



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

1033 Budapest, Fő tér 3.

**MEGHÍVÓ**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2014. június 26-án (csütörtökön)** 10.00 órai kezdettel a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére.

**NAPIREND:**

1. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
2. Rendelet-tervezet a rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
3. A településképi véleményezési eljárásról, valamint a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló, valamint a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásról szóló rendeletek módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
4. Budapest III. kerület Pirkadat u. – Tarhos u. – (21982) hrsz. közterület – Jeles u. – Óvár u. – Naszád u. – (22480/7) hrsz.-ú közterület – Jutas u. – Kilátó u. – Kilátó köz – Taliga u. által határolt terület kerületi szabályozási tervének jóváhagyása  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
5. Budapest III. kerület volt Budai Nagy Antal laktanya (Bécsi út – Harsány lejtő – erdőterület – Domoszló útja – Forrás u. – Szilva u. által határolt terület) kerületi szabályozási tervének jóváhagyása  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
6. Budapest III. kerület volt Budai Nagy Antal laktanya és a Pirkadat u. – Tarhos u. – (21982) hrsz. közterület – Jeles u. – Óvár u. – Naszád u. – (22480/7) hrsz.-ú közterület – Jutas u. – Kilátó u. – Kilátó köz – Taliga u. által határolt terület kerületi szabályozási tervéhez kapcsolódó településrendezési szerződés  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
7. Budapest III. kerület Kiscelli köz – Kolostor utca – Téglá utca – közpark által határolt terület (Angol Iskola) kerületi szabályozási tervének jóváhagyása  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

8. Budapest III. kerület Kiscelli köz – Kolostor utca – Téglá utca – közpark által határolt terület (Angol Iskola) kerületi szabályozási tervéhez kapcsolódó településrendezési szerződés (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
9. Budapest III. kerület Mozaik utca – Óbudai rakpart – Duna folyam – HÉV vonal által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv módosításának jóváhagyása (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
10. Budapest III. kerület Mozaik utca – Óbudai rakpart- Duna folyam – HÉV vonal által határolt területre vonatkozó KSZT módosításához kapcsolódó településrendezési szerződések (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
11. Budapest III. kerület Szentendrei út – Záhony utca – Jégtörő utca – Reményi Ede utca által határolt terület kerületi szabályozási terv módosításának jóváhagyása (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
12. Budapest III. kerület Szentendrei út – Záhony utca – Jégtörő utca – Reményi Ede utca által határolt terület kerületi szabályozási terv módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
13. Budapest III. kerület Kaszásdűlő (Szentendrei út – volt esztergomi vasútvonal – Pomázi út – Törökkő utca – Csillaghegyi út – Bojtár utca – Bécsi út –Fehéregyházi út – Hunor utca – Hévízi út – Bogdáni út) kerületi szabályozási terv módosításának jóváhagyása (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
14. Budapest III. kerület Békásmegyeri lakótelep keleti oldal kerületi szabályozási terv módosításának jóváhagyása (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
15. Budapest III. ker. Békásmegyér-Ófalu kerületi szabályozási tervének jóváhagyása (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
16. Vagyongazdálkodással összefüggő egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata – II. rész (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
17. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat kötvény-kibocsátási szerződés véleményezése (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
18. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Zöldterületi Konceptiója (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
19. Az Óbudai Közbiztonsági Nonprofit Kft. 2013. évi Egyszerűsített éves beszámolója, Kiegészítő melléklete, Közhasznú eredmény-kimutatása, Közhasznúsági melléklete és Könyvvizsgálói jelentésének elfogadása (Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

20. Közterület elnevezése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
21. A KSZKI irodaépületének külső felújítási, szigetelési munkáihoz szükséges pótlólagos források biztosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
22. Forrás biztosítása a környezetvédelmi és turisztikai koncepció felülvizsgálatára és aktualizálására  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
23. Együttműködési keret-megállapodás az Óbudai Egyetem Rejtő Sándor Könyvüipari és Környezetmérnöki Karával  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
24. A 2013. év második félévében kiírt civil működési pályázat elszámolása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
25. A civil működési pályázat 2014. évi II. féléves kiírása és a pályázati adatlap elfogadása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
26. A Reménysugár az Idősekért Alapítvány kérelme  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
27. Ingyenes használati jogról történő lemondás a Bp. III. ker. 18529/20 hsz-ú, természetben Bp. III. Vihar u. 31. szám alatti ingatlan vonatkozásában  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
28. Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéshez kapcsolódó Partnerségi Terv elfogadása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
29. Emléktábla kihelyezése az újonnan létesülő Csillaghegyi Makovecz Bölcsődére  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
30. 2014/2015. nevelési évre óvodai csoportok indításának és a csoportok maximális létszám túllépésének engedélyezése  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
31. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Drogellenes Stratégiájának elfogadása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
32. Javaslat a Képviselőtestület 2014. II. féléves munkatervére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

33. A 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/3 hrsz-ú, 6.850 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1.900 m<sup>2</sup> nagyságú részének bérbeadása a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
34. Területhasználati szerződés megkötése a PULZUS PLUSZ Közműépítő és Vagyonkezelő Kft-vel a 1039 Budapest, Madzsar József utca mentén elhelyezkedő 65551/1 hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú, 1.107 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű részére, építési anyag depónia funkcióval  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
35. Óbuda-Békásmegyery Városfejlesztő Nonprofit Kft. 1. számú üzleti terv módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
36. Óbuda-Békásmegyery Városfejlesztő Nonprofit Kft. Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
37. STACCATO projektben megmaradt forrás rögzítése a 2014. évi költségvetésben  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
38. Dr.Schlagmüller Erzsébet (38. és 39. sz. felnőtt fogorvosi körzet – 1038 Budapest, Csobánka tér 6.) praxisjogának elidegenítése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
39. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Alapító Okiratának, Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
40. Az Óbudai Egyesített Bölcsődék Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
41. A 14729/9 hrsz-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanban lévő, 173 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó üzlethelyiség vonatkozásában a MON-CHIKEN Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft-vel fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
42. 17468/A/7 hrsz-ú, 1034 Budapest, Beszterce u. 26. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű (ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) ingatlan műhely funkcióval történő ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a TUSS Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
43. Részletfizetési megállapodás megkötése az ERFAN BAUTEX Kereskedelmi Kft-vel, a 18229/7/A/120 hrsz-ú, 1033 Budapest, Folyamőr u. 4. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet volt bérlőjével  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

44. A 62976/0/B/1 hrsz-ú, 1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. szám alatti, 22 m2 alapterületű raktár ingatlan ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása Princz József egyéni vállalkozó számára (Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
45. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert u.6. szám alatti ingatlanon álló épületben raktárépület (100 m2) valamint az udvaron raktározási célú térburkolat (400 m2) bérbeadása a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. számára (Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
46. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló csarnoképület „B” csarnokának földszintjén lévő 400 m2 alapterületű, raktár funkciójú rész pályázaton kívüli bérbe adása a PLANERA Szolgáltató Kft. számára (Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
47. A 2014. június 16-án zárult nagy értékű telekingatlanok pályázat értékelése (Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
48. Bp. III. Szentendrei út 87. szám alatti telek ideiglenes, parkoló célú hasznosítása a Sziget Fesztivál idejére (Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
49. A 18910/101/A/107 hrsz-ú, 1033 Budapest, Búza utca 4. szám alatti, 33 m2 alapterületű üzlet – raktár funkcióval történő – pályázaton kívüli bérbeadása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére (Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
50. A 64057/13/A/304 hrsz-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 12. szám alatti, 59 m2 alapterületű irodahelyiség vonatkozásában a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése (Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

#### Z á r t ü l é s

51. Veres Sándor fellebbezése a VIII/678/6/2014. számú határozat ellen (Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
52. Szociális ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása (Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Horváth László, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

Budapest, 2014. június 19.



**Bús Balázs**