

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/7-11/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2014. november 27-én (csütörtökön)** 10.00 órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bús Balázs polgármester, Baumann Irén Erzsébet, Béres András, Bulla György, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, Csapó Harold Gábor, Dr.Demeter Gellért, Désiné Németh Éva, Dóra Csaba, Farkas Balázs, Kelemen Viktória, Kemény Krisztina, Laukonidesz Lilla, Mihalik Zoltán, Őri László, Dr.Pappné Dr.Nagy Judit, Puskás Péter, Rác Andrea, Dr.Simonka Csaba, Stollmayer Ákos, Szanyó Miklós, Török Ferenc (23 fő) képviselő.

Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Karailiev Iván Budapest III. Kerületi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Wesolowski Korinna Katalin Óbuda-Békásmegyer Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Dr.Lásztity Radomir Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Óbuda-Békásmegyer elnöke
Krizsán Ferenc Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Theisz Bálint kabinetfőnök
Kiss Anita jegyző
Dr.Tass Bálint aljegyző-szervezési-informatikai osztályvezető
Borbély Rita önkormányzati főtanácsadó
Horváth András önkormányzati főtanácsadó
Szabó Magdolna önkormányzati főtanácsadó
Sztamenits Adrienn önkormányzati főtanácsadó – sajtóreferens
Jákfalvi Gabriella munkaügyi osztályvezető
Dr.Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási főosztályvezető
Tímár Katinka főépítési és várostervezési irodavezető
Báll Sándor pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Vecsey-Füzes Márta számviteli osztályvezető
Bajusz Péter költségvetési és ellenőrzési osztályvezető
Dr.Balla István könyvvizsgáló
Dr.Urbán Péter adóügyi osztályvezető
Dr.Gallóné Nagy Judit szociális szolgáltató főosztályvezető
Szalai Erzsébet lakásügyi osztályvezető
Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető
Pálkás András városüzemeltetési főosztályvezető
Dr.Páli Adrienn vezető jogtanácsos
Pezné Pocsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető
Radnai Írisz társadalmi kapcsolatok, oktatási és kulturális főosztályvezető
Nagyné Dosztál Klára oktatási osztályvezető
Vágó Nikolett nemzetiségi és esélyegyenlőségi referens
Greifensteinné Csermák Marianna építési hatósági osztály részéről

Tamás Ilona tankerület igazgató
Dr. Böjtös Zoltán Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója
Dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő vezérigazgatója
Nagy Zsuzsanna Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási osztályvezető
Hont János KSZKI igazgatója
Dr. Petrik Róbert Péter Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. vezetője
Gál László Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. gazdasági igazgatója
Murányi László Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Dr. Csepeli Zsuzsanna Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Lőrincz Edina Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Gyulai Ivánné Óbudai Könyvtár igazgatója
Népešy Noémi Óbudai Múzeum igazgatója
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője
Müller Istvánné Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény vezetője
Tárnoki Erzsébet Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője
Zanáné Haleczky Katalin Óbudai Családi Tanácsadó- és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetője
Falusi Krisztina Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat részéről
Bánkutiné Varga Katalin szervezési osztály csoportvezetője
Andrášy Angéla jegyzőkönyvvezető
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Bús Balázs: tájékoztatja a képviselőket, hogy mielőtt a napirendet elkezdik, Mihalik Zoltánnak adja meg a szót, aki két témában kereste meg. Mint ahogy írásban már jelezte neki, kéri, a jövőben az szmsz szerint tegye meg a kérdésfeltevéseket. Most a kérdések nem igazán jutottak el hozzá, csak a témamegjelölések.

Mihalik Zoltán: köszöni a lehetőséget, hogy az új, napirend előtti szmsz szabályozással élhet. Igyekszik megfelelni az szmsz előírásainak, és a legközelebbi ülésre pontosítja a tárgyat, ill. a kérdést is konkrétan megfogalmazza. Egyik téma azzal kapcsolatos, hogy a testület elfogadta a képviselőtestület bizottságainak felállítását. A bizottságokban nekik nincsenek delegáltjaik. Ennek kapcsán levélben fordultak polgármester úrhoz november elején, és azt kérték, tegyék lehetővé, hogy előzetesen értesülhessenek a bizottsági ülések időpontjáról, valamint, mint minden képviselő, hozzá férhessenek a bizottsági ülések napirendjeihez, témáihoz. Ez utóbbi időközben megvalósult. A kérés első része, miszerint kapjanak előzetesen értesítést a bizottsági ülésekről, megvalósult. Ehhez kapcsolódóan a bizottsági tagok értesítést kapnak – mint ahogy a testületi tagok is - arról ha a bizottsági mappába utólag bármilyen anyag feltöltésre kerül az előzetesen kiosztott anyagokhoz képest. Ebből ők pillanatnyilag kimaradnak. Kéri, ha van lehetőség, akkor a jövőben kaphassanak értesítést annak érdekében, hogy ott lehessenek a bizottsági üléseken.

Bús Balázs: nem látja akadályát annak, hogy a meghívót megkapják a képviselő urak. A jövőben is fontosnak tartja, hogy a képviselők alapvető feladata az, hogy nézzék ezeket a mappákat. Ők nézzenek utána, hogy mikor, milyen bizottsági ülések lesznek, milyen előterjesztésekkel. A meghívót meg fogják kapni, de a képviselői feladatukat, kéri lássák el, és azt ne a hivatallal próbálják elvégeztetni.

Mihalik Zoltán: rendben van. A másik téma a Főváros egyébként sikeres MOL Bubi programjával kapcsolatos. Polgármester úrnak küldött egy levelet, melyben a BKK-hoz fordult információkérés kapcsán a tekintetben, várható-e, hogy az elkövetkezendő időben érdemi fejlesztés történik a közbringa rendszert érintően Óbudán. Akkor azt a választ kapta, hogy várhatóan erről a következő Közgyűlés dönteni fog, és a kerületben is kijelölésre kerül majd egy új helyszín. Ez időközben meg is történt, ami egy örömteli esemény. Látva a MOL Bubi térképét, nem gondolná, hogy túlzottan ellátott lenne Óbuda-Békásmegyer 120 ezres lakóközössége. Egyébként kerékpárosbarát Önkormányzat lévén azt gondolná, hogy közösen kell harcolniuk azért, hogy újabb állomások kerüljenek a jövőbeni tervekbe. Erre vonatkozóan nem látja sehol, ill. a BKK semmilyen információt nem közölt. Azt vetné fel, és kéri polgármester úrtól, hogy a Fővárosi Közgyűlésben képviselje azt az álláspontot, amennyiben egyetért vele, hogy a BKK válaszoljon arra, ill. a BKK-t követő új szervezet, hogy mikor,

hol és hány állomást kívánnak létesíteni. Az, hogy a Komjádi Uszodánál, ill. a Kolosy térnél vannak ilyen állomások, közel sem tudják kiváltani a vonalas, vagy a jelenlegi közösségi közlekedést, mivel az nincs biztosítva, hogy séta távolságon belül maga a rendszer elérhető legyen.

Bús Balázs: ha a képviselő megkérdezte volna tőle, hogy milyen lépéseket tettek e tekintetben, akkor erre is tudott volna válaszolni. Őket ebben a kérdésben csak a BKK kérdezte meg. Tájékoztatja képviselő urat arról, hogy tavasszal ültek le a BKK vezetésével, Vitézy Dávidékkal, a MOL Bubi bővítése kapcsán is. Akkor tudták meg, hogy a Kolosy téren bővítés valósul meg. Abba az irányba „mennek”, hogy a legfontosabb az Árpád-híd magasságának a térsége kell legyen, odáig a MOL Bubi elérjen. Elmondták, hogy ennek kapcsán milyen hálózatfejlesztést kell megvalósítani. Folyamatosan biztosítani kell, hogy bizonyos távolságokra legyenek az állomások. Ráadásul a pesti oldalon is el kell végezni.

Tájékoztatják arról is, hogy a következő tervekben legalább az Árpád híd térsége szerepel. Maga részéről ezt fontosnak tartja. Azt is, hogy a MOL Bubi ne csak a Belvárosba, de ide is kijöjjön. Emellett egyébként a kerület is üzemeltet bicikli kölcsönzőt. A tervekben az szerepel, hogy lehetőség szerint a Római part térségében újabb állomást létesítsenek, és Szentendre Önkormányzatával tárgyalnak arról, hogy ott is lenne egy állomás. Az egy más jellegű fejlesztés, inkább turisztikai, nem pedig a MOL Bubi fejlesztése.

Tájékoztatja a testületet, hogy a napirendek közül a 29. és 44. napirend levételre kerül. Kiosztásra került egy módosított 44. napirend, ami valójában az 53. napirend.

Felvételre javasolt napirendként érkezett:

- Lajos u.70-72. szám alatti társasház kérelme

- Óbuda-Békásmegyer gazdálkodásának átláthatóságáról szóló rendelet-tervezet (előterjesztő: Mihalik Zoltán)

- termékbemutatók (előterjesztő: Szanyó Miklós)

Megadja a szót Mihalik Zoltán képviselőnek.

Mihalik Zoltán: a felvételre javasolt napirendek között előzetesen leadott még egy napirendet. A javaslat az önkormányzati jelképekről, valamint Budapest III. kerület városrészeinek nevééről, felvételéről, és használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozik.

Kéri, arról is szavazzon a testület, hogy ezt napirendjére veszi-e.

Bús Balázs: nem tud erről a testület szavazni, tekintettel arra, hogy azt még bizottság nem tárgyalta meg. Napirendre úgy lehet előterjesztést felvenni, ha azt bizottság megtárgyalta.

Mihalik Zoltán: a tegnapi bizottsági ülésen feltett egy kérdést arra vonatkozóan, miért nem tárgyalja az előterjesztést a bizottság, mert az ülésen napirenden volt. Erre érdemi választ nem kapott. Felveti a kérdést, mi az oka annak, hogy az előterjesztést nem tárgyalta a bizottság, ill. a képviselőtestület sem szándékozik tárgyalni most?

Bús Balázs: biztos látta képviselő úr, hogy ő ezen a bizottsági ülésen nem vett részt. Javasolja, hogy ezt a kérdést újra vitassa meg a bizottsággal.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

778/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének 2014. szeptember 30-i hatánappal történő módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciója
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
3. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
4. A rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybeviteléről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999.(I.29.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
5. A társasházak pénzügyi támogatásáról szóló 14/2013.(III.14.) önkormányzati rendelet technikai jellegű deregulációs újraszabályozása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
6. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
7. Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/1995. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
8. A településképi véleményezési eljárásról, valamint a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló, valamint a településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásról szóló rendeletek módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
9. Hajléktalanok életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodása – Fővárosi Közgyűlési Rendelet módosításának véleményezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
10. Német-Magyar Képző Központ Egyesület közüzemi díjtartozása elengedésével kapcsolatos kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
11. A) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelme
B) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

12. Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Hospice Alapítvánnyal
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
13. Kalászi út 5-7. szám alatti ingatlan kulturális központtá történő átalakítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
14. Dr. Antal András felnőtt háziorvos (54. számú felnőtt háziorvosi körzet-1038 Budapest, Vasút sor 1.) praxisjogának elidegenítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
15. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. digitális RTG gépeinek nagyjavítási munkálatainak költségfedezete
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
16. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2014. I. féléves gazdálkodásának értékelése és a 2014. évi üzleti terv felülvizsgálata
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
17. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2014-2016. évi Stratégiai Terve
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
18. Támogatás a Szent Margit Kórház központi műtő laparoszkópos egységének kialakításához
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
19. A Dr. Béres József Általános Iskola, Kiserdei tagintézményének udvarán egy új torna és vívócsarnok terveinek elkészíttetése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
20. Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ üzemeltetésében lévő mikrobusz cseréje
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
21. Az Önkormányzat 2014. évi Közbeszerzési tervének módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
22. Óbuda-Békásmegyer közterületein a járművel történő várakozás bevezetéséhez szükséges parkoló automaták beszerzése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
23. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló lakóépületek, lakások, piacok és egyéb nem korlátozottan forgalomképes ingatlanok 2015. 12. 31-ig megrendelésre kerülő felújítási, karbantartási és bontási munkáinak tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

24. Földhivatali alaptérkép szerződés szerinti felhasználásához előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
25. Térinformatikai fejlesztés és karbantartás biztosítására vonatkozó előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
26. Telekalakításokhoz szükséges földmérői tevékenységek közbeszerzési eljárás megindításához előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
27. Szakértői vélemények közbeszerzési eljárás megindításához előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
28. Társasházak energetikai beruházásainak támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
29. Döntés a WELLTONE 1991. Kft. földhasználati jogot alapító szerződésmódosításáról és ezzel egyidejűleg a WELLTONE 1991. Kft.-vel korábban megkötött bérleti szerződés módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
30. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2015. évi forduló
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
31. Tájékoztató az óvodák 2014/2015. nevelési év október 1-jei statisztikai adatszolgáltatásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
32. Tájékoztató Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat zöldterületi koncepciójához kapcsolódó felmérésről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
33. Óbudai Vagyongkezelő Zrt. I.-III. negyedévi beszámolója
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
34. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület bérbeadása az Óbudai Parkolási Kft. számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
35. Részletfizetési megállapodás megkötése a ZÖLD SZÉL Kereskedelmi Kft.-vel, a 18910/98/A/52 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, 72 m² alapterületű raktár Bérletjével
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

36. A Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 14729/9 helyrajzi számú, 1037 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 90 m² nagyságú óvóhely 30 m²-es részének raktár funkciójú bérbeadása magánszemély részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
37. A 18910/98/A/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya u. 5. szám alatti, 54 m² alapterületű iroda pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása a SZILKE Ipari, Komputertechnikai és Elektronikai Kft. számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
38. Részletfizetési megállapodás megkötése a KALIBER-MAX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ügynöki Bt-vel, a 18135/12/A/2 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Verőfény utca 1. szám alatti, 34 m² alapterületű üzlet volt Bérlőjével
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
39. A 17384/A/9 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Kenyeres utca 36. szám alatti, 58 m² alapterületű műhely, raktár funkcióval történő ismételt bérbeadása a HAT Márka Művek Kft. részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
40. Részletfizetési megállapodás megkötése egyéni vállalkozóval, a 16918/13/A/166 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 72 m² alapterületű üzlet Bérlőjével
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
41. A 18075/4/C/121 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 12. szám alatti, 115 m² alapterületű élelmiszerüzlet ismételt bérbeadása a HIPER DONKEY Kereskedelmi Kft. részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
42. Az Önkormányzat tulajdonát képező 16818/3/A/310 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 12. szám alatti, 58 m² alapterületű iroda bérleti jogának átadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
43. A 64057/1/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Kabar utca 2. szám alatti 55 m² alapterületű üzlethelyiség (állatorvosi rendelő) pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása a TRIÁD Állatgyógyászati és Kereskedelmi Bt. számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
44. A 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti, 17799/2 hrsz.-ú ingatlanon álló épületben lévő, 2 m² alapterületű tároló helyiség pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester.
45. A 1034 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 hrsz.-ú ingatlanon álló épületben lévő, 17 m² alapterületű üzlethelyiség pályázaton kívüli bérbeadása a GM Rentacar Kft. számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

46. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert u. 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 422,73 m² iroda-és raktárterület pályázaton kívüli, kedvezményes bérbeadása a Magyar Vöröskereszt III. Kerületi Szervezete számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
47. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 17487/B/67 helyrajzi számú, 1034 Budapest, Tímár u. 17/B-19.szám alatti, „G” lépcsőházban lévő 48 m² óvóhely raktár funkcióval, pályázaton kívül történő, ismételt bérbeadása magánszemély részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
48. A 17558/2/A/14 helyrajzi számú, 1034 Budapest, Viador utca 20/B. szám alatti, 37 m² alapterületű raktárhelyiség pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása LIFT-SZERVIZ Kft. számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
49. 1039 Budapest, Szentendrei út 315. fsz. 1., 61250/0/A/1 hrsz.-ú gazdaságosan nem felújítható lakás pályázaton kívüli értékesítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
50. 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „D” csarnokában 90 m² raktárterület pályázaton kívüli bérbeadása a Nemzeti Kamara Színházát üzemeltető AMELY Előadóművészeti, Filmkészítő és Oktatási Kft. számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Pappné Dr. Nagy Judit alpolgármester
51. A Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 18910/98/A/51 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, 55 m² alapterületű raktár pályázaton kívüli, térítésmentes bérbeadása Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
52. Közterület elnevezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kemény Krisztina, a Kulturális és Turisztikai Bizottság elnöke
53. Tájékoztató a polgármester, alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatának leadásáról, illetve közzétételéről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság elnöke
54. Együttműködési megállapodás módosítása a Nemzetiségi Önkormányzatokkal
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kiss Anita jegyző
55. Lajos utca 70-72. szám alatti társasház kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

56. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat gazdálkodásának átláthatóságáról szóló rendelet tervezete
(Írásbeli)
Előterjesztő: Mihalik Zoltán képviselő

57. Termékbemutatók
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szanyó Miklós képviselő

Z á r t ü l é s

58. Nagy Zoltán 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 29. fszt. /10. szám alatti lakos kérelme, akadálymentesítés költségeinek csökkentése érdekében
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
(Az Mötv. 46. §. (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

59. Dr.Galuska Edit lakásügye
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
(Az Mötv. 46. §. (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)

60. Szociális ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr.Demeter Gellért Zsolt, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
(Az Mötv. 46. §. (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ...hatósági ügy ... tárgyalásakor.)
(Szavazott 23 képviselő: 22 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 1. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének 2014. szeptember 30-i határnappal történő módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: tekintettel arra, hogy nincs kiegészítés, kéri szavazzanak a rendelet módosításának elfogadásáról.
Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

megalkotja **38/2014. rendeletét** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2014. évi költségvetésről szóló 4/2014. (II.7.) rendeletének 2014. szeptember 30-i határnappal történő módosítása tárgyában.
(Szavazott 22 képviselő: 16 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Napirend 2. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciója
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a koncepció elfogadásáról.
Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

779/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 16 igen, 7 tartózkodás)

*Napirend 3. pontja: Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a rendeletmódosítás elfogadásáról.
Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete

megalkotja **39/2014. rendeletét** az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.
(Szavazott 23 képviselő: 16 igen, 7 tartózkodás)

*Napirend 4. pontja: A rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999.(I.29.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete

megalkotja **40/2014. rendeletét** a rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999.(I.29.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.
(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 5. pontja: A társasházak pénzügyi támogatásáról szóló 14/2013.(III.14.) önkormányzati rendelet technikai jellegű deregulációs újraszabályozása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet elfogadását.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

megalkotja **41/2014. rendeletét** a társasházak pénzügyi támogatásáról szóló 14/2013.(III.14.) önkormányzati rendelet technikai jellegű deregulációs újraszabályozása tárgyában.
(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 6. pontja: Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

megalkotja **42/2014. rendeletét** az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.
(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 7. pontja: Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/1995. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: megadja a szót Czeglédy Gergő bizottsági elnöknek.

Czeglédy Gergő: a bizottság tegnap az 1. alternatíva elfogadását javasolta, azaz 10 %-os emelés kerüljön végrehajtásra.

Bús Balázs: szavazásra teszi fel az 1. alternatív határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

780/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy 2015. évben a kül- és belterületen lévő földterületek mezőgazdasági, illetve hobbikert célú hasznosításakor a 2014. évi bérleti díjak + 10 %-os emelését rendeli el. Ennek megfelelően az alkalmazandó bérleti díjak 2015. évben:

Külterületi, mezőgazdasági célú termőföld:	53.-Ft/m ²
Belterületi ingatlan:	107.-Ft/m ²

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési,
Helyiség és Telekhasznosítási Osztály

Határidő: folyamatos

(Szavazott 23 képviselő: 19 igen, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

megalkotja **43/2014. rendeletét** az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/1995. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.
(Szavazott 23 képviselő: 19 igen, 4 tartózkodás)

*Napirend 8. pontja: A településképi véleményezési eljárásról, valamint a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló, valamint a településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásról szóló rendeletek módosítása (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

megalkotja **44/2014. rendeletét** a településképi véleményezési eljárásról, valamint a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló, valamint a településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásról szóló rendeletek módosítása tárgyában.
(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 9. pontja: Hajléktalanok életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodása – Fővárosi Közgyűlési Rendelet módosításának véleményezése (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

781/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a közterületek azon részének kijelöléséről, ahol az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás jogellenesnek minősül című 77/2013.(XII. 13.) Főv. Kgy. Rendeletben (Rendelet) meghatározott közterületeken túl nem tartja szükségesnek más közterületekre kiterjeszteni a szabályozást.

A Rendelet előterjesztés melléklete szerinti módosítását – amely a Kúria döntése nyomán a jelenleg meglévő állapot fenntartása érdekében szükséges – elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 10. pontja: Német-Magyar Képző Központ Egyesület közüzemi díjtartozása elengedésével kapcsolatos kérelme (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

782/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Német-Magyar Képző Központ Egyesület közüzemi díjtartozását nem engedi el, és megbízza a KSZKI-t, hogy az eredeti, mind a két fél által aláírt fizetési megállapodás szerint járjon el.

Felelős: KSZKI igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 11. pontja: A) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelme

B) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

A) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelme

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselőnek.

Mihalik Zoltán: a napirend kapcsán egy észrevétele lenne. A jelenlegi szmsz szerint minden olyan típusú kérelemnek, amelyet korábban tartalmában, ill. összegében a képviselőtestület hagyott jóvá, és abban bármilyen módosítás történik, vissza kell hozni a testület elé. Az előterjesztés tartalmát tekintve, úgy gondolja nem indokolja azt semmi más - az szmsz-en kívül - , hogy a testület tárgyalja. Felveti, és javasolja, hogy az ilyen típusú előterjesztéseknél, ahol összegszerű változás nincsen, sem a dátum, sem az elszámolás tekintetében, hanem arról szól, hogy gereblye, lapát és ásó helyett csak kapát és ásót vegyen a támogatott, vizsgálják meg azt, hogy az szmsz-ben ezt a hatáskört a bizottságnál tartják. Ilyen ügyekkel bizottsági szinten foglalkozzanak.

Bús Balázs: ha az átláthatóság nem sérül, akkor támogatni tudja.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

783/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy hozzájárul a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által kért - az előterjesztésben felsorolt - tételek elfogadásához a 2014. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet!” pályázat elszámolása során.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

B) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatása

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

784/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a téli krízisidőszakban történő ételosztás támogatása céljából az Önkormányzat költségvetésében a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére 360.000 Ft támogatást biztosít a Szociális Szolgáltató Főosztály kiadásai terhére.

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

Napirend 12. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Hospice Alapítvánnyal (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

785/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja a III. kerületben élő daganatos megbetegedésben szenvedők gondozása érdekében a Magyar Hospice Alapítvánnyal történő – az előterjesztés mellékletének megfelelő – Együttműködési Megállapodás megkötését, továbbá a Polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására.

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

Napirend 13. pontja: Kalászi út 5-7. szám alatti ingatlan kulturális központtá történő átalakítása (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselőnek.

Mihalik Zoltán: a tegnapi bizottsági ülésen észrevételt tett arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésből az derül ki, ezen új kulturális központ kívánja kielégíteni majd részben az óbudai, pontosabban a Római parti lakótelep kulturális közösségi központjának hiányát. Számára nem derül ki, hogy az új kulturális központ a Platán Könyvtár teljes átköltöztetését jelenti e a jövőben, és ezáltal felszabadul a Könyvtár jelenlegi helyisége, ami később közösségi központtá alakítható a Római parton, vagy talán megmarad a Könyvtár itt, és új fiókkönyvtár, vagy új székhely kerül kialakításra az intézményben? Van-e olyan szándéka az előterjesztésnek, hogy valamilyen funkcióval töltsen fel ezt a jelenleg üresen álló ingatlant annak érdekében, hogy az állam, vagy a Főváros erre ne tudja bármilyen módon rátenni a kezét?

Bús Balázs: mire tenné rá a Főváros a kezét? Melyik ingatlanra? Miért tudná rátenni? Nem is érti. A kerület tulajdonában van, nem látja, hogy bárki ezt az önkormányzattól el tudná venni. A Platán Könyvtár korábban is volt már ebben az ingatlanban. A Platán Könyvtár átköltözne ide, és kiegészülne egyéb funkciókkal is. Valóban egy közösségi, kulturális központ jönne itt létre. A Platán Könyvtár helyére pedig amúgyis az iskolának van bővülési szándéka és igénye, ezért az oktatási célokat elégítene ki. A távlati elképzelésekben szerepel, hogy idősek klubját szeretnének létrehozni. Erre lát lehetőséget az iskola jelenlegi könyvtárának a helyén. Az iskola könyvtára át tud költözni a Platán Könyvtár helyére, és ott egy idősek klubja, önálló bejárattal szintén létre tud jönni. Amúgy a Kalászi

úti ingatlanban van egy könyvtár is, de emellett egy jóval bővebb kulturális szolgáltatásokat biztosító központ jönne létre.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

786/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy:

- az önkormányzat tulajdonában álló, Bp. III. ker. 23056 hrsz-ú, kivett iskola, udvar megnevezésű, 5291 m² alapterületű ingatlant az Óbudai Platán Könyvtár részére, könyvtári és kulturális célú hasznosításra fenntartja. Az ingatlan tényleges átalakításáról, könyvtár és kulturális központtá történő kialakításáról a későbbiekben dönt.
- előzetes kötelezettséget vállal a 2015. évi költségvetés terhére br. 9.350.000 Ft értékben, az ötletpályázat lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 14. pontja: Dr. Antal András felnőtt háziorvos (54. számú felnőtt háziorvosi körzet-1038 Budapest, Vasút sor 1.) praxisjogának elidegenítése
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

787/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az 54. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására **Dr. Molnár Nikolett** mint praxisjogot megszerezni kívánó felnőtt háziorvossal - az 1. számú mellékletben foglaltak szerint feladat-ellátási előszerződést köt, továbbá felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés aláírására.
2. **Dr. Molnár Nikolett** praxisjogát engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően az **54. számú (1038 Budapest, Vasút sor 1.)** területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződést a Szociális Szolgáltató Főosztály vezetője készítse elő a Képviselőtestület soron következő ülésére.

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

Napirend 15. pontja: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. digitális RTG gépeinek nagyjavítási munkálatainak költségfedezete

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

788/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy biztosítja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. számára a RTG gépek nagyjavítási költségeinek fedezetét 15 millió Ft összegben az Önkormányzat költségvetésében a tartalékkeret terhére.
(Szavazott 23 képviselő: 20 igen, 3 tartózkodás)

*Napirend 16. pontja: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2014. I. féléves gazdálkodásának értékelése és a 2014. évi üzleti terv felülvizsgálata
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

789/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft 2014. I. féléves gazdálkodásának értékelése alapján jelenleg nem szükséges a 2014. évi üzleti terv módosítása.
(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 17. pontja: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2014-2016. évi Stratégiai Terve
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

790/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2014-2016. évi Stratégiai Tervét az előterjesztés mellékleteinek megfelelően.
(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 18. pontja: Támogatás a Szent Margit Kórház központi műtő laparoszkópos egységének kialakításához
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

791/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy a felhalmozási tartalék terhére 15 millió forint támogatást nyújt a Szent Margit Kórház Pilishegyi János Alapítvány részére, a központi műtő laparoszkópiás egységének kialakítására

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

Napirend 19. pontja: A Dr. Béres József Általános Iskola, Kiserdei tagintézményének udvarán egy új torna és vívócsarnok terveinek elkészítése (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselőnek.

Mihalik Zoltán: pénzáradásról van szó az egyesület esetében. Azt kérdezi, hogy a későbbi pályázat miatt szükséges az, hogy az Egyesületnek adják át a pénzt, vagy nincs-e lehetőség, hogy magát a pályázatot, vagy az előzetes tervezési folyamatot az önkormányzat által tulajdonolt cég lássa el, aki előterjesztője is a témának? Érti azt, hogy erre igény és szükség van, támogatja a javaslatot is, de felveti, hogyha nem kötött a pályázat a tekintetben, hogy a vívó egyesületnek kell beadni ezt a pályázatot, ill. magát a pályázathoz szükséges előzetes tervezést, akkor azt a módosító javaslatot tenné, hogy az összeg maradjon a Sport Kft-nél és ők fordítsák erre a célra.

Bús Balázs: Csepeli Zsuzsanna igazgatót kéri válaszára.

Csepeli Zsuzsanna: bármelyik verzió elfogadható. Tud az Önkormányzat, a Sport Kft, és pénzáradással a Fless Vívó Egyesület is szerződni. A tervek azért készülnek el, hogy egy későbbi pályázathoz, vagy támogatáshoz partnereket, szponzorokat szerezzenek. Kiinduló alap lenne a tervek elkészítése. A vívószövetségtől azt az információt kapták, hogy kész tervek alapján könnyebb majd forrást találni az építmény felépítéséhez.

Bús Balázs: a maga részéről megbízik a civil szervezetekben, de maradhat a kerületnél is.

Mihalik Zoltán: nem érti a polgármester ezen reakcióját. Ha vidámabbá, vagy humorosabbá szeretné tenni a testületi üléseket, tegye, ő igyekszik konstruktív lenni. Ezen téma esetében fontos, hogy az összeg a Sport Kft-nél maradjon. Ezáltal nagyobb a kontroll, és az így elkészített terv az önkormányzat tulajdonában marad. Ez később nem meghívható senki számára, hogy egyébként a terveket ő készítette el, nem a saját forrásából. Ez nem bizalmatlanság a civil szervezet szempontjából, hanem egy felelős és átlátható gazdálkodás melletti kiállás.

Bús Balázs: módosítsák a határozati javaslatot, hogy a Sport Kft-nél maradjon az összeg, és ő fogja a tervezést biztosítani. A maga részéről továbbra is megbízik ebben a civil szervezetben. Amit csinálnak a kerületiek érdekében, jól csinálják.

Szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

792/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy 2015. évi költségvetés terhére a Dr. Béres József Általános Iskola, Kiserdei tagintézményének udvarára tervezett torna- és vívócsarnok terveire összesen 1.450.000 Ft+Áfa összegben előzetes kötelezettséget vállal, mely összeg anyagi támogatásként az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. részére kerül átutalásra. A Kft. biztosítja a tervek elkészíttetését, melynek végső határideje: 2015. május 30.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 20. pontja: Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ üzemeltetésében lévő mikrobusz cseréje
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

793/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében biztosított tartaléka terhére az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ részére 1 db FORD típusú magas belterű mikrobusz – legfeljebb bruttó 8.000.000 Ft értékben – beszerzésre kerüljön:

2. az 1. pontban meghatározott beszerzés megvalósulását követően az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ által jelenleg használt Fiat Ducato (JYA 773) mikrobuszt az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. üzemeltetésébe adja át.

Felelős: 1. pont: intézményvezető, 2. pont: vezérigazgató

Határidő: 2014. 12. 31.

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 21. pontja: Az Önkormányzat 2014. évi Közbeszerzési tervének módosítása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, a határozati javaslatról szavazzanak.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

794/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Puskás Péter alpolgármester

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

Napirend 22. pontja: Óbuda-Békásmegyér közterületein a járművel történő várakozás bevezetéséhez szükséges parkoló automaták beszerzése

(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármesternek.

Puskás Péter: a Képviselőtestület a 812/2013. határozatával arról döntött, hogy Óbuda-Békásmegyér területén a fizetőparkolás bevezetését 2015. évre halasztja, ezzel párhuzamosan több feladatot is adott a Parkolási Kft-nek.

Az egyik feladat az, hogy tegyen javaslatot, 2015-ben mikor kezdődjön meg a közterületi fizetőparkolás a III. kerület területén.

Az előterjesztés azt a javaslatot teszi, hogy 2015. július 1-jében jelöljék meg a dátumot.

Az előterjesztés tartalmazza a 2015-ös várható bevételek és kiadások alakulását, valamint a 2016-os teljes év várható bevétele és kiadása alakulását.

Az előterjesztéshez csatolva lett egy A/3-as oldal, amiben összehasonlításra kerültek a főváros kerületeiben elérhető kedvezmények. A III. kerületi önkormányzat által biztosított kedvezmények az előterjesztésben olvashatók.

A kedvezmények tekintetében élen jár a III. kerület. Az is feladata volt a Parkolási Kft-nek, hogy vizsgálja meg, milyen további kedvezményeket tudnak biztosítani a lakosok felé.

Az előterjesztés azt javasolja, hogy a 2016. év végén - egy teljes év tapasztalatai után - térjenek erre vissza, mert akkor látják, hogy a számítások helyesek voltak, és a bevételek, kiadások úgy alakulnak, ahogy az a tervben szerepel.

A határozati javaslatoknál módosításokat tenne, aminek az az oka, hogy konzultálva a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezető úrral, az önkormányzat könyvvizsgálójával, valamint a Vagyonkezelő vezérigazgatójával, arra az elhatározásra jutottak, célszerűbb, ha az órákat az önkormányzat szerzi be, és folytatja le a közbeszerzést, nem pedig a Parkoló Kft., továbbá az egyszeri beruházásokat is inkább az önkormányzat eszközli, és nem a kft.

Ennek megfelelően módosítja a 2. határozati javaslatot: „A Képviselőtestület úgy határoz, hogy felhatalmazza a PTVB-t a parkolóórák beszerzésére, valamint az üzemeltetésére irányuló közbeszerzés előterjesztés szerinti lefolytatására.”

3. határozati javaslat: „A Képviselőtestület úgy határoz, hogy biztosítja a szükséges forrásokat a közbeszerzés alapján megkötött bérleti és üzemeltetési szerződés hatálya alatt.”

A 4. határozati javaslat változatlanul marad.

5. határozati javaslat: „A Képviselőtestület úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Parkolási Kft. 2015-2016. évi költségvetését a melléklet szerint, valamint az önkormányzat a 2015-ös költségvetésében biztosítja a mellékletben szereplő egyszeri beruházásokhoz szükséges forrást.”

Béres András: szükségesnek tartja a parkolási helyzet szabályozását, hiszen áldatlan állapotok vannak, s ha nem lépnek, akkor az az elkövetkezendő 10 évben romlani fog.

Úgy látja, jelentős kedvezményeket kapnak a kerületi lakosok, amit helyesnek tart. Helyesnek tartja azt is, ha az önkormányzat szerzi be a parkolóórákat és nem a parkoló társaság.

Két évre látja az üzleti terv részleteit, miközben egy 10 éves tervről van szó. Nem teljesen látja, hogyan alakulnak a költségek 10 év alatt. Azt látja, hogy a bevételeket nem indexálják, tehát hogy a

2. és a 10. évben ugyanannyi bevételt terveznek, ami nem biztos, hogy helyes. Valószínű, hogy a költségek tervezésénél is figyelembe kell venni azt, hogy az idő múlásával emelkednie kell az összegeknek.

Az előzetes egyeztetéseknél arról volt szó, hogy a kerékbilincselés egy végső megoldás, amit azért nem szeret, mert az olyan korlátozása a szabadságjogoknak, ami indokolatlanul erős, másrészt kontra produktív, hiszen ha valaki rossz helyen parkol, akkor esetleg órákra ezt az állapotot konzerválják. Lehet, hogy 5 percre beugrott valamiért, kerékbilincselik, és ott áll 3 órát, zavarja a forgalmat. Ezt olyan esetekben tartja indokoltnak, ha beszédhetetlennek ítélik a követelést. Ehhez képest azt látja, hogy 68 Mft-ot terveznek kerékbilincselésekből, 231 Mft-ot a pótdíjból, tehát minden 4. büntetésnél bilincselni akarnak, ami aránytalanul sok. Célszerű lenne ezt átgondolni.

Ha jól érti, az egésznek az a célja, hogy a parkolási helyzetet megoldják, nem az, hogy az önkormányzat pénzt keressen. Még úgy is, hogy a parkolási díjat nem akarják 10 évig emelni, félmilliárdot keres 10 év alatt az önkormányzat ezen a projekten.

Lehetőséget lát a kerületi kedvezmények bővítésére. Egyrészt meg kell vizsgálni, hogy a kerületi vállalkozások, akik itt fizetnek helyi adót, akik a kerületi lakosokat kiszolgálják, nekik is legyen lehetőségük valamennyi ingyenes parkolásra azon a helyen, ahol az üzletük van. Bővíthetnék azt a lehetőséget, hogy a III. kerületi lakosok a kerületben ingyen parkolhassanak, hiszen a cél az, hogy ne a P+R parkolónak használják a kerületet, nem az, hogy a kerületi lakosoktól több pénzt szedjenek be erre a rendszerre.

Vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy nullásan üzemeltetik 10 évig a Parkolási Kft-t, viszont a kerületi lakosok több kedvezményt, vagy esetleg ingyenes parkolási lehetőséget kapjanak.

Puskás Péter: képviselő úr egyik kérdésére egy másik hozzászólásával már nagyrészt válaszolt.

Azt kérdezi, hogy miért csak a 2016-os év van itt, és miért nincs tovább. Van egy várható megtérülés tábla, amire később tér ki, amiben 10 évre vonatkozóan van levezetve, hogy milyen bevételek és kiadások várhatók. A 2016-os év teljes év, a 2017., 2018. és 2019. is hasonlóképpen épül fel. Ez is szerepel a megtérülésnél. Nem látják értelmét még négy ugyanolyan oldal benyújtásának. Igazából két olyan tétel van, ami miatt nem egyforma az adott év. Az egyik az, hogy 3 évente van akkucseré, ami abban az évben jelentkezik, ill. 5 év után eltűnik a részletfizetésnek a tétele, mert addig tart, és onnan jobban pozitívrá fordul.

Indexálás azért nincs benne, mert a parkolási díjak megállapítása a Fővárosi Önkormányzat jogosultsága. A Fővárosi Önkormányzat zónákat jelöl ki és az adott zónák úgy vannak meghatározva, hogy a BKV jegynek valahányad szorzata. Akkor emelkedik a parkolási összeg, ha a BKV jegy emelkedik.

Többször írtak levelet a fővárosnak, hogy meg kellene fontolni, hogy további területeket vonjanak be az övezetbe. Nyilván ezzel nem kalkuláltak, hiszen jelenleg nem történt ez meg. A főváros válasza az, hogy legalább egy teljes év működési tapasztalatait vonják le, majd 2016-ban forduljanak ismét a kérdéssel a fővároshoz újabb területek csatolása végett. Ha ezt engedik, akkor annak lesz egy díjtétele, és újra kell kalkulálni a bevételek és kiadások szempontjából. Nyilván akkor több embert kell felvenni, több bevétel érkezik.

A terv a mostani árakon, a mostani területen várható bevételeket és kiadások tartalmazza.

A napirend indoklásakor azt javasolta, a Képviselőtestület térjen vissza arra, hogy majd további kedvezményeket biztosít, hiszen ténylegesen minden előterjesztésben előkerült, nem az a célja az önkormányzatnak, hogy plusz bevételt teremtsen, hanem a parkolás célját elérjék vele.

Tényszerűen az anyag azt mutatja, hogy a 6. évben pozitívba fordul át a beruházás.

Azt javasolja, a 2016-os évben térjenek vissza további kedvezmények adására. Akkor már látják, hogy egy teljes évben miként alakul a bevétel-kiadás. Ha úgy látják, hogy a tábla szerint alakul, akkor tudják, hogy a 6. év végén már pluszba fordul, dönthetnek úgy, hogy még adnak kedvezményt, és a 10. évre érik el azt, hogy visszakapják a beinvestált pénzt. Polgármester úr kifejezetten nyitott ebbe az irányba.

Ő volt az az egyeztetésen, aki próbálta visszább fogni ezeket a „dolgokat”, mert azt gondolja, fontos az is, hogy ez valahol egy önfenntartó rendszer legyen.

A kerékbilincsezést illetően elmondja, nem azokat az autókat bilincselik, amelyek akadályozzák a forgalmat, azokat elszállítják.

A számok, amik az előterjesztésben szerepelnek, a főváros többi kerületének a hasonló, már működő rendszerének adatai alapján lettek kalkulálva...

Ez egy új rendszer, a kerületben még sosem volt. Nyilván csak a más kerületek tapasztalatait tudták figyelembe venni, amikor elkészítették az anyagot.

Mihalik Zoltán: alpolgármester úrtól kérdeznél: a várható bevétel táblázat kapcsán a nettó parkolási díjbevételeknél van két nagyon fontos szám. Az egyik a kihasználtság, a másik a fizetési hajlandóság. Ez az üzleti terveknek szokásos. Azt gondolja, az előterjesztő hasonlóan járt el, mivel különböző verziókat szoktak felállítani az üzlet terv tekintetében.

A többi kerület összehasonlításában a számok, amelyek a kihasználtságot, és a fizetési hajlandóságot mutatják, hova tendálnak inkább?

Puskás Péter: amikor az üzleti terv készült és a kollégák próbálták a lehető legtöbb információt a fővárosból összeszedni, hogy a lehető legjobb közelítést tudják adni, akkor a következő akadályokkal szembesültek.

A kerületnek van egy belső része, a Kolosy tér és környéke, ami vélhetően hasonlítható a II. kerülethez, ahol több bevétel várható. Ugyanakkor, észak felé haladva, az ott lakókon kívül minimális mennyiségű autó fog a területen pluszban parkolni. Ebben a tekintetben hasonlítani fognak a XIII. kerület Duna Plázával szemben lévő területeihez, ahol most gondtalanul lehet parkolni, ezzel párhuzamosan a bevétel is nagyon kevés, hiszen akik ott parkolnak, nagyrészt ingyen teszik azt.

A 15 %-os kihasználtság melletti 55 %-os fizetési hajlandóságtól rosszabb bevételi pozíció nem lesz, ettől csak jobb lehet.

Ez is azt indokolja, hogyha már látják a tényszámokat 2016. végén, akkor visszatérhetnek a felülvizsgálatra. Amennyiben ennél jobb bevételi számok lesznek, akkor nyilván azonnal lehet dönteni a további kedvezményekről. Ha ezek a bevételek lesznek, szintén adhatnak kedvezményt, csak akkor látható, hogy a 6. évnél fog nullára kerülni a beruházás.

Mihalik Zoltán: Béres képviselő társához képest más álláspontot képvisel.

Nem volt pártolója ennek a rendszernek, de elfogadta, hogy az önkormányzat ezt az utat választja. Azt gondolja, hogy akkor, amikor a Képviselőtestület ezt eldöntötte és most újra zöld lámpát próbál nyitni ennek a beruházásnak, nem vizsgálta meg annak alternatíváját - hogyha létezik ilyen -, hogyan tehetné meg, hogy a parkolási rendszert nem vezeti be a kerületben semmilyen módon. Úgy tudja, hogy egyébként Budapest külső kerületei közül pl. Kőbányán van olyan működő rendszer, amely hasonló problémákat old meg fizetőparkolás nélkül. Konkrétan a KÖKI terminál közvetlen lakókörnyezetére gondol. Kitaláltak egy olyan rendszert, ahol a kerületi lakók részére biztosítanak előnyt az agglomerációból, ill. a bevásárló központba érkezők helyett. Hiányolja, hogy ezzel nem foglalkoznak, nem kerestek más alternatívát.

Nem támogatja az előterjesztés egyetlen egy pontját sem.

Ha 10 éves beruházással számolnak, vélhetően a főváros külső kényszeréből adódóan be kell majd vezetni a dugódíjat a 10 éves időintervallum alatt. A dugódíj a jelenlegi tervek szerint az Árpád híd túloldalát, a Hungária körutat fogja érinteni. Úgy gondolja, azáltal, ha ez bekerül az övezetbe, jelentősen tudja módosítani a bevételeket és kiadásokat a kerületben, mivel csak egy híd választja el a kerületet a dugódíj majdani területétől.

Javasolja, hogy foglalkozzon ezzel az elkövetkező időben a parkolási társaság, amint ebben érdemi konkrétumok derülnek ki a fővárosban.

Bús Balázs: képviselő úr azt mondja, hogy nem foglalkoztak azzal a kérdéssel, hogy a rendszer bevezetésének elhalasztásának melyek az alternatívái. Foglalkoztak vele. Többször elmondta, a korábbi testületi üléseken is, hogy mely feltételek megléte esetén tudná elképzelni, hogy a III. kerületben ne vezessék be a fizető parkolást. Nem híve a parkolás bevezetésének. Ezt rajtuk kívül álló okok indokolják. Megemlíti a P+R parkolók létrehozását, a vonalas közlekedés fejlesztését, és a dugódíjat, amivel kapcsolatosan egyébként javaslata volt, és a városhatáron tartotta volna kívánatosnak meghúzni. A dugódíj bevezetése még inkább rákényszeríti a jelenlegi helyzetben a kerületet arra, hogy a parkolást bevezessék, pontosan a belső kerületben élők érdekében.

Béres András képviselő által felvetett javaslatok közül annak híve, hogy a kerületi vállalkozóknál vizsgálják meg a kedvezmények lehetőségét. Alapvetően, ha már rákényszerülnek a parkolás bevezetésére, egyértelműen egy nonprofit parkolást támogatna. Nem akar profitot termelni, de azt kockázatosnak tartja, hogy nagy körben húzzák meg a kedvezményeket, mely adott esetben veszteségbe fordítja a rendszert. Ilyen szempontból valóban a konzervatív szemléletű tervezés mellett tették le a voksukat, így is terveztek.

Hogy a III. kerületi lakosok teljes egészében ingyenességet kapjanak, azt jelen pillanatban kizártnak látja, az biztos, hogy veszteségbe fordítaná a rendszert. Úgy gondolja, hogy nincs köztük olyan képviselő, aki azt szeretné, hogyha veszteséget állítanának elő a parkolás bevezetésével.

Zavarban is volt a kampányban, amikor felmerült a kérdés, hogy a III. kerületi lakosok kapjanak teljes ingyenességet, mert volt olyan ellenzéki javaslat korábban, amely szintén nem támogatta ezt az előterjesztést. Azt mondta, hogy épp a túl sok kedvezmény miatt nem tudja támogatni a rendszert.

Nem értette az összefüggést, most sem érti.

A lényeg az, hogy egy nonprofit parkolást szeretnének létrehozni, alapvetően a kerületeket szeretnék védeni, elsősorban a belső kerületben élőkét. A külső, zónán kívülieknek pedig olyan lehetőségeket szeretnének biztosítani, ami egyébként, ahogy a táblázatokból látható, a főváros más kerületeiben nem áll a budapesti polgárok rendelkezésére. Nem akarnak nyereséget ebből. Ha pedig úgy látják, hogy később nyereség termelődik, akkor bővíteni fogják a kedvezményezettek körét, a kerületi vállalkozókkal kapcsolatos lehetőségeket pedig megvizsgálják. Ha van még Béres András képviselő úrnak javaslata, akkor azt szívesen veszik, megnézik, hogyan lehet esetleg beépíteni.

Puskás Péter alpolgármester úr a 2., 3., határozati javaslatokat módosította. Ezekkel a módosításokkal kéri, szavazzanak azok elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

795/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros Közgyűlésének döntésével kijelölt övezetekben a járművel történő várakozás fizetössé tételének bevezetését 2015. 07. 01. napjában határozza meg.
2. felhatalmazza a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságot a parkolóórák beszerzésére, valamint üzemeltetésére irányuló közbeszerzés előterjesztés szerinti lefolytatására.
3. biztosítja a szükséges forrásokat a közbeszerzés alapján megkötött bérleti és üzemeltetési szerződés hatálya alatt.
4. jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti létszámfejlesztést az Óbudai Vagyonkezelő Zrt.-nél és az Óbudai Parkolási Kft.-nél.
5. elfogadja az Óbudai Parkolási Kft. 2015-2016-os költségvetését az előterjesztés melléklete szerint, valamint az Önkormányzat 2015-ös költségvetésében biztosítja az előterjesztés mellékletében szereplő egyszeri beruházások finanszírozásához szükséges forrást.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 20 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Napirend 23. pontja: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló lakóépületek, lakások, piacok és egyéb nem korlátozottan forgalomképes ingatlanok 2015. 12. 31-ig megrendelésre kerülő felújítási, karbantartási és bontási munkáinak tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: Béres András képviselő.

Béres András: az volt az előterjesztésben, hogy az eddigi ingatlan felújítási közbeszerzésekhez hasonló feltételekkel szeretnék az eljárást kiírni. A bizottsági ülésen is megkérdezte az alpolgármester urat, hogy történt-e valami olyan jellegű változás, ami hatékonyabbá teszi a pénzfelhasználást. Kétségek merültek fel, hogy optimálisan használják-e fel ezeket a pénzeket, amikor egy 8 MFt-os ingatlanra 4 MFt-ot költenek felújításra.

A kapott válaszból nem szűrte le, hogy történt-e bármi a kiírásban, ami biztosítja azt, hogy a közpénzeket jobban fogják elkölteni, nem fognak esetlegesen sokat költeni egy-egy felújításra.

Az a kérdés, hogy ki lehetne-e írni ezt a közbeszerzést úgy, hogy hatékonyabban használódjanak fel a közpénzek.

Puskás Péter: hasonló munkákra, ugyanazokra a feladatokra szeretnék kiírni a közbeszerzést. Ez egyrészt felújítási, másrészt karbantartási tevékenységet is magában foglal. Arra is fel kell készülni a szolgáltatónak, hogy gyakorlatilag azonnal kell tudni reagálni egy adott helyzetre, és nyilván arra is, hogy van egy tetőfelújítás, az programozott dolog, de azt is el kell tudni látni. A feladatokat tekintve hasonló lesz ez a közbeszerzés az előzőekhez, hiszen az ellátandó feladatok is ugyanazok.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

796/2014.(XI.27.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló lakóépületek, lakások, piacok és egyéb nem korlátozottan forgalomképes ingatlanok 2015. 12. 31-ig megrendelésre kerülő felújítási, karbantartási és bontási munkáinak elvégzése” tárgyában az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. közbeszerzési eljárást folytasson le 148 000 000,-Ft + Áfa keretösszegig.

2. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg, melyhez a forrást biztosítja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. december 31.

(Szavazott 23 képviselő: 20 igen, 3 tartózkodás)

*Napirend 24. pontja: Földhivatali alaptérkép szerződés szerinti felhasználásához előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*