



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2013. december 18-án (szerdán)** 10.00 órai kezdettel, a Városháza tanácstermében (Bp. III. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére.

NAPIREND:

1. Az önkormányzati segély kialakításával összefüggő rendeletek módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
2. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 30/2004.(VII.1.) önkormányzati rendelet újraszabályozásáról (II. forduló)
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
3. Az ÓBVSZ-ről szóló 32/2001.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
4. Bp. III. kerület, Szentendrei út – Záhony utca – Jégtörő utca – Reményi Ede utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének módosítása – településfejlesztési döntés
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
5. Bp. III. ker. Bécsi út 411-413. sz. alatti Jézus Szíve Kápolna felújításához előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
6. Pavilonépítési tanulmányterv elkészítéséhez előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
7. A Képviselőtestület FSZKT eseti módosításaival kapcsolatban meghozott 341/ÖK/2010.(VII.8.), 132/ÖK/2008.(III.27.), 739/ÖK/2005.(IX.28.) határozatainak hatályon kívül helyezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
8. A Fogarasi Síiskolával fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
9. A 2013. év első félévében kiírt civil működési pályázat elszámolása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
10. Együttműködési megállapodás kötése a Braunhaxler Óbudai Német Hagyományokat Ápoló Közhasznú Egyesülettel
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

11. A 2013. évi nyári tábor pályázat elszámolása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
12. Az Óbor-Kör Kulturális és Környezetvédő Egyesület kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
13. A Jövőbarát Alapítvány kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
14. A Háromhegyek Közhasznú Egyesület kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
15. Együttműködési megállapodás kötése a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvánnyal
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
16. Tájékoztató az óvodák 2013/2014-es nevelési év október 1-jei statisztikai adatszolgáltatásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
17. Vezetői pályázatok kiírása óvodák vezetői álláshelyeinek betöltésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
18. A 220/2013.(III.28.) határozat alapján nyújtott támogatások (Óbudai Nyár 2013, BTM – Aquincum Múzeum, Óbudai Társaskör) elszámolása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
19. Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, valamint az érvényben lévő közművelődési megállapodás módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
20. Óbudai Múzeum Alapító Okiratának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
21. Együttműködési megállapodás kötése a Göncöl Néptáncgyűttes Alapítvánnyal
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
22. Óbuda-Békásmegyer I. világháborús emlékeinek felmérése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
23. A békásmegyer-ófalui Szent József szobor 2 alakossá bővítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
24. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

25. A Szent Margit Kórház támogatásáról szóló 614/2013.(IX.25.) számú határozat módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
26. Az önkormányzat tulajdonában álló 1039 Budapest, Zípernowsky Károly utca 4. szám alatti, 65552/32 hrsz.-ú ingatlan tetőszigetelési munkái fedezetének biztosítása, az ingatlanon fennálló bérleti szerződés módosítása, valamint a Kelta Diáksport Egyesület székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
27. Javaslát a Képviselőtestület 2014. I. féléves munkatervére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
28. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. megbízása nyertes pályázati projektek lebonyolításával
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
29. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2013. évi 4. számú módosított Üzleti Tervének jóváhagyása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
30. Döntés a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló oktatási intézmények takarítási feladatainak ellátása tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról, a szükséges fedezet biztosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
31. Bp. III. ker. 19914., 19915 hrsz.-ú ingatlanok egy részének bérbeadása a Prop Club Kft. részére, vízbekötés költségeinek bérleti díjba történő beszámítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
32. Bp. III. Kőpor köz 7. szám alatti, 22296/2 hrsz.-ú ingatlan 975/1893-ad részének értékesítésre történő kijelölése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
33. A 18229/7/A/151 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Folyamőr utca 6. szám alatti, VI. emeleti, 13 m2 alapterületű iroda ingatlan pályázaton kívüli bérbeadása Mayer László egyéni vállalkozó számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
34. Az önkormányzat tulajdonát képező 17017/1/A/20 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Föld utca 71. szám alatti, 64 m2 alapterületű (raktár funkciójú) óvóhely bérbeadása az ÖKÖ-35 Kft. részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
35. A 1032 Budapest, Kálvin köz 17722/1 hrsz.-ú ingatlan (parkoló) bérbeadása az ARD Stúdió Kft. számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

36. Az INDER & SONS Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
37. Az önkormányzat tulajdonát képező, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti üzlethelyiségek pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
38. A 17482/2/A/1 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szomolnok utca 3/A. szám alatti, 9 m2 alapterületű raktárhelyiség bérleti jogának átadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
39. A 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti 18024/17/A/1 hrsz.-ú, 102 m2 alapterületű, valamint a 18024/17/A/2 hrsz.-ú, 59 m2 alapterületű bankfiók ingatlanok tekintetében opciós bérleti jog biztosítása az ERSTE BANK HUNGARY Nyrt. számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
40. Az önkormányzat tulajdonát képező 18024/19 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Hídfo utca 18. szám alatti, 56 m2 alapterületű vendéglátó üzlet korábbi Bérloje, a MOHER-PLUSZ Vendéglátó Kft. bérleti díjtartozása kapcsán keletkezett késedelmi kamattartozásának elengedése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
41. A 17632/B/29 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 24. szám alatti, 6 m2 alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása Gruber Gusztávné részére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
42. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület pályázaton kívüli bérbeadása a Kamasztér Alapítvány számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
43. Budai Lovas és Szabadidő Egyesület név és székhelyhasználati kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
44. A Bp. III. ker. Csobánka téri 62321/122 és 62321/123 hrsz.-ú értékesített építési területek adásvételi szerződésének felbontása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
45. Megállapodás a közcélú villanyhálózat céljára önkormányzati tulajdonú közterület igénybevételére
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
46. A JAJA CONSULTING Kft. bérleti díj csökkentési és részletfizetési megállapodás megkötése iránti kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

FELVÉTELRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

47. Római part tervezési területi módosítása
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

48. Vagyongazdálkodással összefüggő egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (I. forduló)
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
49. Javaslat a települési értéktár gondozásával kapcsolatos feladatok szervezeti keretének meghatározására
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
50. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról szóló 40/2009.(IX.30.)
önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
51. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon elvégzendő kertészeti,
illetve a téli időszakot érintő síkosság-mentesítési munkák közbeszerzési eljárásához
előzetes képviselőtestületi kötelezettségvállalás
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
52. MPIIMA Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
53. A Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának rendezése
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
54. Békásmegyer nyugat lakótelepen parkoló- és járdatervezés, valamint forgalomtechnikai
beavatkozások közbeszerzési eljárásához előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
55. Ürömhegyi utcák szennyvízcsatornával és szilárd útburkolattal történő ellátása
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
56. Rendelet-tervezet az önkormányzat közigazgatási területén hirdető-berendezések, hirdetések és
reklámok elhelyezésének rendjéről (II. forduló)
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
57. Előterjesztés a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai
Vagyongazdálkodó Zrt. közötti az önkormányzat tulajdonában vagy birtokában lévő lakás és nem
lakás céljára szolgáló ingatlanok, földterületek és belterületi telekingatlanok kezelési,
üzemeltetési, hasznosítási és karbantartási-felújítási, egyes szociális-, oktatási-,
egészségügyi-, kulturális-, sport-, és egyéb célra szolgáló ingatlanok részüzemeltetési,
karbantartási-felújítási, valamint egyéb meghatározott bérbeadói feladatainak az ellátására
kötött megbízási szerződések egységes keretbe foglalásáról
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester
58. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület
bérbeadása a SZÍNHÁZ-ZENE-TÁNC Közhasznú Alapítvány számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

59. A 18529/14/A/57 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 25. szám alatti, 120 m2 alapterületű helyiségcsoportból álló iroda ingatlan bérbeadása a „Keresztény út” Országos Közhasznú Egyesület számára, valamint, mint a leendő Bérlo által az ingatlanban végzendő beruházás bérbeszámítás útján történő megtérítése
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

60. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kiss Anita jegyző

61. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. alapító okiratának és a Felügyelő Bizottság ügyrendjének módosításáról
(Írásbeli, az előterjesztés később kerül a testületi mappába, ill. kiosztásra!)
Előterjesztő: Szendrői Tamás, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Z á r t ü l é s

62. Óbudai Danubia Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

63. Dr.Kazinczy Tibor ügyvéd fellebbezése a VIII/2294/4/2013. számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

64. Dr.Pallós Zoltán ügyvéd fellebbezése a VIII/1415/19/2013. számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

65. Gyurján Teréz fellebbezése a VIII/2265/9/2013. számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr.Pappné dr.Nagy Judit alpolgármester

66. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Horváth László, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

Budapest, 2013. december 11.



Bús Balázs