben szokásos módon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. a nevelőtestülettel egyetértve Kiss Anita magasabb vezetői megbízását, nyilvános pályázat kiírása nélkül, további öt évre meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 11. pontja: Döntés a Bethlen Gábor Alap „Testvér-települési programok és együttműködések” című pályázaton való indulásról (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

760/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által a 2019. évi „Nemzetpolitikai célú támogatások” előirányzat terhére meghirdetett „Testvér-települési programok és együttműködések” című pályázati felhíváson való induláshoz hozzájárul és 2 millió forint összegű támogatás igénylése mellett a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja az 500 ezer forint összegű önerőt.
2. a pályázat szakmai programjának lebonyolításával az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft.-t bizza meg az Önkormányzattal megkötött Közzolgáltatási Megállapodás alapján.
3. a pályázati anyag összeállításával, a pályázat benyújtásával, valamint nyertes pályázat esetén a támogatás elszámolásával kapcsolatos feladatok lebonyolításával az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bizza meg a Városfejlesztési Alapszerződés III. 3.1 pontban rögzítettek alapján.
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához és az esetleges hiánypótlásokhoz kapcsolódó dokumentumok, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.,
Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 12. pontja: A Soroptimist Club Budapest támogatása az „Orange the World!” kampányhoz történő csatlakozás érdekében
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

761/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy – a nők elleni erőszak megszüntetése iránti elkötelezettségét kifejezve – a Soroptimist Club Budapest részére az „Orange the World!” nemzetközi kampányban való részvétele támogatása céljából 68.000.-Ft+ Áfa (86.360.-Ft) összegű támogatást biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a Szociális Szolgáltató Főosztály számára engedélyezett keret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 13. pontja: Javaslat a Képviselőtestület 2019. I. féléves munkatervére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

762/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja 2019. I. féléves munkatervét.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 14. pontja: A Békásmegyeri Vásárcsarnok, az Ideiglenes Piac szerződésének jóváhagyása, valamint a Heti Vásárok és a Termelői Piacok bérleti díjának megállapítása 2019. évre (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

763/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy a Békásmegyeri Piac Kft. a Békásmegyeri Vásárcsarnok és az Ideiglenes Piac bérlőivel a szerződéseket legfeljebb 2019. december 31. napjáig megkösse.

2019. január 1. napját követően az önkormányzati piacok vonatkozásában az előterjesztés 1. számú mellékletében meghatározott bérleti díjakat alkalmazza.

Felelős: Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezetője

Határidő: 2019. január 1.

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 15. pontja: A Kapu a promenádhoz Kft-vel megkötött bérleti szerződés módosítása (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: alpolgármester úr felé jelzi, hogy a pályázat kiírásakor az értékelő szempontrendszer között volt egy olyan pont, amely azzal foglalkozott, hogy az új bérlő mikortól nyitja meg, üzemelteti ezt az egységet.

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: igen, szerepelt, ezért tartalmazza az előterjesztés részletes indokolása azt, hogy miért kerül sor az időpont-módosításra.

Egyértelműen kijelenthető, hogy előre nem látott okok miatt késlekedik a projekt. Úgy adták át a területet, hogy 1 db gázóra van az épületben, ehhez képest 10-re bukkantak a bontás során. Azt mindannyian tudják, hogy amíg a gázvezetékek nincsenek elzárva és a gázórák nincsenek leszerelve, addig nem lehet falakat bontani, hiszen ott élő gázvezetékek mehetnek. Ez nagymértékben korlátozta a felújítás menetrendjét.

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: köszöni a választ.

Enyhén jópofának gondolja a 6 hónapos csúszásra vonatkozó indokolást, miszerint most derült ki, hogy az általuk évtizedek óta kezelt ingatlanon, nem egy, hanem több gázóra van. Furcsa ez számára, valakinek kell, legyen ebben felelőssége...

Azért nem tudja támogatni a határozati javaslatot, mert ha egy pályázat során, valakit pozitívan értékelnek, hogy korábban nyisson meg, majd ez nem történik meg, akkor ez önmagában ellentétes..., és magára a pályázati folyamatra is visszahat.

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: helyesbítene: nem féléves csúszásról van szó. Amikor ilyen problémák adódnak, azt szükséges vizsgálni, hogy a csúszás melyik fél hibájából adódott.

Egyetért abban képviselő úrral, hogy eljárhattak volna gondosabban akkor is, amikor ezt a pályázati anyagot összeállították.

Egyébként ezeket a gázórákat vagy engedéllyel, de nagy többségét engedély nélkül a bérlők építették ki maguknak, így nem volt róla tudomásuk. Természetesen ettől még az gázóra, -ami mögött vezeték húzódik a falban-, leszerelése szükségessé vált. Azért húzódott ezek leszerelése ennyi ideig, mert volt olyan gázóra, amiről nem lehetett megállapítani, hogy kié... Nehéz a Gázműveknél úgy eljárni, ha nincs meg az óra tulajdonosa...

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

764/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Kapu a promenádhoz Kft.-vel 2018. május 31. napján megkötött bérleti szerződés módosításához hozzájárul, és egyben felkéri Puskás Péter alpolgármestert annak aláírására az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 15 igen, 5 nem, 2 tartózkodás)

*Napirend 16. pontja: A 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 133 m² + 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadása a METROPOLIS Vívó Club Egyesület számára valamint döntés a leendő Bérlő által végzendő beruházásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: tekintettel arra, hogy a bérleti megállapodás lekerült a napirendről, javasolja, hogy a határozati javaslat 1. pontjának utolsó bekezdését, -amely ehhez kötné a bérleti szerződés megkötését-, vegyék ki, hiszen erre, nem kerül sor.

Bús Balázs: kéri, ezzel a módosítással szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

765/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

1., hozzájárul a 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 133 m² + 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség (vívóterem funkcióval történő) bérbeadásához a METROPOLIS Vívó Club Egyesület (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 16., IV/15., nyilvántartási szám: 01-02-0016420, adószám: 18900424-1-41, képviselő: Fodor Kende Mihály elnök) részére, 2019. január 1-jétől, 2033. december 31-ig tartó határozott időtartammal. A helyiség bérleti díja havi 180.000,- Ft és - 2020. január 1. napjától - a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció mértékének megfelelően emelt összeg.

2., a METROPOLIS Vívó Club Egyesület (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 16., IV/15., nyilvántartási szám: 01-02-0016420, adószám: 18900424-1-41, képviselő: Fodor Kende Mihály elnök) számára tulajdonosi hozzájárulását adja az általa bérelt 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 133 m² + 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség (vívóterem funkcióval) bérleményben a Bérlő által elvégzendő átalakításokhoz.

A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérlő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 17. pontja: Döntés a Miniszterelnökség „A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása” című pályázathoz szükséges önerőről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

766/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Miniszterelnökség által meghirdetett – „A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása” című kiírásra benyújtott pályázat nyertessége esetén, amennyiben a támogatási összeg nem fedezi az utcák szilárd burkolattal való ellátásának költségét, a szükséges önerőt a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 18. pontja: Tájékoztató az új Békásmegyeri Piac megvalósításának előrehaladásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

(A napirend során határozat nem került elfogadásra)

Napirend 19. pontja: *Döntés a Fagyöngy Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között a Budapest, III. kerület, belterület 61667 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatosan 2017. június 07. napján létrejött településrendezési szerződés módosításáról*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

767/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és a Fagyöngy Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49., C.g.: 01 09 291341) között 2017. június 07. napján településrendezési szerződés 5.1. és 5.2. pontjában a Fagyöngy Kft. által vállalt kötelezettségek teljesítési határidejét 2020. március 31. napjáig meghosszabbítja és egyben felkéri a polgármestert a településrendezési szerződést módosító megállapodás jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal való aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 nem)

Napirend 20. pontja: *Döntés a Budapest, III. kerület belterület 23035/4 hrsz-ú közterületen levő, 140 m² alapterületű volt hajóállomás jegypénztár (szezónális vendéglő funkcióval) felépítmény vonatkozásában az MPIIMA Vendéglátó Kft-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről illetőleg ennek kapcsán a Fővárosi Önkormányzattal történő elszámolásról*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

768/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- az 596/2018.(X.18.) számú Képviselőtestületi határozatot akként módosítja, hogy hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és a Budapest Főváros Önkormányzat kizárólagos vagyonkezelésében álló Budapest, III. kerület belterület 23035/4 hrsz-ú közterületen lévő, 140 m² alapterületű volt hajóállomás jegypénztár (szezónális vendéglő funkcióval) felépítmény tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó) és az MPIIMA Kft. (Bérlő, székhely: 1038 Budapest, Vasút sor 32., C.: 01-09-914849, adószám: 14678642-2-41, képviseli: Horváth Mária ügyvezető) között 2014. június 1-jétől 2019. május 31-

ig tartó határozott időtartamra megkötött bérleti szerződés 2018. december 31. napjával való közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

- hozzájárul a felépítmény hasznosításából származó bevételek elszámolásához és az elszámolás alapját képező háromoldalú megállapodást a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 21. pontja: *Döntés a Budapesti Ingatlan Nyrt. és a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda - Békásmegyér Önkormányzat között 2012. április 03. napján létrejött Megállapodás módosításáról*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

769/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Budapesti Ingatlan Nyrt. és a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata között 2017. május 08. napján létrejött Megállapodás módosítást módosító szerződést – a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azzal a módosítással, hogy a 2.4 pont 3. bekezdésében megemlítésre kerülő útfelügyelői jegyzőkönyv helyes dátuma 2017. október 3. – és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 22. pontja: *Az Óbudai Rendelők Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

770/2018.(XII.14.) Határozata

az Óbudai Rendelők Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Rendelők Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Óbudai Rendelők Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 23. pontja: Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

771/2018.(XII.14.) Határozata

az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 24. pontja: Státuszváltozások a kerületi szociális és gyermekjóléti intézményekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

772/2018.(XII.14.) Határozata

a kerületi szociális és gyermekjóléti intézményekben történő státuszváltozásokról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. jóváhagyja 2019. január 1. napjától az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény státuszmódosítását az alábbiak szerint:

A Víziorgona u. 12. szám alatti telephelyen 1 fő asszisztensi státusz megszűnik, ezzel egyidejűleg a központban 1 fő kommunikációs munkatárs státusz kerül kialakításra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 31.

2. jóváhagyja 2019. január 1. napjától az Óbudai Egyesített Bölcsődék státuszmódosítását az alábbiak szerint:

A Víziorgona 8 Bölcsődében 1 fő bölcsődevezető helyettes, 1 fő dajka, 1 fő ételmezésvezető státusz, valamint a Szél Bölcsődében 1 fő varrónői státusz, 1 fő kisgyermeknevelői státusz megszűnik, ezzel egyidejűleg a Szél Bölcsődében 1 fő intézményvezető-helyettes státusz kerül kialakításra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 31.

3. a 2. döntéssel összefüggésben jóváhagyja az Óbudai Egyesített Bölcsődék 2019. évi költségvetésébe 1.147.200 Ft plusz bérköltség beemelését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 31.

4. az 1. és 2. pontban foglalt döntéssel összhangban a 2019. februári testületi ülésre kerüljön átdolgozásra az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény, valamint az Óbudai Egyesített Bölcsődék Szakmai Programja, Szervezeti és Működési Szabályzata.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. februári testületi ülés

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 25. pontja: *Kötelezettségvállalás a Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat használatában álló Gázgyári lakótelepen működő Almáskert Óvoda megürült gondnoki lakásából nevelői szoba és foglalkoztató kialakítási munkáira a 2018. évi költségvetésben*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

773/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére az Almáskert Óvoda Gázgyári épületének gondnoki lakásában az átalakítási, felújítási munkákra bruttó 4.500.000.-Ft összeget biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. január 2.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 26. pontja: *Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2018. I-III. negyedéves beszámolójának jóváhagyása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

774/2018.(XII.14.) Határozata

az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2018. I-III. negyedéves beszámolójának jóváhagyásáról

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

1. az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2018. I-III. negyedéves beszámolóját elfogadja;
2. javasolja a Tulajdonosnak, hogy a társaság beszámolója alapján, a 746/2014.(XI.6.) számú Határozattal elfogadott Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó, a 127/2018.(III.2.) Határozattal elfogadott 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződéshez tartozó 2018. évi Üzleti Terv 3. pontjában meghatározott, Közszolgáltatót megillető előirányzott kompenzáció

tal a Közszolgáltatási Szerződés 7.8. és 7.10. , a kompenzáció elszámolására, visszatérítésére vonatkozó pontjai alapján, egyben felhatalmazza a vezérigazgatót a csökkentést rögzítő szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Bús Balázs polgármester, ill. dr. Kirchhof Attila ÖVNZrt. vezérigazgató

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 20 igen, 2 tartózkodás)

Napirend 27. pontja: *A 2018. december 03-án zárult nagy értékű, bruttó 50 MFt feletti telekingatlan pályázat értékelése (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

775/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- 1.) a 2018. december 03-án zárult nagy értékű, bruttó 50 MFt. feletti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot a 17/2014. (VI. 2.) Ör. 50. § a) pontja alapján **eredménytelennek** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett.
- 2.) a pályázat során megmaradt nagy értékű, br. 50 MFt- ot elérő, illetve azt meghaladó telekingatlanokat változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 28. pontja: *Döntés a Csillaghegyi Jézus Szíve Plébánia kérelméről (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: megadja a szót, Czegléd Gergő képviselő úrnak.

Czegléd Gergő: ebben az ügyben egyszer már módosította a Képviselőtestület az időpontot és csak azért szól hozzá a szavazatát indokolva, nehogy világnézeti kérdésnek tolmácsolják azt. Független attól, hogy ki a kérelmező, a többi pályázóval szemben méltánytalan, hogy amúgy felróható okokból késlekedett az elszámolás. Nincs vis-maior helyzet.

Arra kéri frakcióját, hogy ebben az ügyben tartózkodjanak.

Legyenek következetesek, próbálják meg betartatni az általuk előírt szabályokat.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

776/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy támogatja a Csillaghegyi Római Katolikus Jézus Szíve Plébánia kérelmét, azzal, hogy hozzájárul a 2017. március 2. napján kelt, támogatási szerződés módosításához oly módon, hogy az elszámolási határidő 2018. december 31. napjáig kerül meghosszabbításra.

Felelős: Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 18 igen, 4 tartózkodás)

*Napirend 29. pontja: A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 540 m² raktárterület bérbeadása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

777/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) Ör. rendelet 21. §-a alapján **hozzájárul a 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 540 m² raktárterület ismételt, pályázaton kívüli, térítésmentes bérbeadásához az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.** (székhely: 1032 Budapest, San Marco utca 81., cégjegyzékszám: 01-09-902546, adószám: 14409158-2-41, képviselő: Lőrincz Edina ügyvezető igazgató) **részére. A Bérlőnek havi 75.600,- Ft közműátalányt kell megfizetnie.** A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A térítésmentes bérbeadás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A bérleti szerződés 2019. január 15. napjától 2022. január 14-ig köthető meg.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó bármikor indoklás nélkül, a Bérlő kártérítési igényének kizárásával, 30 napos felmondási határidővel jogosult felmondani.

Bérlő az általa bérelt ingatlanrész saját költségén történő leválasztására – megtérítési igény nélkül – jogosult, amennyiben Bérlő az általa bérelt területrészt leválasztja, úgy a leválasztást biztosító szerkezetet a bérleti jogviszony megszűnése esetén saját költségén köteles elbontani.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 30. pontja: A 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

778/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

ügy dönt, hogy

az Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2014. (VI. 2.) rendelete (az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról) 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével **hozzájárul** az Önkormányzat tulajdonában álló **19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan** ismételt, pályázaton kívül történő **bérbeadásához 430.920,- Ft havi bérleti díj** megfizetésének kötelezettsége mellett a **PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-915270, adószám: 14688531-2-41, képviselő: Varga Judit Orsolya ügyvezető) számára. A bérleti szerződés határozott időtartamra – **2019. január 1. napjától 2021. december 31-ig** – köthető meg. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletének (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (2) bekezdése alapján Bérletnek a fizetendő bérleti díj három havi összegének megfelelő megszerzési díjat kell megfizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó bármikor indoklás nélkül, a Bérlet kártérítési igényének kizárásával, 30 napos felmondási határidővel jogosult felmondani.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2020. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 31. pontja: Döntés a 16918/2/A/120 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 217. szám alatti, 59 m² alapterületű helyiség (fodrászat, kozmetika funkcióval) hasznosítása vonatkozásában Budapest Főváros Önkormányzatával történő elszámolásról (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

779/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

- hozzájárul a 16918/2/A/120 hrsz.-ú 1032 Budapest, Bécsi út 217. szám alatti, 59 m² alapterületű helyiség (fodrászat, kozmetika funkcióval) hasznosításából származó bevételek – Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és a Budapest Főváros Önkormányzata közötti – elszámolásához és az elszámolás alapját képező kétoldalú megállapodást a jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert annak aláírására.

- hozzájárul továbbá, hogy az ingatlan használata után 2012. április 1-jétől 2018. október 31-ig beszedett bérleti díjat, azaz mindösszesen 8.900.765.-Ft összegű tőketartozást Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata átutalás útján teljesítse Budapest Főváros Önkormányzata részére a Fővárosi Önkormányzat által kiállított, 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla alapján, a tőkeösszeg után 2013. április 14. napjától járó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47.§ szerinti kamat összegével növelten. A kamat összege 468.012.-Ft (így az átutalásra kerülő teljes összeg: 9.368.777.-Ft).

Az elszámolás záró időpontja 2018. november 30., mint teljes utolsó nap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 32. pontja: Pályázati kiírás előkészítése az „Óbuda Kultúrájáért Díj” 2019. évi odaítéléséhez (Írásbeli)

Előterjesztő: Kemény Krisztina, a Kulturális és Turisztikai Bizottság elnöke

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

780/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás alapján kezdeményezi az Óbuda Kultúrájáért Díj 2019. évi pályázati kiírását.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 33. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről (Írásbeli)

Előterjesztő: Kiss Anita jegyző

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

781/2018.(XII.14.) Határozata

a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló – az előterjesztés mellékletét képező – jegyzői beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 34. pontja: 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv

(Írásbeli)

Előterjesztő: Kiss Anita jegyző

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

782/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Polgármesteri Hivatalra, az Önkormányzat intézményeire, a nemzetiségi önkormányzatokra, valamint az irányítása alá tartozó, tulajdonában lévő köztulajdonban álló gazdasági társaságokra vonatkozó 2019. évi belső ellenőrzési munkatervet elfogadja.

Felelős: a Jegyző

Határidő: 2019. évben folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 35. pontja: Beszámoló a főépítész 2018. évi tevékenységéről

(Írásbeli)

Előterjesztő: Massányi Katalin főépítész

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

783/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja Massányi Katalin főépítész 2018. évi beszámolóját.

Felelős: főépítész

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 36. pontja: Az Óbudai Parkolási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

784/2018.(XII.14.) Határozata

az Óbudai Parkolási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Parkolási Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Óbudai Parkolási Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 37. pontja: Magyar Máltai Szeretetszolgálat bérlőkijelölési jogának biztosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

785/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy a:

Budapest III. kerület, Belterület 17613/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest III. ker. Viador u. 7. földszint 2. ajtó alatti 24 m², komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 1/1-es tulajdoni hányadú önkormányzati bérlakásra

5 évre, 2019. január 01. napjától – 2023. december 31. napjáig bérlőkijelölési jogot biztosít a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat köteles Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával bérlőkijelölési megállapodást kötni az alábbi tartalmi elemekkel:

1. A megállapodásnak tartalmaznia kell a bérlőkijelölés időtartamát,
2. a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kötelezettséget vállal a 1036 Budapest III. ker. Viador u. 7. földszint 2. ajtó alatti önkormányzati bérlakásnak a megállapodás mellékletét képező műszaki adatlap szerinti tartalommal történő felújítására a bérlőkijelölési megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a bérlőkijelölési megállapodás felmondható,
3. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a bérlőkijelölési megállapodás bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén a felújítási költségek tekintetében elszámolási kötelezettsége nincs a Magyar Máltai Szeretetszolgálat felé,
4. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a bérlőkijelölési megállapodás bármilyen oknál fogva történő megszűnése, továbbá a kijelölt bérlő szerződésének bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén, illetve bármilyen oknál fogva hátramaradott családtagok esetén nincs elhelyezési kötelezettsége.

5. A bérlőkijelölő legfeljebb a bérlőkijelölési jog fennálltának utolsó napjáig jelölhet bérlőt.
6. A bérlőkijelölő köteles kezdő „dátumtól- hatánapig” időtartamban jelölni a bérlőt.
7. A kijelölt személlyel csak akkor köthető bérleti szerződést, ha a kijelölt személy
 - a) a jelölő szerv vezetője által aláírt kijelölő nyilatkozatát, a Vagyonkezelőnek bemutatja,
 - b) vállalja a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását és annak díját,
 - c) vállalja a bérleti szerződésben a bérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakás elhagyását,
 - d) vállalja a rendelet alapján meghatározott bérleti és külön szolgáltatások díjának megfizetését,
 - e) vállalja a bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.
8. A bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor elhelyezésre és pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
9. A korábbi bérleti jog bármely okból történő megszűnése esetén a bérlőkijelölőtől az új bérlőkijelölésre vonatkozó írásbeli nyilatkozatot be kell szerezni.
10. A bérbeadó a felmondás jogát - a bérlőkijelölő egyidejű írásbeli értesítése mellett - önállóan gyakorolja.
11. A bérleti díj emelésének mértékét a bérbeadó határozza meg a mindenkor hatályban lévő lakások bérbeadására vonatkozó önkormányzati rendelet alapján.
12. A bérlakást albérletbe adni tilos. Tartási szerződést bérleti jogviszony folytatása ellenében nem köthet a bérlő.
13. A bérleti szerződés tartalmára a mindenkor hatályos lakások bérbeadására vonatkozó önkormányzati rendelet az irányadó.
14. A lakásba harmadik személyt befogadni kizárólag a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján lehetséges, a pozitív döntését követően.

Egyben felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-et, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2018. december 31.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 38. pontja: *Az Óbudai Esernyős Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása (Írásbeli) Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

786/2018.(XII.14.) Határozata

az Óbudai Esernyős Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. SZMSZ módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Esernyős Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Esernyős Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 39. pontja: Döntés a „WIFI4EU” című pályázat Támogatási Megállapodása megkötéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

787/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy:

- 1.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Támogatási Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Megállapodás és mellékletei aláírására. Egyben megbízza a pályázat lebonyolítási feladataival az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a Városfejlesztési Alapszerződés 3.2. pontja alapján.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a WIFI berendezések telepítési helyszíneiről és az üzemeltetési költségekről szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.
- 3.) a „Döntés az Európai Bizottság által életre hívott „WIFI4EU” című pályázati felhíváson való indulásról” szülő 180/2018.(IV.19.) számú képviselő-testületi határozatát aszerint módosítja, hogy az üzemeltetéshez és fenntartáshoz kapcsolódó költségek kötelezettségvállalásáról a telepítési helyszínek ismeretében együttesen dönt legkésőbb a Képviselő-testület 2019. márciusi üléséig.

Felelős: Bús Balázs Polgármester
Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 40. pontja: A Szent Margit Rendelőintézet 2018. évi Önkormányzati működési és felhalmozási támogatásának átcsoportosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

788/2018.(XII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. részére** a 2018. évre informatikai eszközbeszerzésre biztosított **felhalmozási támogatás** maradvány összegéből ugyancsak felhalmozási támogatásként 6,35 MFt összeget gépkocsivásárlásra fordítson, és 1,27 MFt összeget egyéb orvosi eszköz beszerzésére használjon fel.
2. hozzájárul ahhoz, hogy a **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. részére** a 2018. évre biztosított fogászati eszközbeszerzésre felhasználható összeg maradványát, 5,656 MFt-ot, egyéb orvosi eszközök beszerzésére fordítsa.

Felelős: Polgármester, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 41. pontja: *Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

789/2018.(XII.14.) Határozata

az Óbudai Kulturális Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: OKK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 42. pontja: *Tájékoztató a Fővárosi Közgyűlés 2018. december 12-én megtartott üléséről*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(A napirend során határozat nem került elfogadásra)

Z á r t ü l é s

Napirend 43. pontja: *Fellebbezés a VIII/766/13/2018. számú határozat ellen*
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 790/2018.(XII.14.) határozatról külön I/S/3-10/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 44. pontja: *hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 791/2018.(XII.14.) határozatról külön I/S/3-10/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 45. pontja: *Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 792-806/2018.(XII.14.) határozatról külön I/S/3-10/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Kérdések

Mihalik Zoltán: időről időre felteszi a kérdést a csillaghegyi parkolási állapotok kapcsán, legutóbb, amikor erről beszéltek, azt mondta polgármester úr, hogy egyeztetés folyik, részben a Gyógyfürdővel, részben a szomszédos önkormányzat vezetőivel.

Bús Balázs: a szomszédos önkormányzatot nem mondta.

Mihalik Zoltán: arra szeretné a Képviselőtestület figyelmét felhívni, hogy a probléma nem lett jobb, sajnos rosszabbodott. A mai egyik napirendi pontban a Fagyöngy lakópark szerepel, és ha az elkészül, átadásra kerül a jó néhány társasház, nem fogja segíteni a helyzetet. Van-e valamilyen megoldási terv erre? Hol tart az egyeztetési folyamat, ami orvosolhatja a problémát?

Bús Balázs: írásban fognak válaszolni.

Mindenkinek Boldog, Békés Karácsonyt kíván, és nagyon sikeres Új Évet!

Megköszönve a részvételt az ülést 12.28 perckor bezárja.

K.m.f.



The image shows two handwritten signatures and their corresponding official seals. On the left is the signature of Kiss Anita, with her name and the title 'jegyző' (secretary) printed below it. On the right is the signature of Bús Balázs, with his name and the title 'polgármester' (mayor) printed below it. The seal for Bús Balázs is circular and contains the text 'Békéscsaba Községi Önkormányzat' and 'polgármesteri Hivatal'. There are also some faint, illegible markings and arrows on the document.