**2020. március 27. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: Egyedi lakásügyek elbírálása***

 ***- Bérleti jogviszony méltányos biztosítása iránti kérelme elbírálása a Vbr. 31. §***

 ***(1) bekezdés c) pontja alapján***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 21. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**241/2020.(III. 27.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

K. Cs. (…) **részére 1 év határozott időtartamra biztosítja** aBudapest III. kerületbelterület **62321/7/A/200** helyrajzi számú, természetben a **1039 Budapest, … ajtó szám** **alatt** **elhelyezkedő,** 50 nm alapterületű, 2 szobás**, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát,** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendelete4.§(1) bekezdés h) pontja, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, a 39.§ (3) pontja és a 47.§ (1) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérlővel a bérleményben együtt élő személy:

K. A. A. (…)

A Képviselőtestület 482/2015.(IX.10.) számú határozata alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Polgármester felhívja K. Cs. figyelmét, hogy a bérleti jogviszony ismételt biztosítására az 1 év határozott idejű lakásbérleti szerződés lejártát követően csak abban az esetben van lehetőség, ha lehetővé teszi, hogy az Adácsi Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt végezzen a 3292 Adács……. szám alatti ingatlanában, és a környezettanulmány alapján az ingatlan nem beköltözhető állapotú.

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy a 1039 Budapest, ….ajtó szám alatt lakóhellyel rendelkező, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó K. Z. (…..) bérleményből történő kijelentése iránt intézkedjen.

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

***Napirend 2. pontja: Döntés az „Óbuda Kultúrájáért Díj” 2020. évi odaítéléséről***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Béres András alpolgármester***

***(Rendes ülés 22. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**242/2020.(III. 27.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

2020-ban K. J. adományozza az Óbuda Kultúrájáért Díjat, Óbuda-Békásmegyer kulturális életében betöltött kiemelkedő tevékenységéért.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

***Napirend 3. pontja: M. I. M. 1033 Budapest, ….. szám alatti lakos lakásügye***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója***

***(Rendes ülés 23. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**243/2020.(III. 27.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) számú rendeletének 62. § (1) b) pontja alapján M. I. M. (…) részére nem adja hozzájárulását a Budapest III. kerület belterület 18910/105/A/283 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, ….. ajtó szám alatti 1 szobás, 2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 51 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében a tartási szerződés megkötéséhez.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

***Napirend 4. pontja: K.-B. H. G. 1039 Budapest, ……. szám alatti lakos lakáskiutalási ügye***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója***

***(Rendes ülés 24. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**244/2020.(III. 27.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet **4.§ (1) bekezdés h) pontja,** valamint a 31.§ (1) bekezdés a) pontja, a 39.§ (3) bekezdése szerint, a 47. § (3) bekezdése értelmében **szociális alapon** megállapított lakbér fizetési kötelezettség mellett - a lakbér mértének soron következő felülvizsgálatáig azzal a feltétellel, hogy a jogviszony fennállása alatt **az ÓCSTGYVK családsegítőjével bérlő együttműködik** - **biztosítja K.-B. H. G.** (…)számára **2 év határozott időtartamra** a Budapest III. kerület, belterület **62321/51/A/114** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1039 Budapest, …..** szám alatti 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, **32 m2** alapterületű lakás bérleti jogát. **Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt megüresedik egy megfelelő másfél szobás lakás, akkor az felajánlható K.-B. H. G. részére.** A Vbr. 114/A.§ (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor.

A bérleménybe a bérlőkkel együtt költöző személy:

K. Sz. N. (…) és

B. Sz. N. (…).

A Képviselőtestület 482/2015.(IX.10.) határozata alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntés kiértesítés kézhezvételétől számított 60. nap

***Napirend 5. pontja: ÓVN Zrt. lakásügyek***

 ***- Lakáscsere***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója***

***(Rendes ülés 25. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**245/2020.(III. 27.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdés és a 8. § (2) és (4) bekezdése alapján **nem járul hozzá K. Zs.** (…), a Budapest III. kerület, **….** alatti önkormányzati tulajdonú, 3 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 72 m² alapterületű lakás bérlőjének, és **Z. L.** (…) a Budapest III. kerület, **…. szám** alatti önkormányzati 1 + 1 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű lakás bérlőjének cseréjéhez, tekintettel arra, hogy a jogszabályi feltételeknek nem felelnek meg.

**Felelős**: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő**: azonnal

**K.m.f.**

**A Képviselőtestület nevében – a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás**

**alapján – eljárva:**

 **Dr. Kiss László s.k.**

 **polgármester**

**Láttam:**

 **Dr.Bots Dénes s.k.**

 **jegyző**