

# **BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

**POLGÁRMESTER**

1033 Budapest, Fő tér 3.

## **MEGHÍVÓ**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2013. szeptember 25-én (szerdán) 14.00 órai kezdettel**, a Városháza tanácstermében (Bp. III. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére.

### **NAPIREND:**

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2013. évi költségvetésről szóló 13/2013. (II.18.) rendeletének 2013. június 30-i hatánappal történő módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
2. A rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999.(I.29.) rendelet módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
3. A háziorvosi, fogorvosi, és védőnői körzetekről szóló 62/2005.(XII.15.) rendelet módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kiss Anita jegyző
4. Bp. III. ker. Bécsi út – Pomázi út – Törökkő u. – Csillaghegyi út – Bojtár u. által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervére vonatkozó 37/2013.(VII.1.) önkormányzat rendelet módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
5. Bp. III. ker. Budapest –Esztergom vasútvonal – Duna folyam – gróf Esterházy János rakpart – Jégtörő utca – Gázgyár utca (19333/2 hrsz-ú közterület) által határolt terület kerületi szabályozási tervéhez kapcsolódó településrendezési szerződés  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
6. Bp. III. ker. Budapest-Esztergomi vasútvonal – Duna folyam - gróf Esterházy János rakpart – Jégtörő utca – Gázgyár utca (19333/2 hrsz-ú közterület) által határolt terület kerületi szabályozási terv jóváhagyása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
7. Bp. III. ker. Óbuda-Újlak által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervére vonatkozó 31/2009.(VI.25.) rendelet módosítása – településfejlesztési döntés  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
8. Bp. III. ker. Perényi út – Remetehegyi út – Z-VP – III /U2 övezet – Hidegkuti Nándor út által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének elkészítése – településfejlesztési döntés  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

9. A Képviselőtestület 499/2013.(VI.27.) számú határozatának hatályon kívül helyezése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
10. A Képviselőtestület tájékoztatása az Önkormányzat költségvetésének I. félévi teljesítéséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
11. Közbeszerzési eljárás megindításához előzetes képviselőtestületi kötelezettségvállalás a Polgármesteri Hivatal költségvetési-pénzügyi-banki programtervének korszerűsítése tárgyában  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
12. Vis maior pályázat benyújtása a Budapest III. kerület Pacsirtamező u.22/B. sz. alatt levő társasházban 2013.08.07-én bekövetkezett robbanás miatti védekezés - élet- és balesetveszély elhárítás - kiadásainak támogatására  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
13. Nemzetközi számítógép-kezelői jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása az önkormányzat által működtetett iskolákban  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
14. Tájékoztatás bizottsági működéssel összefüggő törvényességi felhívásról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
15. Holokauszt-emlékév 2014  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
16. Óbudai Erőemelők Sportegyesület névhasználati kérelme  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
17. Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolója a sóstói gyermek és nyugdíjas táboroztatást illetően  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
18. Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolója a Laborc utcai gyermektáboroztatást illetően  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
19. Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolója a lengyel és erdélyi diákok csereüldötetéséről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
20. Az Óbudai Danubia Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának pályázat útján történő meghirdetése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

21. Együttműködési megállapodás a Háromhegyek Közhasznú Egyesülettel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
22. Együttműködési megállapodás megkötése a Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klubbal  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
23. Az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesület támogatása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
24. Az Óbor-kör Kulturális és Környezetvédő Egyesület támogatása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
25. A Külker Evezős Klub, Óbuda kérelme  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
26. A civil működési pályázat 2013. évi II. féléves kiírása és a pályázati adatlap elfogadása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
27. A Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület támogatása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
28. Nyilatkozat egyes helyi adók 2014-es adóévre vonatkozó beszédéről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
29. Jogszabályi változások átvezetése Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő nevelési intézmények alapító okiratain  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
30. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2014. évi forduló  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
31. Önkormányzati delegáltak személye az Intézményi Tanácsokba  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
32. A kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárainak módosítása, elfogadása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
33. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott köznevelési intézményekben a működtetői feladatokat ellátó alkalmazottakkal kapcsolatos munkáltatói jogok gyakorlása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
34. A pedagógusok kötelező pótlékainak meghatározása az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által fenntartott intézményekben  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

35. Óbudai Gimnázium vezetői pályázatának véleményezése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
36. Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatának státusz bővítése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
37. Állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes igénylése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
38. Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
39. Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
40. A Szent Margit Kórház támogatásáról szóló 528/2013.(VI.27.) számú határozat módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
41. Egy évnél régebben üresen álló, nem lakás célú helyiségek közös költséggel megegyező bérleti díj fejében történő bérbeadása, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete Vagyongazdálkodási Stratégiájának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
42. Részletfizetési megállapodás megkötése az ANM Service Ingatlanüzemeltető Kft-vel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
43. Részletfizetési megállapodás megkötése a BÁZISHÚS Kereskedelmi Kft-vel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
44. A 18910/98/A/53 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 55 m2 alapterületű raktár bérbeadása Sárközi József egyéni vállalkozó számára  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
45. A 1034 Budapest, Doberdó utca 36. szám alatti, 16218/6 helyrajzi számú gépkocsi beálló bérbeadása Martonosi Krisztina számára, részletfizetési megállapodás megkötése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
46. A HIPER DONKEY Kereskedelmi Kft. bérleti díjcsökkentési kérelme  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
47. A 1032 Budapest, Kálvin köz 17722/1 hrsz-ú ingatlan (parkoló) bérbeadása az ARD Stúdió Kft. számára  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

48. A 18443/10/A/484 hrsz-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 36. szám alatti, 52 m2 alapterületű vendéglátó üzlet (söröző) bérbeadása a JÓÉRZÉS Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. számára, részletfizetési megállapodás megkötése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
49. Az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 17815/1 helyrajzi számú, 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti ingatlanban lévő, volt fszt. 5. szám alatti, 23 m2 alapterületű lakás raktár funkciójú bérbeadása Lakatos Sándor részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
50. A 17632/A/2 hrsz-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 13. szám alatti, 49 m2 alapterületű üzlet (szolárium) bérleti szerződése kapcsán , részletfizetési megállapodás megkötése a LÉNÁRT STÚDIÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
51. A 62321/41/A/309 hrsz-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 3. szám alatti, 39 m2 alapterületű üzlet vonatkozásában Sarkadi Attila egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
52. A 1039 Budapest, Madzsar József utca 9. szám alatti, 65552/58/B/1 helyrajzi számú, 446 m2 alapterületű üzlet-raktárhelyiség bérleti jogának átadása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
53. A MIHI 2002 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti díj csökkentési kérelme  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
54. A 17783/A/3 hrsz-ú, 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 29. szám alatti, 22 m2 alapterületű raktár bérbeadása Mátyásné Szilágyi Katalin számára  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
55. Halasztott bérleti díj fizetés engedélyezése a SASZ Kft. részére a 18833/16/A/33 helyrajzi számú, természetben a 1037 Budapest, Gyógyszergyár utca 32. szám alatt található, 61 m2 alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
56. Az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 17005/38/A/59 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Selyem utca 4. szám alatti, 61 m2 alapterületű (raktár funkciójú) óvóhely ingatlan különálló, 30 m2-es részének bérbeadása a PROLONGO Export-Import Kft. részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
57. Döntés a Márk és Márk Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére történő pályázaton kívüli bérbeadásról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
58. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület bérbeadása a C-MATT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

59. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület bérbeadása a Magyar Vöröskereszt III. kerületi Szervezete számára  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
60. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület bérbeadása a SZÍNHÁZ-ZENE-TÁNC Közhasznú Alapítvány számára  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
61. A Magyar Posta Zrt. 62321/45/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 210 m<sup>2</sup> alapterületű iroda ingatlan 177 m<sup>2</sup>-es részére vonatkozó bérleti szerződésének illetve bérbeszámításra vonatkozó megállapodásának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
62. 1036 Bp. Galagonya u.4.fsz.6.,14668/0/A/5 hrszú ingatlan értékesítésének felfüggesztése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
63. Bp., III. Harang u. 9. szám alatti lakás értékesítésre történő kijelölése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
64. A 2013. augusztus 26-án zárult nagy értékű telekingatlan pályázat értékelése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
65. A Bp., III. ker., Ér utca 4., 20432/1 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítésre történő kijelölése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
66. A Bp., III. ker., Rózsadomb utca 48., 64535 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítésre történő kijelölése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
67. A 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti 18024/17/A/1 hrsz-ú, 102 m<sup>2</sup> alapterületű valamint a 18024/17/A/2 hrsz-ú, 59 m<sup>2</sup> alapterületű bankfiók ingatlanok ismételt bérbeadása az ERSTE BANK HUNGARY Nyrt. számára  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
68. Bp., III. ker., Éden utca 1, 3, 5 és 7. szám alatti, 64263/5, /4, /1 és 64258/2 hrsz-ú beépítetlen területek értékesítésre történő kijelölése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
69. Előzetes kötelezettségvállalás a Polgármesteri Hivatal részére vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás, valamint internet szolgáltatás biztosítására indítandó közbeszerzési eljáráshoz  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kiss Anita jegyző

#### FELVÉTELRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

70. A III. Kerületi (járási) Hivatal kialakításáról szóló megállapodás módosítása  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

71. A Képviselő-testület tájékoztatása az elmúlt időszak – az önkormányzati költségvetést is befolyásoló – eseményeiről  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
72. a) Az Önkormányzat 2013. évi Közbeszerzési Tervének módosítása  
b) Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
73. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft 2013. évi 3. számú módosított Üzleti Tervének jóváhagyása  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
74. Előzetes kötelezettségvállalás a 2014. és 2015. év első félévére a gázenergia közbeszerzés megindítás céljából  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
75. Döntés a 6385/2, 16389 és 16391/7 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásáról  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
76. Az Óbuda Kártya törzstőkéjének megemlése  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
77. Előterjesztés az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. javadalmazási szabályzatának elfogadásáról és a prémium feladatok kifizetéséről  
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester


#### Z á r t ü l é s

78. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörére kiírt pályázat elbírálása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
79. Lübeck Lászlóné méltányossági kérelme  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
80. Dr. Reiner Zoltán a Café Zóna Kft. jogi képviselőjének fellebbezése a VIII/319/19/2013. számú határozat ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
81. Dr. Reiner Zoltán a Café Zóna Kft. jogi képviselőjének fellebbezése a VIII/319/20/2013. számú határozat ellen  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

82. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Horváth László, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

Budapest, 2013. szeptember 18.

  
**Bús Balázs**  
