

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/17-6/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2019. július 25-én (csütörtökön) 9.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott – *r e n d k í v ü l i* – üléséről.

Jelen vannak: Bús Balázs polgármester, Baumann Irén Erzsébet, Béres András, Bulla György, Czeglédy Gergő, Csapó Harold Gábor, dr. Demeter Gellért, Désiné Németh Éva, Dóra Csaba, Farkas Balázs, Kelemen Viktória, Kemény Krisztina, Mihalik Zoltán, Óri László, dr. Pappné dr. Nagy Judit, Puskás Péter, Rácz Andrea, Szanyó Miklós, Török Ferenc (19 fő) képviselő.

Távoll: Burján Ferenc, dr. Kiss László, Laukonidesz Lilla, Stollmayer Ákos (4 fő) képviselő.

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Lázár Edit Óbuda-Békásmegyer Román Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Theisz Bálint önkormányzati főtanácsadó, kabinetvezető
dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési, informatikai osztályvezető
Borbély Rita önkormányzati főtanácsadó, polgármesteri titkárságvezető
Szabó Magdolna önkormányzati főtanácsadó
dr. Ozsvárt Orsolya önkormányzati főtanácsadó
Soltész Emese önkormányzati főtanácsadó
Hajdók Dávid kommunikációs munkatárs
dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási főosztályvezető
Wéber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető
Timár Katinka főépítési és várostervezési irodavezető
Báll Sándor pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Vecsey-Füzes Márta számviteli osztályvezető
Joó Ilona vagyonfelügyeleti, kataszteri és leltározási osztályvezető
dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető
Szalai-Papp Liza lakásügyi osztályvezető
Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető
Greifensteinné Csernák Marianna építési hatósági osztályvezető
dr. Páli Adrienn vezető jogtanácsos
Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető
Marlokné Somogyi Ildikó oktatási és kulturális osztályvezető
Hertei Krisztina ifjúsági, civil és nemzetiségi irodavezető
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Rácz Ferenc Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója
dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
dr. Csepeli Zsuzsanna Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Csiki Attila Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. részéről
Lőrincz Edina Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Hont János KSZKI igazgatója
Pócze Márta Óbudai Platán Könyvtár igazgatója

Petrovits Ákos Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Központ Nonprofit Kft. ügyvez.ig.
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője
Müller Istvánné Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetője
Bleszkánné Kis Ildikó Óbudai Családi Tanácsadó- és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetője
Bánkutiné Varga Katalin szervezési osztály testületi csoport vezetője
Andrássy Angéla jegyzőkönyvvezető
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Bús Balázs: a 38. napirendet leveszik a napirendről.
Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

492/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
2. A rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999. (I. 29.) önkormányzat rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
4. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
6. Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás végleges elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
7. Döntés a TÉR-KÖZ 2018 Kiscelli kastély projekthez kapcsolódó szoborpályázat előkészítéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

8. A testvérhegyi volt bányaterület élőhelyfejlesztése, erdősítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
9. Nemzetközi Számítógép-kezelő Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZK1) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
10. Támogatás biztosítása az idősebb generáció képzésére a modern technikai eszközök megismerésének, használatának elsajátítása érdekében
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
11. Döntés a Történelmi „Arcképcsarnok” Flórián téri aluljáróban történő megvalósításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
12. A Város és Folyó Egyesülettel (VALYO) való együttműködés kereteinek meghatározása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
13. Az Óbudai Múzeum megbízott vezetőjének kinevezéséről szóló határozat módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
14. Névhasználati kérelem (Jövő Záloga Közhasznú Egyesület)
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
15. Szent Margit Kórház Fejlesztéséért Alapítvány támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
16. Mészkö Park infrastruktúrájának bővítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
17. Közérdekű kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 14739/2 hrsz.-ú, “kivett út” megnevezésű ingatlan térítésmentes átvételéről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
19. Döntés költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
20. Az Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési terve II. számú módosításának az elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

21. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet térfigyelő rendszer tárhely kapacitásának bővítésével kapcsolatos döntések
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
22. A Békásmegyeri Vásárcsarnokban lévő 36. és 41. üzletek cseréje
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
23. A Békásmegyeri Vásárcsarnokban lévő 53. üzlet bérleti díj fizetése alóli mentesség kérése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
24. Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. működéséhez szükséges bérfejlesztési hozzájárulás és forrás biztosítása egy hibrid gépjármű beszerzéséhez
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
25. Forrás biztosítása a kaszásdűlői parkolóautomatákkal kapcsolatos költségekre és a Reviczky ezredes utca és a Huszti út egyes területein az útpadka korrekcióra és parkolóhelyek kialakítására
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
26. Döntés a „Kukatárolók Szagtalánítása” mintaprojekt kezdeményezéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
27. Döntés az Óbudai Ganz Vízisport Egyesülettel a Budapest III. ker., belterület, 63632/2 helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest, Királyok útja 297. szám alatt található telephelyén megépülő infrastrukturális beruházás megvalósításával kapcsolatosan megkötött támogatási megállapodás módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
28. Az önkormányzati tulajdonú, 14614 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti vendéglátó üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosítása és tulajdonosi hozzájárulás megadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
29. Együttműködési megállapodás kötése a Svábhegyi Gyermekgyógyintézzel
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
30. Területhasználati szerződés ismételt megkötése az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/3 helyrajzi számú, 6.850 m2 alapterületű ingatlan 1.843 m2 nagyságú része vonatkozásában
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
31. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft. részére a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/3 helyrajzi számú, 6.850 m2 alapterületű ingatlan 1.843 m2 nagyságú része vonatkozásában a 2019. évi Sziget Fesztivállal összefüggésben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

32. A Bp. III. Bécsi út 72., 14736/1 hrsz.-ú nagy értékű, bruttó 50 MFT feletti telekingatlan pályázati úton történő értékesítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
33. A 1037 Budapest, Szőlőkert u. 6. szám alatti ingatlan bérlet újan történő újrahaznosítására kiírandó pályázat
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
34. A 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának rendezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
35. Értékesítésre kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség (Ezüsthegy u. 44. 2. ép., 64362/0/B/1 hrsz.) adatainak módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
36. 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 8. szám alatti, 64057/17/186 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű üzlet (állatorvosi rendelő funkcióval) helyiségcsoport ismételt, kedvezményes bérbeadása az Elvesztett Állatok Gyógyító, Ellátó, Elhelyező Alapítvány részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
37. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére a 16179/4 hrsz.-ú játszótér részleges, kulturális célú hasznosításához
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Z á r t ü l é s

38. Felhatalmazás ügyvédi megbízási díj kifizetésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
- (Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)*
39. hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Demeter Gellért Zsolt, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
- (Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)*
40. Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek ügyében hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Demeter Gellért Zsolt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
- (Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)*
- (Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: *Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet módosítását. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **23/2019. önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 15 igen, 4 nem)

Napirend 2. pontja: *A rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról, ill. az előterjesztés melléklete szerint szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

493/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja – az előterjesztés 1. mellékletét képező – a Hungast Vital Kft., valamint a Gyermekmenza Kft. által megküldött, 2019. szeptember 1-jétől érvényes gyermek, diák és szociális étkeztetésre vonatkozó nyersanyagköltségeit, valamint szolgáltatási díjait tartalmazó árajánlatait.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 14 igen, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **24/2019. önkormányzati rendeletét** a rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 14 igen, 5 tartózkodás)

Napirend 3. pontja: *Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **25/2019. önkormányzati rendeletét** az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 15 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

*Napirend 4. pontja: Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **26/2019. önkormányzati rendeletét** az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 5. pontja: Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: úgy fogalmaz az előterjesztés, hogy a magasabb lakbérékből származó bevételt a lakásállomány minőségének javítására fordítja. Mi a pontos cél? Milyen formában kívánja ezt a plusz bevételt az Önkormányzat lakásminőség javításra fordítani?

A közüzemi szolgáltatókkal kapcsolatos hátralék-felhalmozás kapcsán annak érdekében, hogy azt el lehessen kerülni, a rendelet most lehetőséget tesz arra, hogy a szerződést idő előtt felmondják. Erre korábban nem volt lehetőség? Új helyzet adta ezt a lehetőséget vagy csak most fedezték fel?

Bús Balázs: az első kérdés kapcsán: azzal rendszeresen küzdenek, hogyan tudnak pályázatra kiírni lakást, mivel elég rossz állapotban kapják vissza. Abban az esetben, ha van erre pluszforrás és tudnak lakást felújítani, akkor tudnak szociális pályázatokat is kiírni azok részére, akiknek nincs lehetőségük felújítani.

Ha ilyen bevételük van, akkor ilyen jellegű költésre fogják fordítani.

Megadja a szót dr. Kirchhof Attila vezérigazgató úrnak.

dr. Kirchhof Attila: közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatban a bérlőknek minden évben nullás igazolásokat kell benyújtaniuk május végéig, azonban van olyan bérlő, aki ezt nem nyújtja be. Igazából a szankcionálás lehetősége hiányzott a rendeletről, ezért most ennek a lehetőségét szeretnék megteremteni.

A közüzemi szolgáltatók egy részével, főleg a vízszolgáltatási díjjal összefüggésben nehéz a kapcsolatteremtés, ennek érdekében adatvédelmi előírásokat építettek be, megállapodásokat kötöttek a szolgáltatókkal, még mielőtt nagyobb összegű hátralék halmozódna fel, az előtt közbe tudjanak avatkozni, ha szükséges...

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **27/2019. önkormányzati rendeletét** az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.
(Szavazott 19 képviselő: 15 igen, 4 tartózkodás)

*Napirend 6. pontja: **Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás végleges elfogadásáról**
(Írásbeli)
Előterjesztő: **Bús Balázs polgármester***

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

494/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozóan beérkezett véleményeket és jóváhagyja az elkészült dokumentumot.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 7. pontja: **Döntés a TÉR-KÖZ 2018 Kiscelli kastély projekthez kapcsolódó szoborpályázat előkészítéséről**
(Írásbeli)
Előterjesztő: **Bús Balázs polgármester***

Bús Balázs: megadja a szót Béres András képviselő úrnak.

Béres András: meglepődött, amikor azt olvasta, hogy a környékeliek részéről felmerült egy szoborelhelyezés gondolata... Egy játszótérről van szó elsősorban... Neki nem merült volna fel környékeliként...

Milyen szoborra számítanak? Teljesen modern vagy absztrakt alkotásra? Egy Horthy szoborra? Számára nem derült ki, hogy milyen szobor lesz, melynek ismerete nélkül nem biztos, hogy szívesen megszavazná azt, hogy egy ilyen parkba pályázatot írjanak ki... Úgy gondolja, hogy a pályázatot kiírónak meg kellene mondania, milyen szobrot szeretne.

Bús Balázs: megadja a szót Czékó Gábor igazgató úrnak.

Czékó Gábor: jelenleg semmiféle irány nincs megszabva arra vonatkozóan, hogy a szobor milyen legyen. Azt kell tudni, hogy a terület és a kert örökségvédelem alatt áll, ami azt jelenti, hogy a Történelmi Múzeummal mindenképpen egyeztetniük kell. Ezért úgy gondolja, hogy talán nem valósul meg olyan szobor, ami sokak ellenkezését váltaná ki...

Számos közreműködőt be kell vonni, főváros, BTM stb... a szakmai zsűribe.

Bús Balázs: megadja a szót Béres András képviselő úrnak.

Béres András: sajnos az elmúlt években volt egy pár szoborállítás, ami elég komoly indulatokat váltott ki. Visszakerül még a testület elé? A zsűri egy része nyilván esztétikai alapon fogja megítélni, ami erősen szubjektív.

Bús Balázs: azt tudja ígérni, hogy visszajön a téma, bár egy szoborpályázatba ideológiai elbírálási szempontokat nem biztos, hogy be kellene vinni.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslatok elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

495/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. támogatja a Kiscelli parkba tervezett szobor megtervezésére szoborpályázat meghirdetését.
2. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. között létrejött „Városfejlesztési Alapszerződés” 1. számú módosításának 3. pontja alapján felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a szoborpályázat előkészítésére. Továbbá felkéri a Budapesti Történeti Múzeummal, valamint az Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztályával és a Fővárosi Önkormányzattal való egyeztetésre.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő. 16 igen, 3 tartózkodás)

Napirend 8. pontja: A testvérhegyi volt bányaterület élőhelyfejlesztése, erdősítése (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Béres András képviselő úrnak.

Béres András: örömteli, hogy a bányaterületeket fásítják, jó hír, hogy ebben van stratégia is. 3000 fát terveznek erre a területre ültetni abból a 10 000-ból, ami a hosszú távú fásítási stratégiában van. Ezek plusz fák, vagy ebben vannak olyanok, melyek fapótlás miatt kerülnek oda? Az szerencsétlen, ha a belső óbudai részen, a lakótelepen, ahol sokan laknak, kívágnak fákat, utána pedig ültetnek... A kérdés az, hogy ezek plusz fák, vagy ebben lesz fapótlás is?

Bús Balázs: a pontos megfogalmazásra mindig érdemes figyelni! A 10 000 új fa, az új fát jelent. A 3000 fa a két bányaterületről szól, de most csak egy bányaterületről beszélnek, ennek kapcsán lesz együttműködés az Egyetemmel. A két bányaterületet jelentős mértékben erdősíteni szeretnék. Az is lehet, hogy jóval több fa tud odakerülni. A fastratégiában szerepelt az, hogy a 10 000-ból 3000 erre a területre kerüljön.

Reméli, hogy ezt is majd kellőképpen fogják kommunikálni a médiában...

Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

496/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy támogatja a Szent István Egyetem – Tájtervezési és Tájrehabilitációs Tanszékével az Együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, és egyben felkéri Bús Balázs polgármestert annak aláírására.

Felelős: Bús Balázs polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 9. pontja: Nemzetközi Számítógép-kezelő Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

497/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a továbbiakban is támogatni kívánja a Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzésének intézményesített programját.
2. az Önkormányzat az Óbuda című újság hasábjain, és a honlapján tájékoztatni kívánja a lakosság legszélesebb körét az általa támogatott program tartalmáról.
3. az Önkormányzat a négyoldalú nyilatkozatok alapján, a KSZKI költségvetésén keresztül, a KSZKI által megigényelt regisztrációs kártyákra és utólagos elszámolással biztosítja a regisztrációs díjat a programot sikeresen befejező, ECDL Base bizonyítványt szerző diákjai számára a tanév során.
4. A KSZKI a program helyzetéről legkésőbb 2020. szeptember 10-ig írásos értékelést és pontos elszámolást készít, tájékoztatja a Képviselőtestületet.

Felelős: Polgármester, KSZKI igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetén azonnal,
a 3. pont esetében folyamatos,
a 4. pont esetén 2020. szeptember 10.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 10. pontja: Támogatás biztosítása az idősebb generáció képzésére a modern technikai eszközök megismerésének, használatának elsajátítása érdekében
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

498/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a továbbiakban is támogatni kívánja a kerületi nyugdíjasok informatikai képzésének intézményesített programját.
2. az Önkormányzat az Óbuda című újság hasábjain, és a honlapján tájékoztatni kívánja a lakosság legszélesebb körét az általa támogatott program tartalmáról.

3. az Önkormányzat a megfelelően dokumentált tanfolyami jelentkezési lapok alapján, a KSZKI költségvetésén keresztül, utólagos elszámolással biztosítja a támogatást a programban ténylegesen résztvevő kerületi nyugdíjasok számára.
4. A KSZKI a program helyzetéről legkésőbb 2020. szeptember 10-ig írásos értékelést és pontos elszámolást készít, tájékoztatja a Képviselőtestületet.

Felelős: Polgármester, KSZKI igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetén azonnal,
a 3. pont esetében folyamatos,
a 4. pont esetén 2020. szeptember 10.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 11. pontja: *Döntés a Történelmi „Arcképcsarnok” Flórián téri aluljáróban történő megvalósításáról (Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

499/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az Óbuda-Békásmegyerhez kötődő, neves személyekről a Flórián téri gyalogos aluljáróban (hrsz: 17720) „Arcképcsarnokot” hoz létre.
2. az „Arcképcsarnok” előkészítési és lebonyolítási feladataival az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1 pontban rögzítettek alapján.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges hozzájárulások beszerzése érdekében Budapest Főváros Önkormányzata és minden más szakigazgatási szerv felé eljárjon.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.,
Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 12. pontja: *A Város és Folyó Egyesülettel (VALYO) való együttműködés kereteinek meghatározása (Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Béres András képviselő úrnak.

Béres András: üdvözölni szeretne volna, hogy a VALYO-val is együttműködjék az Önkormányzat. Ez olyan civil szervezet, amely néha kritikát is megfogalmaz a városfejlesztéssel kapcsolatban és vannak konkrét elképzelései, pl. a Római parttal kapcsolatban is. Nagyon jó, hogy van, picit kár, hogy pont a ciklus utolsó testületi ülésén sikerült idáig eljutniuk.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

500/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy a 430/2019 (VI.20.) számú határozat 2. pontjával elhatározott ötletpályázat kapcsán működjön együtt a Város és Folyó Egyesülettel, valamint az együttműködés kereteit dolgozza ki.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

- Béres András a szavazás során „igen”-nel szavazott –

Napirend 13. pontja: Az Óbudai Múzeum megbízott vezetőjének kinevezéséről szóló határozat módosítása (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

501/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

munkáltatói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 167/2019.(III.28.) sz. határozatát - amelyben az Óbudai Múzeum munkakörére kiírt pályázat elbírálásáig megbízza Felbermann Juditot az Óbudai Múzeum igazgatói feladatainak ellátására - kiegészíti azzal, hogy a megbízás 2019. április 1-től 2019. november 30-ig szól az alábbi bérrel:

| | |
|-------------------|------------|
| alap+kiegészítés: | 350.000 Ft |
| vezetői pótlék: | 100.000 Ft |
| Összesen: | 450.000 Ft |

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 14. pontja: Névhasználati kérelem (Jövő Záloga Közhasznú Egyesület) (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: amennyiben a Képviselőtestület most ezt a határozati javaslatot elfogadja, miszerint nem adják meg most a névhasználatot – tekintve, hogy nem ismerik a sportegyesület tevékenységét – 1 év múlva erre már lehetőségük lesz. Ha az 1 éves időszak letelt, térjen vissza rá a Képviselőtestület.

Bús Balázs: alapvetően a határozati javaslat erre irányul, jelenleg nem megítélhető, ami számára azt jelenti, hogy 1 év múlva a kérdésre vissza tudnak térni. A döntés nem az idők végezetéig szól.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

502/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzati jelképekről, valamint Budapest III. kerület városrészei nevének felvételéről és használatáról szóló 5/1991.(VI.13.) rendelet 6/A. § (1) bekezdése alapján - tekintettel arra, hogy az Egyesület párbajtőr utánpótlás neveléssel kapcsolatos tevékenysége jelenleg nem megítélhető – nem engedélyezi a Jövő Záloga Közhasznú Egyesület (a jövőben Vívó Sport Egyesület) részére az „Óbuda” név használatát.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 3 tartózkodás)

*Napirend 15. pontja: Szent Margit Kórház Fejlesztéséért Alapítvány támogatása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Czeglédy Gergő képviselő úrnak.

Czeglédy Gergő: továbbra is azon az állásponton van, hogy egészségügyi infrastruktúra támogatásában szívesen szavaz és részt vesz, viszont az üzleti infrastruktúra támogatását a Szent Margit Kórháznál – ami továbbra sem a kerület intézménye – nem támogatja. A téma - annak ellenére, hogy abban maradtak, hogy egyeztetnek - változatlanul került vissza a testület elé, ezért nem tud „igen”-nel szavazni.

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: a gyógyszertár a kórház saját tulajdonában van, az itt képződő bevétel a kórház bevétele, és azzal, hogy a szolgáltatás fejlődik, a lakosság részére is jobban hozzáférhetővé válik ez a patika, a lakosság irányába is szolgáltatásbővítés tud végbe menni. Úgy gondolja, abszolút egészségügyi infrastruktúrafejlesztés történik, hiszen egy szolgáltatást fejlesztenek a kórházban, ami a környéken lakók egészségügyi ellátását hivatott javítani.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

503/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Szent Margit Kórház - Intézeti Gyógyszertár Hospitális Patika részlegének bővítéséhez 15.000.000,-Ft összegű támogatást biztosít a Szent Margit Kórház Fejlesztéséért Alapítvány részére a 2018. évi pénzmaradvány terhére.
(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 3 tartózkodás)

*Napirend 16. pontja: Mészkö Park infrastruktúrájának bővítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátásáról
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Czeglédy Gergő képviselő úrnak.

Czeglédy Gergő: támogatandó az előterjesztés.

Annyi nem tetszik polgármester úr hozzáállásában, hogy amikor WC infrastruktúrát kért – a költségvetés vitájánál, megjelölve annak forrását –, akkor azt nemes egyszerűséggel lesöpörte az asztalról.

Szeretné, ha a komoly fejlesztésen keresztülment játszóterek, parkjaik kaphatnának valamilyen tisztasági infrastruktúrát, pl. a kiemelt Mészkö park is, támogatja. Kéri, hogy ez a szemlélet nyerjen teret más játszótereknél is.

Bús Balázs: fontos hozzátenni, hogy minden egyes parkfejlesztés közösségi tervezésben készült el. A Hold parknál komoly vita alakult ki a helyi lakosok körében, szeretnék-e oda WC-t vagy nem. Abba az irányba mentek el, hogy nem szeretnék az ott élők, ha WC üzemelne a parkban. Attól féltek, hogy a WC vonz egy olyan közeget, amiből később gond lehet.

Ettől függetlenül az ottani vendéglátókkal keresik az együttműködést, ami ezt a szolgáltatást napközben biztosítani tudná. Ilyet csináltak pl. a Templom utcai sportparknál is, ahol szintén nincs WC, de a legközelebbi Szent József házzal van olyan együttműködés, ahol ezt a szolgáltatást biztosítani lehet. Nem mindenhol ez a jó megoldás. Arról is beszélni kell, hogy ennek nagyon komoly üzemeltetési vonzatai vannak.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

504/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz,

1. támogatja a Mészkö Parkba történő többcélú építmény telepítésének megvizsgálását, valamint a vizsgálat alapján, annak eredményének függvényében az építmény megterveztetését, és megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t ezen feladat ellátására a Városfejlesztési Alapszerződés alapján.
2. a tervezéshez és az ahhoz kapcsolódó költségek finanszírozására kötelezettséget vállal bruttó 5 millió forint összeg erejéig a 2018. évi költségvetési pénzmaradvány terhére.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 17. pontja: Közérdekű kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról (Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

505/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a Festo-AM Kft. közérdekű célra történő 5.000.000 Ft összegű kötelezettségvállalását közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén elfogadja.
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata és a Festo-AM Kft. között megkötendő, a 1037 Budapest, Csillaghegyi út 32-34. szám alatt létesítendő gyalogos átkelőhely létesítéséről szóló megállapodást.
3. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban foglalt megállapodás aláírására.
4. a gyalogos átkelőhely előkészítési és lebonyolítási feladataival az Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1 pontban rögzítettek alapján.

Felelős: Bús Balázs polgármester, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 18. pontja: Döntés a Budapest III. kerület, belterület 14739/2 hrsz.-ú, "kivett út" megnevezésű ingatlan térítésmentes átvételéről
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

506/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Storcz és Társa Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos u 121. 5. em. 30., C.g.: 01-09-672460) kizárólagos tulajdonában álló Budapest III. ker. belterület, 14739/2 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 134 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada térítésmentesen Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyér Önkormányzata tulajdonába kerüljön és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást kidolgozza és aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

*Napirend 19. pontja: Döntés költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

507/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a „Boglya és Apát utcai járdaépítés” kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez, melyhez 1.000.000 Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetés „Út, járda, parkoló és közmű hálózatok tervezése” költségvetési soron az „Út, járda, parkoló építés” költségvetési sor terhére. Ezzel az „Út, járda, parkoló és közműhálózatok tervezése” költségvetési sor előirányzata 42.557.000 Ft-ra változik.
2. hozzájárul a Dr. Béres József Általános Iskola Keve utca épület tornatermének tetőfedés felújítás feladatainak elvégzéséhez, melyhez kapcsolódóan egy új költségvetési sor kerül kialakításra „Dr. Béres József Általános Iskola tornatermi tetőfedés felújítás ” néven, melyen 8.000.000 Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetés „Futókör Békásmegyeren” költségvetési sor terhére.
3. a Városfejlesztési Alapszerződés értelmében a Dr. Béres József Általános Iskola tornatermi tetőfedés felújítási feladatainak lebonyolításával az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg.

Felelős: Alpolgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 20. pontja: Az Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési terve II. számú módosításának az elfogadása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

508/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terv II. számú módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Puskás Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 21. pontja: Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet térfigyelő rendszer tárhely kapacitásának bővítésével kapcsolatos döntések
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

509/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet térfigyelő kameráinak adatrögzítéséhez szükséges tárhely bővítést és új rack szekrényépítést engedélyezi, és az ehhez szükséges bruttó 3 000 000.-Ft összeget az Önkormányzat 2019-es költségvetés tartalék keretének terhére Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet részére biztosítja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 22. pontja: A Békásmegyeri Vásárcsarnokban lévő 36. és 41. üzletek cseréje
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

510/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy a Békásmegyeri Vásárcsarnokban lévő 36. és 41. számú bérlemények cseréjét engedélyezi a bérlőknek az eredeti szerződéses feltételek megtartása mellett.

Felelős: Horváth Antal ügyvezető

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 23. pontja: A Békásmegyeri Vásárcsarnokban lévő 53. üzlet bérleti díj fizetése alóli mentesség kérése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

511/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy a Békásmegyeri Vásárcsarnokban lévő 53. számú bérlemény bérleti díját Kontra Béla hagyatéki eljárásának lezárásáig elengedi.

Felelős: Horváth Antal ügyvezető

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 24. pontja: *Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. működéséhez szükséges bérfejlesztési hozzájárulás és forrás biztosítása egy hibrid gépjármű beszerzéséhez (Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

512/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. részére 4.5 millió forint összegű rendkívüli támogatást biztosít, melyet 2019-ben bérfejlesztésre és a jelenleg betöltetlen státuszokra felvett munkavállalók bérköltségére fordíthat.
2. az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat környezettudatos szemléletének megfelelően 10 millió forint keretösszegű támogatást biztosít egy plug-in hibrid gépjármű beszerzésére.

Felelős: Puskás Péter alpolgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 25. pontja: *Forrás biztosítása a kaszásdűlői parkolóautomatákkal kapcsolatos költségekre és a Reviczky ezredes utca és a Huszti út egyes területein az útpadka korrekcióra és parkolóhelyek kialakítására (Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

513/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. nettó 18 millió Ft összeget biztosít az automaták üzemén kívül helyezésével kapcsolatos tevékenységek (tűrités, szerelés, szállítás, megőrzés, ismételt üzembe helyezés és egyéb kapcsolódó tevékenységek) megrendelésére, valamint a fővárosi döntés miatt a meglévő forgalomtechnikai terv módosítására.

2. nettó 19 millió Ft összeget biztosít a Reviczky ezredes utca és a Huszti út egyes területein elvégzendő munkálatokra, azok tervezésére és a forgalomtechnikai szabályozásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 17 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

*Napirend 26. pontja: Döntés a „Kukatárolók Szagtalanítása” mintaprojekt kezdeményezéséről
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

514/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy hozzájárul „Kukatárolók Szagtalanítása” mintaprojekt kezdeményezéséhez, melyre összesen bruttó 11.000.000,- Ft fedezetet biztosít a 2019. évi költségvetés „2018. évi költségvetési pénzmaradvány” költségvetési sorának terhére. Az általános projektmenedzseri feladatok végrehajtásával az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízza meg a Városfejlesztési Alapszerződés III. 3. 1 pontban rögzítettek alapján.

Felelős: Puskás Péter alpolgármester,

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 27. pontja: Döntés az Óbudai Ganz Vízisport Egyesülettel a Budapest III. ker., belterület, 63632/2 helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest, Királyok útja 297. szám alatt található telephelyén megépülő infrastrukturális beruházás megvalósításával kapcsolatosan megkötött támogatási megállapodás módosításáról
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

515/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az Óbudai Ganz Vízisport Egyesülettel (székhely: 1039 Budapest, Család utca 36/a., képviseli: Dr. Varga József elnök) a Budapest III. ker., belterület, 63632/2 helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest, Királyok útja 297. szám alatt található telephelyén megépülő infrastrukturális beruházás megvalósításával kapcsolatosan 2016. január 13. napján megkötött és 2016. október 24. napján, 2018. február 15. napján és 2019. január 17. napján módosított támogatási megállapodás

felhasználásának határidejét 2016. január 1. - 2020. december 31. időszakra, míg az elszámolás határidejét 2021. január 31. napjára módosítja, és egyben felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodást módosító szerződés kidolgozására és annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 28. pontja: *Az önkormányzati tulajdonú, 14614 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti vendéglátó üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosítása és tulajdonosi hozzájárulás megadása*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

516/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

ügy dönt, hogy

1.) hozzájárul a 14614 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti pinceszinten elhelyezkedő vendéglátó üzlethelyiség tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat (Bérbeadó) és a C. P. PANINÉRIA Kft. (Bérlő, székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-164726, adószám: 12945276-2-13, képviselő: Szatmári Mariann ügyvezető) között fennálló, bérleti szerződés jelen előterjesztés melléklete szerinti módosításához és aláíráshoz, azzal, hogy a bérleti szerződés abban az esetben lép hatályba, amennyiben (1) a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása megtörtént továbbá (2) a felújítási munkálatok I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen megvalósulnak és ezt az önkormányzat a bérlővel közösen jegyzőkönyvben rögzíti.

A bérleti szerződés módosítását tehát közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

2.) javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását és a C. P. PANINÉRIA Kft. (Bérlő, székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-164726, adószám: 12945276-2-13, képviselő: Szatmári Mariann ügyvezető) részére az építési engedélyeztetési eljárás lefolytatásához a jelen előterjesztés mellékletében található műszaki dokumentáció szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3.) hozzájárul az építési engedélyeztetési eljárás pozitív lefolyása esetén a C. P. PANINÉRIA Kft. (Bérlő, székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-164726, adószám: 12945276-2-13, képviselő: Szatmári Mariann ügyvezető) részére a felépítmény kialakításához, az alábbi kikötésekkel:

A) a kialakítandó épület (felépítmény) önkormányzati tulajdonba kerül, tehát a beruházó nem szerez tulajdonjogot. A telek (a pince) és a felszíni

felépítmény egységesen önkormányzati tulajdont képez a beruházást követően is..

- B) A beruházó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a beruházással összefüggésben megtérítési igényt sem érvényesít(het) az önkormányzattal szemben.
- C) Beruházó közjegyzői okiratban írásban is megerősíti a fentieket és kijelenti, hogy a beruházást a bérleti jog határozott időtartamra történő megszerzése érdekében, saját üzleti kockázatára végezte el.
- D) Az önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát nem lehet kiterjesztően értelmezni.

A kivitelezés megkezdése előtt a kiviteli tervdokumentációt, valamint a kivitelezési költségbecslést jóváhagyásra az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. részére benyújtásra kell, hogy kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

- 4.) felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., valamint az ECOVIS Hungary Legal Ügyvédi Irodát, hogy a tervdokumentáció és költségbecslés, valamint a létrehozandó felépítményre vonatkozó értékbecslés ismeretében a felépítményre vonatkozó bérleti szerződést és kapcsolódó dokumentációt készítsék el és az elkészült dokumentumokat a Képviselő-testület elé terjesszék be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 nem)

Napirend 29. pontja: Együttműködési megállapodás kötése a Svábhegyi Gyermekgyógyintézzel (Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Czeglédy Gergő képviselő úrnak.

Czeglédy Gergő: az előterjesztés üdvözlendő. Olyan témát érint, amely kapcsán az elmúlt ülések mindegyikén vitába bocsátkoztak, továbbá az Óbuda újság cikkeiben is vissza-visszatérő téma volt.

Visszatekintve, polgármester úr kommunikációja végig arra irányult, hogy a gyermek szakorvosi ellátás ügyében minden rendben van, további teendő nincs. Amikor az ellenzék – konkrétan tett javaslatot a költségvetés vitájánál – a döntés az volt, hogy a javaslatot polgármester úr nem fogadta be, a FIDESZ leszavazta.

Amit itt olvasnak, az egy teljesen új koncepció... Kérdése, a szakma véleményezte-e? A gyermekorvosok megvitatták-e azt, ami most itt eléjük került? Tud arról, hogy volt egy konzultáció, de az nem most volt, amikor ez az előterjesztés elkészült, hanem akkor, amikor ez a vita „kinyílt”, két hónappal ezelőtt.

Egyikük sem egészségpolitikus a teremben, ki kell kérni a véleményüket, és igennel kell szavazni... A véleménynek a továbbfejlesztésről kell szólnia.

Az előterjesztésben az olvasható, hogy „amint a költségvetési lehetőségeink engedik”... Most a 15. pontban megszavaztak 15 000 000 Ft-ot egy gyógyszertárra, ami a Szent Margit Kórházban van. Itt a svábhegyi és a kerületi gyerekek ellátásának ingyenessé tételéről próbálnak meg spórolni,- gyakorlatilag a két évre ugyan - annyi pénzről döntenek, amit most egyszerre odaadnak... Kell, hogy találjanak még forrást. Ha kell, akkor a szobrok terhére, ha kell, a fesztiválok terhére, ha kell a sörfesztivál terhére, de találni kell forrást annak érdekében, hogy a kerületi gyerekek minél szélesebb körű ellátást kaphassanak.

Volt-e egyeztetés a kerületi gyermekorvosokkal, szakorvosokkal?

Bús Balázs: egy dologra reagálna: a költségvetést nem a FIDESZ, az MSZP nem szavazta meg.

Puskás Péter: folytattak tárgyalásokat a gyermekorvosokkal és a kerületben egyéb szolgáltatókkal is, olyan szakemberekkel, akik ebben a témában megfelelő információkkal rendelkeznek.

Abban egyetértettek, hogy ezekre a vizsgálatokra szükség lenne, abban is, hogy ez egy „első lépés”..., amit majd tovább lehet fejleszteni.

Azt kell látni, hogy míg ezen szűrővizsgálatok tekintetében pontos adatokkal rendelkeznek, hogy milyen korú gyermekek vannak a kerületben..., abban a tekintetben, hogy hány gyermeknek lehet szüksége egy évben kardiológiai járóbeteg szakellátásra, nem rendelkeznek pontos számokkal.

A Svábhegyi Gyermekgyógyintézet gazdasági társaság. Egy gazdasági társaság akkor tud ajánlatot adni egy szolgáltatás elvégzésére, hogyha tudja mi a pontos műszaki tartalma a szolgáltatásnak. Ameddig nem tudnak pontos adatokat a Svábhegy felé továbbítani, addig nem tudnak ajánlatot tenni... Nem mindegy, hogy egy nap 10 gyerek, vagy 150 gyerek jelentkezik náluk.

Az a cél, hogyha ilyen szolgáltatást akarnak biztosítani a jövőben, akkor az gördülékenyen hozzáférhető legyen. Nem alakulhat ki az utcán kígyózó sor, megfelelő kapacitást kell a szolgáltatóknak kiépíteni, amihez tudnia kell, hogy milyen forgalomra számíthat.

Még nem tartanak ott, hogy pontos számadatokkal rendelkezzenek, dolgoznak rajta.

Erről a konkrét előterjesztésről az előző napokban nem volt egyeztetés, viszont magáról az egész koncepcióról igen. A résztvevők egyetértettek abban, hogy a két szűrővizsgálat fontos és probléma a kerületben a hozzáférés. Főleg a 6 hetes szűrésnél, amiről az orvosok azt mondják, hogy nem szabad halasztani. Itt már a terhesség időszakában próbálnak időt foglalni, annak érdekében, hogy a csecsemő 6 hetes korára ezek a vizsgálatok meglegyenek...

Figyelni kell a kommunikációra, hogy ki, mikor tud ezeken a vizsgálatokon részt venni.

Egy időszakot lefognak, mert egy idő után ez az összeg eléri a közbeszerzési értékhatárt, amit nyilván elnök úr is pontosan lát. Az az elképzelés, hogy ezt most beindítják, és ebben az időszakban, amíg ez tart, a közbeszerzési eljárást is le fogják tudni folytatni annak érdekében, hogy az ellátást hosszú távon is biztosítani tudják majd a kerületi gyermekek számára.

Bús Balázs: megadja a szót Czeglédy Gergő képviselő úrnak.

Czeglédy Gergő: a politikában és polgármester úr oldalán is megjelenik az önkorrekciónak még akkor is, ha most visszamutatnak a költségvetési vitára.

Nem szavazták meg a költségvetést. Világosan elmondta, hogy azért, mert a lakásállomány kiárusítására támaszkodik.

Két mondatot idéz a jegyzőkönyvből, amikor polgármester úr az ő felvetésére közölte, hogy „lehet, hogy kevesen tudnak róla, felsorol húsz db szakellátást itt van a kerületben a svábhegyi gyermekügyeleti ellátás a Bokor utcában működik, budai körzeti ellátás folyik..., amikor ez biztosított a kerületben, akkor indokolatlannak tartja, hogy bármiféle olyan ellátást hozzanak létre, amihez még orvosokat is extra módon kellene megfinanszírozni.”

Köszöni, hogy az önkorrekciónak azért működik, és egy valamire rávilágít, hogyha az ellenzék felvet valamit, nem kell azonnal ledillettánszozni, kinevetni, lehülyézni... Az Óbuda újság hasábjain azért olvastak olyan dolgokat, amik nagyjából összhangban vannak ezzel a jegyzőkönyvi résszel, azzal, hogy itt minden rendben van. Nincs minden rendben! Köszöni, hogy ebben előre lépnek! Támogatni fogják, mint ellenzék a jövőben.

Bús Balázs: pontosítana: az ellenzék részéről az hangzott el a médiában is, hogy a III. kerületben semmilyen gyermekorvosi szakellátás nincs. A költségvetés tárgyalásakor is nagyjából ezzel a premisszával álltak elő, amire jelezték, hogy ez nem igaz, mert a kerületben van gyermek szakorvosi ellátás. Van, ami fizetős, van, ami OEP által támogatott budai ellátási körzettel rendelkezik.

Tárgyaltak a svábhegyi klinikával, hogy adott esetben, ami OEP által nem elérhető, azt hogyan lehet bővíteni. Ennek kapcsán került ide az előterjesztés. Azt gondolja, hogy ez egy normális, helyes magatartás, keresik azokat a lehetőségeket, amivel a szolgáltatásokat bővíteni tudják.

Az, hogy nincs gyermek szakorvosi ellátás egyszerűen nem igaz.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

517/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a kerületi gyermek-szakellátás fejlesztése érdekében a III. kerületi lakcímmel rendelkező gyermekek csecsemőkori csípőszűrésére és gyermekszemészeti ellátására Együttműködési megállapodást köt a Svábhegyi Gyermekgyógyintézzel, melyhez a 2019. évre 6.400.000.-Ft forrást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére, és 8.000.000.-Ft összegre előzetes kötelezettséget vállal az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére. Egyúttal felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 30. pontja: Területhasználati szerződés ismételt megkötése az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/3 helyrajzi számú, 6.850 m² alapterületű ingatlan 1.843 m² nagyságú része vonatkozásában (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

518/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt,

hogy 17/2014. (VI. 2.) rendelete (az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról) 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével **hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező **1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3** helyrajzi számú, 6.850 m² alapterületű ingatlan **1.843 m² nagyságú részének** használatba adásához **(autószalon és parkoló üzemeltetés területhasználat funkcióval)** az **ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-070473, adószám: 10428940-2-41, képviselő: Krénusz Ferenc ügyvezető igazgató) részére **bruttó 390.716,- Ft/hó használati díj** megfizetésének kötelezettsége mellett, **2019. november 1-jétől 2024. október 31-ig** tartó határozott időtartammal.

A területhasználati szerződésben ki kell kötni, hogy a használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a területrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv és leltár felvétele mellett visszaadni. Az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-nek a területhasználati szerződés lejáratát követően, a területet kármentesítve kell az Önkormányzat részére visszaadnia.

A szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden

esetben a Használó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A területhasználati szerződésben ki kell kötni továbbá, hogy a Használatba adó egyoldalú nyilatkozattal – 2020. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a használati díjat, erre Használatba adó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 15 igen, 4 tartózkodás)

Napirend 31. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft. részére a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/3 helyrajzi számú, 6.850 m² alapterületű ingatlan 1.843 m² nagyságú része vonatkozásában a 2019. évi Sziget Fesztivállal összefüggésben (Írásbeli) Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

519/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja alapján **úgy dönt,**

- **megadja a tulajdonosi hozzájárulást** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező **1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3** helyrajzi számú, 6.850 m² alapterületű ingatlan **1.843 m²** nagyságú részét bérlő **ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-070473, adószám: 10428940-2-41, képviselő: Krénusz Ferenc ügyvezető igazgató) **részére,** hogy a 2019. évi Sziget Fesztivál megrendezésével összefüggésben, **2019. augusztus 4. és 2019. augusztus 15.** között az általa bérelt területreszen ideiglenes jelleggel, a rendezvény idején, a következő alvállalkozóval vendéglátó-ipari tevékenységet folytasson:
- **HALÁSZBÁSTYA Kft.** (székhely: 1065 Budapest, Podmaniczky utca 14., cégjegyzékszám: 01-09-879290),

továbbá gépkocsi bemutató és egyéb promóciós tevékenységet végezzen. A fentiekre vonatkozó értékbecslés alapján megállapított területhasználati díj a jelzett időtartam tekintetében: **238.000,- Ft.**

A fesztivál után a Bérlő kötelezettsége az eredeti állapot helyreállítása. A hozzájárulás feltétele, hogy a hozzájárulással érintett kialakítási munkálatokat valamint az eredeti állapot helyreállítását a Bérlő saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az esetenként szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások

Bérlő általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. Ezen engedélyek, hozzájárulások beszerzése tekintetében az Önkormányzat felelősségét kizárja. A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a kérelemben foglaltakra és az abban foglalt időtartamra érvényes.

- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a fentieknek megfelelően az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel az ideiglenes területhasználati megállapodást kösse meg.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 15 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

*Napirend 32. pontja: A Bp. III. Bécsi út 72., 14736/1 hrsz.-ú nagy értékű, nettó 50 MFt feletti telekingatlan pályázati úton történő értékesítése (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

520/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja alapján úgy határoz, hogy

1. a 17/2014.(VI.2.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése értelmében hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest III. 14736/1 hrsz.-ú, természetben a Bp., III. ker. Bécsi út 72. cím alatt található ingatlan zártkörű pályázaton történő értékesítéséhez a TREVISO Mérnöki Iroda Kft. (Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) 2019. április 12-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott forgalmi érték alapján megállapított nettó 89 300 000 Ft minimális pályázati áron. A pályázat benyújtásához megfizetendő pályázati biztosíték összege 9 000 000 Ft.

A zártkörű pályázatra az alábbi gazdasági társaságok kerüljenek meghívásra:

- Biggeorge Property Zrt. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-048468, adószám: 25297078-2-41, képviselő: Nagygyörgy Tibor igazgatósági tag);
- BÉCSI GREENS Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127., cégjegyzékszám: 01-09-337544, adószám: 26656522-2-41, képviselő: Borbély Zoltán ügyvezető igazgató);
- RBI Invest Kft. (székhely: 1034 Budapest, Tímár utca 20., cégjegyzékszám: 01-09-285174, adószám: 25713998-2-41, képviselő: Horváth Gergely ügyvezető)

A pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az ingatlan birtokbaadására csak a régészeti eljárás lefolytatását követően kerülhet sor, azzal hogy a régészeti munkák időtartama alatt a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a kiíró előzetes írásbeli hozzájárulásával az ingatlan területére beléphet és azt indokolt mértékben, a kiíró e

pont szerinti hozzájárulásában meghatározott feltételek szerint - a régészeti munkák zavarása illetve akadályozása nélkül - használhatja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

2. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti pályázati eljárás és pályázati dokumentáció előkészítésére, a pályázat lefolytatására, valamint a pályázat eredményének Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 15 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

Napirend 33. pontja: *A 1037 Budapest, Szőlőkert u. 6. szám alatti ingatlan bérlet úján történő újrahatszósítására kiírandó pályázat (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: megadja a szót Czeglédy Gergő képviselő úrnak.

Czeglédy Gergő: az előterjesztés határozat kivonata a PTVB ülésén módosult.

A Képviselőtestületi határozat 1. pontja kiegészül egy új bekezdéssel, mely szerint” „A főbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, az ügyvédi és közjegyzői költségeket Bérló köteles viselni.”

A határozat 2. pontjából kikerül: „a valamint az Ecovis Hungary Legal Ügyvédi Irodát” rész, továbbá törlésre kerül a határozat javaslat 3. pontja.

Bús Balázs: kéri, hogy a kiegészítésre figyelemmel szavazzanak a határozati javaslatról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

521/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. § alapján

1.) hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület 18822/12 helyrajzi szám alatti, természetben a 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. című ingatlanon található, „*kivett üzem és udvar*” megjelölésű telek és az azon elhelyezkedő csarnoképület Önkormányzati használatban nem álló részeinek bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásához.

A nyilvános pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön:

- Főbérleti szerződés időtartama 5 (öt) + 5 (öt) év határozott idő.
- A határozott időtartam alatt a Főbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Súlyos szerződésszegés esetén a Főbérleti szerződés rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntethető. A Főbérleti szerződés megszűnése esetén Bérló nem jogosult tovább a Bérleményt hasznosítani, amennyiben bármilyen módon és formában birtokban van, a Bérlemény birtokát köteles az Önkormányzat nitsevében eljáró ÖVN Zrt.-

nek (a továbbiakban: **Bérbeadó**) átadni és a Bérleményt elhagyni. Bérlet a Bérlemény elhagyása esetére semmiféle kártalanítási és/vagy elhelyezési igényre nem jogosult. Amennyiben a Bérlet a Bérleményt nem adja át a Bérbeadónak, úgy a jogosulatlan Bérleményhasználat után a Bérleti díj kétszeres mértékével megegyező használati díjat köteles fizetni.

- Bérlet a Bérleti díjjal szemben semmilyen jogcímen keletkező követelését nem számíthat be érvényesen, annak lehetősége kizárt
- A bérleti díj megfizetése 3 (három) hónapra előre esedékes.
- Fizetési biztosíték: 6 (hat) havi bérleti díjnak megfelelő óvadék, továbbá a Főbérleti szerződés megszűnése esetére az albérlési szerződésekből eredő bérleti díjbevételek engedményezése a Bérbeadóra.
- Bérlet nevére átírásra kerülnek a közműszolgáltatási szerződések. A Bérlet köteles a közműszolgáltatónak a közműdíjakat az esedékességi időpontokig közvetlenül megfizetni.
- Bérlet köteles saját költségén az Önkormányzati területek elektromos energia ellátását és a villamos energia fogyasztás elkülönített mérését önálló almérő(k) kiépítésével biztosítani.
- Az ÖVN Zrt. az Önkormányzati terület után a villamosenergia fogyasztást a kiépített almérő által mért mennyiség után, míg a víz és a távhő igénybevétele után területarányosan fizet a Bérletnek.
- A Bérlet kötelezettsége a Bérlemény műszaki állapotának és állagának saját költségén történő folyamatos fenntartása, minden nemű hibaelhárítás.
- Bérlet csak az ÖVN Zrt. előzetes írásbeli engedélyével jogosult akár az Ingatlanon, akár a Bérleményben bármiféle átalakítási illetve értéknövelő beruházást végezni.
- A Bérlet a szerződés fennállása alatt az Ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.
- Bérlet a Főbérleti szerződésből eredő jogait kívülálló harmadik félre nem ruházhatja át, illetve nem engedményezheti érvényesen.
- Bérlet köteles saját költségén gondoskodni a teljes ingatlan tekintetében a tűzvédelmi rendszerek kiépítéséről és folyamatos működésének biztosításáról beleértve az Önkormányzat által használt területeket is.
- Bérlet saját költségén megszervezi a teljes ingatlan élőcrős őrzési feladatait, ezzel együtt az ingatlanra történő be- és kiléptetés feladatait és gondoskodik ezek technikai és emberi erőforrás szükségleteiről.
- Bérbeadó saját költségén gondoskodik az ingatlan vagyonbiztosításáról.
- A bérleti díj inflációkövető indexálásáról gondoskodni kell.
- A főbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, az ügyvédi és közjegyzői költségeket Bérlet köteles viselni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

- 2.) felkéri az ÖVN Zrt.-t a pályázati dokumentációs csomag, valamint az egyéb szükséges dokumentumok elkészítésére, valamint a pályázat lefolytatására és a pályázat eredményének a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 34. pontja: A 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának rendezése (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

522/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt,

1. módosítja 352/2019.(V.30.) számú határozatát és hozzájárul a **COLORTEX Textilkészítő Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 127., cégjegyzékszám: 01-09-060617, adószám: 10215580-2-41, képviselő: Hauer Istvánné ügyvezető), mint Bérbeadó és az **Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-047113, adószám: 23445079241, képviselő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató), mint Bérelő között, a Bérbeadó tulajdonában lévő 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti, 19294/1, 19295/1, 19296/1, 19297/1, 19298/1, 19299/4, 19299/5 hrsz.-ú felépítményes ingatlanok tekintetében a **bérleti szerződés módosításához** akként, hogy

- Az ingatlanra vonatkozó bérleti díj **2019. június 1-től** 4.500.000.- Ft/hó + ÁFA összegre módosul.
- A rendes felmondási idő mindkét fél részéről 180 nap, azzal, hogy a rendes felmondás jogát a bérleti szerződés módosítás kölcsönös aláírásától számított 24 hónapon belül egyik fél sem gyakorolhatja jogszerűen.
- A bérleti szerződés módosítás kölcsönös aláírásától számított 24. hónap lejáratát követően a felek haladéktalanul leülnek tárgyalni a bérleti díj felülvizsgálata tárgyában.
- A bérleti szerződés változatlanul határozatlan időtartamú marad.
- Bérelő javára a bérleti jogviszony időtartamával megegyező határozatlan időtartamra szerződésen alapuló elővásárlási jogot alapítanak, melyet a bérleti szerződést módosító okiratba felek írásba foglalnak.

A 352/2019.(V.30.) számú határozat egyéb elemei változatlan formában érvényesek.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

2. felkéri az ECOVIS Ügyvédi Irodát a bérleti szerződés elkészítésére, valamint a kapcsolódó ügyintézésre.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 17 igen, 2 tartózkodás)

Napirend 35. pontja: Értékesítésre kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség (Ezüsthegy u. 44. 2. ép., 64362/0/B/1 hrsz.) adatainak módosítása (Írásheli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

523/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a 114/ÖK/2011.(II.24.) sz. határozattal értékesítésre kijelölt Budapest III. kerület, Ezüsthegy u. 44. szám alatti helyiség adatait kijavítja, ami helyesen Budapest III. kerület, Ezüsthegy u. 44. 2. ép., 64362/0/B/1 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű üzlethelyiség.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 36. pontja: A 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 8. szám alatti, 64057/17/186 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű üzlet (állatorvosi rendelő funkcióval) helyiségcsoport ismételt, kedvezményes bérbeadása az Elveszett Állatok Gyógyító, Ellátó, Elhelyező Alapítvány részére (Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

524/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt,

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) Ör. rendelet 21. §-a alapján hozzájárul a **1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 8. szám alatti, 64057/17/186 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség pályázaton kívül, ismételten, kedvezményes feltételekkel, állatorvosi rendelő funkcióval történő bérbeadásához az Elveszett Állatok Gyógyító, Ellátó, Elhelyező Alapítvány (székhely: 1039 Budapest, Család utca 36/A., nyilvántartási szám: 9189 (9.Pk.60.322/2004/2.), adószám: 18113633-1-41, képviselő: dr. Varga József kuratóriumi elnök) részére, 2019. szeptember 1-jétől 2024. augusztus 31-ig tartó határozott időtartammal. A bérleti szerződés az Önkormányzat és az Elveszett Állatok Gyógyító, Ellátó, Elhelyező Alapítvány közötti együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan hatályát veszíti.**

A kedvezményes bérbeadás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja képezi: helyi környezet- és természetvédelem (...).

A Bérlőnek a helyiségcsoport után a **mindenkori közös költség (jelenleg havi 13.273,- Ft) mértékével megegyező összegű bérleti díjat** kell fizetnie.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (4)

bekezdése szerint Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben felmerülő közüzemi költségeket a Bérlő fizeti. A Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által kiközölt, ingatlanra vonatkozó, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 37. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére a 16179/4 hrsz.-ú játszótér részleges, kulturális célú hasznosításához (Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

525/2019.(VII.25.) Határozata

A Képviselőtestület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja alapján **úgy dönt,**

megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1032 Budapest, San Marco utca 81., cégjegyzékszám: 01-09-902546, adószám: 14409158-2-41, képviselő: Lőrincz Edina ügyvezető igazgató) **számára az Önkormányzat tulajdonában álló 16179/4 hrsz.-ú játszótér kulturális célú hasznosításához, a Nonprofit Kft. Civil Háza Családi nap elnevezésű rendezvényének megrendezéséhez.** Az Önkormányzat az ingatlan a rendezvényre **téritésmentesen** biztosítja (a jelen előterjesztéssel érintett közfeladat: Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja alapján: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme).

A hozzájárulás az ingatlanon 2019. szeptember 21-én, szombaton 08.00 és 21.00 óra között tartandó rendezvényre érvényes azzal a feltétellel, hogy a rendezvényen hangosító berendezés csak minimális mértékben használható. A hozzájárulás kifejezetten nem jelenti az ingatlan adott napi kizárólagos használatát, a játszótéri elemek rendeltetésszerű használatának lehetőségét az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft-nek a rendezvény ideje alatt is biztosítania kell.

A hozzájárulás kizárólagosan az ingatlan területének használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az

esetenként szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi, esetleges munkavégzést az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. a rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a rendezvényt olyan módon lebonyolítani, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, a környező ingatlanok illetve jelen ingatlan rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. A rendezvény befejezését követően köteles a használt területrészt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az eredeti állapotot teljes körűen helyreállítani.

Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. köteles gondoskodni az ingatlan állagának megővésétől. A berendezési, felszerelési tárgyakkban, épülettartozékokban, szerelvényekben a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának kötelezettsége és költsége az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft-t terheli.

Az Önkormányzat a sportesemény során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A rendezvény lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyonvédelmet, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft-t terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Bús Balázs: lezárja a napirendet és zárt ülést rendel el.

Z á r t ü l é s

Napirend 38. pontja: *Felhatalmazás ügyvédi megbízási díj kifizetésére*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 526/2019.(VII.25.) határozatról külön I/S/18-6/2019. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 39. pontja:

hátralékos díjtorozásának elengedése iránti

kérelme

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Demeter Gellért Zsolt, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 527/2019.(VII.25.) határozatról külön I/S/18-6/2019. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 40. pontja: Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek ügyében hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Demeter Gellért Zsolt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 528-537/2019.(VII.25.) határozatokról külön I/S/18-6/2019. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Kérdések

Czeplédy Gergő: a 2014 és 2019 közötti önkormányzati ciklusban tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy a mai napig:

-összesen hány önkormányzati lakás eladásáról hozott döntést az önkormányzat,

-hány lakás eladásáról született szerződés,

-mekkora összeget ér el a szerződések összesített értéke,

-mennyi ellenszolgáltatás folyt be a mai napig az önkormányzat számlájára

-mely ügyvédi irodák működtek közre az eladások során

-mennyi pénzt fizet az önkormányzat az eladás során közreműködő ügyvédi irodáknak a mai napig, összesen mennyi pénz került kifizetésre a lakáseladások során közreműködő ügyvédi irodáknak?

Bús Balázs Óbudáért Egyesület zászlót bontott a közelmúltban. Idéz a jegyzőkönyvből, amikor polgármester az általa jegyzett egyesületről úgy emlékezett meg, hogy a választókat nem kell becsapni, fel kell vállalni a nevüket, a pártjukat és el kell indulni...

Az önkorrekciónak itt is működik, mert úgy látja, hogy a FIDESZ szó nincs benne...

Kért-e névhasználati engedélyt az „Óbudai” szóra?

Helytállóak-e a számításai, amely szerint a támogató civil szervezetek az elmúlt 5 évben 320 Mft támogatást kaptak a III. kerületi önkormányzattól?

Helytállóak-e a számításai, hogy a támogató civil szervezetek átlag kétszeresét kapják a többi civil szervezet átlagos támogatásának?

Bús Balázs: kéri, hogy képviselő úr küldje meg az elhangzott kérdéseket.

Mihalik Zoltán: a legutóbbi testületi ülésen – a kérdésre válaszolva – megerősítette, hogy a szabad strand projekt kapcsán több vízmérési pont került kialakításra és rendszeres mérés folyik. Szeretné ezeket a mérési eredményeket megkapni tekintve, hogy a Duna vízállása hamarosan közelít ahhoz az állapothoz ismét, ahol a Gázgyárnál ez a szivárgás láthatóvá és érezhetővé válik... Szeretné az eredményeket megkapni.

Bús Balázs: semmi akadálya. Egyébként nem tudja, nem nyilvánosak-e a vízmérési adatok? Megköszönve a részvételt az ülést 9 óra 39 perckor bezárja.

K.m.f.



Kiss Anita
jegyző

Bús Balázs
polgármester

