**2020. április 9. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: M. M. bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelme***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

 ***(Rendes ülés 21. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**265/2020.(IV. 9.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**M. M.** (…) **részére 5 év határozott időre biztosítja** aBudapest III. kerületbelterület **17613/0/A/35** helyrajzi számú, természetben a **1036 Budapest, …ajtó szám** **alatt** **elhelyezkedő 27** **nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát,** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendelete4.§(1) bekezdés h) pontja, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, a 32. §, a 39.§ (3) pontja és a 47.§ () bekezdés alapján, **költségelven m**egállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A Képviselőtestület 482/2015.(IX.10.) számú határozata alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségét a 2016.10.11. napján kelt 2016/SZERZ/L/8434 számú lakásbérleti szerződés 5.f) pontja M. M. alapján viseli.

A Polgármester felhívja M. M. figyelmét, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a bérlemény címén lakcím létesítési kötelezettségének tegyen eleget.

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

***Napirend 2. pontja: S. A. bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelme***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

 ***(Rendes ülés 22. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**266/2020.(IV. 9.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**S. A.** (…) **részére 5 év határozott időre biztosítja** aBudapest III. kerületbelterület **17360/0/A/14** helyrajzi számú, természetben a **1032 Budapest, …. ajtó szám** **alatt** **elhelyezkedő 32** **nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendelete4.§(1) bekezdés h) pontja, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, a 32.§- a, a 39.§ (3) pontja és a 47.§ (1) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A Képviselőtestület 482/2015.(IX.10.) számú határozata alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségét a 2018.09.11. napján kelt 2018/SZERZ/L/9382 számú lakásbérleti szerződés 9.) pontja alapján S. A. viseli.

A Polgármester felhívja S. A. figyelmét, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a bérlemény címén lakcím létesítési kötelezettségének tegyen eleget.

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

***Napirend 3. pontja: V. B. G. bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti kérelme***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

 ***(Rendes ülés 23. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**267/2020.(IV. 9.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**V. B. G** (…) **részére nem biztosítja** **a Budapest III. kerület, Belterület, 62321/48/A/125 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1039 Budapest, …...** ajtó szám alatt elhelyezkedő, **52 m2** alapterületű, **1+1 félszobás**, összkomfortos fokozatú önkormányzati tulajdonú **lakás bérleti jogát, tekintettel arra, hogy kérelmező a jogszabályi feltételeknek nem felel meg.** A döntésÓbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendelete4.§ (1) bekezdés h) pontján, 5.§ (2) bekezdésén, a 8.§ (2) bekezdésé, a 31.§ (1) bekezdés c) pontján, a 32.§-án, 33.§ (3) bekezdésén és a 67/A §-án alapul.

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

***Napirend 4. pontja: V. T. bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelme***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

 ***(Rendes ülés 24. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**268/2020.(IV. 9.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**V. T.** (…) **részére 5 év határozott időre biztosítja** aBudapest III. kerületbelterület **62321/50/A/115** helyrajzi számú, természetben a **1039 Budapest, …. ajtó szám** **alatt** **elhelyezkedő 52** **nm alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1+1 félszobás önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendelete4.§(1) bekezdés h) pontja, a 15.§ (3) bekezdés, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, 32.§-a, a 39.§ (3) pontja és a 47.§ (1) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A Képviselőtestület 482/2015.(IX.10.) számú határozata alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni amelynek költségét a 2018.02.27. napján kelt 2018/SZERZ/L/9121 számú lakásbérleti szerződés 11.) pontja alapján V. T. viseli.

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

***Napirend 5. pontja: M. J. bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelme***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

 ***(Rendes ülés 25. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**269/2020.(IV. 9.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**M. J.** (….) **részére** **1 év határozott időtartamra biztosítja** a Budapest III. kerület, Belterület, 18910/101/A/182 helyrajzi számú, természetben a **1033 Budapest,** **….** ajtó szám alatt elhelyezkedő, **50 m2** alapterületű, **2 szobás**, összkomfortos fokozatú önkormányzati tulajdonú **lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendelete4.§(1) bekezdés h) pontja, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, a 32.§-a, a 39.§ (3) pontja és a 47.§ (1) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig; **azzal a feltétellel, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé fennálló tartozására a lakásbérleti szerződés megkötése előtt részletfizetési megállapodást köt.**

A Képviselőtestület 482/2015.(IX.10.) számú határozata alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját a 2018/SZERZ/L/9212 számú lakásbérleti szerződés 12.d) pontjában vállat bérlői kötelezettség alapján M. J. viseli.

A bérlővel a bérleményben együtt élő személy:

M. T. (…).

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

***Napirend 6. pontja: Sz. A. méltányossági kérelme***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

 ***(Rendes ülés 26. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**270/2020.(IV. 9.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**Sz. A.** (…) részére a szerződéskötéstől számított **öt év határozott időre biztosítja** **egy 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) rendelete 4.§ (1) bekezdés h) pontja, a 31.§ (1) bekezdés a) pontja, a 32. §-a, a 39.§ (3) bekezdése és a 47.§ (3) bekezdése alapján, **szociális alapon** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

**A Vbr. 114/A. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor.**

A Képviselőtestület 482/2015.(IX.10.) számú határozata szerint a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

***Napirend 7. pontja: T. I. J. lakbérmódosításra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmét elutasító határozattal szemben fellebbezésének elbírálása***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

 ***(Rendes ülés 27. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**271/2020.(IV. 9.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**T. I. J.** (…...) 1037 Budapest, ….. ajtó szám alatti lakos lakbérmódosításra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmét elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezése ügyében az elsőfokú döntést helybenhagyja, tekintettel arra, hogy az megalapozott és jogszerű volt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 8. pontja: M. Sz. 1038 Budapest, …... szám alatti lakos lakáskiutalási ügye***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila***

 ***az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója***

 ***(Rendes ülés 28. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**272/2020.(IV. 9.) Határozata**

**a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

éa Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet **4.§ (1) bekezdés h) pontja,** a **31. § (1) bekezdés a) pontja, 39.§ (3) bekezdése** szerint, a 47. § (3) bekezdése értelmében **szociális alapon** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig **biztosítja M. Sz.** (…)számára **5 év határozott időtartamra** a Budapest III. kerület, belterület **64057/2/A/159** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1039 Budapest, ……** szám alatti 3 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, **66 m2** alapterületű lakás bérleti jogát. A Vbr. 114/A.§ (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

K. D. K. (…),

K. B. Á. (…),

K. K. K. (…) és

F. D. (…)

A Képviselőtestület 482/2015.(IX.10.) határozata alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**K.m.f.**

**A Képviselőtestület nevében – a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás**

**alapján – eljárva:**

 **Dr. Kiss László s.k.**

 **polgármester**

**Láttam:**

 **Dr. Bots Dénes s.k.**

 **jegyző**